

Betalingsregulativ Tjeldsund kommune 2019

Betalingsregulativ Tjeldsund kommune 2019

Behandling

FS

21.11.2018

KS

11.12.2018

Kommunale avgifter og betalingssetser for 2019 fastsettes som følger:

1.0 Kart og delingsgebyr, byggesaksgebyr

Betalingsregulativ etter matrikkelloven

| | 2018 | | 2019 |
|--|------|--|------|
|--|------|--|------|

Lovhjemmel:

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven § 32, forskriftene § 16.

Gebyrene økes ikke

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

| Areal fra | 0 - 100 m ² | kr | - | kr | 6 000 |
|-----------|---|----|--------|----|--------|
| Areal fra | 100 - 500 m ² | kr | 11 500 | kr | 11 500 |
| Areal fra | 501 - 1500 m ² | kr | 18 703 | kr | 18 703 |
| Areal fra | 1501 - 2000 m ² | kr | 20 445 | kr | 20 445 |
| Areal fra | 2001 - 2500 m ² | kr | 22 173 | kr | 22 173 |
| Areal fra | 2501 - 3000 m ² | kr | 23 916 | kr | 23 916 |
| Areal fra | 3001 - 3500 m ² | kr | 25 652 | kr | 25 652 |
| Areal fra | 3501 - 4000 m ² | kr | 27 388 | kr | 27 388 |
| Areal fra | 4001 - 4500 m ² | kr | 29 125 | kr | 29 125 |
| Areal fra | 4501 - 5000 m ² | kr | 30 858 | kr | 30 858 |
| Areal fra | 5001 m ² pris pr. påbegynt da. | kr | 2 000 | kr | 2 000 |

Oppmåling av 3 eller flere tomter samtidig i regulert byggefelt iht plan gis 50% reduksjon i gebyr pr tomt

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

| | | | | | |
|-----------|---|----|--------|----|--------|
| Areal fra | 0 - 500 m ² | kr | 11 500 | kr | 11 500 |
| Areal fra | 501 - 1500 m ² | kr | 18 703 | kr | 18 703 |
| Areal fra | 1501 - 5000 m ² pris pr. påbegynt 0,5 da | kr | 1 736 | kr | 1 736 |
| Areal fra | 5001 m ² pris pr. påbegynt da | kr | 2 000 | kr | 2 000 |

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon følger satsene i pkt. 1.1.1

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr lik oppretting av grunneiendom 1.1.1

| | | | | | |
|-----------|---|----|--------|----|--------|
| Volum fra | 0 - 2000 m ³ | kr | 20 508 | kr | 20 508 |
| Volum fra | 2001 m ³ pris pr. påbegynt 1000 m ³ | kr | 2 000 | kr | 2 000 |

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.1.6 Oppretting av punktfeste

Halvparten av minstegebyret i pkt. 1.1.1, hvis oppmåling ikke er nødvendig.

Ved oppmåling betales timepris i tillegg til grunnbeløp.

1.1.7 Fradeling av teig

Teiger opp til 5000 m² følger gebyrsatsene i pkt. 1.1.1

Teiger over 5000 m²: Sats som for teiger opptil 5000 m² + medgått tid.

1.1.8 Fradeling av areal til jordbruksformål

| | | | | |
|---------------------|----|--------|----|--------|
| Gebyr + medgått tid | kr | 19 000 | kr | 19 000 |
|---------------------|----|--------|----|--------|

1.1.9 Fradeling av areal som ikke krever oppmålingsforretning

For fradeling av areal hvor grensene tidligere er innmålt, kreves halvparten av gebyret i pkt 1.1.1 - pkt 2

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50% av gebyrsatsene etter 1.1 og 2.1

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

| | | | | |
|------------------------------------|----|--------|----|--------|
| Areal fra 0 – 250 m ² | kr | 7 500 | kr | 7 500 |
| Areal fra 251 – 500 m ² | kr | 11 500 | kr | 11 500 |

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

| | | | | |
|-------------------------------------|----|--------|----|--------|
| Volum fra 0 – 250 m ³ | kr | 10 022 | kr | 10 022 |
| Volum fra 251 – 1000 m ³ | kr | 11 356 | kr | 11 356 |

