

Lokal forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg i, Tjeldsund kommune – kommunenummer 5412 - Troms fylke

Fastsatt med hjemmel i lov av 14. juni 2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, samt forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

Vedtatt av Tjeldsund kommunestyre den 14/10- 2020 med gyldighet fra 14/10-2020.

Med forslag til endringer vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av Formannskapet i Tjeldsund kommune 06.03.24 i sak 29/24

§ 1 Formål

Formålet med denne forskriften er å regulere gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg i Tjeldsund kommune, slik at sannsynligheten for at brann skal oppstå i piper og ildsteder reduseres så mye som mulig.

Forskriften skal videre regulere kommunens gebyrordning for feiing og tilsyn.

§ 2 Virkeområde

Forskriften gjelder feiing og tilsyn av alle fyringsanlegg i Tjeldsund kommune hvor "Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver" (brann- og eksplosjonsvernloven) og "Forskrift om brannforebygging" pålegger dette.

§ 3 Definisjoner

- Brannobjekt: Enhver bygning, konstruksjon, anlegg, opplegg, tunnel, virksomhet, område m.m.hvor brann kan oppstå og true liv, helse, miljø eller materielle verdier.
- Bruker: Den som i egenskap av eier, eller i henhold til avtale med eier har total eller partiell bruksrett til et brannobjekt, og har tiltrådt bruksretten
- Eier: Den som har grunnbokshjemmel til et brannobjekt
- Feiing: Rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.
- Feiervesen: Organisert enhet av kvalifiserte feiermestere og feiere.

- Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftsaggregat der varme skal produseres ved forbrenning av fast, flytende og gassformig brensel, inklusive røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.
- Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.
- Røykkanal: Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.
- Skorstein (pipe): Vertikal del av røykkanal. Skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.
- Tilsyn: Kontroll med om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

§ 4 Hyppighet for feiing av og tilsyn med fyringsanlegg

Brannsjefen bestemmer hvor ofte feiing og tilsyn skal gjennomføres, basert på grunnlag av eiendommens ildsted, fyringsens art og omfang. Det er eieres ansvar å holde fyringsanlegget i orden til enhver tid. Følgende gjelder:

- Feiing og tilsyn for bygninger som i Matrikkelen er definert som *bolig* – herunder blant annet helårsboliger, våningshus, fritidsboliger/hytter, helårsboliger/våningshus som brukes som fritidsbolig/hytte, skal utføres etter brannsjefens vurdering av behov.
- Tilsynsfrekvens og feiefrekvens trenger ikke være like.

§ 5 Varsling

Eier eller representant for eier skal varsles med dato minimum en uke før gjennomføring av feiing, og kan pålegges å varsle andre brukere av vedkommende bygning.

Generell forhåndsvarsling av feiing/tilsyn kunngjøres av kommunen og feiervesenet senest to uker før i media, slik at eieren eller hans representant kan legge forholdene til rette for at feiing kan gjennomføres.

§ 6 Gebyr for feiing og tilsyn

Gebyr for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret. Gebyret dekker både feiing og tilsyn, og settes likt for hvert pipeløp. Det skal svares gebyr for samtlige bygninger som har ett eller flere fast tilknyttede ildsteder/fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.

Gebyret differensieres ved innføring av behovsprøvd feiing.

For bygninger som har gassfyrte fyringsanlegg svares et eget gebyr for tilsyn. Gebyret settes likt for hver bolig/bygning.

Gebyrplikten er ikke knyttet til tidspunktet for når den enkelte feiing eller tilsyn er gjennomført,

men gjelder for hele feieperioden uansett når i feieperioden tjenesten finner sted.

~~Gebyr innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:~~

- ~~• Feier ved inspeksjon/tilsyn av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig.~~
- ~~• Feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har fått tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget, fordi eier eller bruker ikke har vært til stede, og ikke har lagt forholdene til rette for adkomst til fyringsanlegget.~~

§ 7 Gebyrfritak

Kommunen kan etter skriftlig søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

- Boligen ikke har installert fyringsanlegg/ildsted.
- Fyringsanlegget er frakoblet og pipe er blendet.
- ~~• Dersom årlig feiing ikke er utført grunnet forhold som ikke skyldes eier/bruker, kan kravet om årlig gebyr frafalle.~~

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent at frakobling av fyringsanlegg og blending av pipe er utført tilfredsstillende.

Huseier/bruker plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg/ildsted installeres eller tilkobles igjen, eller blending av pipe skal fjernes. Dersom huseier/bruker unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerning av blending, kan kommunen kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble gitt.

§ 8 Andre tjenester

Eiere og brukere av fyringsanlegg som ønsker frivillig feiing eller tilsyn utenom lovpålagt feiing eller tilsyn, fjerning av bek-sot, filming av pipeløp og lignende, må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette. Feieren fastsetter selv gebyrer og foretar fakturering direkte med kunden.

§ 9 Huseiers/brukers plikter

Det er eieres ansvar å holde fyringsanlegget i orden til enhver tid.

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykkanal foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst opp til og på taket.

Den til enhver tid gjeldende sikkerhetsforskrift/arbeidsinstruks for de som gjennomfører feiertjenesten i Tjeldsund kommune, gjøres gjeldende.

Pr. vedtaksdato for denne forskriften, er dette *Arbeidsinstruks for Harstad brann og redning forebyggende avdeling 2016*, og er vedlegg til forskriften når denne vedtas.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier eller leietaker sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst til røykkanal.

Eier eller leietaker skal sørge for at feier har tilfredsstillende adkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sot-uttak.

§ 10 Feierens plikter

Feiingen skal utføres på faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal sot fjernes enten av feieren selv eller av huseier/leietaker. Sot skal deponeres på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller adkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, eller representant for eieren om disse forhold med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg. Dersom noen nekter eller legger hindringer i veien for feiing og tilsyn, skal brannsjefen varsles.

§ 11 Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

§ 12 Klage

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift fremsettes skriftlig til Tjeldsund kommune. Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven, samt lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

§ 13 Ikrafttredelse

Forskriften med endringer trer i kraft vedtaksdato.