



Dielddanuori  
suohkan

Tjeldsund  
kommune



Foto: Victoria Røddesnes, 2021

## Planprogram - kommuneplanens arealdel 2022-2034

### *Plánaprográmma - suohkanplána areálaoassi 2022-2034*

Vedtatt høring/offentlig ettersyn: Planutvalget, 17.03.2022 i PLU- 19/22

Vedtatt planprogram: Kommunestyret, 15.06.2022 i KST- 47/22

# INNHold

## **HVA ER EN KOMMUNEPLAN OG ET PLANPROGRAM?.....Side 1**

Slik kan du medvirke i arbeidet med arealdelen

Hva skjer med innspillene dine?

## **1 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET OG INNFORING PÅ PLANPROSESS.....Side 2**

1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet

1.2 Milepæler i planprosessen

## **2 FREMDRIFTSPLAN.....Side 3**

## **3 MEDVIRKNING OG KOMMUNIKASJON.....Side 4 - 5**

3.1 Viktige plattformer for informasjon om medvirkning og planprosessen

3.2 Behandling av innspill

3.3 Planlagt medvirkning i planprosessen ved ny arealdel

3.4 Tidligere medvirkning i forbindelse med kommuneplanarbeidet

## **4 AREALINNSPILL.....Side 6**

4.1 Krav til arealinnspill

4.2 Vurdering av innsendte arealinnspill

## **5 PLANFORUTSETNINGER OG OVERORDNEDE RAMMER I ARBEIDET.....Side 7**

5.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

## **OVERSIKT OVER AKTUELLE FØRINGER I PLANARBEIDET.....Side 8 - 9**

Nasjonale føringer

Regionale føringer

Lokale føringer

## **6 PLANER OG HOVEDTEMA FOR REVIDERINGEN.....Side 10 - 11**

6.1 Revideringen og gjennomgang av reguleringsplaner

6.2 Hensynssoner

6.3 Bebyggelse og anlegg

## **7 UTREDNINGER OG ANALYSER I PLANARBEIDET.....Side 12 - 13**

7.1 Konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

7.2 Arealregnskap og estimert arealbehov

7.3 Registrering av barnetråkk

7.4 Registrering av eldretråkk/seniortråkk

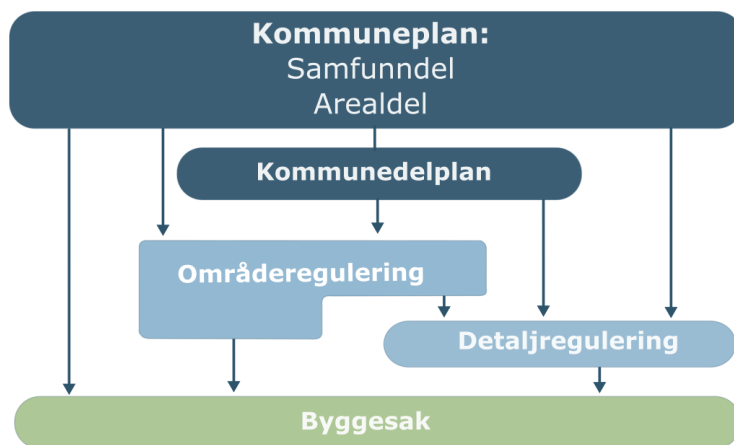


## Hva er en kommuneplan og et planprogram?

Kommuneplanen er en retningsgivende, overordnet og langsiktig plan for kommunen. Planen består av **to** deler: **samfunnsdelen** med mål og strategier for kommunen som organisasjon og Tjeldsundsamfunnet som helhet. **Arealdelen** viser til hvordan arealene i kommunen skal brukes, med gitte rammer og betingelser for ny arealbruk og tiltak, samt hvilke hensyn som skal ivaretas. Kommuneplanens arealdel er rettslig bindende som betyr at det ikke kan settes i gang nye tiltak i strid med denne.

