

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:

Norconsult AS Skolevegen 1 9407 HARSTAD

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune 8048 BODØ



Statens vegvesen

Norconsult AS – Harstad
Skoleveien 1
9407 HARSTAD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kjell Ove Schei / 90189027

Vår referanse:
20/65267-2

Deres referanse:
5151602/PLANVARSEL

Vår dato:
20.04.2020

Innspill til varsel om planstart – detaljregulering Sentrumsgata Evenskjer – fv. 832 i Tjeldsund kommune

Statens vegvesen viser til e-post fra Norconsult AS ved Herbjørg Arntsen datert 25.03.2020 vedlagt varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Evenskjer sentrum, plan ID: 5412202002 i Tjeldsund kommune

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Tjeldsund kommune skal utarbeide en detaljreguleringsplan for Evenskjer sentrum med formål å skaffe hjemmel for nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Reguleringsendringen vil i hovedsak medføre at ca. 20 regulerte parkeringsplasser langs fv. 832 utgår, og erstattes med bussholdeplasser og fortau for fotgjengere.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Altevannsveien 7
9360 BARDU

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planretningslinjen har bl.a. som mål at planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

Statens vegvesen ser positivt på at det skal tilrettelegges for bedre trafikale løsninger gjennom Evenskjer sentrum. Gode løsninger for å skille gående og syklende fra biltrafikken, bedre kollektivløsninger og tiltak for å bedre framkommeligheten, vil være i tråd med «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging».

Trafiksikkerhet

Det er positivt at trafiksikkerheten for myke trafikanter langs fylkesvegen har stort fokus i planarbeidet. Trafiksikkerheten for bilistene må også ivaretas på best mulig måte.

Noen momenter som må vektlegges:

- Fysisk skille (avvisende kantstein) mellom områder for myke trafikanter og områder for biltrafikk.
- Etablering og fysisk utforming av gangfelt. Gangfelt må plasseres der det er naturlig at vegkryssing skjer, men hensynet til trafiksikkerheten må ivaretas.
- Unngå påkjøringslementer innenfor vegens sikkerhetsområde.
- Ivareta frisiktkravene i alle kryss. Frisiktsoner avsettes som hensynssoner i reguleringsplanen. Parkeringsplasser skal ikke ligge i frisiktzone.
- Overvannshåndtering. Viktig at det unngås vannansamling i kjørebane og på gang- og sykkelareal. Kan også medføre fare for isdannelse og glatt vegbane/gang- og sykkelvegareal.
- Tilstrekkelig kjøreareal i vegkryss. Om mulig unngå at større kjøretøy må benytte motgående kjørefelt. Dette er også et tiltak som bedrer framkommeligheten.
- Gatelys er ikke bare et trivselstiltak, men er også et viktig trafiksikkerhetstiltak.

Vegnnormalene må legges til grunn for planlegging og bygging av veger og vegkryss, utforming av busstopp, parkeringsplasser, gatelys og andre trafikktiltak. Vegnormalene (Statens vegvesen sine håndbøker) er tilgjengelig på:

<https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker>

Det må sørges for at området gjøres tilgjengelig for alle ved hjelp av prinsippene for universell utforming. Se håndbok V129.

Statens vegvesen forutsetter at Troms og Finnmark fylkeskommune ivaretar forvalteransvaret for fv. 832 (tidl. fv. 115).

