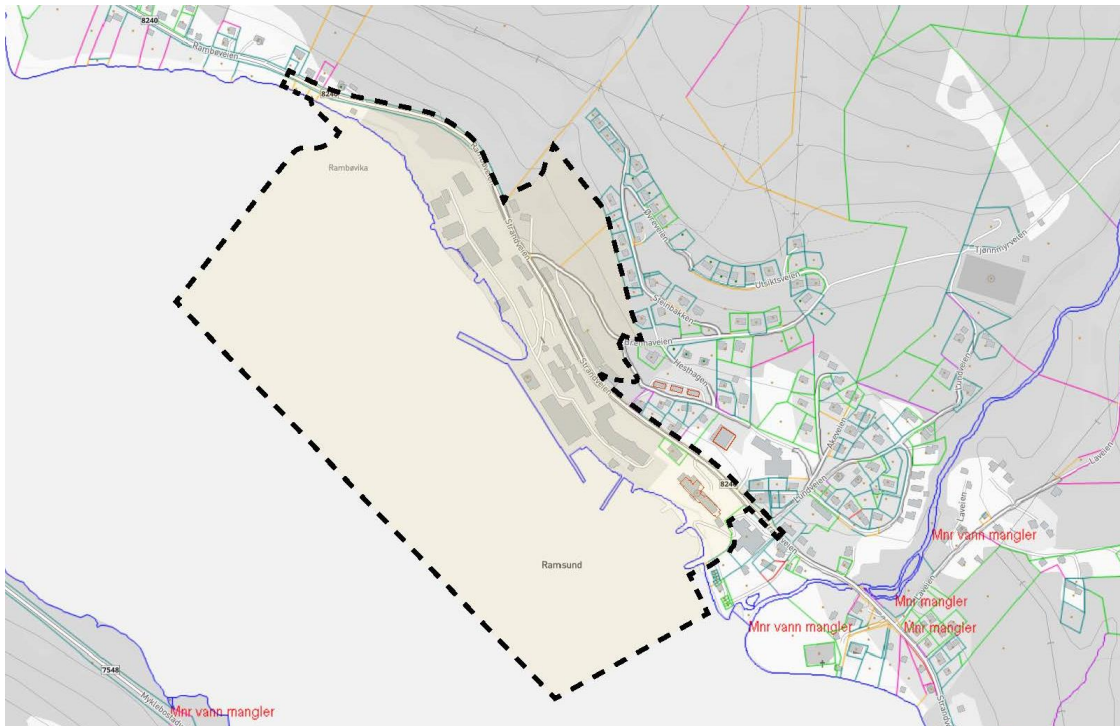


01.12.2022

Ramsund orlogsstasjon, Tjeldsund kommune – Varsel om oppstart av planarbeid med konsekvensutredninger. Frist for merknader 06.01.2023.

Iht. plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av planarbeid for ny detaljregulering av Ramsund orlogsstasjon. Varslet planområde omfatter eiendommene gnr./bnr.: 175/17, 175/11, samt tilgrensende veiareal. Endelig planavgrensning fastsettes gjennom planarbeidet.



Figur 1: Varslet planområde.

Ramsund orlogsstasjon er i dag regulert under formål som «anlegg for Forsvaret» i gjeldende reguleringsplan vedtatt i 05.06.2002. Forsvarets eiendommer er i kommuneplanens arealdel under arealformål hovedsakelig avsatt til offentlig bygning, og ligger innenfor



Besøksadresse
LPO Arkitekter AS
Rosenborggata 19C
0356 Oslo

Postadresse
LPO Arkitekter AS
PB 7033 Majorstuen
0306 Oslo

Kontakt
(+47) 23 32 71 00
lpo@lpo.no
www.lpo.no

Org nr.
934 007 514 MVA

båndleggingszone for Forsvaret. Gjeldende kommuneplan er under revisjon og Forsvarsbygg har i innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel forutsatt at Forsvarets eiendommer avsettes til formål Forsvaret.