**Planprogrammet** viser hvordan arbeidet med den nye kommuneplanens arealdel for Tjeldsund tenkes gjennomført – «planen for planen». Hensikten er å vise formålet med planrevisjonen, føringer og utredninger for arbeidet, samt hvordan planprosessen og opplegget for medvirkning tenkes gjennomført.

*Planhierarki: Kommuneplanen gir overordnede føringer for all plan- og byggesaksbehandling i kommunen. Blant annet gjennom føringer til kommunedelplaner, områdeplaner eller direkte til detaljreguleringer og byggesaksbehandling.*



### Slik kan du medvirke i arbeidet med arealdelen

De viktigste fasene er:

- Høring og offentlig ettersyn av planprogrammet
- Utarbeidelse av planforslaget på kommuneplanens arealdel
- Høring og offentlig ettersyn av planforslaget

Se mer: fremdriftsplanen (kap. 2), medvirkning og kommunikasjon (kap. 3), og arealinnspill (kap. 4)

### Hva skjer med innspillene dine?

- Innspill som kommunen mottar, blir arkiverte i kommunens saksbehandlingssystem. Innspillene følger saken, og vil derfor være offentlig tilgjengelig. Innspill som gjelder innholdet i planprogrammet, vil bli oppsummert og vurdert før planprogrammet legges fram for kommunestyret og fastsettes.
- Andre innspill til planen vil bli oppsummert og vurdert i det videre planarbeidet. Det vil ikke sendes ut svar til den enkelte, men resultatet vil framkomme av planforslaget og den politiske behandlingen. Endelige vurderinger framkommer når planforslaget blir lagt fram for politisk behandling, der alle innspill oppsummeres.

# 1 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET OG INNFØRING PÅ PLANPROSESS

## 1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet

Planarbeidet bygger på vedtak av [kommunal planstrategi](#) i kommunestyret sak [KST 161/20](#) den 9 desember 2020. Planstrategien legger opp til at det skal utarbeides ny kommuneplan for Tjeldsund kommune, der arbeidet med kommuneplanens arealdel startes når de store linjene i samfunnsdelen er på plass. [Kommuneplanens samfunnsdel](#) ble vedtatt 30.mars 2022.

Tjeldsund er en nylig sammenslått kommune og det er nødvendig å lage en samlet arealdel for hele kommunen. Et viktig formål med planarbeidet er å utarbeide en oppdatert og relevant arealdel, som fungerer som en bærekraftig og langsiktig plan for den nåværende og fremtidige arealforvaltningen.

## 1.2 Milepæler i planprosessen

### **PLANPROGRAM OG OPPSTART AV PLANARBEIDET**

Oppstart av planarbeidet med arealdelen varsles samtidig som forslag til planprogram legges ut til høring. Forslag til planprogram legges ut til høring og offentlig ettersyn. Eventuelle endringer av planprogram gjøres etter høring, før dette endelig fastsettes av kommunestyret. Fastsatt planprogram vil ligge til grunn for det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel.

### **UTARBEIDELSE OG HØRING AV FORSLAG TIL NY AREALDEL**

Hovedvekten av arbeidet utarbeides internt i kommunen, men aktuelle myndigheter, næringsliv, interesseorganisasjoner, og andre aktuelle aktører må bli involvert. Dette danner grunnlaget i utarbeidelsen av forslaget til ny arealdel. Forslaget legges så ut til høring og offentlig ettersyn.

### **BEARBEIDING AV PLANFORSLAG OG POLITISK SLUTTBEHANDLING**

Alle innspill og tilbakemeldinger gjennomgås og vurderes. Innspill fra ulike aktører medfører at ulike hensyn må sees opp mot hverandre. Denne delen av planprosessen er ofte et omfattende og tidkrevende arbeid avhengig av mengden innspill, eventuelle [innsigelser](#), behov for nye utredninger eller større endringer i planforslaget, osv. Ved eventuelt større endringer i planforslaget kan det være behov for et nytt offentlig ettersyn eller begrenset høring, før planforslaget sluttbehandles i kommunestyret.