Transportforvaltning nord 2
Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen
Seksjonsleder

Kjell Ove Schei
Senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 8112 DEP, 0032 OSLO
TJELDSUND KOMMUNE, Tjeldøyveien 800, 9444 HOL I TJELDSUND
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ

Fra: Eva Margareta Forsgren <efor@nve.no>

Sendt: 22. april 2020 11:05

Til: Arntsen Herbjørg <Herbjorg.Arntsen@norconsult.com>

Kopi: Tjeldsund kommune <post@tjeldsund.kommune.no>

Emne: NVEs generelle innspill - Varsel om planstart - Detaljregulering for sentrumsgata Evenskjer - Planid 5412202002 - Tjeldsund kommune

202003696- 2

NVEs generelle innspill - Varsel om planstart - Detaljregulering for sentrumsgata Evenskjer - Planid 5412202002 - Tjeldsund kommune

Vi viser til varsel om oppstart. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdypet dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»,
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Mvh

Eva Forsgren

Senioringeniør

Skred- og vassdragsavdeling - Region nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 932 34 514

E-post: efor@nve.no

Web: www.nve.no

Norconsult
Skolevegen 1
9407 Harstad

Ref. Herbjørg Arntsen (herbjorg.arntsen@norconsult.com)

23.04.2020

Merknad til Planvarsel Detaljregulering Sentrumsgata Evenskjer, Tjeldsund kommune

Det vises til planvarsel for Detaljregulering Sentrumsgata Evenskjer, Plan ID: 5412202002. Som en stor næringslivsaktør i Evenskjer sentrum er Coop Nord direkte berørt av denne detaljreguleringa da alle tiltak som påvirker tilgjengelighet, synlighet og parkering vil ha innvirkning på de forretningsmessige forhold for vår butikk Extra Evenskjer.

Det fremgår av planvarselet at hensikten med reguleringen er å skaffe hjemmel for nye samferdselsanlegg og tekniske anlegg. Coop Nord SA synes i utgangspunktet det er positivt at Tjeldsund kommune iverksetter detaljregulering med tanke på bedring av trafikksikkerheten og forskjønning av sentrum.

I planvarselet fremkommer det imidlertid at reguleringen vil medføre at ca. 20 parkeringsplasser langs fylkesvei 832 forsvinner. Vår butikk Extra Evenskjer i høyeste grad avhengig av at det til enhver tid finnes tilstrekkelige parkeringsplasser for kundene. Butikkens omsetning er direkte avhengig av dette. De private parkeringsplassene rett utenfor forretningen ser ikke ut til å berøres i nevneverdig grad, men Coop Nord er bekymret over at offentlige parkeringsplasser langs fv. 832 utenfor rådhuset og Extra Evenskjer fjernes. Det samme gjelder at området foran samfunnshuset vil bli utilgjengelig for parkering. Dersom sentrum får så stor reduksjon av lett tilgjengelige, offentlige parkeringsplasser, vil dette medføre et betydelig økt press på de private plassene øremerket for handlende til Extra Evenskjer. Kunder som oppsøker kontorer og forretninger har ofte behov for korttidsplasser for et kjapt ærend, og da vil parkeringsplassen til Extra Evenskjer være så altfor lett å benytte. Offentlige plasser langs fv. 832 kan ikke begrenses til de få som er vist i Planvarselets vedlagte illustrasjoner.

- Vi forventer at det i fortsettelsen av planarbeidet foretas behovskartlegging og vurdering av konsekvenser for næringsdrivende i sentrum dersom man opprettholder forutsetningen om at 20 offentlige parkeringsplasser langs fv 832 skal fjernes. Kommunen må gjennom reguleringsplanen sørge for å ivareta parkering for besøkende til andre forretninger og kontorer.

I planvarselet fremkommer det videre at Tjeldsund kommune ønsker at Evenskjer sentrum skal innby til et aktivt næringsliv. Dersom dette skal virkeliggjøres, forutsetter vi at Coop Nord og andre sentrale næringslivsaktører i Evenskjer sentrum inviteres til dialog og medvirkning. En reguleringsplan som ikke er tuftet på næringslivets egne behov og som presenterer løsninger som ikke forankret hos næringsaktørene, vil med stor sannsynlighet ikke lykkes i å ivareta ønsket om å innby til et aktivt næringsliv.

- Vi forventer medvirkning og dialog slik at gode og hensiktsmessige løsninger for et aktivt næringsliv kan ivaretas.

