REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJERT REGULERINGSPLANEN FOR GNR. 16, BNR. 164 MED TILLEGG AV 300 M2 AV BNR. 529 I TJELDSUND KOMMUNE

Plan-Id: 1913201902

Senest revidert 15.11.2020

Til § 12-7 nr. 1:

1. Byggeområder for boliger

a) Innenfor planområdet tillates oppført 4 boenheter og største tillatte utnyttelsesgrad for hele planområdet er påført plankartet

b) Bygningers høyde (overkant tak) skal ikke overstige den kotehøyde som er påført plankartet.

c) Takvinkel
Bygninger kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 37 grader.

d) Parkering
For alle boenhetene i planområdet kreves 2,5 biloppstillings-/garasjeplasser pr boenhet.

e) Sykkelparkering
Det kreves avsatt 2 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet, hvorav halvparten skal være overdekket.

Til § 12 - 7 nr 3

Støy

a) Boligene skal lydisoleres iht. Miljødepartementets rundskriv T-1442 og lekearealene avskjermes slik at grenseverdiene for innendørs og utendørs støy i dette rundskrivet ikke overskrides.

Til § 12 - 7 nr. 6

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

a) Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller

andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Til § 12 - 7 nr. 10

Rekkefølgebestemmelser

a) Areal for lekeplass, BLK, skal være opparbeidet med lekeapparater før det gis godkjenning for ferdigstillelse.

Til § 12 - 7 nr. 14:

Offentlig formål/fellesareal

a) BLK er felles lekeplass og felles uteareal for alle boenhetene i denne reguleringsplanen.