

PROSJEKT: E10/Rv 85/Rv 83 Hålogalandsvegen

REGULERINGSPLAN PARSELL 13: Tjeldsund bru – Elvemo, Skånland kommune

SKÅNLAND KOMMUNE

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: NO201601

| | |
|---|-------------------------|
| Planforslaget er datert: | 28.03.2017 |
| Offentlig ettersyn og høring | 13.12.2016 – 10.02.2017 |
| Dato for siste revisjon av plankartet: | 03.03.2017 |
| Dato for siste revisjon av bestemmelsene: | 28.03.2017 |
| Reguleringsbestemmelser vedtatt: | 20.07.2017 |

1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartene ligger innenfor planens begrensning.

E10: fra profil 500 til 7300

2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er inndelt i arealer med reguleringsformål iht. plan- og bygningslovens PBL § 12 –5, § 12–6 og § 12–7.

Eierform: o_ = offentlig formål

3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

3.1 Kulturminner (PBL § 12–7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

3.2 Kollektivknutepunkt – byggesøknad (PBL § 12–7 nr.2)

For etablering av kollektivknutepunkt kreves søknad om tillatelse til tiltak. Søknaden skal vedlegges situasjonsplan i M 1: 500. Situasjonsplanen skal vise hvordan parkeringen skal løses, og hvordan kjøremønster for kollektivknutepunktet er tenkt løst.

3.3 Miljøoppfølgingsprogram

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med reindrift for drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for rydding av vegetasjon og/ eller viltgjerde for å lede rein og elg i driftsfasen. Programmet skal også omfatte en vurdering av behovet for reingjerde/ samleanlegg under anleggsfasen.

3.4 Støy

Støyskjerm skal opparbeides i henhold til reguleringsplankart, datert 23.09.2016. Skjermen skal ha minimum høyde på 2,0 meter.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene (skjermingstiltak langs veg), likevel får et støynivå som overskrider støygrensene i T-1442, tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå. En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av delrapport for parsell 13, side 17.

3.5 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

3.6 Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

3.7 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12–7 nr. 10)

4.1 Adkomstveger

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

4.2 Sikring av kulturminner i anleggsperioden

Der hensynssone H570 grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerde settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstans.

4.3 Krav til geoteknisk vurdering

Før etablering av deponi #5_D24 og #26_D25, skal det foretas geoteknisk vurdering av stabiliteten.

Der hensynssone grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerdet settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstans.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

5.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer vegger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor områdene o_SKV, SKV, o_SVT1 og SVT2 vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som f.eks. grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil kunne fravike noe fra det som framgår av formålgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

5.2 Kjøreveg (o_SKV) jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige vegger:

- o_SKV1 er ny E10, offentlig veg.
- o_SKV2 atkomstveg til Kvitnes og eiendommer som naturlig tilhører vegen
- o_SKV3 er atkomstveg til Tjeldsundbrua kro, kollektivknutepunkt, parkering og SKV2, offentlig veg.
- o_SKV4 er atkomstveg for boligene i Fagerlia, offentlig veg.
- o_SKV5 er Fv. 825 og Steinslandsveien, offentlig veg.
- o_SKV10 Steinslandsveien og adkomst til Staursneset, offentlig veg.
- o_SKV12 er Fv. 115 og adkomst til kollektivknutepunkt (o_SKK2), samt private vegger SKV13 og SKV14, offentlig veg.

5.3 Kjøreveg (SKV) jfr. pbl. 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som private vegger:

- SKV6 er atkomstveg til gnr/bnr 12/2, 12/11 og eiendommer som naturlig tilhører vegen.
- SKV7 er atkomstveg til eiendommer på Staurneset.
- SKV8 er atkomstveg til gnr/bnr 12/49, 12/26, 12/4 og 13/30 og eiendommer som naturlig tilhører vegen.
- SKV9 er atkomstveg til eiendommer på Ruggvikneset, gnr/bnr 13/42, 13/1-9, 13/41.
- SKV11 er atkomstveg til gnr/bnr 13/21, 13/11, 13/43 og 13/14, 16 og eiendommer som naturlig tilhører vegen.
- SKV13 er driftsavkjørsel for eiendommene som naturlig har atkomst fra vegen.
- SKV14 er atkomstveg til gnr/bnr 15/10.
- SKV15 er driftsveg for eiendommene som naturlig har atkomst til eiendom fra vegen.

- SKV16 er driftsveg for eiendommene som naturlig har atkomst til eiendom fra vegen.

5.4 Fortau (o_SF) jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende areal skal anlegges som fortau:

- o_SF1 er fortau langs deler av o_SKV3.
- o_SF2 er fortau langs deler av o_SKV10
- o_SF3 er offentlig fortau langs Fv. 115, langs deler av o_SKV12.

5.5 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Følgende areal skal anlegges som gang- og sykkelveg

- o_SGS1, o_SGS2 og o_SGS3 er offentlig gang-/sykkelveg med minimum bredde 3,5 meter inkludert skulder.
- o_SGS4 og o_SGS5 er offentlig gang-/sykkelveg med adkomst til Tjeldsund bru

5.6 Annen veggrunn- tekniske anlegg (o_SVT1 og SVT2)

Områdene markert med o_SVT1 og SVT2 kan benyttes til skjæringer, fyllinger, støy-voller/skjermer, rekkverk, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, grøfter og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg og private avkjørsler. Områdene kan benyttes til rigg- og anleggsområde dersom der er hensiktsmessig og mulig.