# 2 FREMDRIFTSPLAN

Utarbeidelse av en ny arealdel har flere faser, som vist i tabellen under med avmerkede hovedfaser og milepæler i planprosessen. Tidspunktene i tabellen er et anslag på når man ser for seg at de ulike fasene og milepælene antas å komme. Det vil likevel være faktorer underveis som kan forlenge prosessen, som igjen gjør det usikkert når eksakt arealdelen vil vedtas.

Milepæler i planprosessen	Faser i planarbeidet	2022			2023			2024		
		Vinter/ vår	sommer	Høst/ vinter	Vinter/ Vår	Sommer	Høst/ vinter	Vinter/ vår	Sommer	Høst/ vinter
Planprogram og oppstart av planarbeid										
	Forslag til planprogram									
	Høring planprogram + Varsling oppstart planarbeid									
	Vedtak planprogram for kommuneplanens arealdel 2022-2034									
Utarbeidelse og høring av forslag til ny arealdel										
	Medvirkning og dialogmøter med aktuelle aktører									
	Informasjonsmøter									
	Frist sende inn arealinnspill - 30.november									
	Utredninger/KU/ROS									
	Utarbeide planforslaget på Kommuneplanens arealdel 2022-2034									
	Forslag til arealdelen									
	1.Gangsbehandles									
	Offentlig ettersyn/ høring									
Bearbeiding av planforslag og politisk sluttbehandling										
	Bearbeide planforslaget									
	Arealdelen vedtas av kommunestyret									

# 3 MEDVIRKNING OG KOMMUNIKASJON

Tjeldsund kommune ønsker å legge til rette for at flest mulig innbyggere og relevante aktører nås og gis anledning til å delta. Kommunen skal legge til rette for at innbyggere, grunneierlag, grendelag, bygdelag, hytteforeninger, næringsaktører, interesseorganisasjoner, sektormyndigheter, og andre, kan delta aktivt i planprosessen. På denne måten ønsker vi at planarbeidet skal bli kjent for alle i Tjeldsundsamfunnet slik at man får dialog, samt gode og konstruktive innspill inn i planarbeidet.

## 3.1 Viktige plattformer for informasjon om medvirkning og planprosessen

Det er viktig med god og tydelig informasjonsflyt for å danne grunnlaget for dialog og medvirkning, og bruk av digitale plattformer/sosiale medier er i så måte viktige verktøy.

I prosessen ved utarbeidelse av planprogram og kommuneplanens arealdel vil de viktigste plattformene ved formidling av prosessen og medvirkningsmuligheter være Tjeldsund kommunes [hjemmeside](#) og [Facebookside](#).

## 3.2 Behandling av innspill

Innspill som kommunen mottar, blir arkiverte i kommunens saksbehandlingssystem. Innspillene følger saken, og vil derfor være offentlig tilgjengelig. Innspill som gjelder innholdet i planprogrammet, vil bli oppsummert og vurdert før planprogrammet legges fram for kommunestyret og fastsettes.

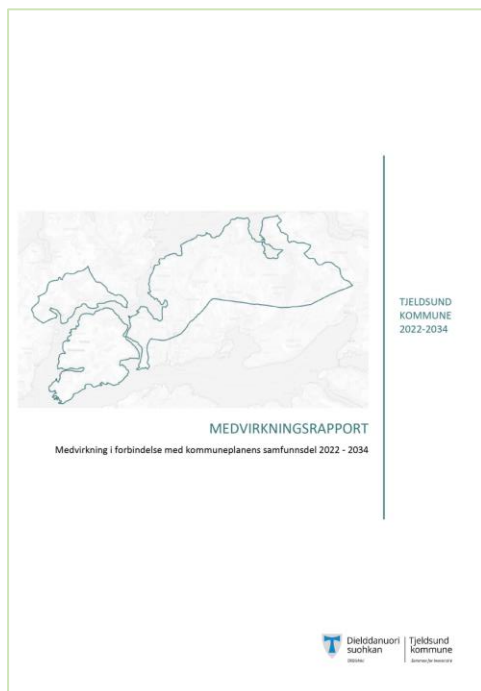
Andre innspill til planen vil bli oppsummert og vurdert i det videre planarbeidet. Det vil ikke sendes ut svar til den enkelte, men resultatet vil framkomme av planforslaget og den politiske behandlingen. Endelige vurderinger framkommer når planforslaget blir lagt fram for politisk behandling, der alle innspill oppsummeres.