Med vennlig hilsen
Coop Nord SA



Nemeth, Beate
Eiendomsdirektør

kopi til: *Evenskjer bygg AS*
 Kubera AS



Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmarkku fylkkamánni
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Vår dato:

29.04.2020

Vår ref:

2020/3097

Deres dato:

25.03.2020

Deres ref:

5151602/PLANVARSEL

NORCONSULT AS AVD HARSTAD
Skoleveien 1
9407 HARSTAD
Att. Arntsen Herbjørg

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lone Høgda, 77642136

Innspill til varsel om oppstart til reguleringsplan for Sentrumsgata Evenskjer: Tjeldsund kommune

Fylkesmannen i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med høringsfrist 5. mai 2020. Formålet med reguleringsplanen er å skaffe hjemmel for nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i Evenskjer sentrum.

Planen går inn i Fylkesmannens samordningsoppgave. Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige regionale myndigheter.

Fylkesmannen er i utgangspunktet positiv til tiltak som vil bedre trafiksikkerheten og kollektivtilbudet i kommunen og har ingen ytterligere merknader til oppstartsvarselet.

Fylkesmannen ønsker lykke til videre og stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning i den videre planprosessen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2020/3097

Med hilsen

Hans Rønningen
Seksjonsleder plan
Avd. justis- og kommunal

Oddvar Brenna
fagkoordinator plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Tjeldsund kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune

Skånlandveien 72/76

Fylkeshuset, Postboks 701

9440 EVENSKJER

9815 VADSØ

Oslo, 05.05.2018

post@tjeldsund.kommune.no

SENDES ELEKTRONISK

VEDR.:	MERKNAD IFM OPPSTART AV PLANARBEID
TILTAK:	PLANARBEID EVENSKJER SENTRUM
SAKSNUMMER	18/996
GNR./BNR.:	SKÅNLANDSVEIEN 77 - 16/147 M.FL.
TILTAKSHAVER:	EVENSKJER BYGG AS
ANSVARLIG SØKER:	AMB ARKITEKTER AS



Tjeldsund kommune har vedtatt oppstart av detaljreguleringsplan og prosjektering av FV115 gjennom sentrum av Evenskjer.

AMB arkitekter AS har fått i oppdrag fra Evenskjer Bygg AS om å vurdere muligheten for å være med på å utvikle Evenskjer iht. Tjeldsund kommunes visjon, som er:

«Sammen bygger vi livskraftige samfunn som fremmer vekst, opplevelser og folkehelse».

For å spille på lag med visjonen til Tjeldsund kommune har vi sett på og vurdert Evenskjer i et større perspektiv enn i en vei som går gjennom sentrum. Evenskjer Bygg har iht. kommunestyrevedtak i Tjeldsund kommune for over ett år siden fått anledning til å kjøpe en veldig viktig og strategisk tomt for Evenskjer Bygg sine vurderinger, planer og investeringer. Tomten er ikke klar for salg pr. dags dato.

Vi viser til kommunenes saksfremlegg og tegninger med illustrasjoner fra Norconsult, som illustrerer planavgrensning med planlagt veiprosjekt gjennom sentrum, 25.10.18.

Forslag tar for seg en strekning av FV 115 over en kortere strekning i Evenskjer. Hovedintensjonen er nok å skape en ryddig og funksjonell vei- og parkeringsstrategi som bidrar til trafikksikkerhet. I dag er det en uoversiktlige parkeringssituasjon langs veien i område mellom rådhuset og Evenskjer Bygg AS der dagligvarebutikken Coop Extra, Vinmonopolet og andre handelsbedrifter driver sin virksomheter med mange arbeidsplasser. Vi mener det vil være veldig fornuftig og strategisk rett for Tjeldsund kommune å benytte anledningen nå, til å lage en helhetlig plan og strategi for hele sentrum og ikke bare en detaljreguleringsplan for en vei.

