

## Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2022-2034

Innspill til ønske om endring av formål i arealdelen må følge denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i [plan- og bygningslovens kapittel 4](#). Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet for arealdelen gir føringer for arealinnspillene. Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.

Innsendte arealinnspill vurderes av kommunen opp mot samfunnsnyttene, lokale og overordnede føringer, i tillegg til lovpålagte vurderinger. Behandlingen av arealinnspill vil fremgå i den politiske behandlingen sammen med planforslaget, det vil ikke sendes ut svar til den enkelte.

### Hvordan sende inn arealinnspill:

Alle innspill skal inneholde **2 kart**:

1. **Oversiktskart** som viser plassering av arealet (målestokk fra 1:5000 opp til 1:10 000)
2. **Detaljkart** som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk 1:500 opp til 1:2500)

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan for eksempel hentes fra <http://www.norgeskart.no/> eller Tjeldsund Situasjonkart [kommunekart.com](http://kommunekart.com). Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

### 3. Utfylt skjema for arealinnspill

#### Hva skal legges ved i arealinnspillet før innsendelse?

1. Oversiktskart
2. Detaljkart
3. Dette skjemaet for arealinnspill

#### Arealinnspill sendes til:

[post@tjeldsund.kommune.no](mailto:post@tjeldsund.kommune.no)  
Eller,  
Tjeldsund kommune, Postboks 240, 9439  
EVENSKJER

#### Merk arealinnspillet med:

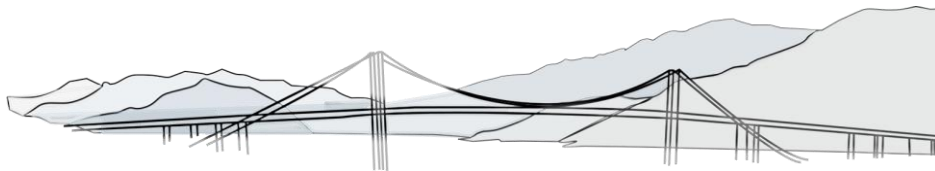
«Arealinnspill til kommuneplanens  
arealdel 2022-2034»

**Frist for arealinnspill og merknader til kommuneplanens arealdel er 30 november 2022.**

Mer informasjon finnes på kommunens hjemmeside: <https://www.tjeldsund.kommune.no/>

### Har du spørsmål eller behov for veiledning?

- Eventuelle spørsmål rettes til Tjeldsund kommune: [post@tjeldsund.kommune.no](mailto:post@tjeldsund.kommune.no)



- Eller, Anita Swan Olsen: epost: [Anita.olsen@tjeldsund.kommune.no](mailto:Anita.olsen@tjeldsund.kommune.no)  
Saksansvarlig for revidering av kommuneplanens arealdel

## Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2022-2034

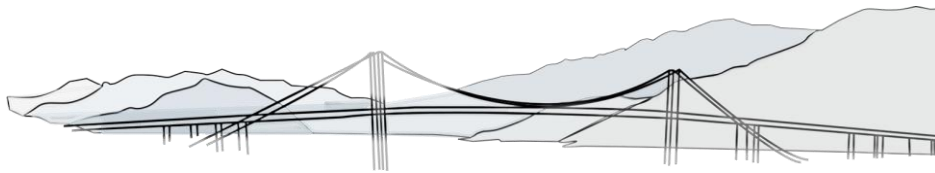
Tjeldsund kommune tilbyr kartløsningen [Kommunekart](#), som kan benyttes til noe utfylling av dette skjemaet.

Dato:	14.05.2022
Navn på grunneier: ( <a href="#">norgeskart</a> )	Tjeldsund kommune
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er det samme som grunneier</i>	Prosjektleder for Tjeldsund kommune Ola Normann
Stedsnavn/adresse:	Strandaveien, Fjelldal
Gårdsnummer/bruksnummer:	172/298
Telefon:	370 00000
E-post:	Fiktiv_epost@tjeldsund.kommune.no
Postadresse:	Skånlandsveien 72/76
Poststed:	9439 EVENSKJER

### Generell informasjon om innspillet

Under listes det opp punkter, med eventuell veiledning og linker for å fremskaffe nødvendig informasjon. Det settes ikke krav om at alle felt er fylt ut, men det er viktig at det som er relevant og påvirket av arealinnspillet fylles ut.