### 3.3 Planlagt medvirkning i planprosessen ved ny arealdel

Dette er foreløpig tenkt medvirkning gjennom planprosessen, det vil likevel være rom for endring ut i fra behov og ny informasjon. Kommunen vil i tillegg benytte seg av sine politiske råd og utvalg.

Digital medvirkning:	Fysisk medvirkning:	Lovpålagt:	Medvirkning fra sektormyndigheter:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Arealinnspill (se kap 4)</li><li>• Barnetråkk</li><li>• Eldretråkk/seniortråkk</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informasjonsmøter ute i bygdene: status på hvilke innspill som er kommet til nå, foreløpige vurderinger, hvor man er i prosessen og veien videre.</li><li>• Tematiske møter med alle relevante aktører</li><li>• Møter med representanter for samiske interesser, reindriftsnæringen og samiske barn og unge.</li><li>• Eldretråkk/seniortråkk</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram</li><li>• Høring og offentlig ettersyn av planforslag til arealdel</li><li>• Konsultasjoner med representanter for samiske interesser (sameloven kapittel 4)</li><li>• Pbl kap 5, §5-1 – sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dialog</li><li>• Planforum</li></ul>

### 3.4 Tidligere medvirkning i forbindelse med kommuneplanarbeidet



Allerede medvirkning har blant annet kommet via innspill fra høring og offentlig ettersyn i utarbeidelse av planstrategi og samfunnsdelen.

Høsten 2021 ble det arrangert en rekke medvirkningsopplegg i forbindelse med kommuneplanens samfunnsdel. Kunnskap og innspill fra dette vil ligge til grunn i arbeidet med arealdelen, og spilles videre på.

Det ble utarbeidet en rapport i forbindelse med dette medvirkningsarbeidet, som er tilgjengelig [her](#).

# 4 AREALINNSPILL

Som vist i fremdriftsplanen (kap. 2), vil det samtidig med at planprogrammet er på høring være mulig å sende inn arealinnsspill frem til **30 november 2022**.

Vi ønsker forklarende arealinnsspill slik at vi er i best mulig måte til å både tolke slike, og å se de i sammenheng. Vi har i denne sammenheng utarbeidet et **skjema som fylles ut og sendes til kommunen**.

I punktene under vises de kravene som gjelder for arealinnsspill med ønske om endret arealbruk. På denne måten kan kommunen ta stilling til om dette er gjennomførbart og i tråd med føringer gitt av nasjonalt, regionalt og lokalt nivå (se **kap. 5** og «**oversikt over aktuelle føringer i planarbeidet**» i dette dokumentet).

## 4.1 Krav til arealinnsspill

### Eiendomsopplysninger/beliggenhet:

- Oversiktskart
- kart over området med avgrensning av området arealinnsplillet retter seg mot
- adresse og/eller gårds- og bruksnummer
- informasjon om berørte eiendommer/adresse.

### Ønsket fremtidig formål:

- Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse
- Foreslått atkomst

### Eksisterende arealformål:

- Arealformålet i gjeldende kommuneplan/kommunedelplan/reguleringsplan
- Navn på planen

### Andre kjente opplysninger/hensyn:

- Er det andre kjente data eller opplysninger som er relevante?

### Kommuneplanens samfunnsdel

- Hvilke mål/strategier i [samfunnsdelen](#) kan ditt innspill bidra til
- Hvordan samsvarer innspillet med arealprinsippene i kommuneplanens samfunnsdel?

### Bærekraftsmålene

- Hvilke [bærekraftsmål](#) faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnsplillet bærekraftsmålene?