Rettslige interesser

Planforslaget berører to næringseiendommer som eies av Hjørnegården AS og Evenskjer Bygg AS, som er to av Evenskjer sine største aktør innenfor nærings- og eiendomsvirksomhet.

Planavgrensningen går inn over deler av "vår" eiendom, og enkelte områder skal beslaglegges til gangvei og grøntareal. Grøntområder må driftes, og planlagt gangvei til dagens inngang setter begrensninger for fremtidige endringer. Dette setter funksjonelle begrensninger og får økonomiske konsekvenser.

Evenskjer Bygg AS etterlyser forhandlinger/avtale om hvordan arealene som overtas av kommunen skal håndteres med hensyn til driftskostnader og eksproprieringserstatning. Evenskjer Bygg ønsker at

kommunen evt. erstatter parkeringsplassene med nye parkeringsplasser i nærheten av sentrum og Evenskjer Bygg AS.

Regulering av næringsområde

Evenskjer Bygg vurderer/planlegger en privat reguleringsplan for å utvide næringsarealet. Tjeldsund kommune har vedtatt at Evenskjer Bygg skal få kjøpe et viktig areal som danner grunnlaget for den utredningen og de planer AMB arkitekter AS jobber med. Dette jfr. visjonen til Tjeldsund kommune. Utviklingsønsker anses som et viktig initiativ for å være med på å danne en fremtidsrettet kjerne i Evenskjer. Det ønskes å utvide næring, både til forretning og kontor/service sammen med bolig, både til utleie og salg. Det er vesentlig for Evenskjer at det er en helhetlig strategi for sentrumsutvikling og vekst.

Innsendt planforslag er basert på sterke ønsker om å rydde opp i dagens trafikkforhold. I dag parkerer folk fritt langs veien, både på grunn av manglende struktur men også pga. behovet. Vi varsler derfor at en reduksjon på estimert 30 plasser vil muligens fremme en kaotisk parkeringssituasjon. Foreløpig er Evenskjer og nærområde avhengig av bil både pga. spredt bebyggelse og svak offentlig transport. Ironi er at innsendte forslag kan forsterke dette ved å svekke utviklingsmuligheten i sentrumkjernen og presse utvikling ut. Det antas at mangel på tilrettelagte parkering i sentrumskjernen vil presse virksomhet ut, både utenfor kjernen og i selve Evenskjer.

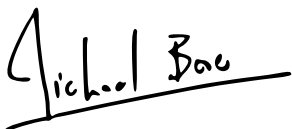
Evenskjer bygg er selvfølgelig bekymret for manglende parkeringskapasitet for deres leietakere, Coop Extra, Vinmonopolet m.m. dersom besøkende eller ansatte av rådhuset er presset til å benytte parkeringsplasser som er tilrettelagte kundeparkering

Ifb. planlagt reguleringsarbeid er Sweco Narvik engasjert av Kubera AS på vegne av Evenskjer Bygg AS for å lage en helhetlig utredning over den trafikale strategien. Tegningene er under arbeid. Frist for innsending av merknader er 05.05.20. Vi ber kommunen å ta dokumentasjon med i sin helhetlige vurdering.

Planforslaget fokuserer på en lokal og individuell problemstilling, men mangler en helhetlig strategi for en bedre trafiksituasjon og medfører begrensninger og en veldig uavklart situasjon for fremtidig planer og evt. utbygging. Evenskjer Bygg savner en dialog med Tjeldsund kommune eller forslagsstiller vedr. prosjektering som direkte berører deres eiendom og fremtidig utvikling av sentrumskjernen.

Konklusjon

På vegne av Evenskjer Bygg AS anmoder vi om et møte med kommunen og forslagsstiller for å nå en helhetlig god fellesløsning i Evenskjer sentrum.



