

Betalingsregulativ Tjeldsund kommune 2021

Betalingsregulativ Tjeldsund kommune 2021

Behandling

FS

24.11.2020

KS

09.12.2020

Alminnelige bestemmelser - enhet for samfunn og infrastruktur

§ 1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 16 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr.

§ 2 Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringsøknad, melding eller rekvisisjon foreligger.

§ 3 Betalingstidspunkt

Gebyret for ulike sakstyper forfaller i all hovedsak til betaling slik:

A: Tiltak/byggesaker

Gebyret faktureres når vedtak fattes. Igangsettingsstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

B: Saker ihht. Matrikkelloven/delingssaker

Gebyret kreves fortrinnsvis inn før saksbehandlingen tar til.

C: Oppmålingsgebyr og situasjonskart

Gebyret kreves fortrinnsvis inn før oppmålingsarbeidet igangsettes.

D: Planforslag og konsekvensutredninger

Gebyr for oppstartmøte faktureres for seg.

Første halvdel av beregnet gebyr faktureres ved planstart.

Andre halvdel av beregnet gebyr faktureres når komplett planforslag er mottatt i kommunen.

Hele gebyret skal være betalt før planforslaget fremmes for planutvalget.

For spesielt arbeidskrevende planer kan det beregnes og faktureres tilleggsgebyr basert på detaljert timeliste ut fra dette gebyrets oppgitte timepris.

Forslagsstiller er ansvarlig for å betale eventuelle gebyrer/regninger fra eksterne sektormyndigheter. Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det dersom annet ikke er spesifisert i gebyrregulativet, betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris ihht. § 4 - dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

E: Uoppgjorte tidligere fordringer

Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan kommunen kreve at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

F: Vann, avløp, feieravgift og renovasjon

Tilknytningsgebyr skal være betalt før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest gis.

G: Landbruk

Gebyret kreves fortrinnsvis inn før saksbehandlingen tar til.

H: Generelt

Saker der gebyr fastsettes på grunnlag av anvendt tid i henhold til § 5, vil det bli fakturert ut og skal være betalt før endelig vedtak fattes.

§ 4 Gebyr basert på anvendt tid

Der det av gebyret baseres på medgått tid, eller det framkommer henvisning til timespris, er denne timeprisen kr. 750,- og det aktuelle gebyret baseres på dette.

§ 5 Merverdiavgift

Merverdiavgift beregnes bare ved innkreving av gebyr i henhold til regulativets bestemmelser for vann, avløp, renovasjon, slam og feiing. Andre gebyrer kreves det ikke mva. for.

§ 6 Faktureringsperioder

Kommunale gebyrer som følger selvkostprinsippet faktureres med 4 terminer per år.

§ 7 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak er en oppfølging av regulativet og kan ikke påklages.

Kommunale avgifter og betalingssetser for 2021 fastsettes som følger:**1.0 Kart og delingsgebyr, byggesaksgebyr****Betalingsregulativ etter matrikkeloven**

	2020	2021
--	------	------

Lovhjemmel:

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven § 32, forskriftene § 16.

1.1 Oppretting av matrikkelenhet**1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund**

1. Areal fra 0 - 100 m ²	kr	6 000	kr	6 000
2. Areal fra 100 - 500 m ²	kr	11 500	kr	11 500
3. Areal fra 501 - 1500 m ²	kr	18 700	kr	18 700
4. Areal fra 1501 - 2000 m ²	kr	20 400	kr	20 400
5. Areal fra 2001 - 2500 m ²	kr	22 100	kr	22 100
6. Areal fra 2501 - 3000 m ²	kr	24 000	kr	24 000
7. Areal fra 3001 - 3500 m ²	kr	25 600	kr	25 600
8. Areal fra 3501 - 4000 m ²	kr	27 400	kr	27 400
9. Areal fra 4001 - 4500 m ²	kr	29 100	kr	29 100
10. Areal fra 4501 - 5000 m ²	kr	30 900	kr	30 900
11. Areal fra 5001 m ² pris pr. påbegynt da.	kr	2 000	kr	2 000

12. Oppmåling av 3 eller flere tomter samtidig i regulert byggefelt iht. plan gis 50 % reduksjon i gebyr pr. tomt.

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

1. Areal fra 0 - 500 m ²	kr	11 500	kr	11 500
2. Areal fra 501 - 1500 m ²	kr	18 700	kr	18 700
3. Areal fra 1501 - 5000 m ² pris pr. påbegynt 0,5 da	kr	1 750	kr	1 750
4. Areal fra 5001 m ² pris pr. påbegynt da	kr	2 000	kr	2 000