## 4.2 Vurdering av innsendte arealinnsspill

Innsendte arealinnsspill vurderes av kommunen i en helhet, opp mot samfunnsnyttene, og sett i forhold til lokale og overordnede føringer. Behandlingen av arealinnsspillene vil fremgå i den politiske behandlingen sammen med planforslaget. Det vil ikke sendes ut svar til den enkelte utover en bekreftelse på at innspillet er mottatt.



# 5 PLANFORUTSETNINGER OG OVERORDNEDE RAMMER I ARBEIDET

Kommuneplanens arealdel skal utarbeides etter plan- og bygningsloven. Lovens formål er å fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. I tillegg skal loven sørge for at universell utforming ivaretas i planleggingen sammen med hensyn til barn og unges oppvekstvilkår. I planarbeidet skal kommunen ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og oppgaver ved å legge statlige og regionale føringer til grunn i arbeidet med arealdelen. Dette er føringer i form av lover, forskrifter, retningslinjer, veiledere, planer og strategier. Fra det lokale perspektivet vil den arealmessige realiseringen av [kommuneplanens samfunnsdel](#) være viktig og førende.

## 5.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Hvert fjerde år utarbeides det et dokument med [nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging](#). Dette skal sikre at nasjonale interesser blir ivaretatt i planleggingen på regionalt og kommunalt nivå, og for å fremme en bærekraftig utvikling av hele landet. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 presiserer at Norge i dag står ovenfor fire store utfordringer.

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle.

For å håndtere disse utfordringene har de regionale og kommunale myndighetene sentrale oppgaver, hvor planlegging er et av de viktigste verktøy. Planlegging blir viktig for å oppnå en mer bærekraftig, brukerorientert, effektiv og resultatorientert offentlig sektor. Regjeringen har bestemt at [FNs 17 bærekraftsmål](#) skal være det politiske hovedsporet for å møte utfordringene og bærekraftsmålene skal derfor være en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen.



## OVERSIKT OVER AKTUELLE FØRINGER I PLANARBEIDET

Tjeldsund kommune skal ta utgangspunkt i de til enhver tid gjeldende forskrifter, lover og planretningslinjer. Listen under er ikke uttømmende, men fungerer som en veiledning. Trykk på de ulike punktene og kom direkte til dokumentene:

### Nasjonale føringer - statlige planretningslinjer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

### Andre utvalgte statlige og sektorielle føringer/veiledere

- St.meld. 18 (2016-2017) Bærekraftige byar og sterke distrikt
- Meld.St. 15 (2017-2018) Leve hele livet
- Program for folkehelse i kommunene 2017-2027
- Sektorielle planveiledere, f.eks. Sametingets planveileder, NVEs kartbaserte veiledning, Forsvarsbyggs planveileder, mv.

## Regionale føringer

- Fylkesplan for Troms 2014-2025
- Se nord - Geahča davás - Katto pohjaisheen: Regional planstrategi - Regionálalaš plánastrategiija- Regiunaali plaanastrategii
- Regional Transportplan for Troms 2018-2029. Fylkeskommunen er i gang med rullering av Regional Transportplan Troms 2022-2033.
- Regional plan for landbruk i Troms 2014-2025
- Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025
- Regional forvaltningsplan vannregion Troms 2016-2021. Ny forvaltningsplan er under utarbeiding, planprogram ble vedtatt i 2020.
- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske Troms 2016-2021.

## Lokale føringer

- Kommunal planstrategi
- Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034 (med arealstrategi)
- Trafikksikkerhetsplan for Tjeldsund kommune 2020-2024
- Andre utarbeidelser å se på: rapport-innbyggermedvirkning tilknyttet kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034, FNs bærekraftsmål-en helhetlig vurdering, Folkehelseoversikten

# 6 PLANER OG HOVEDTEMA FOR REVIDERINGEN

## 6.1 Revideringen og gjennomgang av reguleringsplaner

Kommuneplanens arealdel for tidligere [Skånland](#) (vedtatt 2008) og [Tjeldsund](#) (vedtatt 2004) forvalter landarealene i kommunen, og er av henholdsvis eldre dato. Det er generelt behov for gjennomgang og oppdatering av eksisterende bestemmelser og retningslinjer til arealdelen. I tillegg til arealdelene forvalter også flere kommunedelplaner landarealene. For sjøarealene gjelder [Kystplan II](#) som ble vedtatt i 2019. I utgangspunktet tenkes revideringen av arealdelen å gjelde landarealene. Behov for revidering av Kystplan II i denne planprosessen må vurderes fortløpende, eventuelt kjøres det egen prosess etter arealdelen. Land- og sjøarealene må naturligvis ses i sammenheng i arealdelprosessen.