Michael Bøve

Norconsult AS
Skoleveien 1
9407 Harstad

sendes kun per e-post til herbjorg.arntsen@norconsult.com

Sak: Fylkesvei 832
Vedrørende: Innspill til varsel om planstart

Viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Skånlandsveien (Fv. 832) gjennom Evenskjer sentrum med frist for innspill den. 05. mai 2020.

Bakgrunn

Hjørnegården AS er eier av Hjørnegården og gir med dette et innspill til reguleringsplanarbeidet. Hinnstein AS er engasjert til å ivareta Hjørnegården sine interesser i dette planarbeidet.

Planvarselet

Vi ser med positive øyne på at Tjeldsund kommune planlegger for økt attraktivitet og trafiksikkerhet i sentrum.

Vi leser av varselet at det har vært kontakt og informasjon mot næringsdrivende og grunneiere. Vi kan ikke se at vi har vært involvert i en slik prosess. Vi etterlyser derfor nærmere dialog i saken.

Bevegelsesmønster og parkering

Av planene fremgår det at Tjeldsund kommune skal fjerne samtlige parkeringsplasser langs fylkesveien, men reetablere 7 parkeringsplasser som kantparkering. Vi har foretatt en opptelling som viser at ca. 42 parkeringsplasser langs begge sider av fylkesveien vil forsvinne og bli erstattet med 7 nye plasser. Dette fører til en netto reduksjon på 35 parkeringsplasser i sentrum. Dette vil være svært kritisk for brukere, næringsdrivende og arbeidsplasser da dette parkeringsbehovet ikke kan forventes flyttet over til kollektivtrafikk. Det vil derfor medføre vesentlig økt belastning på eksisterende private og offentlige parkeringsplasser. Hvis det også tas høyde for vekst i Evenskjer sentrum med nye tilflyttinger og økte antall arbeidsplasser vil dette forsterkes ytterligere.

Tjeldsund kommune må derfor i dette planarbeidet utrede bevegelsesmønster og parkeringsbehov i sentrum.

Strategi for sentrum

Planene Tjeldsund kommune har for fylkesveien m.m. vil legge sterke føringer for utforming og utvikling av sentrum. Det vil være uheldig å ferdigstille en slik plan før man har laget en strategi for hele sentrum hvor man ser sammenhenger i et større perspektiv.

Tjeldsund kommune må derfor få på plass en strategi for sentrum som omhandler næring, bolig, kultur, parkering og trafikk mm. Se vedlagt eksempel fra Otta på hvordan dette kan gjøres. Kanskje bør det også lages en kommunedelplan for sentrum.

Privat eiendom

Tjeldsund kommune kan ikke belage seg på å dekke parkeringsbehov i sentrum på private eiendommer som er regulert til utbygging. Det må forventes at disse eiendommene i fremtiden blir utbygd med bygningsmasser og at disse dermed har nok med å sørge for å dekke egne parkeringsbehov.

Informasjonsmøte

Planene til Tjeldsund kommune er så viktige for Evenskjer sentrum at vi ber om at alle næringsdrivende og grunneiere i Evenskjer sentrum blir invitert inn på et informasjonsmøte med kommunen.

Vi viser ellers til plan og bygningsloven § 5-1 Medvirkning, første setning i andre ledd: «Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge». Vi mener dette er et tilfelle hvor flere grupper krever spesiell tilrettelegging.

