



Saksframlegg

Sakstype	Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS	23/21	Planutvalget	18.03.2021
PS	30/21	Kommunestyret	24.03.2021

Kommunestyrets behandling av planforslag Sentrumsgata Evenskjer

Vedtak som innstilling fra Planutvalget - 18.03.2021 - 23/21

Planutvalget anbefaler følgende innstilling til Kommunestyret:

1. Kommunestyret viser til ferdigbehandlet planforslag for Sentrumsgata Evenskjer bestående av:
 - a. Planbeskrivelse datert 07.10.2020
 - b. Planbestemmelser datert 07.10.2020
 - c. Plankart datert 07.10.2020
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger.
3. Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr; Plan- og bygningslovens § 1-9

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret viser til ferdigbehandlet planforslag for Sentrumsgata Evenskjer bestående av:
 - a. Planbeskrivelse datert 07.10.2020
 - b. Planbestemmelser datert 07.10.2020
 - c. Plankart datert 07.10.2020
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger.
3. Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr; Plan- og bygningslovens § 1-9

Bakgrunn for saken:

Forslag til ny reguleringsplan for sentrumsgata Evenskjer har lagt til høring i 6 uker med høringsfrist satt til 23.12.2020. Planen er så merknadsbehandlet og endret iht innspill og klargjort for endelig vedtak av kommunestyret.

Hensikten med reguleringen er å skaffe hjemmel for nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i Evenskjer sentrum. Formålene og løsningen i gjeldende regulering er langt på vei videreført.

Evenskjer sentrum er trafikkmessig uoversiktlig både for myke trafikanter og kjørende. Fylkesvei 832 (tidligere fv. 115) går gjennom sentrum. Det finnes ikke oppmerkede parkeringsplasser, opphøyde gangfelt eller andre elementer som skiller myke og harde trafikanter. Tjeldsund kommune ønsker at Evenskjer sentrum, som kommunesenter, skal innby til et aktivt næringsliv og være et hyggelig sted å besøke. Kommunen ser derfor behov for at nødvendig fysisk infrastruktur etableres. Befolkningen har også ytret et sterkt ønske om fortau og belysning gjennom sentrum, spesielt siden fortau og lys er etablert i begge endene av sentrum. Videre er torg og møteplasser etterlyst.

Arbeidet med sentrumsutvikling i Evenskjer ble påbegynt i 2015, og gjenopptatt i 2019 på bakgrunn av vedtak i Planutvalget i (tidligere) Skånland kommune. Planutvalget fattet følgende vedtak i sak 96/18, arkivsak 18/996:

«Planutvalget vedtar oppstart av detaljreguleringsplan og prosjektering av fv. 115 gjennom sentrum av Evenskjer.»

Det er gjennomført en innledende fase hvor det ble utarbeidet et konsept/skisseprosjekt for utvikling av Evenskjer sentrum. For å hjemle tiltakene forslått i skisseprosjektet, har kommunen vurdert at det må gjennomføres en reguleringsplanprosess.

Skisseprosjektet ble så lagt fram for Planutvalget 06.11.2019 i sak 55/19, arkivsak 18/996.

Følgende vedtak ble fattet:

«Planutvalget viser til administrasjonens gjennomgang av arbeidet slik det foreligger pr nå, og legger dette til grunn for den videre planprosessen.»

Vedlegg:

2021-03-01 Sentrumsgata Evenskjer_PLANBESKRIVELSE_planID 5412202002_rev.1

2021-03-01 Sentrumsgata Evenskjer_PLANBESTEMMELSER_planID 5412202002_rev.1

2021-03-01 Sentrumsgata Evenskjer_PLANKART A3_planID 5412202002_rev.1

2021-03-01 Sentrumsgata Evenskjer_TEGNINGSHEFTE

2021-03-03 Detaljregulering Sentrumsgata Evenskjer_merknadssammenstilling etter off. ettersyn

Planutvalget 18.03.2021:

Behandling:

Saken ble diskutert.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

PLU- 23/21 Vedtak:

Planutvalget anbefaler følgende innstilling til Kommunestyret:

1. Kommunestyret viser til ferdigbehandlet planforslag for Sentrumsgata Evenskjer bestående av:
 - a. Planbeskrivelse datert 07.10.2020
 - b. Planbestemmelser datert 07.10.2020
 - c. Plankart datert 07.10.2020
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger.
3. Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr; Plan- og bygningslovens § 1-9

Kommunestyret 24.03.2021:

Behandling:

Saka ble diskutert.

Planutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

KST- 30/21 Vedtak:

1. Kommunestyret viser til ferdigbehandlet planforslag for Sentrumsgata Evenskjer bestående av:
 - a. Planbeskrivelse datert 07.10.2020
 - b. Planbestemmelser datert 07.10.2020
 - c. Plankart datert 07.10.2020
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger.
3. Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr; Plan- og bygningslovens § 1-9

Saksopplysninger:

Planforslaget er nå merknadsbehandlet og klar for endelig vedtak av kommunestyret.

Reguleringsplanen legger til rette for fortau med beplantning, sitteplasser og sykkelparkering langs begge sider av fv. 832.

Areal til torg ved ungdomshuset videreføres. Parkeringsplasser langs fv. 832 (kantparkering) er utformet i henhold til gjeldende krav, og kryss tilrettelegges med tilstrekkelig svingradius for større kjøretøy. Kantstopp for buss, i begge kjøreretninger, planlegges ved rådhuset.

Når det gjelder risiko og sårbarhet, så er planområdet i hovedsak utsatt i form av trafikkulykker i forbindelse med ferdsel langs fv. 832, og ved på/avkjøring i kryss. Dette gjelder både bilulykker og ulykker med gående/syklende.



Arealtypene i planområdet er bebygd areal og samferdsel (NIBIO).

Vegetasjonen i området tilnærmet fraværende. Unntaket er arealet utenfor samfunnshuset med

plen og små prydbusker; samt noe grøftevegetasjon (gress og urter).

Det er ikke registret kulturminner eller SEFRAK-bygninger innenfor planområdet, og heller ikke i umiddelbar nærhet.

Naturmangfold.

Planområdet berører ikke inngrepsfire naturområder (INON) og verneplan for vassdrag, samt kommer ikke i konflikt med registrerte naturverdier. Planområdet er ikke tilrettelagt og ikke i bruk som lek- og uteområde for barn. Trafikksituasjonen i planområdet er uoversiktlig, og området er ikke tilrettelagt for trygg ferdsel for barn og utgjør i hovedsak offentlige trafikkområder som ikke er tilrettelagt for rekreasjon.

Unntaket er arealet utenfor ungdomshuset, avsatt til torg, som er tilrettelagt med bord, benker og paviljong (figur 3-12).

I dag benyttes torget av skoleklasser og barnehager, til barnebursdager, lunsj og av turister.



Figur 3-12. Ungdomshuset med tilhørende torg. Foto: Norconsult 29.04.2020.

Planprosessen har fulgt de krav til rutiner og saksbehandlingsprosedyrer som plan- og bygningsloven krever. Møter med Tjeldsund kommune og plankonsulent er gjennomført. I tillegg er det gjennomført møter og dialog med flere grunneiere/naboer i området.

Det er gjennomført møter og dialog med Troms og Finnmark fylkeskommune samt Statens vegvesen i arbeidet med skisseprosjektet og gjennom reguleringsfasen.

Deres innspill er lagt til grunn ved utforming av vei- og trafikkkarealer i vedlagte plandokumenter.

