

PROSJEKT: E10/Rv 85/Rv 83 Hålogalandsvegen

REGULERINGSENDRING FOR DELER AV PARSELL 13

TJELDSUND KOMMUNE

FORSLAG TIL REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: 201601

Planforslaget er datert: 05.05.2023

Offentlig ettersyn og høring xx.xx.xxxx

Reguleringsbestemmelser vedtatt:

1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartene ligger innenfor planens begrensning.

E10 fra profil 550 – 1200

2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er inndelt i arealer med reguleringsformål iht. plan- og bygningslovens PBL. § 12 –5, § 12–6 og §12–7.

Eierform: o_ = offentlig formål

3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

3.1 Kulturminner (pbl. § 12–7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

3.2 Kollektivknutepunkt – byggesøknad (pbl. 12–7 nr.2)

For etablering av kollektivknutepunkt kreves søknad om tillatelse til tiltak. Søknaden skal vedlegges situasjonsplan i M 1: 500. Situasjonsplanen skal vise hvordan parkeringen skal løses, og hvordan kjøremønster for kollektivknutepunktet er tenkt løst.

3.3 Miljøoppfølgingsprogram

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med reindrift for drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for rydding av vegetasjon og/ eller viltgjerde for å lede rein og elg over tunellportaler i driftsfasen. Programmet skal også omfatte en vurdering av behovet for reingjerde/ samleanlegg under anleggsfasen.

3.4 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

3.5 Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

3.6 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt. Naturlig revegetering skal gjennomføres der dette er hensiktsmessig.

4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12–7 nr. 10)

4.1 Adkomstveger

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

4.2 Sikring av kulturminner i anleggsperioden

Der hensynssone H570 grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerdet settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstart.

4.3 Krav til geoteknisk vurdering

Før etablering av deponi #5_D24, skal det foretas geoteknisk vurdering av stabiliteten. Der hensynssoner grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerdet settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstart.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Næringsbebyggelse (NÆ)

Område NÆ kan benyttes til næringsbebyggelse.

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12–5 nr. 2)

6.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor områdene o_KV, KV, o_AVT og AVT vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som f.eks. grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil kunne fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

6.2 Kjøreveg (o_KV) jfr. pbl. 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o_KV1 er ny E10, offentlig veg.
- o_KV3 er atkomstveg til Tjeldsundbrua kro og hotell, kollektivknutepunkt o_KK1 og parkering o_P2
- o_KV4 er atkomstveg for boligene i Fagerlia, offentlig veg.
- o_KV5 er Fv. 825 og Steinslandsveien, offentlig veg.

6.3 Kjøreveg (KV) jfr. pbl. 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som private veger:

- KV4 er atkomstveg til Energiverkets anlegg og eiendommer som naturlig tilhører vegen.

6.4 Fortau (o_FO) jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende areal skal anlegges som fortau:

- o_FO1 er fortau langs deler av o_KV3.

6.5 Gang – og sykkelveg (o_GS)

Følgende areal skal anlegges som gang- og sykkelveg

- o_GS1 er offentlig gang-/sykkelveg med minimum bredde 3,5 meter inkludert skulder.

O_GS1 tilknyttes eksisterende turstier.

6.6 Annen veggrunn- tekniske anlegg (o_AVT)

Områdene markert med o_AVT1 kan benyttes til skjæringer, fyllinger, støy-voller/skjermer, rekkverk, murer, grøfter og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg. Områdene kan benyttes til rigg- og anleggsområde dersom der er hensiktsmessig og mulig.

6.7 Kollektivknutepunkt (o_KK)

o_KK1 er offentlig kollektivknutepunkt og skal utformes etter Statens vegvesens gjeldende håndbøker. Innenfor feltet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder leskur, overbygde sykkelstativ, informasjonstavler, mm. Jf. PBL 12-7, 1. ledd nr. 1. gjeldende håndbøker.

I forbindelse med detaljprosjektering av kollektivknutepunkt kan formålsgrensen mellom kollektivknutepunkt (o-KK)1 og annen veggrunn og tekniske anlegg (o_AVT1) justeres og endres

6.8 Parkeringsplasser (o_P)

O_P1 skal opparbeides til utfartsparkering. o_P2 skal opparbeides til offentlig parkeringsplass etter endt deponiperiode.

6.9 Parkeringsplasser (P)

P3 skal opparbeides til privat parkeringsplass.

7 GRØNNSTRUKTUR

7.1 Vegetasjonsskjerm (VS)

Innenfor område for vegetasjonsskjerm skal eksisterende vegetasjon bevares og evt. suppleres.

8 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5)

8.1 LNFR1-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens premisser (L1)

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel.

9 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Innenfor områder avsatt som hensynssoner gjelder følgende:

9.1 Sikringssoner

Sikringssone – frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

9.2 Sone for særlig angitte hensyn

Kulturmiljø til bevaring (H570)

Hensynssone H570_1 omfatter kulturmiljø som er særlig sårbare for ytre påvirkning. Innenfor hensynssonen kan det ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø. Anleggsvirksomhet tett opp til kulturmiljøer og enkeltminner skal unngås der det er mulig. Både fredede kulturminner og øvrige lokaliteter med kulturminner i nærheten av tiltaket skal synliggjøres og sikres med sperregjerder i anleggsperioden.

10 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12-7 nr.1)

Formålet «midlertidig anleggs- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med #1-#4 Midlertidig anleggsbelte og riggområde» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr 10.

10.1 Midlertidig anleggs- og riggområde #1 –#4

Områder merket med # er midlertidige anlegg- og riggområder som kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket. Som f.eks. lagerplass, midlertidige bygninger(brakker), mellomlagring og permanent lagring av masser i forbindelse med fyllinger og skjæringer, parkering av anleggsmaskiner og terrengtilpasning av sideterreng. Alle områder skal sikres på forsvarlig måte.

Etter avsluttet anleggsfase opphører de midlertidige anlegg- og riggområdene og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er gitt i reguleringsplanen. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong. Det skal kun fylles rene masser.

10.2 Midlertidig anleggs- og riggområde, gjelder kun #6

Området som i denne planen reguleres til #6 har underliggende reguleringsformål hentet fra gjeldende reguleringsplan, Tjeldsundkroa. Dette området tilbakeføres til opprinnelig formål i opprinnelig reguleringsplan når bestemmelsesområdet oppheves etter endt bygge- og anleggsperiode

10.3 Deponiområder (#5_D24)

Området #5_D24 kan benyttes til deponi i tillegg til anlegg- og riggområde. Før det deponeres masser skal eksisterende matjord tas av og mellomlagres for gjenbruk til toppdekke. Oppbygging/etablering av deponiet må beskrives i byggeplan.

#5_D24 skal etter endt deponitid istandsettes til parkeringsplasser og kollektivknutepunkt.