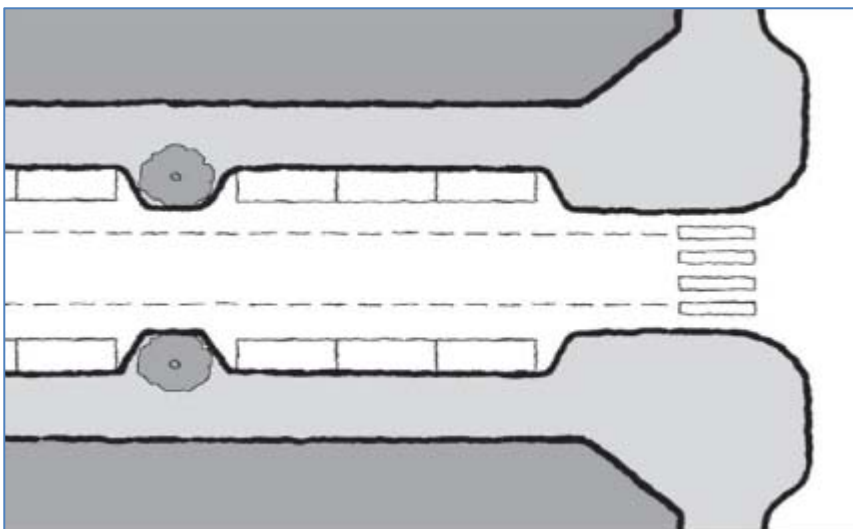
Særskilt om Skjærran 1 (gnr/bnr 16/121) - Hjørnegården

Av planene for utforming av fylkesveien fremgår det at fylkesveien planlegges nært Hjørnegården som medfører at det må opparbeides et smalt og farlig fortau langs bygget. Vi registrerer at det er rikelig med plass på motsatt side av vegen og at vegen dermed kan forskyves mot øst. Dette vil også gi plass til flere plasser med kantparkering langs begge sider av fylkesveien, se figur 1 og 2 nedenfor som eksempel.



Eksempel på gateparkering på Arnes

Figur 1 - Bilde fra strategidokument fra Otta som viser tosidig kantparkering (side 10)



Figur 2 - Utsnitt fra Statens Vegvesen sin håndbok som viser tosidig kantparkering.

Planene som foreligger fra Tjeldsund kommune, vil medføre at det blir økt belastning på parkeringsplasser som tilhører Hjørnegården. Våre parkeringsplasser ligger i umiddelbar nærhet til sentrum, men er forbeholdt brukere av bygget. Vi må derfor vurdere å innføre begrensninger eller andre restriksjoner på bruken slik at våre leietakere ikke mister sine parkeringsplasser. Dette er ikke ønskelig fra vår side da en regulering av parkeringen vil medføre økte utgifter og være til ulemper for brukerne av bygget.

Planene til Tjeldsund kommune for fylkesveien vil legge føringer for en rekke forhold på privat grunn. Løsninger her må utformes i samspill med grunneiere da det pågår planlegging for fremtidig vekst også på vår eiendom.

Vi er svært kritiske til parkeringsdekningen i sentrum dersom planene gjennomføres slik de foreligger. Det vil gi en uakseptabelt stor belastning på resterende parkeringsplasser.

Hjørnegården AS kommer ikke til å avstå grunn frivillig uten at det foreligger enighet om utformingen i forkant.

Oppsummert:

Vi tror at Tjeldsund kommune bør innlede et samarbeid med de private aktørene i sentrum for å utvikle planer og strategier. Dette fordi vi mener et samarbeid mellom alle parter er nøkkelen til å komme i mål med planer og strategier som alle kan støtte opp om. Vi må sammen dra utviklingen i riktig retning for å skape et enda mer attraktivt sted som også ivaretar behov hos de enkelte.

Videre saksgang

Vi anmoder om å bli løpende orientert i planprosessen og få fremlagt planforslaget for gjennomsyn/kommentarer før disse sendes til kommunal behandling slik at våre felles interesser er ivaretatt på en god måte. Da unngår vi en eventuell klage ved offentlig ettersyn.

Dersom det skulle være noen spørsmål er det bare å ta kontakt.

Vi ønsker lykke til videre med planarbeidet.

Vennlig hilsen
Hinnstein AS

Kenneth Dallager
Avdelingsleder Areal/Samferdsel

Kopi sendt: Tjeldsund kommune v/tiltakshaver

Vedlegg: Strategi for Otta sentrum (eksempel)



Troms og Finnmark fylkeskommune

Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda

Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

NORCONSULT AS

9407 HARSTAD

Deres ref.