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

| | | | | |
|--|----|--------|----|--------|
| Areal fra 0 – 150 m ² | kr | 5 188 | kr | 5 188 |
| Areal fra 151 – 300 m ² | kr | 6 679 | kr | 6 679 |
| Areal fra 301 – 500 m ² | kr | 8 687 | kr | 8 687 |
| Areal fra 501 – 1000 m ² | kr | 12 023 | kr | 12 023 |
| Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av get | kr | 2 672 | kr | 2 672 |

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

| | | | | |
|--|----|--------|----|--------|
| Volum fra 0 – 250 m ³ | kr | 8 687 | kr | 8 687 |
| Volum fra 251 – 500 m ³ | kr | 12 023 | kr | 12 023 |
| Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret | kr | 1 289 | kr | 1 289 |

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

| | | | | |
|---|----|-------|----|-------|
| For 1 punkt | kr | 2 500 | kr | 2 500 |
| For 2 punkter | kr | 4 000 | kr | 4 000 |
| For overskytende grensepunkter, | kr | 1 500 | kr | 1 500 |
| Ved utsetting av grensemerke som har blitt fjernet, kreves et gebyr | kr | 3 500 | kr | 3 500 |

Kartlegging av grense som følge av pålegg i byggesak - betales minstegebyr etter pkt 1.1.1

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

| | | | | |
|---|----|-------|----|-------|
| Kun innmåling av eksisterende merker | | | | |
| 1 punkt | kr | 3 350 | kr | 2 500 |
| For ny-markering av inntil 2 punkter | kr | 6 700 | kr | 4 000 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | kr | 2 000 | kr | 1 500 |

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Kartlegging av grense som følge av pålegg i byggesak - betales minstegebyr etter pkt 1.1.1

1.7 Privat grenseavtale

| | | | | |
|---|----|-------|----|-------|
| For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde | kr | 4 000 | kr | 4 000 |
| For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde | kr | 1 500 | kr | 1 500 |
| Billigste alternativ for rekvirent velges. | | | | |
| Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (minimum 3 timer). | | | | |

1.8 Timepris

| | | | | |
|--|----|-----|----|-----|
| Timepris for arbeid etter matrikkelloven | kr | 960 | kr | 900 |
|--|----|-----|----|-----|

1.10 Betalingbestemmelser

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Gebyret kan kreves inn etterskuddsvis.

1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.12 Utstedelse av matrikelbrev

| | | | | |
|---|----|-----|----|-----|
| Matrikelbrev inntil 10 sider | kr | 350 | kr | 350 |
| Matrikelbrev over 10 sider | kr | 500 | kr | 500 |
| Bekreftet kopi av gml målebrev og skyldelingsforretninger fra arkiv | kr | 250 | kr | 250 |

Digitale kart: SOSI fil av grunnkart og FKB-B henvises det til kartverkets nettside for bestilling og priser. www.kartverket.no

Betalingsregulativ etter Plan- og bygningsloven

Innhold

A. Byggesaker, arealplaner og delingssaker

B. Seksjonering

C. Søknad om utslippstillatelse

D. Konesjon og jordlovsbehandling

Lovhjemmel

§ 33-1 i lov om plan- og byggesaksbehandling av 27.06.2010

§ 7 i lov om eierseksjoner av 20 mars 1997

§ 52a i forurensningsloven av 13 mars 1981

Gebyrene økes ikke

2018

2019

A. Byggesaker, reguleringsplaner, delingssaker og eiendomsinformasjon

1. Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger

| | | | | | |
|---|----|-------|--|----|-------|
| 1.1 Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger | kr | 3 100 | | kr | 3 100 |
|---|----|-------|--|----|-------|

2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. Pbl §20-1 pkt. b-l og pbl. § 20-2

| | | | | | |
|---|----|--------|--|-----------|---------------|
| 2.1 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, pbl. § 20-2 | kr | 3 400 | | kr | 3 400 |
| 2.2 Søknadspliktige tiltak i mindre omfang, pbl §20-1 pkt. b-l | kr | 3 400 | | kr | 3 400 |
| 2.3 Søknadspliktige tiltak i større omfang, pbl §20-1 pkt. b-l | kr | 15 400 | | kr | 15 400 |
| 2.4 Driftsbygninger i landbruket større enn 1000 m2 BRA | | | | kr | 15 400 |

