2. Fra avkjørsel ved Kalshågen boligfelt til avkjørsel nytt omsorgssenter planlegges det fortau isteden for gang-/sykkelveg. Fortauet plasseres på motsatt side (nord-siden) av fylkesvegen og planlegges med en bredde på 2,5 meter. For resterende del til Stornakken boligfelt beholdes gang-/sykkelveg som angitt i planen.

3. Område for småbåthavn på land gis grå farge i hht. MDs veileder og utvides 5 meter mot øst i hht. det areal båtforeninga disponerer. Reguleringsbestemmelsenes § 5 endres slik at det kan oppføres slipphus med grunnflate inntil 112 m² med maks mønehøyde på 6 meter. Plassering av klubbhus og slipphus vises i planen.

4. Naustområdet N2 tegnet inn på sørsiden av felles adkomst, avkjørsel 3 (vei nr. 10) endres til landbruksområde og legges inn i L1. N2 på nordsiden av veien beholdes uforandret.

5. Plasseringen av avkjørsel 3 skal samsvare med vei nr. 10 i utskiftet i 1955 og avkjørselen i reguleringsplanen tilpasses utskiftingsforretningen.

6. Status på veien sør for N3 (vei nr. 9 i utskiftet fra 1955) endres fra kommunal vei til Fellesområde - privat avkjørsel og benevnes som avkjørsel 4 i reguleringsplanen. Fra kryss FV 713 frem til sving ved småbåthavna beholdes veien som kommunale vei.

7. Det angis i reguleringsbestemmelsenes § 5 at privat avkjørsel nr. 3 og 4 erstatter hhv. vei nr. 10 og 9 i utskiftingsforretningen fra 1955 og dermed bare gir automatisk veirett til de som er angitt i utskiftet.

8. Reguleringsbestemmelsenes § 3 byggeområde gis et nytt punkt 3.4 med følgende ordlyd: Hvis det under markinngrep støtes på fornminner, jfr. kulturminnelovens § 8 vises det til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt. Arbeid skal i såfall stanses omgående og melding sendes til rette instans.

Kommunestyret bemerker dessuten at reguleringsplanen ikke endrer de rettigheter den enkelte grunneier har i hht. utskiftingsforretningen fra 1955.

PS 26/04

Behandling i Kommunestyret - 15.04.04:
Alternative forslag: Ingen.

Votering:

Kommunestyret fatter slikt vedtak 15.04.04:

1. For alle byggeområdene med unntak av naustområdene (B1, B2, B3 Og I1) angis byggehøyde også i plankartet til maksimum 2 etasjer. For naustområdene angis BYA = 25 % (prosent bebygd areal).

2. Fra avkjørsel ved Kalshågen boligfelt til avkjørsel nytt omsorgssenter planlegges det fortau isteden for gang-/sykkelveg. Fortauet plasseres på motsatt side (nord-siden) av fylkesvegen og planlegges med en bredde på 2,5 meter. For resterende del til Stornakken boligfelt beholdes gang-/sykkelveg som angitt i planen.

3. Område for småbåthavn på land gis grå farge i hht. MDs veileder og utvides 5 meter mot øst i hht. det areal båtforeninga disponerer. Reguleringsbestemmelsenes § 5 endres slik at det kan oppføres slipphus med grunnflate inntil 112 m² med maks mønehøyde på 6 meter. Plassering av klubbhus og slipphus vises i planen.

4. Naustområdet N2 tegnet inn på sørsiden av felles adkomst, avkjørsel 3 (vei nr. 10) endres til landbruksområde og legges inn i L1. N2 på nordsiden av veien beholdes uforandret.

5. Plasseringen av avkjørsel 3 skal samsvare med vei nr. 10 i utskiftet i 1955 og avkjørselen i reguleringsplanen tilpasses utskiftingsforretningen.

6. Status på veien sør for N3 (vei nr. 9 i utskiftet fra 1955) endres fra kommunal vei til Fellesområde - privat avkjørsel og benevnes som avkjørsel 4 i reguleringsplanen. Fra kryss FV 713 frem til sving ved småbåthavna beholdes veien som kommunale vei.

7. Det angis i reguleringsbestemmelsenes § 5 at privat avkjørsel nr. 3 og 4 erstatter hhv. vei nr. 10 og 9 i utskiftingsforretningen fra 1955 og dermed bare gir automatisk veirett til de som er angitt i utskiftet.

8. Reguleringsbestemmelsenes § 3 byggeområde gis et nytt punkt 3.4 med følgende ordlyd: Hvis det under markinngrep støtes på fornminner, jfr. kulturminnelovens § 8 vises det til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt. Arbeid skal i såfall stanses omgående og melding sendes til rette instans.

Kommunestyret bemerker dessuten at reguleringsplanen ikke endrer de rettigheter den enkelte grunneier har i hht. utskiftingsforretningen fra 1955.

Enstemmig.vedtak.

PS 29/04 KOMMUNEALE VIRKEMIDLER TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I LANDBRUKET OG NÆRINGS- OG MILJØTILTAK I SKOGBRUKET 2004

Rådmannens forslag til Vedtak:

1. Tjeldsund Kommunestyre delegerer til Rådmannen myndighet til å gjøre vedtak i saker som gjelder kommunale virkemidler til spesielle miljøtiltak i landbruket og nærings- og miljøtiltak i skogbruket.

2. For 2004 fordeles innvilget beløp på kr. 55.000,00 som følger: kr. 25.000,00 avsettes til spesielle miljøtiltak i landbruket, og kr. 20.000,00 avsettes til nærings- og miljøtiltak i skogbruket. Rådmannen gis fullmakt til å omfordele midler mellom de to forannevnte hovedformål.

Behandling i Kommunestyret - 15.04.04:
Alternative forslag.
Alf Bakkland foreslår slikt pkt 2:

For 2004 fordeles innvilget beløp på kr. 55.000,00 som følger: kr. 35.000,00 avsettes til spesielle miljøtiltak i landbruket, og kr. 20.000,00 avsettes til nærings- og miljøtiltak i skogbruket. Formannskapet gis fullmakt til å omfordele midler mellom de to forannevnte hovedformål.

Votering: Pkt 1 enstemmig vedtatt