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

1. Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon følger satsene i pkt. 1.1.1

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr lik oppretting av grunneiendom 1.1.1

1. Volum fra 0 - 2000 m ³	kr	20 500	kr	20 500
2. Volum fra 2001 m ³ pris pr. påbegynt 1000 m ³	kr	2 000	kr	2 000

1.1.5 Registrering av jordsameie

1. Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.1.6 Oppretting av punktbeste

1. Halvparten av minstegebyret - pkt. 1.1.1.1 - hvis oppmåling ikke er nødvendig.

2. Ved oppmåling betales timepris i tillegg til grunnbeløp.

1.1.7 Fradeling av teig1. Teiger opp til 5000 m² følger gebyrsatsene i pkt. 1.1.12. Teiger over 5000 m²: Sats som for teiger opp til 5000 m² + medgått tid.**1.1.8 Fradeling av areal til jordbruksformål**

	kr	19 000	kr	19 000
--	----	--------	----	--------

1.1.9 Fradeling av areal som ikke krever oppmålingsforretning

1. For fradeling av areal hvor grensene tidligere er innmålt, kreves halvparten av minstegebyret i pkt 1.1.1 pkt. 11

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

1. Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50% av gebyrsatsene etter 1.1 og 2.1

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50% av gebyrsatsene etter 1.1. og 2.1.

1. Areal fra 0 – 250 m ²	kr	7 500		kr	7 500
2. Areal fra 251 – 500 m ²	kr	11 500		kr	11 500

1.3.2 Anleggseiendom

1. For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

2. Volum fra 0 – 250 m ³	kr	10 200		kr	10 200
3. Volum fra 251 – 1000 m ³	kr	11 300		kr	11 300

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

1. Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbanelinjer.

2. Areal fra 0 – 150 m ²	kr	5 200		kr	5 200
3. Areal fra 151 – 300 m ²	kr	6 700		kr	6 700
4. Areal fra 301 – 500 m ²	kr	8 700		kr	8 700
5. Areal fra 501 – 1000 m ²	kr	12 000		kr	12 000
6. Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret tilsvarende:	kr	2 700		kr	2 700

1.4.2 Anleggseiendom

1. For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

2. Volum fra 0 – 250 m ³	kr	8 700		kr	8 700
3. Volum fra 251 – 500 m ³	kr	12 000		kr	12 000

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

1. For 1 punkt	kr	2 500		kr	2 500
2. For 2 punkter	kr	4 000		kr	4 000
3. For overskytende grensepunkter,	kr	1 500		kr	1 500
4. Ved utsetting av grensemerke som har blitt fjernet, kreves	kr	3 500		kr	3 500

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

1. Kun innmåling av eksisterende merker faktureres etter medgått tid jfr. Pkt. 1.8.

2. For nymarkering av 1 punkt	kr	2 500	Pluss medgått tid	kr	2 500
3. For nymarkering av inntil 2 punkter	kr	4 000		kr	4 000
4. For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 500		kr	1 500

5. Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid jfr. Pkt. 1.8.

6. Kartlegging av grense som følge av pålegg i byggesak - betales minstegebyr etter pkt. 1.1.1.

1.7 Privat grenseavtale

1. For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	4 000		kr	4 000
2. For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	1 500		kr	1 500
3. Billigste alternativ for rekvirent velges.					
4. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (minimum 3 timer).					

1.8 Timepris

1. Timepris for arbeid etter matrikkelloven	kr	900		kr	500
---	----	-----	--	----	-----

1.9 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

1. Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.10 Utstedelse av matrikkelbrev

1. Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	350	kr	350
2. Matrikkelbrev over 10 sider	kr	500	kr	500
3. Bekreftet kopi av gml målebrev og skyldelingsforretninger	kr	250	kr	250

Digitale kart: SOSI fil av grunnkart og FKB-B henvises det til kartverkets nettside for bestilling og priser. www.kartverket.no

2 Betalingsregulativ etter Plan- og bygningsloven

Innhold

A. Byggesaker, arealplaner og delingssaker

B. Seksjonering

C. Søknad om utslippstillatelse

D. Konesjon og jordlovsbehandling

Lovhjemmel

§ 33-1 i lov om plan- og byggesaksbehandling av 27.06.2008 - sist endret

§ 15 i lov om eierseksjoner av 16.06.2017

§ 52a i forurensningsloven av 13.03.1981

Gebyrene økes med 2,7 % til følgende priser:

	2020	2021
A. Byggesaker, reguleringsplaner, delingssaker og eiendomsinformasjon		
2.1. Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger		
1. Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger	kr 3 100	kr 3 184

2.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. Pbl §20-3 pkt. b-l og pbl. § 20-4

1. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, pbl. § 20-4	kr	3 400	kr	3 492
2. Søknadspiktige tiltak i mindre omfang, pbl §20-1 pkt. b-l	kr	3 400	kr	3 492
3. Søknadspiktige tiltak i større omfang, pbl §20-1 pkt. b-l	kr	15 400	kr	15 816

2.3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. Pbl § 20-1 pkt. a

Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging (ut fra tiltakets bruksareal)

1. 0 - 50 m2	kr	7 200	kr	7 394
2. 51 - 200 m2	kr	14 100	kr	14 481
3. 201 - 250 m2	kr	21 500	kr	22 081
4. 251 - 300 m2	kr	28 700	kr	29 475
5. 301 - 400 m2	kr	35 800	kr	36 767
6. 401 - 500 m2	kr	43 000	kr	44 161
7. Pr påbegynt 100 m2 utover 501 m2	kr	1 500	kr	1 541
8. Enebolig, inntil 300 m2 BRA	kr	15 600	kr	16 021
9. Driftsbygninger i landbruket større enn 1000 m2 BRA jfr. Pkt 2.3.	kr	15 400	kr	15 816

2.4. Totrinns behandling: Rammetillatelse, jf. pbl § 21-4, jf. SAK10 § 6-4

Beregnet utfra tiltakets bruksareal, BRA.

I de saker der BRA ikke lar seg beregne, gis gebyr etter pkt. 2.2 og 2.3

1. 0 - 50 m2	kr	8 500	kr	8 730
2. 51 - 200 m2	kr	14 100	kr	14 481
3. 201 - 250 m2	kr	15 600	kr	16 021
4. 251 - 300 m2	kr	25 800	kr	26 497
5. 301 - 400 m2	kr	34 500	kr	35 432
6. 401 - 500 m2	kr	43 000	kr	44 161
7. Pr. påbegynt 100 m2 utover 501 m2	kr	1 500	kr	1 541

2.5. To trinns behandling

1. Første igangsetjingstillatelse (25% av rammetillatelse)

2. Igangsetjingstillatelse, fra og med 2.gangs behandling	kr	2 300	kr	2 362
---	----	-------	----	-------

2.6. Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen			
1. Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift - saker til politisk behandling	kr	7 500	kr 7 703
2. Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift - enkle saker, administrativ behandling	kr	2 500	kr 2 568
3. Tillegg for godkjenning av endringsmelding som ikke krever ny behandling	kr	850	kr 873
4. Utstedelse av ferdigattest for tiltak hvor det er gått mer enn 5 år etter at tillatelse er gitt	kr	850	kr 873
5. Midlertidig brukstillatelse, pr gang	kr	850	kr 873
6. Saker som trekkes etter påbegynt saksbehandling, belastet	kr	850	kr 873
7. Merarbeid ved behandling av ulovlige tiltak etter pbl og/eller byggetillatelse. Gebyret belastes ansvarshavende eller tiltakshaver, og dekker merarbeid ved behandling av ulovlighet. Gebyr + medgått tid	kr	3 400	kr 3 492

2.7. Søknad om deling av grunneiendom etter pbl § 26-1			
1 regulert område når deling er i samsvar med plan	kr	2 500	kr 2 568
2. Behandling av saker i uregulert område eller når tiltaket ikke er i samsvar med plan, må først arealavklares.			

3 Plansaksbehandling

3.1. Reguleringsplaner			
1. Oppstartsmøte etter pbl §12-8	kr	2 250	kr 2 311
2. Forberede reguleringsarbeid til politisk forhåndsuttalelse	kr	4 500	kr 4 622
3. Mindre endring av reguleringsplan	kr	21 900	kr 22 491
4. Enkel reguleringsplan	kr	30 700	kr 31 529
5. S sammensatt reguleringsplan	kr	40 700	kr 41 799
6. Komplisert reguleringsplan	kr	59 600	kr 61 209

Konsekvensutredning: Der kommunen er myndighet for konsekvensutredning/planprogram betales et gebyr på 75% av reguleringsplaner i pkt. over.