3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. Pbl § 20-1 pkt. a

Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging (ut fra tiltakets bruksareal)

| | | | | | |
|---|----|--------------|--|-----------|--------------|
| 3.1 0 - 50 m2 | kr | 8 500 | | kr | 8 500 |
| 3.2 51 - 200 m2 | kr | 14 123 | | kr | 14 123 |
| 3.3 201 - 250 m2 | kr | 15 662 | | kr | 15 662 |
| 3.4 251 - 300 m2 | kr | 25 788 | | kr | 25 788 |
| 3.5 301 - 400 m2 | kr | 34 525 | | kr | 34 525 |
| 3.6 401 - 500 m2 | kr | 42 965 | | kr | 42 965 |
| 3.7 Pr påbegynt 100 m2 utover 501 m2 | kr | 3 090 | | kr | 1 500 |

Enebolig, inntil 300 m2 BRA

kr 15 662

4. Totrinns behandling: Rammetillatelse, jf. pbl § 24-1, jf. SAK10 § 6-4

Beregnet utfra tiltakets bruksareal, BRA.

I de saker der BRA ikke lar seg beregne, gis gebyr etter pkt. 2.2 og 2.3

| | | | | | |
|---------------------------------------|----|--------|--|----|--------|
| 4.1 0 - 50 m2 | kr | 8 500 | | kr | 8 500 |
| 4.2 51 - 200 m2 | kr | 14 123 | | kr | 14 123 |
| 4.3 201 - 250 m2 | kr | 15 662 | | kr | 15 662 |
| 4.4 251 - 300 m2 | kr | 25 788 | | kr | 25 788 |
| 4.5 301 - 400 m2 | kr | 34 525 | | kr | 34 525 |
| 4.6 401 - 500 m2 | kr | 42 965 | | kr | 42 965 |
| 4.7 Pr. påbegynt 100 m2 utover 501 m2 | kr | 781 | | kr | 781 |

5. To trinns behandling

5.1 Første igangsettingstillatelse (25% av rammetillatelse)

| | | | | | |
|--|----|-------|--|----|-------|
| 5.2 Igangsettingstillatelse, fra og med 2.gangs behandling | kr | 2 300 | | kr | 2 300 |
|--|----|-------|--|----|-------|

6. Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen

| | | | | | |
|--|----|-------|--|----|-------|
| 6.1 Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift - saker til politisk behandling | kr | 6 500 | | kr | 4 500 |
|--|----|-------|--|----|-------|

| | | | | | |
|---|----|---------|-----------------|----|---------|
| 6.2 Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift - enkle saker, administrativ behandling | kr | 2 500 | | kr | 2 500 |
| 6.3 Tillegg for godkjenning av endringsmelding som ikke krever ny behandling | kr | 850 | | kr | 850 |
| 6.4 Utstedelse av ferdigattest for tiltak hvor det er gått mer enn 5 år etter at tillatelse er gitt | kr | 850 | | kr | 850 |
| 6.5 Midlertidig brukstillatelse, pr gang. | | 850 | | kr | 850 |
| 6.6 Saker som trekkes etter påbegynt saksbehandling | | 850 | | kr | 850 |
| 6.7 Merarbeid ved behandling av ulovlige tiltak etter pbl og/eller i strid med byggetillatelse . Gebyret beslastes ansvarshavende eller tiltakshaver, og dekker merarbeid ved behandling av ulovlighet. Gebyr + medgått tid | | 3400 | Timepris kr 900 | kr | 3 400 |
| 6.5 Overtredelsesgebyr iht. Pbl § 32-8 for ulovlige tiltak | | | | | |
| 6.5.1 Jf. Byggesaksforskriften § 16-1 pkt. 1 a-g inntil | kr | 12 410 | | kr | 12 410 |
| 6.5.2 Jf. Byggesaksforskriften § 16-1 pkt. 2 a-g inntil | kr | 62 053 | | kr | 62 053 |
| 6.5.3 Jf. Byggesaksforskriften § 16-1 pkt. 3 a-g inntil | kr | 248 210 | | kr | 248 210 |

I saksbehandlingsgebyr inngår bla kostnader med situasjonskart (PDF format), nabooppgave, forhåndskonferanse, veiledning og evt. tilsyn i byggesaker.