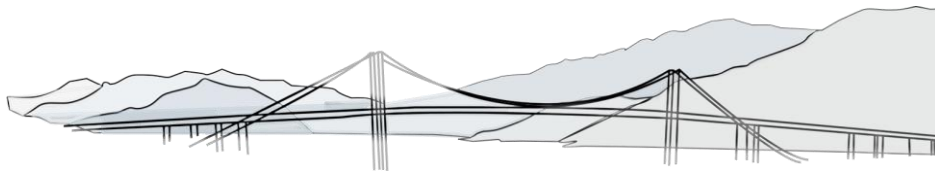
<b>Ønsket fremtidig formål</b> Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. <a href="#">Pbl §11-7</a> Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Tjeldsund kommune trenger mer areal til bygg for drift og tekniske tjenester. Arealene i dag er ikke dekkende for fremtidig behov, og man anser det som nødvendig med en utvidelse til å dekke dette behovet. Det er derfor ønskelig å avsette området til: bebyggelse og anlegg, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting.
<b>Størrelse på arealet</b>	Tomtens størrelse totalt ligger på ca 65 400 m <sup>2</sup> , av disse ønskes 2 500kvm omregulert.



(oppgitt i m2 , km2 evt. daa)	
<b>Eksisterende arealformål</b> Formål og hensynsoner i gjeldende for <a href="#">Tidligere Tjeldsund kommune</a> <a href="#">Tidligere Skånland kommune</a>  Det er også mulig å benytte seg av digital kartløsning: <a href="#">Kommunekart</a>	Området er avsatt til LNF(R) i nåværende kommunedelplan for Fjelldal/Ramstad. Området berører ikke hensynssoner.  Området har noen terrengforskjeller, og i nærhet til eneboliger, så dette må utredes videre i prosessen.
<b>Navn og PlanID på reguleringsplan</b> Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert. Digital kartløsning: <a href="#">Kommunekart</a>	Hele området ligger innenfor kommunedelplanen K1 - Fjelldal/Ramstad (planID 5412_200403)

#### Overordnede føringer:

<b>Kommuneplanens samfunnsdel</b> Hvilke mål/strategier i samfunnsdelen kan ditt innspill bidra til? Hvordan samsvarer innspillet med arealprinsippene i kommuneplanens samfunnsdel?	<b>Fokusområde: BÆREKRAFTIG UTVIKLING AV TJELDSUND</b> Under mål: Tjeldsund tilbyr kvalitative og gode tjenester til innbyggerne  Og <b>Fokusområde: NÆRING OG KOMPETANS</b> Under mål: Tjeldsund skal ta en aktiv posisjon i utviklingen i regionen og jobbe for å være en attraktiv kommune for lokalsamfunn og næringsliv  Det er viktig at man sikrer nok arealer til utvidelse og videreutvikling av tilbud/tjenester rettet mot innbyggerne i kommunen. Gode tilbud vil igjen kunne styrke opplevelsen av kommunen som tilbyder av gode tjenester, og derfor mer attraktiv for boende og nyetablering.  Arealstrategi: Næring og industri - Kommunen ønsker god dialog med næringsliv for å avdekke behov og stimulere til utvikling. Det skal være fokus på å tilrettelegge for at eksisterende næring skal ha mulighet for
--	--