3.2 Begrepsforklaring - avtales og avklares i oppstartsmøte	
Enkel reguleringsplan	Planer for utbygging av hyttefelt som ikke medfører vesentlige konflikter i forhold til natur, landskap, kulturminne eller friluftsliv, og som er i samsvar med overordnet plan. Planer for eneboliger utenfor gjeldende kommunedelplaner som ikke har mer enn tre enheter
Sammensatt reguleringsplan	Dette gjelder når en plan ikke kommer under enkel eller komplisert reguleringsplan.
Komplisert reguleringsplan	Planer over 10.000 m2 (dette gjelder ikke dersom formålet med planen er hytter i samsvar med overordnet plan). Planer innenfor sentrumsnære områder i tettstedene i kommunen som av denne grunn gir høy kompleksitet. Planer som legger til rette for eller ligger tett opp til industri. Planer som medfører krav om planbeskrivelse og konsekvensutredning, PBL § 4-2.

4 Seksjonering

1. Gebyrer for arbeider etter Eiedomsseksjoneringsloven jfr. § 15
2. Gebyret skal gereses utfra medgått tid. Tinglysningsbegyr kommer i tillegg.
3. Ved trukket sak, og der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret.
4. For utarbeidelse av måledokument over tilleggsdeiler i tomt betales gebyr pr. sak som kartforretning. Ved reseksjonering som medfører endring av en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt dokument.

5 Annet

1. Eiendomsinformasjon i forbindelse med meglertjeneste pr eiendom (inkl mva)			kr 2 568
2. Timepris ingeniør, rådgiver, saksbehandler (Brukes på eksterne oppdrag, der gebyrregulativet ikke kan benyttes og ikke annet er avtalt)			kr 500

6 Behandling av søknader om utslipp

Gebyrer for søknader etter Forurensningsforskriften § 11-4

1 Søknad om utslippstillatelse, anlegg til og med 15 PE	kr	4 600		kr	4 724
2. Søknad om utslippstillatelse, anlegg større enn 15 PE	kr	19 400		kr	19 924
3. Mindre endringer av utslippstillatelse, anlegg mindre enn 15 PE	kr	1 300		kr	1 335
4. Mindre endringer av utslippstillatelse, anlegg større enn 15 PE	kr	2 600		kr	2 670
5. Kontrollgebyr for slamavskillere og avløpsanlegg	kr	2 300		kr	2 362
6. Godkjenning av tiltaksplaner Forurensningsforskriften kap. 2 enkel, lite omfattende	kr	4 600		kr	4 724

7 Landbruksfaglig saksbehandling

Gebyrer for arbeider etter Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

I tillegg til disse kommer eventuelle gebyrer etter Plan og bygningsloven og/eller gebyr for oppmåling

1. Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter konsesjonsloven § 2 og § 3. Maksimalsats fastsatt av staten.	kr	5 000		kr	5 000
2. Søknad om delingssamtykke etter lov om jord § 12. Maksimalsats fastsatt av staten.	kr	2 000		kr	2 000
3. Utarbeidelse av gjødselsplan					
4. Inntil 15 skifter	kr	1 200		kr	1 232
5. Over 15 skifter	kr	1 700		kr	1 746
6. Årlig oppfølgingsplan	kr	500		kr	514
7. Jordprøvetaking; beregnes et gebyr på grunnlag av anvendt tid, jfr. Timepris					

8 Kaiavgift

priser eks. mva.

1. For last over kai, vektberegnes denne	kr	14,00	pr. tonn	kr	60,00
2. For varslag hvor det er mer naturlig å benytte m3-pris, settes til til 50% av tonnprisen utfra antall m3.					

9 Kommunale avgifter vann og avløp Tjeldsund

	2020		2021
Vann og avløp			
Alle satser eks. mva.			
Tilknytningsavgift vann			kr 12 000
Tilknytningsavgift avløp			kr 6 000
Abonnementsgebyr - vann (kr/abonnet):			
Fritidshus		kr/abonnet	kr 2 625
Bolig		kr/abonnet	kr 4 275
Næring/ offentlig bygg < 1300 m2 BRA		kr/abonnet	kr 4 500
Næring/ Offentlig > 1300 m2 BRA		kr/abonnet	kr 9 000
Forbruksgebyr - vann (målt eller stip. pr. m3):		pr. m3	kr 5,5
Abonnementgebyr - avløp (kr/abonnet)			
Fritidshus		kr/abonnet	kr 2 499
Bolig		kr/abonnet	kr 4 258
Næring/ offentlig <1300 m BRA		kr/abonnet	kr 4 300
Næring/ offentlig >1300 m BRA		kr/abonnet	kr 8 800
Forbruksgebyr - avløp (pr m3):		pr. m3	kr 4,65
Faktor ved beregning av stipulert forbruksgebyr m3/m2:			
Husholdning: 1			
Næring: 0,8			
Offentlig: 1,5			
Skoler inkl basseng: 2,5			
Lager etc: 0,5			