7. Søknad om deling av grunneiendom etter pbl § 26-1

| | | | | | |
|--|----|-------|--|----|-------|
| 7.1 I regulert område når deling er i samsvar med plan | kr | 1 700 | | kr | 2 500 |
| 7.2 Behandling av saker i uregulert område eller når deling ikke er i samsvar med plan, søknad om dispensasjon, og må på høring og evt politisk behandling | kr | 4 500 | | kr | 4 500 |

8. Reguleringsplaner

| | | | | | |
|--|----|--------|--|----|--------|
| 8.1 Oppstartsmøte etter pbl §12-8 | kr | 2 250 | | kr | 2 250 |
| 8.2 Forberede reguleringsarbeid til politisk forhåndsuttalelse | kr | 4 500 | | kr | 4 500 |
| 8.3 Mindre endring av reguleringsplan | kr | 21 900 | | kr | 21 900 |
| 8.4 Enkel reguleringsplan | kr | 30 704 | | kr | 30 704 |
| 8.5 Sammensatt reguleringsplan | kr | 40 670 | | kr | 40 670 |
| 8.6 Komplisert reguleringsplan | kr | 59 546 | | kr | 59 546 |

9. Konsekvensutredning

9.1 Der kommunen er myndighet for konsekvensutredning/planprogram betales et gebyr på 75% av reguleringsplaner i pkt. 8.

10. Informasjon

| | | | | | |
|--|----|-------|--|----|-------|
| 10.1 Årsabonnement på månedlige sakslister | kr | 1 600 | | kr | 1 600 |
| 10.2 Eiendomsinformasjon i forbindelse med meglertjenester pr. eiendom | kr | 3 500 | | kr | 3 500 |

B. Seksjonering

11. Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom

| | | | | | |
|---|----|-------|--|----|-------|
| 11.1 Sak som ikke krever befaring (3 ganger rettsgebyr) | kr | 3 390 | | kr | 3 390 |
| 11.2 Sak som krever befaring (5 ganger rettsgebyr) | kr | 5 650 | | kr | 5 650 |

Rettsgebyret endrer seg gjennom sentral bestemmelse. Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

C. Forurensningsloven - avløpsdelen i forurensningsforskriften

12. Gebyr etter forurensningsforskriften

| | | | | | |
|--|----|--------|--|----|--------|
| 12.1 Søknad om utslippstillatelse, anlegg til og med 15 PE | kr | 4 600 | | kr | 4 600 |
| 12.2 Søknad om utslippstillatelse, anlegg større enn 15 PE | kr | 19 400 | | kr | 19 400 |
| 12.3 Mindre endringer av utslippstillatelse, anlegg mindre enn 15 PE | kr | 1 300 | | kr | 1 300 |
| 12.4 Mindre endringer av utslippstillatelse, anlegg større enn 15 PE | kr | 2 600 | | kr | 2 600 |

| | | | | |
|---|------|---|----|--------------|
| Større endring/omgjøring av utslippstillatelsen følger samme satser som for søknad om utslippstillatelse. | | | | |
| 12.5 Kontrollgebyr for slamavskillere og avløpsanlegg | 2300 | | kr | 2 300 |
| 12.6 Godkjenning av tiltaksplaner Forurensningsforskriften kap 2 - enkel, lite omfattende | | - | kr | 4 600 |

12.7 Godkjenning av tiltaksplan fForurensningsforskriften kap 2 - k kr - kr 19 400

| | | | | |
|------------------------------------|------|--|----|-------|
| D. Jordlov og konsesjonslov | | | | |
| 13.1 Konsesjonsbehandling | 3000 | | kr | 3 000 |
| 13.2 Egenerklæring | | | kr | - |
| 13.2 Jordlovsbehandling | 2000 | | kr | 2 000 |