5.7 Annen veggrunn- grøntareal (o_SVG)

o_SVG1 omfatter nødvendig areal til bygging av o_TV. Inngrep skal begrenses og tilpasses eksisterende terreng på østsiden av o_TV.

5.8 Kollektivknutepunkt (o_SKK)

o_SKK1 og o_SKK2 er offentlig kollektivknutepunkt. Innenfor feltet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder leskur, overbygde sykkelstativ, informasjonstavler, parkeringsplasser mm. Jf. PBL 12-7, 1. ledd nr. 1.gjeldende håndbøker.

I forbindelse med detaljprosjektering av kollektivknutepunkt kan formålgrensen mellom kollektivknutepunkt (o-SKK) og annen veggrunn og tekniske anlegg (o_SVT1) justeres og endres.

5.9 Rasteplasser (o_SRP)

o_SRP1 omfatter eksisterende rasteplass. Innenfor området kan det anlegges nødvendig tilbehør som serviceanlegg (toalett, stellerom og lignende), bord, lekeplass, informasjonstavler m.m.

5.10 Parkeringsplasser/ utfartsparkering (o_SPP)

o_SPP1 skal opparbeides til offentlig parkeringsplass etter endt deponiperiode.

6 GRØNNSTRUKTUR

6.1 Turveg (o_Tv)

o_Tv er offentlig turveg og skal opparbeides med grusdekke.

6.2 Vegetasjonsskjerm (VS)

Innenfor område for vegetasjonsskjerm skal eksisterende vegetasjon bevares og evt. suppleres.

7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5)

7.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens premisser

Innen formålet (L1) tillates traktorveger i tilknytning til regulerte atkomstpiler.

8 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Innenfor områder avsatt som hensynssoner gjelder følgende:

8.1 Sikringssoner

Sikringssone – frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

8.2 Faresone

Høyspenningsanlegg (H370)

Området omfatter eksisterende høyspentlinje. Alle tiltak innenfor angitte fareområde høyspenningsanlegg skal godkjennes av linjeeieren.

8.3 Sone for særlig angitte hensyn

Bevaring naturmiljø (H560_1) ved

Innenfor areal tillates ikke terrenginngrep eller fjerning av vegetasjon.

Bevaring naturmiljø (H560_2) ved

Innenfor areal skal vegetasjonsdekket ivaretas. Toppjord som tas av under anleggsarbeid tilbakeføres på vegens sideareal i samme område

Kulturmiljø til bevaring (H570_1-7)

Hensynssone H570_1- 7 omfatter kulturmiljø som er særlig sårbare for ytre påvirkning. Innenfor hensynssonen kan det ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø. Anleggsvirksomhet tett opp til kulturmiljøer

og enkeltminner skal unngås der det er mulig. Både fredede kulturminner og øvrige lokaliteter med kulturminner i nærheten av tiltaket skal synliggjøres og sikres med sperregjerder i anleggsperioden.

9 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12-7 nr.1)

Formålet «midlertidig anleggs- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med #1-#27. Midlertidig anleggsbelte og riggområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr 10

9.1 Midlertidig anleggs- og riggområde, #1 - #4, #6 - #25 og #27

Områder merket med # er midlertidige anlegg- og riggområder som kan benyttes til all virksomhet som en nødvendig for gjennomføring av tiltaket. Som f.eks. lagerplass, midlertidige bygninger(brakker), mellomlagring og permanent lagring av masser i forbindelse med fyllinger og skjæringer, parkering av anleggsmaskiner og terrengtilpasning av sideterreng. Alle områder skal sikres på forsvarlig måte.

Etter avsluttet anleggsfase opphører de midlertidige anlegg- og riggområdene og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er gitt i reguleringsplanen. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong.

Det skal kun fylles rene masser.

9.2 Midlertidig anleggs- og riggområde, gjelder kun #6

Området som i denne planen reguleres til #6 har underliggende reguleringsformål hentet fra gjeldende reguleringsplan, Tjeldsundkroa. Dette området tilbakeføres til opprinnelig formål i opprinnelig reguleringsplan når bestemmelsesområdet oppheves etter endt bygge- og anleggsperiode

9.2 Deponiområder (L1 #5_D24 og #26_D25)

I områdene som i denne planen reguleres til L1 #5_D24 og L1 #26_D25 tillates permanente terrengtiltak, herunder oppfylling av terreng og permanent lagring av overskuddsmasser, stein, jord- og myrmasser, fra E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen.

Anledningen til å deponere masser permanent opphører når anlegget er ferdig, og senest ett år etter at E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen er åpnet for trafikk. Arealene tilbakeføres til angitt arealformål i reguleringsplanen.

Prinsippskisser side 34 i Formingsveileder for E10/rv.83/rv.85 Hålogalandsvegen skal ligge til grunn for utforming av deponiene. Terrenget skal ha varierende helningsgard og det nye terrenget skal være tilpasset omkringliggende terrengformasjoner. Det tillates som hovedregel ikke skråninger brattere enn 1:2.

9.3 Krav om nærmere undersøkelser (PBL § 12-7 nr. 12)

Før iverksettingen av tiltaket i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner id. 18939, id. 214656, id. 214788 og id 1913370 som er markert som bestemmelsesområde #53, #51, #60 og #61.

9.4 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Før det skjer inngrep i det området som er markert i plankartet som bestemmelsesområder #50, #52, #54 og #56-59, skal tiltak avklares med fylkeskommunen og Sametinget.