Vannmålere			
Årlig leie			kr 150
Stenging/plombering	kr 692		kr 711
Åpning	kr 532		kr 546
10 Renovasjon			
1. Husholdning liten renovasjon (140/140)	kr 4 139	pr. eiendom	kr 4 370
2. Husholdning normal renovasjon (140/240)	kr 4 174	pr. eiendom	kr 4 608
3. Husholdning stor renovasjon (140/370)	kr 4 677	pr. eiendom	kr 5 052
4. Reduksjon for hjemmekompostering	-20%		-20%
5. Hytter/fritidseiendommer - 50% av minsteavgift bolig	kr 2 069	pr. eiendom	kr 2 185
6. Containeravgift vått avfall	kr 6 138	pr. tonn	kr 6 630
7. Containeravgift tørt avfall	kr 4 008	pr. tonn	kr 4 329
8. Gebyr for ulovlig deponering returpunkt	kr 6 450		
9. Deling av dunk/samarbeid om dunk: Fradrag gjelder med utgangspunkt i hvilket gebyrgrunnlag hver av de som deler har før inngåelse av kontrakt, og gjelder for hver av de abonnenter som går sammen om deling	kr 167	pr. abonnent	kr 180
<p>Levering av grovavfall til grovavfallsplass i ETS og Harstad, er inkludert i renovasjonsgebyret. Mengde pr. abonnent pr. år begrenses til 6 m3, maks 2 m3 grovavfall pr. levering. Forutsetter gyldig HRS-kort (kunde-kort) fremvises ved levering. Dette fås ved å kontakte HRS. For fritidsabonnenter gjelder egne mengder når renovasjonsgebyr for fritidseiendom er innkrevd.</p> <p>Renovasjonsavgift for hytter/fritidseiendom settes til 50% av gebyr boligrenovasjon.</p> <p>Det kan iht bestemmelser i avfallforskriften, ikke gis rabatt eller subsidiere renovasjonsgebyrene for abonnenter.</p>			
11 Slamtømming			
1. Tømming hvert annet år	kr 890	pr. år	kr 1 027
2. Tømming hvert år	kr 1 900	pr. år	kr 2 200
3. Tømming hvert 3. år	kr 650	pr. år	kr 750
4. Ekstratømming (utenfor tømmesesong)	kr 4 500	pr. gang	kr 4 500
5. Avgift for større tanker:		Faktor	
6. 4 m3	kr 900	1	kr 1 020
7. 4 - 8 m3	kr 1 100	1,25	kr 1 250
8. 8 - 12 m3	kr 1 400	1,5	kr 1 590
9. 12 - 16 m3	kr 1 600	1,75	kr 1 815
10. 16 - 20 m3	kr 1 800	2	kr 2 040
11. 20 - 24 m3	kr 2 300	2,5	kr 2 600
12. Over 24 m3	kr 2 700	3	kr 3 060
12 Feiing			
Gebyrer med hjemmel i Brann- og eksplosjonsloven § 28			
1. Feieravgift pr. feiing pr. pipe helårsboliger mv.	kr 790		kr 880
2. Feieravgift pr. feiing pr. pipe fritidsboliger/hytter	Nytt		kr 1 320
<p>Det utføres feiing/tilsyn i samsvar med forskrift. Årsgebyret er per feiing og vil avvike fra abonnent til abonnent.</p> <p>Brannsjefen bestemmer hyppigheten av feiing og tilsyn basert på type ildsted, fyringsart og omfang.</p> <p>Gebyret inkluderer tilsyn med fyringsanlegg etter behov.</p> <p>Huseiere er ansvarlig for å sørge for at feier har sikker og godkjent adgang til tak for feiing av pipe (jfr; lokal forskrift).</p>			
Timepriser			
1. Timepris, ingeniør, rådgiver, saksbehandler - teknisk kontor	kr 900	pris pr. time	kr 500
Brukes på eksterne oppdrag, der gebyrregulativet ikke kan benyttes og ikke annet er avtalt.			