2.0 Kommunale eiendomsavgifter

| | 2018 | Periode | 2019 |
|--|----------|--------------------|----------|
| Vann og avløp | | | |
| Vann: Gebyrene foreslås redusert med 15 % | | | |
| Avløp: Gebyrene foreslås redusert med 16% | | | |
| Tilknytningsavgift vann | kr 3 515 | | kr 2 988 |
| Tilknytningsavgift avløp | kr 3 798 | | kr 3 190 |
| Abonnementsgebyr - vann (kr/abonnt): | | | |
| Fritidshus | kr 778 | kr/abonnt | kr 661 |
| Bolig | kr 1 470 | kr/abonnt | kr 1 250 |
| Næring/ offentlig bygg < 1300 m2 BRA | kr 3 507 | kr/abonnt | kr 2 981 |
| Næring/ Offentlig > 1300 m2 BRA | kr 8 767 | kr/abonnt | kr 7 452 |
| Forbruksgebyr - vann (målt eller stip. pr. m3): | | | |
| | kr 12,0 | pr. m ³ | kr 10,2 |
| Vannmålerleie | | | |
| | kr 154 | pr. måler | kr - |
| Abonnementgebyr - avløp (kr/ abonnt) | | | |
| Fritidshus | kr 806 | kr/abonnt | kr 677 |
| Bolig | kr 806 | kr/abonnt | kr 677 |
| Næring/ offentlig <1300 m BRA | kr 2 263 | kr/abonnt | kr 1 901 |
| Næring/ offentlig >1300 m BRA | kr 5 911 | kr/abonnt | kr 4 965 |
| Forbruksgebyr - avløp (pr m3): | | | |
| | kr 12,10 | pr. m ³ | kr 10,16 |
| Faktor ved beregning av stipulert forbruksgebyr: | | | |
| 1,5 m3 / m2 BA (husbankens beregningsmåte) | | | |
| Renovasjon | | | |
| Renovasjonsavgift: Gebyrene foreslås økt med 17 % | | | |
| Husholdning liten renovasjon (140/140) | kr 3 416 | pr. eiendom | kr 3 997 |
| Husholdning normal renovasjon (140/240) | kr 3 883 | pr. eiendom | kr 4 543 |
| Husholdning stor renovasjon (140/370) | kr 4 351 | pr. eiendom | kr 5 091 |
| Reduksjon for hjemmekompostering | -20 % | | -20 % |

| | | | | | |
|---|----|-------|-------------|----|-------|
| Hytter/fritidseiendommer - 60 % av minsteavgift bolig | kr | 2 050 | pr. eiendom | kr | 2 398 |
| Containeravgift vått avfall | kr | 5 710 | pr. tonn | kr | 6 680 |
| Containeravgift tørt avfall | kr | 3 728 | pr. tonn | kr | 4 362 |
| Gebyr for ulovlig deponering returpunkt | kr | 6 000 | | kr | 7 000 |

1. Gebyr for ulovlig deponering ilegges forurensere ved feilsortering og forsøpling ved returpunkt, og i naturen. Kostnader til behandling og bortkjøring kommer i tillegg til gebyret.

2. Levering av grovavfall til grovavfallsplass i ETS og Harstad, er inkludert i renovasjonsgebyret. Gjelder ikke for fritidsabonnenter. Mengde pr abonnent pr år begrenses til 6 m³, - maks 2 m³ grovavfall pr levering. Forutsetter at gyldig HRS-kort (kundekort) fremvises ved levering. Dette fås ved å kontakte HRS.

3. Renovasjonsavgift for hytter foreslås redusert til 60 % av laveste gebyr boligrenovasjon.

4. Det kan iht bestemmelser i avfallforskriften, ikke gis rabatt eller subsidiere renovasjonsgebyrene for abonnenter.

Slam

Slamavgift: Foreslås redusert med 30 %

| | | | | | |
|-------------------------------------|----|-------|----------|----|-------|
| Tømming hvert annet år | kr | 1 383 | pr. år | kr | 968 |
| Tømming hvert år | kr | 2 764 | pr. år | kr | 1 935 |
| Tømming hvert 3. år | kr | 907 | pr. år | kr | 635 |
| Ekstratømming (utenfor tømmesesong) | kr | 6 550 | pr. gang | kr | 4 585 |

Avgift for større tanker:

Utgangspunkt er tømming 2. hver år av 4 kbm slamavskiller

Faktor

| | | | | | | |
|------------|----|-------------|----------------|------|----|-------|
| Pris pr år | kr | 4 | m ³ | 1 | kr | 968 |
| | | < 4 > =8 | m ³ | 1,25 | kr | 1 210 |
| | | < 8 > =12 | m ³ | 1,5 | kr | 1 452 |
| | | < 12 > =16 | m ³ | 1,75 | kr | 1 694 |
| | | < 16 > =20 | m ³ | 2 | kr | 1 936 |
| | | < 24 > = 28 | m ³ | 2,5 | kr | 2 420 |

