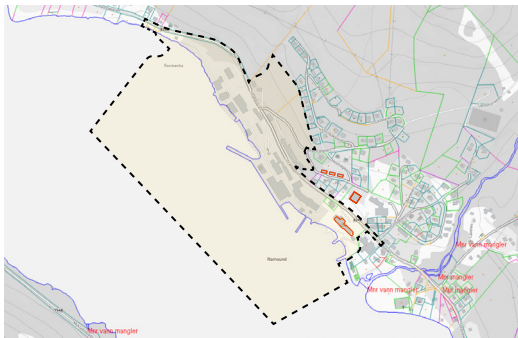


Varsel om oppstart av planarbeid, detaljregulering med konsekvensutredning for Ramsund orlogsstasjon gnr./bnr. 175/17 m.fl., i Tjeldsund kommune.



Iht. plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av planarbeid for ny detaljregulering av Ramsund orlogsstasjon. Varslet planområde omfatter eiendommene gnr./bnr.: 175/17, 175/11, samt tilgrensende veiareal. Endelig planavgrensning fastsettes gjennom planarbeidet.

LPO Arkitekter AS utfører reguleringsplanarbeidet på vegne av Forsvarsbygg, som er forslagsstiller. Bakgrunnen for planen er Forsvarets ønske om videreutvikling av Ramsund Orlogsstasjon for å optimalisere dagens bruk og fremtidige behov. Hovedintensjonen med planen er utvidelse av planområdet i sjø. Denne planen inngår som en viktig del av forsvarets fremtidsperspektiver for Ramsund og Ramnes. Foreslått plangrense på land samsvarer i stor grad med dagens plangrense, utvidelsen av plangrensen omfatter hovedsakelig områder i sjø. Bakgrunnen for foreslåtte planavgrensning er:

- Sikre utvidelse av pirer og manøvreringsområde i tilknytning til kaiarealene. Relokalisering av den sivile småbåthavnen kan bli en konsekvens av dette.
- Mulighet for å etablere sikringszone mellom fortøyde fartøy og Ramsundet.

Ramsund orlogsstasjon er regulert under formål «anlegg for Forsvaret» i gjeldende reguleringsplan, vedtatt 05.06.2002. I kommuneplanens arealdel er Forsvarets eiendommer hovedsakelig avsatt til offentlig bygning, og ligger innenfor båndleggingssone for Forsvaret. Kommunen konkluderte i referatet fra oppstartmøtet (avholdt 05.09.2022) med at forslaget kan få vesentlig virkning på miljø og samfunn og utløser krav om konsekvensutredning. Planforslaget skal videreutvikles i løpet av våren 2023, parallelt med konsekvensutredningen. Ytterligere informasjon om plansaken finner du på Tjeldsund kommunes hjemmesider.

Merknader til planarbeidet merkes med «Detaljregulering Ramsund orlogsstasjon» og sendes innen **06.01.2023** til:

Ingvild H. Stavem
is@lpo.no
Tlf.: 900 40 960

LPO Arkitekter AS
PB 7033 Majorstuen
0306 Oslo