I arbeidet med ny og samlet arealdel er det naturlig med en gjennomgang og utarbeide en samlet oversikt over alle vedtatte kommunedelplaner og reguleringsplaner. Her vil man ta stilling til om enkelte eldre og utdaterte reguleringsplaner skal videreføres helt/delvis eller oppheves – da følger prosess etter pbl [§12-14](#).

## 6.2 Hensynssoner

Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig grad vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Disse er i arealplankartet markert som hensynssoner. Til hensynssoner kan det gis bestemmelser eller retningslinjer.

- Man bør kartlegge kjerneområder for landbruk (jordbruk, skogbruk og reindrift) med tanke på arealkvaliteter, arealtilstand og driftsforhold. Man bør videre se på om disse kjerneområdene kan tas inn i plankartet i form av hensynssoner, jf. pbl §11-8 c). Dette er ikke et byggeforbud, men gir et informasjonsgrunnlag ved en omdisponering fra LNFR til et byggeformål.
- Som følge av aktiviteten ved Harstad/Narvik lufthavn vil områder for flystøy kunne vises i plankartet i form av hensynssone med tilhørende bestemmelser. Andre hensynssoner og bestemmelser for sivil luftfart skal også innarbeides i arealdelen.
- Arealformålet *Forsvaret* skal innarbeides i arealdelen, i tillegg vil man få tilhørende hensynssoner med bestemmelser som f.eks. rundt skyte- og øvingsfelt.
- Tilstrekkelig og helsemessig trygt drikkevann skal ivaretas og kan blant annet gjøres ved hensynssoner rundt drikkevannskilder. For at drikkevannskildene skal beskyttes må det fastsettes i bestemmelsene hvilke aktiviteter som tillates eller ikke innenfor hensynssonene. Disse må også beskyttes mot forurensning.
- Forekomster av mineraler som kan bli viktige eller ønskelig å ivareta for fremtiden kan synliggjøres i arealdelen. Forekomster av nasjonal betydning bør særlig ha hensynssone med tilhørende bestemmelser.
- Det kan bli aktuelt med andre hensynssoner som nevnt i pbl § 11-8. Det vil også være nødvendig å gjennomgå eksisterende hensynssoner.

## 6.3 Bebyggelse og anlegg

Hovedformålet «bebyggelse og anlegg» har flere underformål. For alle underformålene som er nevnt nedenfor, åpnes det for innspill som er i tråd med overordnede føringer, samfunnsdel med arealstrategi og bærekraftsmålene. Samtidig vil det bli vurdert å ta ut områder som ikke er i tråd med disse føringene, samt områder som over flere perioder har ligget urealisert i arealdelen.

I forbindelse med revideringen vil det utarbeides et arealregnskap og et estimert arealbehov (se kap. 7.2). Disse vil også danne grunnlaget for hvor mye areal som trengs til de ulike formålene. Blant vurderingen skal det ses på:

- *Boligbebyggelse:* Det er stor aktivitet i Hålogalandsregionen med bla. utbygging av flystasjonen på Evenes, Norges brannskole på Fjellidal, Forsvarets base i Ramsund, nærings-satsinger på Rødskjær og E10 Hålogalandsveien, samt lokale satsninger. Tjeldsund må derfor legge til rette for nok og variert boligsammensetning som treffer folk i ulike livsfaser og behov. Dette må ses i sammenheng med de ulike tettstedene/bygdene. Lokaliseringsprinsipper skal også baseres på sikker byggegrunn og klimatilpasning, god teknisk og sosial infrastruktur.
- *Fritidsbebyggelse:* Tjeldsund er ettertraktet kommune for fritidsbebyggelse, samtidig som man har press på strandsonen eller påvirkning på andre interesser eller hensyn. Dette kan være jordvern, tilgjengelighet til sammenhengende strandsone eller naturområder, viktige friluftsområder, eller kjerneområder for reindriften, mv. Man må se disse ulike hensynene og interessene opp mot hverandre, og vurdere samlokalisering i stedet for å benytte «uberørte» og viktige områder.
- *Næring og industri:* som følge av stor aktivitet i regionen og satsninger lokalt ønsker Tjeldsund å tilrettelegge for etableringer av næring/industri, samt at eksisterende skal kunne videreutvikle seg. Uaktuelle områder bør tas ut til fordel for nye områder med større aktualitet og behov. Vurderingen må gjøres i dialog med næringsaktørene – dette gjelder også primærnæringene.
- *Fradelte eiendommer i LNFR-områder som er bebygde:* for å forenkle byggesaksprosessen og unngå dispensasjonsprosessen kan en gjennomgang av slike arealer være viktig. F.eks. kan dette være å avsette de eiendommene det gjelder til bebyggelsesformål med konkrete bestemmelser etter §11-10 eller som spredt bebyggelse med bestemmelser etter §11-11.
- *Transformasjon:* Transformasjon av et område betyr at man endrer eksisterende bruk av et område til en annen bruk. Et eksempel er endring fra industri- eller næringsområde til boligområde. Det er behov for å identifisere slike områder, og vurdere hvilket formål de eventuelt bør ha. Dette kan også være tilbakeføring til LNFR
- *Differensiert bruk av strandsonen:* det må gjøres en konkret vurdering av interesser på de aktuelle steder og strekninger, for å se på hvilke områder som skal forvaltes restriktivt og hvor man alternativt kan være mer liberal. Dette gjelder også langs vassdrag.
- *Mineralforvaltning:* Tjeldsund må vurdere om kommunen har tilstrekkelig tilgang på byggeråstoff for å møte fremtidig utvikling, gjenvinning av overskuddsmasser, utvidelse av eksisterende uttak, og en strategi for å hindre båndlegging av kalkforekomster.

# 7 UTREDNINGER OG ANALYSER I PLANARBEIDET

For å kunne gjøre gode beslutninger er det viktig med et godt kunnskapsgrunnlag. Offentlig tilgjengelig data vil bli brukt ved revideringen, og planer og retningslinjer som nevnt i kapittel 5 og oversikt over nasjonale, regionale og lokale føringer for planarbeidet. I tillegg skal det jobbes med temaene nedenfor. Blant kunnskapsgrunnlaget vil også lokal kunnskap og medvirkning være viktig, det kan i tilfeller også være nødvendig med tilleggsutredninger av kompetente fagmiljøer.

## 7.1 Konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Hensikten med en KU er å undersøke om nye tiltak eller endringer i planen kan medføre vesentlige konsekvenser for samfunn eller miljø. KU på kommuneplan-nivå vil være en overordnet utredning, skal være beslutningsrelevante for konkrete forslag til arealbruk og planbestemmelser. Temaer som kan være aktuelle å utrede vises i [forskrift om konsekvensutredninger §21](#):

- Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven
- Økosystemtjenester
- Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)
- Vannmiljø, jf. vannforskriften
- Jordressurser (jordvern, jordbruk/skogbruk/reindrift) og viktige mineralressurser
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- Beredskap og ulykkesrisiko (herunder trafiksikkerhet)
- Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen (folkehelse)
- Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Kriminalitetsforebygging
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger. Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen.

