

#### Paragraf 4:

##### FRIOMRÅDER.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når det etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

#### Paragraf 5:

##### FELLESBESTEMMELSER.

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggfelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- d) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- e) Avkjørsler til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- f) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Skånland kommune.

##### REGULERINGSBESTEMMELSER

for BOLIGFELT, TOVIK.

#### Paragraf 1:

Det regulerte områdets avgrensning er på planen vist med en begrensningslinje. Innenfor denne bør bebyggelsen plasseres som vist på planen.

#### Paragraf 2:

##### AREAL FOR FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER.

- a) I området skal bebyggelsen oppføres med det etasjetall som er angitt på planen.
- b) For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for en garasje med grunnareal ikke over 30 m<sup>2</sup>. I tillegg skal det avsettes oppstillingsplass for en bil. Garasjen kan oppføres som tillegg til bolighuset eller som frittstående bygg. Plassering av garasjen skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset selv om ikke garasjen skal oppføres samtidig med dette. Garasjen skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

#### Paragraf 3:

##### AREAL FOR KONSENTRERT SMÅHUSBEBYGGELSE.

- a) Arealets maksimale utnyttelsesgrad skal være 0,25.
- b) Før området bebygges, skal det utarbeides en samlet bebyggelsesplan som viser tomtedeling, husplassering, garasjer og biloppstillingsplasser, plassering av tørkestativ og søppelspann, gangveger og lekeplasser m.v.
- c) Den konsentrerte bebyggelsen skal ha felles antenneanlegg for radio og fjernsyn, godkjent av bygningsrådet.