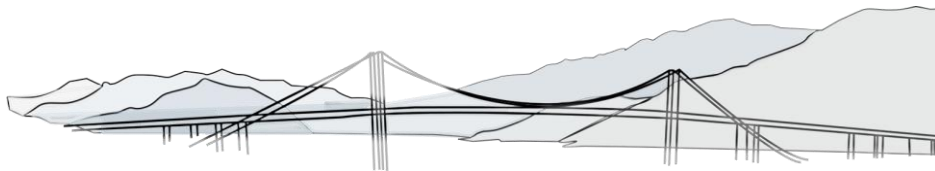


	<p>videreutvikling, samt ha ei positiv holdning til eventuelt nye næringsområder.</p> <p>For å imøtekomme nåværende og fremtidig behov for kommunens innbyggere og næring/industri må drift og tekniske tjenester dekke disse på best måte. For at dette skal komme i havn er det behov for flere bygg til f.eks. .... .</p>
<p><b>Bærekraftsmålene</b> Hvilke <a href="#">bærekraftsmål</a> faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? (se også <a href="#">lokal tolkning av bærekraftsmålene</a>)</p>	<p>Mål 8 anstendig arbeid og økonomisk vekst: nye og utvidet bruk/tilbud kan bidra til flere arbeidsplasser innenfor drift og tekniske tjenester. Ved å tilby gode tjenester slik at kommunen tilrettelegger for vekst vil attraktivitet kunne øke, og igjen kunne medbringe flere tilflyttere. Gode grunntjenester kan bidra til positive ringvirkninger ved at innbyggere og næring/industri etablerer seg i kommunen, og igjen bidrar til vekst.</p> <p>Mål 9 industri, innovasjon og infrastruktur: utvikling av teknisk infrastruktur og gode tjenester tilknyttet dette er kritisk for flere ledd i kommunen. Drift og tekniske tjenester kan f.eks. være tilknyttet drift og vedlikehold av vei, VA, ol. Dette vil igjen kunne få en innvirkning på andre bærekraftsmål.</p>
<p><b>Forholdet til andre overordnede føringer</b> Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se planprogram kap. 5 og «oversikt over aktuelle føringer i planarbeidet».</p>	

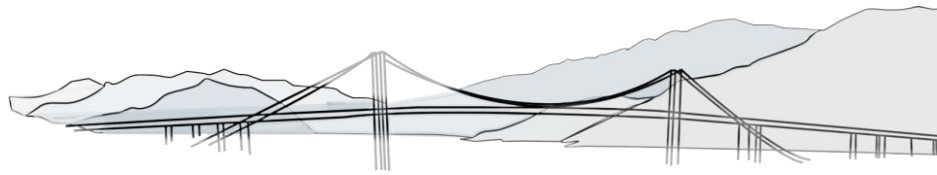
### Andre opplysninger:

Miljødirektoratets [naturbasekart](#) inneholder kartinformasjon på de fleste hensyn og opplysninger, det legges likevel med noen linker til andre karttjenester til de ulike feltene.

<p><b>Turveier og friluftsliv</b> Er endringen i eller i nærheten av områder med skjærgårdspark, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Miljødirektoratets <a href="#">naturbasekart</a></p>	<p>Området kommer inntil/innad område kartlagt som viktig friluftsområde. Kalshaugen klassifiseres som et nærturterreng, blant annet benyttet av den lokale skolen og barnehagen.</p>
--	---

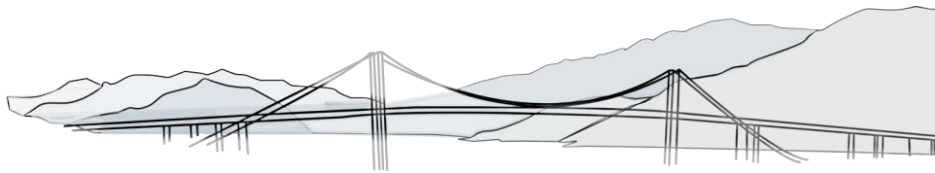


<b>Naturmangfold</b> Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Miljødirektoratets <a href="#">naturbasekart</a> eller <a href="#">VannNett-Portal</a>	Det er ikke registrert viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen.
<b>Forurensning</b> Er det mistanke om grunnforurensning innenfor eller i nærhet til området? <a href="#">Grunnforurensning - Miljødirektoratet.no</a>	Det er ikke mistanke om grunnforurensning i eller i nærheten til området.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b> Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? <a href="#">Kulturminnesøk</a>	Det ligger ikke registrerte kulturminner eller kulturmiljø på området. Det er heller ikke registrerte vernede bygninger.
<b>Landbruksinteresser</b> Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Jord- og skogbruk: <a href="#">Kilden - NIBIO</a> Reindrift: <a href="#">NIBIO</a> eller <a href="#">naturbasekart</a>	Deler av området kommer innad dyrkbar/dyrket jord. Skogen i nord er karakterisert som uproduktiv, mens det i sør øst er skog av middels bonitet. Området er innad et reinbeitedistrikt og reinbeiteområde.
<b>Naturfare og aktsomhet</b> Er området i eller i nærhet til områder utsatt for flom/skred/stormflo, eller i aktsomhetsområde for slikt?	Ser ikke at det er fare eller aktsomhetsområde for ras eller skred på området.  Løsmasser for området domineres imidlertid av marin strandavsetning, samt innad område for marin grense.
<b>Annet</b>  Har du opplysninger som burde komme med, men	nei



som ikke passer under de andre temaene/hensynene?

