Dielddanuori suohkan | Tjeldsund kommune

Arkiv:	GBNR-16/164
JournalpostID:	20/15642
Saksbehandler:	Ivar Hartviksen
Dato:	23.11.2020

Saksframlegg

Sakstype	**Saksnr.**	**Utvalg**	**Møtedato**
PS	105/20	Planutvalget	26.11.2020
PS	06/21	Kommunestyret	24.02.2021

Behandling av planforslag etter offentlig ettersyn - Boligtomt gnr 16 bnr 164

Rådmannens innstilling:

1. Planutvalget viser til privat planforslag, Boligtomt gnr.16 bnr.164, med plankart og planbestemmelser.

2. Planforslaget har vært lagt til offentlig ettersyn i 6 uker hvor innkommende merknader er vurdert tilstrekkelig ivaretatt slik planforslaget foreligger.

3. Planutvalget fremmer følgende innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret viser til forslag til privat reguleringsplan for Boligtomt gnr.16 bnr.164, med plankart og planbestemmelser bestående av:
   a. Forslag til plankart i målestokk 1:1000, datert 20.08.2020
   b. Forslag til planbestemmelser, senest revidert 15.11.2020
   c. Forslag til planbeskrivelse, datert 15.11.2020

2. I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtas forslaget til reguleringsplan slik det foreligger.

Bakgrunn for saken:

Hensikten med planarbeidet er å regulere området til boligformål slik planutvalget har vedtatt den 31.01.2019 i sak 6/19, jf. Planutvalget åpnet i tidligere møte for oppstart og utarbeidelse av privat forslag til detaljreguleringsplan med formål å tilrettelegge for leilighetsbygg med 4 leiligheter på eiendom 16/164 pluss tilleggsareal.

Planforslaget har vært lagt til offentlig ettersyn i 6 uker og nå merknadsbehandlet.
Endelig planforslag legges nå til 2. gangs behandling i planutvalget, for så å kunne sluttbehandles med endelig vedtak av planen i kommunestyret.

Vedlegg:

Oversendelse av kommentarer til innkomne merknader og reviderte plandokumenter
Boligtomt 16-164
REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJERT REGULERINGSPLANEN FOR FOR GNR.
BESKRIVELSE TIL DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR BOLIGTOMT 16 164 TJELDSUND KOMMUNE 1
ROS-analyse 04.12.2019

Planutvalget 26.11.2020:

Behandling:
Saken ble diskutert.
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

PLU- 105/20 **Vedtak:**
Planutvalgets innstilling:
1. Planutvalget viser til privat planforslag, Boligtomt gnr.16 bnr.164, med plankart og planbestemmelser.
2. Planforslaget har vært lagt til offentlig ettersyn i 6 uker hvor innkommende merknader er vurdert tilstrekkelig ivaretatt slik planforslaget foreligger.
3. Planutvalget fremmer følgende innstilling til kommunestyret:
    1. Kommunestyret viser til forslag til privat reguleringsplan for Boligtomt gnr.16 bnr.164, med plankart og planbestemmelser bestående av:
        a. Forslag til plankart i målestokk 1:1000, datert 20.08.2020
        b. Forslag til planbestemmelser, senest revidert 15.11.2020
    c. Forslag til planbeskrivelse, datert 15.11.2020

    2. I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtas forslaget til reguleringsplan slik det foreligger.

Kommunestyret 24.02.2021:

Behandling:
Planutvalgets innstilling enstemig vedtatt

KST- 06/21 **Vedtak:**
    1. Kommunestyret viser til forslag til privat reguleringsplan for Boligtomt gnr.16 bnr.164, med plankart og planbestemmelser bestående av:
        a. Forslag til plankart i målestokk 1:1000, datert 20.08.2020
        b. Forslag til planbestemmelser, senest revidert 15.11.2020
    c. Forslag til planbeskrivelse, datert 15.11.2020

    2. I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtas forslaget til reguleringsplan slik det foreligger.

Saksopplysninger:

Hensikten med denne reguleringsplanen er å legge til rette for boligbygging i planområdet med tilhørende anlegg for trafikkavvikling, parkering og lekeplasser for barn og unge. Tiltaket innebærer videre riving av eksisterende enebolig på eiendommen 16/164 og oppføring av ny bolig med fire leiligheter på eiendommen med tillegg av 300 m2 av 16/529.

Planområdets beliggenhet fremgår av oversiktskart. Områdets størrelse er 1412 m². Eiendommen er

bebygd med ett bolighus som er tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg.

Tiltaket er i samsvar med statlige planretningslinjer/rammer/føringer.

KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER ETTER OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERINGSPLAN FOR 16/164 I TJELDSUND KOMMUNE

Merknadene er gått gjennom og har følgende kommentarer:

1. Brev av 19.08.2020 fra NVE
NVE påpeker at det er viktig at det tas hensyn til klimaendringer og klimatilpasninger, spesifikk til hovedprinsippene for håndtering av overvann i plandokumentene. Detaljløsning for overvann blir fremlagt ved søknad om byggetillatelse.

2. Brev av 29.09.2020 fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark
Fylkesmannen redegjør for sin deltakelse i arbeidet med denne reguleringsplanen og

reiser ikke innsigelse.

3. Brev av 08.09.2020 fra Statens vegvesen
Statens vegvesen påpeker mangler ved det mottatte planmateriale ved at reguleringsbestemmelser og situasjonsplan ikke var vedlagt. Dette må kommunen bære det fulle ansvar for siden både reguleringsbestemmelser og situasjonsplan var innsendt til kommunen.
Videre vil vi påpeke at parkering og avkjørsel er i samsvar med håndbok Nl00, Veg og gateutforming.

4. Brev av 24.08.2020 fra DSB
DSB har ingen merknader.

5. Brev 01.10.2020 fra Troms og Finnmark fylkeskommune
Temaer som etterlyses i beskrivelsen er kort omtalt innenfor gjeldende innholdsfortegnelse.
Reguleringsbestemmelsene er justert mht. antall boligenheter og plankartet er påført prefiks f BY A.

6. Brev av 31.08.2020 fra Sametinget
Sametinget har ingen merknader.

Plankart, reguleringsbestemmelser og beskrivelse som er revidert iht. disse kommentarene følger vedlagt. Vedlagt følger også ROS- analysen hvor plan-id er revidert.

Forslag til innstilling:

1. Planutvalget viser til privat planforslag, Boligtomt gnr.16 bnr.164, med plankart og planbestemmelser.

2. Planforslaget har lagt til offentlig ettersyn i 6 uker hvor innkommende merknader er vurdert tilstrekkelig ivaretatt slik planforslaget nå foreligger.

3. Planutvalget fremmer følgende innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret viser til forslag til privat reguleringsplan for Boligtomt gnr.16 bnr.164, med plankart og planbestemmelser bestående av:

a. Forslag til plankart i målestokk 1:1000, datert 20.08.2020
b. Forslag til planbestemmelser, senest revidert 15.11.2020
c. Forslag til planbeskrivelse, datert 15.11.2020

2. I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtas forslaget til reguleringsplan slik det foreligger.