5151602/PLANVARSEL

Vår ref.

20/14018-6

Saksbehandler

Anne Øvrejorde Rødven

Dato

07.05.2020

Innspill til varsel om planstart - Detaljregulering Sentrumsgata Evenskjer, Tjeldsund kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Vi viser til e-post fra Norconsult AS datert 25.03.2020 med vedlagt varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Evenskjer sentrum, i Tjeldsund kommune.

Vår uttalelse er samordnet på vegne av fylkeskommunens ulike fagområder.

Bakgrunn

Planområdet ligger i Evenskjer sentrum, og omfatter fylkesveg 832, Sentrumsgata i Evenskjer. Reguleringsendringen vil i hovedsak medføre at ca. 20 regulerte parkeringsplasser langs fv. 832 (tidligere fv.115) utgår, og erstattes med bussholdeplasser og fortau for fotgjengere.

Forvaltning av fylkesveger

Den 01.01.2020 ble fylkesvegadministrasjonen overført fra Statens vegvesen til fylkeskommunene. Troms og Finnmark fylkeskommune overtok dermed forvalteransvaret for fylkesvegene i fylket og de fylkesvegoppgaver som Statens vegvesen tidligere utførte på vegne av fylkeskommunen.

Med bakgrunn i dette forutsetter vi at planlegging av fylkesvegnettet skjer i tett dialog med fylkeskommunen, herunder plassering og utforming av bussholdeplass.

Vegnormaler og sykkelparkering

Vi forutsetter at Statens vegvesen sine vegnormaler legges til grunn i planlegging og bygging av veger, gatekryss, holdeplass for buss etc. Ved planlegging av parkering må det også legges til rette for sykkelparkering. Areal for sykkelparkering bør legges til et trygt område og helst under tak.

Universell utforming

Postadresse

Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø

E-post

postmottak@tffk.no

Besøksadresse

Besøksadresse

Tffk.no

Telefon

77 75 50 00

Org.nr

922420866

Det følger av formålsparagrafen til plan- og bygningsloven (§1-1) at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Vi ber om at utforming av ny bebyggelse, uteoppholdsområder og veiareal legger til rette for tilgjengelighet for alle brukergrupper.

Skiltplan

Vi gjør oppmerksom på at en del av trafikktiltakene, som vist på skisse vedlagt oppstartvarselet, betinger godkjent skiltplan. Eksempelvis er gangfelt og bussholdeplass vedtakspiktig og krever behandling etter eget lovverk. Dette innebærer at dersom reguleringsplanen skal detaljeres med gangfelt og busslomme (eller andre vedtakspiktige løsninger) må skiltplanen være vedtatt før reguleringsplanen utlegges til offentlig ettersyn.

Byggegrense

Det forutsettes at gjeldende byggegrense langs fylkesvegen opprettholdes. Der hvor byggegrensen ikke fremgår av gjeldende planer for strekningen, ber vi om at tiltakshaver tar kontakt med Troms og Finnmark fylkeskommune for fastsettelse av ny byggegrense.

Kulturminnevernet

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008.

Deler av bygningen på gnr. 16/96, Skånlandveien 3, ligger innenfor varslet planområde. Vi kjenner ikke til bygningens historie, men ut fra bygningstype og utseende vil vi anbefale at hele bygningen tas med i planen og gis et vern gjennom hensynssone c) med bestemmelser om at istandsetting og vedlikehold skal skje etter antikvariske prinsipper.

Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av planens dokumenter:

Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

Barn og unge

Troms og Finnmark fylkeskommune er opptatt av at hensynet til barn og unges interesser vies oppmerksomhet i planleggingen. Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, der det går frem at konsekvenser for barn og unge skal vurderes i all plan- og byggesaksbehandling (jf. pkt. 4a). Det må i planbeskrivelsen gjøres rede for muligheten for utendørs lek og opphold, og hvordan lekeplass/uteoppholdsareal oppfyller kvalitets- og funksjonskrav som fastsatt i nevnte retningslinjer og kommunens egne normer. Det er viktig at byutvikling og fortetting skjer med god kvalitet, og på en måte som ikke ekskluderer de yngste. Vi viser for øvrig til veilederen [barn og unges interesser i planlegging og byggesaksbehandling](#).

Planforum

Troms og Finnmark fylkeskommune arrangerer månedlig regionalt planforum der kommuner som ønsker det kan legge fram planer for drøfting med sektormyndighetene. Dette kan være en nyttig arena for større planer som berører flere interesser. Mer informasjon om regionalt planforum fins på [våre nettsider](#).

Oversending av planforslag – SOSI

Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kartverket utfører en teknisk kontroll av planen og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut.

Avslutning

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.

Med hilsen

Vibeke Skinstad
Avd.leder plan, folkehelse og kulturarv

Anne Øvrejorde Rødven
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
NORCONSULT AS

Kopi til:
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET
TJELDSUND KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
STATENS VEGVESEN

Fra: Kjersti Myrnes Balto <kjersti@vardobaiki.no>

Sendt: 7. mai 2020 16:22

Til: Arntsen Herbjørg <Herbjorg.Arntsen@norconsult.com>

Kopi: Ivar Hartviksen <ivar.hartviksen@tjeldsund.kommune.no>; Tone Elvebakk <tone@vardobaiki.no>; Erik Nilssen <erik@vardobaiki.no>

Emne: Sentrumsgata Evenskjer - nytt konsept, innspill

Innspill til planvarsel fra Várdobáiki samisk senter

Gjelder Sentrumsgata – Skånland kommune.

Først litt informasjon om hvordan Várdobáikis uteareal foran hovedinngang.

Det er lagt vekt på at dette skal bli et innbydende areal hvor folk også kan oppholde seg.

Her er det støpt betongstripe fra gate frem til inngang. Her er også laget sitteplasser – trebenk og sten. I feltet nærmest vei mellom betongplate og vegg skal det plantes bjørk. Dette er planlagt gjort i mai 2020. Her er allerede satt opp lys-pullerter. Fasaden skal lyses opp av lave som monteres nede.

Parkering, Inngang - varemottak for Presangen.

Angående pkt 5, langsgående gateparkering,

Det kan være nødvendig å kunne rygge en bil inn på plassen foran bygget. Vi ser at det er planlagt kantstein men ser at det kan være naturlig at det ikke er kantstein foran betongstripen. Vi ber om at det vurderes i samråd med oss om det skal være kantstein i området foran betongstripen inn til Várdobáiki.

Generelt om parkering

Det står i dokumentet at det blir 20 færre parkeringsplasser i sentrum. Veldig mange av parkeringsplassene som har vært oppfattet som «frie» forsvinner. Dette skaper et stort behov for andre areal til parkering. Vi regner med at planlegging av annen parkeringsareal kommer opp som annen sak. Bak Várdobáiki er det parkeringsplass. Ved besøkende til museet ved senteret vil det sannsynligvis komme turistbusser. Vi ber om at det planlegges et bussoppstillingsareal slik at busser ikke trenger å parkere bak bygget. Hvis det finnes annen bussoppstillingsplass vil det være godt med parkeringsplasser for ansatte og besøkende ved museet og for leietakere på baksiden.

Vi ber om at kommunen arrangerer et møte for berørte parter slik at vi får informasjon og kan komme med innspill til parkeringsbehov.

Dearvvuođaiguin / Med vennlig hilsen

Kjersti Myrnes Balto

Beaivválaš jođiheaddji/daglig leder



Várdobáiki sámi guovddaš

Várdobáiki samisk senter

www.vardobaiki.no

tel: /+47 41 50 35 29/ +47 76 98 50 20