EKSEMPEL

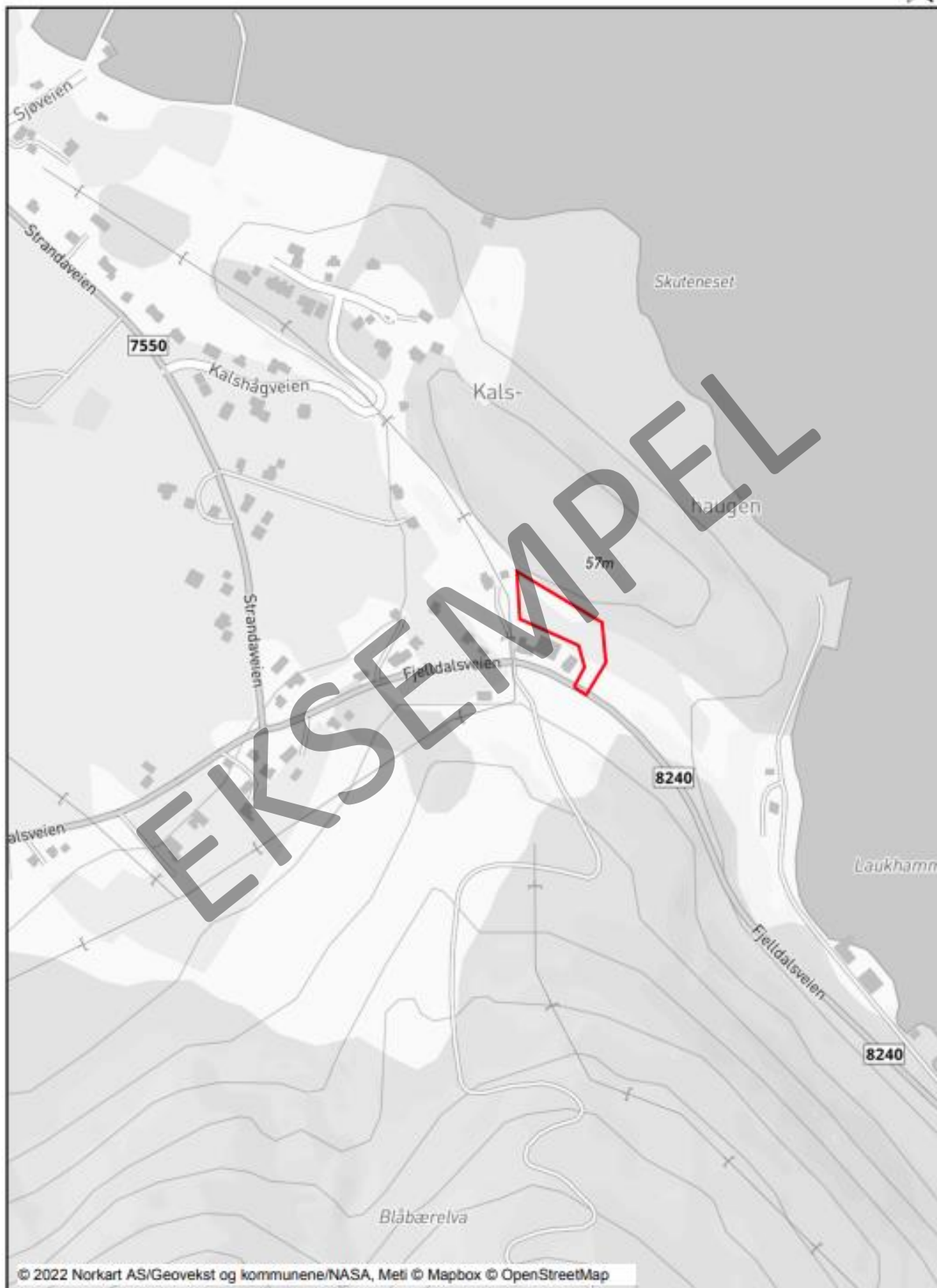


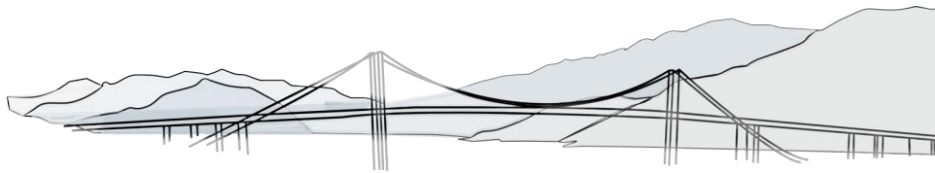
### Fiktivt innspill oversiktskart

Dato: 16.02.2022

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 33N





### Fiktivt innspill detaljkart

Dato: 16.02.2022

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N