Bakgrunnen for planen er Forsvarets ønske om videreutvikling av Ramsund Orlogsstasjon for å optimalisere dagens bruk og fremtidige behov. Hovedintensjonen med planen er utvidelse av planområdet i sjø. Denne planen inngår som en viktig del av forsvarets fremtidsperspektiver for Ramsund og Ramnes. Foreslått plangrense på land samsvarer med dagens plangrense, utvidelsen av plangrense omfatter kun områder i sjø. Bakgrunnen for foreslåtte planavgrensning er:

- Sikre utvidelse av piler og manøvreringsområde i tilknytning til kaiarealene. Relokalisering av den sivile småbåthavnen kan bli en konsekvens av dette.
- Mulighet for å etablere sikringssone mellom fortøyde fartøy og Ramsundet.

LPO Arkitekter AS utfører reguleringsplanarbeidet på vegne av Forsvarsbygg som er forslagsstiller. Planforslaget skal videreutvikles i løpet av vinteren og tilpasses resultatene av nødvendige konsekvensutredninger, analyser og andre eventuelle innspill som fremkommer under planprosessen.

Konsekvensutredning

Kommunen har i referatet fra oppstartmøtet (avholdt 05.09.2022) konkludert med at forslaget kan få vesentlig virkning på miljø og samfunn og utløser krav om konsekvensutredning. Da tiltak faller inn under vedlegg II i forskrift om konsekvensutredning, er det ikke krav om planprogram eller melding.

Konsekvensutredningen har til hensikt å vurdere hvilke konsekvenser planen eller tiltaket kan få for miljø og samfunn.

Tema som skal undersøkes

Viktige tema i planarbeidet vil være forhold til omkringliggende miljø og vern, kulturminner, grunnundersøkelser på land og i sjø, relokalisering av sivil småbåthavn, samt trafiksikkerhet i forbindelse med Ramsund skole og sentrum. Listen er ikke uttømmende. Ytterligere utredningstema vil fastsettes i samråd med Tjeldsund kommune. Utløsende kriterier gitt av kommunen er:



- Friluftsområde
- Svært viktig bløtbunnsområde (naturtype)
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Marin grense og marin strandavsetning (trygg grunn), samt aktsomhetsområder

Saksgang, informasjon og medvirkning

Dette brevet sendes til berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet.

Etter at fristen for innspill til dette oppstartsvarselet går ut, vil planforslaget utarbeides og forberedes for innsendelse til Tjeldsund kommune. Det vil i samråd med Tjeldsund kommune bli utviklet og gjennomført et opplegg for medvirkning i løpet av planprosessen. Når planforslaget er innsendt legges det ut til offentlig ettersyn på kommunens nettsider:

<https://www.tjeldsund.kommune.no/kunngjoeringer.493255.no.html>

Etter høringsperioden vil planforslaget eventuelt justeres før det sendes til politisk behandling. For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til kommunens nettside.

Spørsmål kan rettes til LPO arkitekter AS v/ Ingvild Høystad Stavem på epost is@lpo.no. Innspill til planarbeidet sendes til LPO arkitekter AS v/ Ingvild Høystad Stavem. Pb. 7033 Majorstuen, 0306 Oslo, eller til is@lpo.no innen **06.01.2023**. Merk henvendelsen med «Detaljregulering Ramsund orlogsstasjon».

Med vennlig hilsen

Ingvild Høystad Stavem

Master i arkitektur

+47 900 40 960 | is@lpo.no



Besøksadresse
LPO Arkitekter AS
Rosenborggata 19C
0356 Oslo

Postadresse
LPO Arkitekter AS
PB 7033 Majorstuen
0306 Oslo

Kontakt
(+47) 23 32 71 00
lpo@lpo.no
www.lpo.no

Org nr.
934 007 514 MVA