Feiing

Feieavgift: Gebyrene foreslås redusert med 20 %

| | | | | | |
|-------------------------|----|-----|-------------|----|-----|
| Hus til og med 1 ½ etg. | kr | 579 | pr. pipe/år | kr | 463 |
| Hus over 2 etg. | kr | 691 | pr. pipe/år | kr | 553 |

1. Det utføres behovsprøvd feiing i samsvar med bestemmelser i brann og eksplosjonsvernloven med forskrift.

Brannsjefen bestemmer hyppigheten av feiing basert på type ildsted, fyringens art og omfang.

Bolighus skal det normalt feies hvert 2. år, men minimum hvert 4. år.

2. Fritidshus omfattes ikke av lovbestemt feiing, og eier må selv sørge for feiing av pipe og ildsted.

3. Gebyret inkluderer tilsyn med fyringsanlegg etter behov.

4. Huseiere er ansvarlig for å sørge for at feier har sikker og godkjent adgang til tak for feiing av pipe.

Timepriser

| | | | | | |
|--|----|-----|--------------|----|-----|
| Timepris, ingeniør, rådgiver, saksbehandler - teknisk kontor | kr | 900 | pris pr time | kr | 900 |
|--|----|-----|--------------|----|-----|

Brukes på eksterne oppdrag, der gebyrregulativet ikke kan benyttes og ikke annet er avtalt.

Generelle bestemmelser

Alle priser er eks 25% mva.

Gebyrene under kapittel 2.0 er beregnet etter 100% selvkost

3.0 Skole og barnehage

| | 2018 | Periode | 2019 |
|---|----------|----------|--|
| Barnehage | | | |
| Barnehagesatser hel plass (deltidsplass betales forholdsvis) | kr 2 910 | pr. mnd. | kr 2990 (fra 01.01.) kr 3040 (fra 01.08.) |
| Ekstra dag | kr 179 | pr. dag | kr 184 |
| Mat | kr 248 | pr. mnd. | kr 255 |
| Skolefritidsordning | | | |
| Hel plass ettermiddag (halv plass betales forholdsvis) | kr 1 739 | pr. mnd. | kr 1 786 |
| Hel plass morgen (halv plass betales forholdsvis) | kr 271 | pr. mnd. | kr 278 |
| Ekstra hel dag | kr 185 | pr. gang | kr 190 |

Satsene for barnehage økes med 2,7 % fra 01.01 og med ytterligere 1,7 % fra 01.08. i henhold til økt makspris i statsbudsjettet. Satsene for søskenmoderasjon i barnehage er 30 % for barn nr. 2 og 50 % fra barn nr. 3. Søskenmoderasjon gjelder ikke for mat. Satser for SFO øker med 2,7 %.

4.0 Kommunale boliger

| | 2018 | Periode | 2019 |
|----------------------------------|----------|----------|----------|
| Husleie | | | |
| Kommunal bolig | | | |
| Husleie foreslås økt med 4% | | | |
| Boliger og gj.gangsboliger | kr 6 624 | pr. mnd. | kr 6 889 |
| Små boliger | kr 4 753 | pr. mnd. | kr 4 943 |
| Lærertun 9, Ramsund | kr 6 194 | pr. mnd. | kr 6 442 |
| Elvebo | kr 4 813 | pr. mnd. | kr 5 006 |
| Omsorgsbolig | | | |
| Husleie foreslås økt med 4 % | | | |
| Omsorgsboliger | kr 6 089 | pr. mnd. | kr 6 333 |
| Kløverheimen leilighet (m/strøm) | kr 6 855 | pr. mnd. | kr 7 129 |
| Kløverheimen hybel (m/strøm) | kr 4 628 | pr. mnd. | kr 4 813 |
| Leie av hvitevarer | kr 136 | pr. mnd. | kr 141 |

For alle leilighetene er kommunale avgifter inkludert i leieprisen. Strøm og bredbånd er ikke inkludert og betales av leietaker. For leiligheter i Kløverheimen og omsorgsboliger ved Tjeldsund omsorgssenter er også strøm inkludert.