13 Skole og barnehage

13 Skole og barnehage				
Priser fra 01.01.2021				
Barnehage	2020		Periode	2021
Barnehagesatser hel plass	kr	3 135	pr. mnd	kr 3 230
Barnehage 50 %	kr	1 567	pr. mnd	kr 1 615
Før sen henting av barn (pris pr. påbegynte 1/2 time)	kr	400	pr. 1/2 time	kr 411
Søskenmoderasjon: 30% for barn nr. 2 og 50% for det tredje barnet og oppover. Søskenmoderasjon gis av laveste sats.				
Det betales for 11 måneder pr. barnehageår. Juli er betalingsfri måned. Faktura betales etterskuddsvis.				
Kostpenger kommer i tillegg pr. mnd. Kostpenger fastsettes lokalt i hver barnehage ut fra tilbud. Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpenger.				
Redusert foreldrebetaling som følge av lav inntekt følger nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetaling og gratis kjernetid.				
Skolefritidsordning	2020		Periode	2021
SFO hel plass	kr	2 150	pr. mnd	kr 2 208
SFO 1/2 plass	kr	1 075	pr. mnd	kr 1 104

Søskenmoderasjon: 30 % for barn nr. 2 og oppover. Søskenmoderasjon gis av laveste sats.
 Redusert foreldrebetaling som følge av lav inntekt følger nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetaling.
 Det betales for 11 måneder pr. skoleår. Juli er betalingsfri måned. Faktura betales etterskuddsvis.

14 Husleie

14 Husleie				
Kommunal bolig	2020		Periode	2021
Husleie økes med 2,7 %				
Gj.gangsboliger 2 roms	kr	6 829	pr. mnd	kr 7 013
Gj.gangsboliger 3 roms	kr	6 938	pr. mnd	kr 7 125
Små boliger	kr	4 979	pr. mnd	kr 5 113
Ungdomsbolig	kr	4 900	pr. mnd	kr 5 032
Lærertun 9, Ramsund	kr	6 488	pr. mnd	kr 6 663
Mellomstor leilighet blokka 79,6 m2	kr	6 114	pr. mnd	kr 6 279
Stor leilighet blokka 83,7 m2 (4 stk)	kr	7 124	pr. mnd	kr 7 316
Stor leilighet blokka 83,7 m2, renovert (3 stk)	kr	7 653	pr. mnd	kr 7 860
Mellomstor leilighet blokka, 79,6 m2, renovert (4 stk)	kr	7 272	pr. mnd	kr 7 468
Liten leilighet blokka 51 m2, renovert (2 stk)	kr	4 668	pr. mnd	kr 4 794
Hybelleilighet blokka, 44 m2, renovert	kr	4 024	pr. mnd	kr 4 133
Hybelleilighet blokka urenoverert	kr	3 384	pr. mnd	kr 3 474
Tillegg for møblert leilighet	kr	593	pr. mnd	kr 609
Boenheter Engstad	kr	10 388	pr. mnd	kr 10 668
Boenheter Engstad	kr	5 577	pr. mnd	kr 5 728
Boenheter Engstad	kr	3 362	pr. mnd	kr 3 453
Skjærran 19D	kr	9 396	pr. mnd	kr 9 651
Elveveien 8/10/12/16/18/20/22	kr	4 708	pr. mnd	kr 4 835
Elveveien 14	kr	5 261	pr. mnd	kr 5 403
Kleiva 2/4	kr	5 909	pr. mnd	kr 6 069
Breistrandhøgda 12	kr	6 059	pr. mnd	kr 6 223
Breistrandhøgda 14	kr	5 899	pr. mnd	kr 6 058
Bjønnsågen 61	kr	5 909	pr. mnd	kr 6 069
Bjønnsågen 63	kr	5 847	pr. mnd	kr 6 005
Fuhrveien 3/5	kr	5 049	pr. mnd	kr 5 185
Lanterneveien 15	kr	5 399	pr. mnd	kr 5 545
Lanterneveien 17	kr	5 315	pr. mnd	kr 5 459
Haretråkket 32, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	10 018	pr. mnd	kr 10 288
Haretråkket 34, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	10 145	pr. mnd	kr 10 419
Haretråkket 36, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	10 018	pr. mnd	kr 10 288
Haretråkket 38, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	10 018	pr. mnd	kr 10 288
Haretråkket 40, Dyrvikhøgda 3 roms	kr	8 496	pr. mnd	kr 8 725
Haretråkket 42, Dyrvikhøgda 3 roms	kr	8 496	pr. mnd	kr 8 725
Kalvskinnnet 31, Grov 4 roms	kr	9 551	pr. mnd	kr 9 809
Kalvskinnnet 33, Grov 4 roms	kr	9 551	pr. mnd	kr 9 809
Kalvskinnnet 35, Grov 3 roms	kr	9 152	pr. mnd	kr 9 399
Kalvskinnnet 37, Grov 3 roms	kr	9 152	pr. mnd	kr 9 399

