hålogaland plankontor a/s
kontor for samfunnsplanlegging

dato 18.11.2020 referanse JOB

Tjeldsund kommune pr. epost

KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER ETTER OFFENTLIG ETTERSYN – DETALJREGULERINGSPLAN FOR 16/164 I TJELDSUND KOMMUNE

Vi har gått gjennom merknadene og har følgende kommentarer:

1. **Brev av 19.08.2020 fra NVE**
   NVE påpeker at det er viktig at det tas hensyn til klimaendringer og klimatilpasninger, spesifikk til hovedprinsippene for håndtering av overvann i plandokumentene. Detaljløsning for overvann blir å fremlegge ved søknad om byggetillatelse.

2. **Brev av 29.09.2020 fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark**
   Fylkesmannen redegjør for sin deltakelse i arbeidet med denne reguleringsplanen og reiser ikke innsigelse

3. **Brev av 08.09.2020 fra Statens vegvesen**
   Statens vegvesen påpeker mangler ved det mottatte planmateriale ved at reguleringsbestemmelser og situasjonsplan ikke var vedlagt. Dette må kommunen bære det fulle ansvar for siden både reguleringsbestemmelser og situasjonsplan var innsendt til kommunen.
   Videre vil vi påpeke at parkering og avkjørsel er i samsvar med håndbok N100, Veg- og gateutforming.

4. **Brev av 24.08.2020 fra DSB**
   DSB har ingen merknader.

5. **Brev 01.10.2020 fra Troms og Finnmark fylkeskommune**
   Temaer som etterlyses i beskrivelsen er kort omtalt innenfor gjeldende innholdsfortegnelse.
   Reguleringsbestemmelsene er justert mht. antall boligenheter og plankartet er påført prefiks f_BYA.

6. **Brev av 31.08.2020 fra Sametinget**
   Sametinget har ingen merknader.

Plankart, reguleringsbestemmelser og beskrivelse som er revidert iht. disse kommentarene følger vedlagt. Vi vedlegger også ROS- analysen hvor planid er revidert.

Med vennlig hilsen
Hålogaland plankontor as
Jann-Olav Bordevich

Fruhallarn 7
9409 Harstad
Tlf. +47 950 45 649
Bankgiro
4730 05 29557
NO 913 051 467 MVA
E-post: hpas@broadpark.no