Alle arealbruksendringer skal etter plan- og bygningslovens § 4-3 ha en risiko- og sårbarhetsanalyse ([ROS-analyse](#)). ROS-analysen kan være overlappende med konsekvensutredningen og vil derfor være en integrert del av konsekvensutredningen

## 7.2 Arealregnskap og estimert arealbehov

Kommunen ønsker å utarbeide et arealregnskap som skal synliggjøre hvilke arealressurser som finnes i kommunen, og som skal dekke flere tematiske områder. Et arealregnskap skal fungere som et verktøy for å vurdere foreslåtte endringer av arealdelen. På denne måten kan man også se endringene i en større sammenheng.

Arealregnskap er nytt for de fleste kommuner og det finnes foreløpig ikke standardiserte metoder – og man må derfor prøve seg frem på metoder. På grunnlag av arealregnskapet og befolkningsprognoser, kan man estimere fremtidig årlig utbygging. Dette er et viktig verktøy for å vurdere innspillene og endringene i arealdelen. Et arealregnskap vil også bidra til å dokumentere det reelle behovet for eventuelle nye eller endrede utbyggingsområder og bidra til å legitimere valg Tjeldsund ønsker å ta med tanke på prioritering av utbyggingsmønster.

[Forskrift om konsekvensutredninger §21](#) dekker et stort spenn temaer, men forslag på andre tema kan være lokalisering av bolig og boligtypologi, klima og klimatilpasning, tilgjengelig funksjonell strandsone, viktige friluftsområder, fritidsboliger, hvilke karbonrike arealer (myrer/våtmark) man ikke skal berøre og hvilke skogressurser som kan være viktig for å binde karbon, mv.

## 7.3 Registrering av barnetråkk

Barnetråkkregistreringer er et digitalt verktøy hvor barn og unge registrerer hvilke strekninger de beveger seg langs og hvor de oppholder seg. Det er et viktig verktøy som gir et kunnskapsgrunnlag for utarbeidelse av arealdelen, men også for fremtidig behandling av arealplaner. I tillegg vil det være en viktig medvirkningsarena for barn- og unge i forbindelse med kommuneplanens arealdel.

Det er ønskelig å invitere skoler til å delta på barnetråkkregistreringer. Barnetråkkregistreringene vil også være et viktig ledd i medvirkningsprosessen for barn og unge (jf. Plan- og bygningslovens § 5.1).

## 7.4 Registrering av eldretråkk/seniortråkk

Eldretråkkregistrering er et verktøy der man kartlegger nærmiljøet for hva som fungerer godt/dårlig for eldre. Det gir en oversikt over hvor de eldre går og hvor det er gode veier/stier som er universelt utformet og gir mulighet for å sette seg ned for en hvil, hvor det finnes eller mangler lys, treningsmuligheter og tilgang på toalett. Eldretråkk vil være et viktig verktøy for utarbeidelse av arealdelen, men også for fremtidig behandling av arealplaner. Det vil også være en viktig medvirkningsarena for eldre i forbindelse med kommuneplanens arealdel.

**Innspill til planprogram og kommuneplanens arealdel sendes til:**

[post@tjeldsund.kommune.no](mailto:post@tjeldsund.kommune.no)

Eller

Tjeldsund kommune, Postboks 240, 9439 EVENSKJER

**Innspill merkes med:** innspill til kommuneplanens arealdel 2022-2034

**Har du spørsmål?**

[post@tjeldsund.kommune.no](mailto:post@tjeldsund.kommune.no)

Tlf: 770 89500

Besøksadresse: Skånlandsveien 72/76

Tjeldsund kommune, Postboks 240, 9439 EVENSKJER

Eller,

Anita Swan Olsen: [anita.olsen@tjeldsund.kommune.no](mailto:anita.olsen@tjeldsund.kommune.no)





**Tittel:**

Planprogram - kommuneplanens arealdel 2022-2034

*Plánaprográmma - suohkanplána areáloassi 2022-2034*

**Utarbeidet av:**

Tjeldsund kommune

**For kontakt eller spørsmål:**

[post@tjeldsund.kommune.no](mailto:post@tjeldsund.kommune.no)

Tlf: 770 89500

Besøksadresse: Skånlandsveien 72/76

Tjeldsund kommune, Postboks 240, 9439 EVENSKJER