Næringslokaler					
Husleie økes med 2,7%					
Elvemobygg	kr	7 785	pr. mnd	kr	7 995
Industribygg Sandstrand - ASVO, kvartal	kr	53 148	pr. kvartal	kr	54 583
Husleie Bankplass, kvartal	kr	85 023	pr. kvartal	kr	87 319
Fellesutgifter Bankplass, kvartal	kr	12 145	pr. kvartal	kr	12 473
Husleie fysioterapilokaler, mnd	kr	25 733	pr. mnd	kr	26 428
Lokaler 2.etg. Frivillighetssentral, kvartal	kr	1 033	pr. kvartal	kr	1 061
Leie SKS, Fysio (intern), mnd	kr	3 485	pr. mnd	kr	3 579
Omsorgsbolig					
Husleie økes med 2,7%					
Omsorgsbolig Skånland	kr	-	pr. mnd	kr	8 900
Omsorgsbolig Kleivatun (6 stk)	kr	7 238	pr. mnd	kr	7 433
Omsorgsbolig Revegårdsveien (7 stk)	kr	7 109	pr. mnd	kr	7 301
Omsorgsbolig Grovfjord, liten (1 stk)	kr	6 805	pr. mnd	kr	6 989
Omsorgsbolig Grovfjord, middels (5 stk)	kr	7 195	pr. mnd	kr	7 389
Omsorgsbolig Grovfjord, stor (1 stk)	kr	7 565	pr. mnd	kr	7 769
Møllerstua (7 stk)	kr	7 109	pr. mnd	kr	7 301
Eldrebolig Sandstrand (2 stk)	kr	4 451	pr. mnd	kr	4 571
Eldrebolig Sandstrand, stor (2 stk)	kr	5 625	pr. mnd	kr	5 777
Elvelund nr. 5	kr	7 952	pr. mnd	kr	8 167
Elvelund nr. 13	kr	8 624	pr. mnd	kr	8 857
Elvelund øvrige (3 stk)	kr	7 168	pr. mnd	kr	7 361
Elvelund Carport	kr	575	pr. mnd	kr	591
Omsorgsboliger Fjeldal/Ramsund/Kongsvik (12 stk)	kr	6 529	pr. mnd	kr	6 705
Omsorgsbolig Kløverheimen leilighet (m/strøm) (5 stk)	kr	7 350	pr. mnd	kr	7 548
Omsorgsbolig Kløverheimen hybel (m/strøm) (2 stk)	kr	4 962	pr. mnd	kr	5 096
Leie av hvitevarer	kr	145	pr. mnd	kr	149

For alle leilighetene er kommunale avgifter inkludert i leieprisen. Strøm og bredbånd er ikke inkludert og betales av leietaker.

15 Diverse andre gebyr og betalingssetser

Praktisk bistand										
Husstandens Nettoinntekt pr. år	0 - 6 timer pr. mnd.		7 - 12 timer pr. mnd		13 - 30 timer pr. mnd		31 - 80 timer pr. mnd		> 80 timer pr. mnd	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
	Inntil 2G	Statens maksimumssats								
2 - 3G	445	457	890	914	1 335	1 371	1 750	1 797	2 227	2 287
3 - 4G	890	914	1 780	1 828	2 448	2 514	3 117	3 201	4 000	4 108
4 - 5G	1 168	1 200	2 095	2 152	2 949	3 029	3 783	3 885	4 770	4 899
> 5G	1 447	1 486	2 410	2 475	3 450	3 543	4 450	4 570	5 540	5 690
> 5G: Ved mindre behov enn 6 timer pr. mnd. Betales selvkost på kr. 500,- pr time										
Ger pr. 01.05.2020: kr. 101.351,-										
Korttidsopphold-/dag-/nattopphold på institusjon				2020				2021		
Dag- eller nattopphold pr. døgn				Statens maksimumssats				Statens maksimumssats		
Døgnopphold pr. døgn				Statens maksimumssats				Statens maksimumssats		
For korttidsopphold som varer ut over til sammen 60 døgn, kan det regnes vederlag etter regler for langtidsopphold										
Statens maksimumssatser gjelder.										
Dagsenter				2020				2021		
Dagsenter				Per dag				kr		
								55		
Trygghetsalarmer				2020				2021		
Leie/serviceavgift (årsavgift)				kr				138		
				per måned				kr		
								141		
Støttekontakt				kr				150		
				Lønn pr. time				kr		
								150		
Helsestasjon				2020				2021		
Hørselsundersøkelse				kr				100		
				pr. konsultasjon				kr		
Vaksinasjon				kr				100		
				pr. konsultasjon				kr		
								103		
Vaksinepris kommer i tillegg.										

Middagsservering/salg av mat:	2020			2021	
Middag inkl. ombringing	kr	82	pris pr. porsjon	kr	100
Middagsabonnement pr. mnd.	kr	984	man/ons/fre	kr	1 011
Matabonnement frokost, middag, kvelds	kr	3 349		kr	3 439
Midlertidig videreføring av tidligere ordning når det gjelder matombringing.					
Matabonnement gjelder tilknytning til Grovfjord aldershjem					
Tjeldsundhallen					
	2020			2021	
Lokale leietakere og forsvaret, herunder lag og foreninger i kommunen:	per time	per døgn		per time	per døgn
Tjeldsundhallen	kr 118	kr 1 159		kr 121	kr 1 190
Gymsal/styrkerom	kr 118	kr 1 159		kr 121	kr 1 190
Basseng	kr 177	kr 1 737		kr 182	kr 1 784
Lokale firma, samt leietakere, lag og foreninger fra andre kommuner:					
Tjeldsundhallen	kr 236	kr 1 737		kr 242	kr 1 784
Gymsal/styrkerom	kr 236	kr 1 737		kr 242	kr 1 784
Basseng	kr 354	kr 1 737		kr 364	kr 1 784
Klubblokalet leies ikke ut.					
Ad hoc utleie vurderes i det enkelte tilfellet					
Hele anlegget kan leies etter nærmere avtale.					
Skånland skole - idrettshall og basseng					
	2020			2021	
Skånlandhallen					
Leie av avdelt 1/3 hall inkl. garderobe	kr	100	pr. time	kr	103
Leie av avdelt 2/3 hall inkl. garderobe	kr	175	pr. time	kr	180
Leie av hele hallen inkl. garderobe	kr	250	pr. time	kr	257
Konkurranser/arrangementer knyttet opp mot idrett/kulturell aktivitet laget/foreningen representerer gir følgende priser på					
Leie av avdelt 1/3 hall inkl. garderobe	kr	1 200		kr	1 232
Leie av avdelt 2/3 hall inkl. garderobe	kr	1 800		kr	1 849
Leie av hele hallen inkl. garderobe	kr	2 500		kr	2 568
Svømmehallen					
Leie av svømmehall lag og foreninger	kr	200	pr. time	kr	205
Leie av svømmehall private leietakere	kr	300	pr. time	kr	308
Offentlige og bedrifter forhandler pris med husstyret.					
Husstyret delegeres fullmakt til å fastsette slik pris.	kr	500	pr. time	kr	514
Andre lokaliteter til utleie (pris pr. gang)					
Musikkrom	kr	200		kr	205
Sløydsal	kr	300		kr	308
Heimkunnskap	kr	400		kr	411
Kantine	kr	200		kr	205
Kantine v/selskap	kr	1 500		kr	1 541
Anretning	kr	100		kr	103
Øvrige klasserom, etter avtale med skolen	kr	400		kr	411

Betalingssetser i administrasjonen	2020		2021	
Kopiering	kr	1,00		kr 1,50
Fargekopi	kr	5,00		kr 6,00
Bevillingsavgifter				
Salg av øl, pr. vareliter		Nasjonale satser		Nasjonale satser
Skjenking av øl, pr. vareliter		Nasjonale satser		Nasjonale satser
Skjenking av vin, pr. vareliter		Nasjonale satser		Nasjonale satser
Skjenking av brennevin pr. vareliter		Nasjonale satser		Nasjonale satser
Minimumsgebyr salg		Nasjonale satser		Nasjonale satser
Minimumsgebyr skjenking		Nasjonale satser		Nasjonale satser
Ambulerende bevilling/enkelt anledning		Nasjonale satser		Nasjonale satser
Tilsynsavgift tobakk	kr	1 500	pr. utsalgssted	kr 1 541
Kulturskolen				
		2020		2021
Elever under 18 år	kr	1 647	per halvår	kr 1 691
Elever over 18 år	kr	2 474	per halvår	kr 2 541
Instrumentleie	kr	442	per halvår	kr 454
Lærebøker og undervisningsmaterieell for det enkelte fag kommer i tillegg				
Søskkenmoderasjon eller rabatt ved deltakelse i flere disipliner: 20 %				