

Detaljregulering Skjærmarka

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn av planforslaget.

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommentar
1	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) 27.05.2022	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Automatisk tilbakemelding. Henviser til Statsforvalteren mht. samfunnssikkerhet i plansaker. 2. Viser til www.dsb.no for DSBs veileder. <p>Kommentar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering.
2	Sámediggi/Sametinget 09.06.2022	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uttaler seg kun om kulturminner, ikke reindrift. 2. Det er ikke registrert samiske kulturminner i området. Viser til befarung utført av Troms og Finnmark fylkeskommune. 3. Minner om kulturminneloven § 8, 2. ledd. Forutsetter at dette videreformidles til de som skal gjennomføre tiltaket. 4. Ingen merknader til søknaden (red. planforslaget). <p>Kommentar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. 3. Ivaretatt i planbestemmelsene § 3.9. 4. Tas til orientering.
3	Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) 30.06.2022	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DMFs rolle og myndighet, samt mål i mineralforvaltningen. 2. Viser til uttalelse til planprogrammet, 12.01.2021. Planbeskrivelsen redegjør for etterspurt informasjon, med unntak av tidshorisont. 3. Legger til grunn at det ikke skal tas ut mer masser enn det som er nødvendig for å etablere planlagte tiltak på NÆ2. Uttaket vil i så fall ikke være omfattet av mineralloven § 43. 4. Går masseuttaket ut over plankart og § 4 i bestemmelsene, eller man tar ut mer masse enn nødvendig, vil vurderingen om uttak er omfattet av mineralloven kunne endres. 5. Det er registret kalkstein med spetter av svovelkis like sør for planområdet. Tyder på at fyllmassene kan inneholde svovelkis og medføre forurensningsfare ved utfylling i sjø. Hensiktsmessig å vurder om dette kan medføre negative konsekvenser for miljøet. 6. Se www.dirmin.no for info, veiledning og kart. <p>Kommentar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. Tidshorisont er ukjent per i dag. Ved søknad om uttak av masser skal det redegjøres for uttak og massebalanse. Det skal foreligge en gjennomføringsplan som viser mengder, plassering og <u>varighet for masseuttaket</u>, før rammetillatelse gis. Dette jf. planbestemmelsene § 11.1.1 b). 3. Tas til orientering. Se punkt 4.

		<p>4. Tas til orientering og etterretning. Uttak ut over det som er hjemlet i planforslaget krever disp. og/eller reguleringsendring.</p> <p>5. Tas til orientering og etterretning. Det er lagt inn en presisering i planbestemmelsene i § 11.2.2 b) for å ivareta dette.</p> <p>6. Tas til orientering.</p>
4	<p>Statens vegvesen (SVV)</p> <p>14.09.2022</p>	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> SVVs rolle og ansvar. Tilknytning til fv. 825 ivaretas av Troms og Finnmark fylkeskommune. Krav til utomhusplan, må følges opp for å sikre trafikksikre løsninger internt i området. Dette gjelder også gode løsninger for myke trafikanter fra busstopp og inn i området. <p>Kommentar</p> <ol style="list-style-type: none"> Tas til orientering. Tas til orientering. Tas til orientering og etterretning. Det er lagt inn en ny planbestemmelse i § 3.1 j) for å sikre løsninger for mye trafikanter.
5	<p>Statsforvalteren i Troms og Finnmark</p> <p>05.07.2022</p>	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> Viser til tidligere innspill 16.12.2020 (planvarsel) og 10.01.2022 (utvidet planvarsel). Alle ansvarsområder er ivaretatt i planforslaget. Mindre merknader til skrivefeil i planbestemmelsene: <ol style="list-style-type: none"> §2 siste avsnitt «Bestemmelsesområder» - her vises det til #1 og #2, mens det senere i planbestemmelsene og plankart også er #3. Hytte på gnr. 3 bnr. 28 i § 11.1.2 - ligger ikke øst, men vest for planområdet. I § 11.3.1 Før rammetillatelse er punkt b) og e) ordrett lik hverandre. Er tilgjengelige for spørsmål og drøftinger. <p>Kommentar</p> <ol style="list-style-type: none"> Tas til orientering. Tas til etterretning. Feil rettet i planbestemmelsene og #3 er tatt ut av planforslaget. Tas til orientering.
6	<p>Saint-Gobain Byggevarer AS</p> <p>v/Rune Fossheim</p> <p>06.07.2022</p>	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> Berømmer kommunen for en grundig prosess. Danner grunnlaget for utvikling av området. I planutvalgets møte 11.05.2022 er byggehøyden korrigert til kotehøyde +25 m. Positivt og gir gode rammebetingelser. Noterer at vedlagte underlag som er tilsendt ikke er oppdatert med kotehøyde +25 m. Støtter planutvalgets anmerkning punkt 3 d). Noterer at vedlagte underlag som er tilsendt ikke er oppdatert. Innspill til planbestemmelser og plankart. Se punkt 5-9. § 4.2 b) Foreslår at teksten endres til: <i>Det tillates etablering av siloer, silobatterier, tårnkraner eller lignende høye</i>

		<p><i>installasjoner innenfor området med et areal på inntil 1500 m² (fotavtrykk). Maks tillatt byggehøyde kote +45 m. Denne type installasjoner søkes plassert innenfor området slik at hensyn til horisont og utsikt kan ivaretas på best mulig måte.</i></p> <p>6. § 4.3 Foreslår et nytt punkt og tekst som følger: <i>Det tillates etablering av siloer, silobatterier, tårnkraner eller lignende høye installasjoner innenfor området med et areal på inntil 1500 m² (fotavtrykk). Maks tillatt byggehøyde kote +45 m. Denne type installasjoner søkes plassert innenfor området slik at hensynet til horisont og utsikt kan ivaretas på best mulig måte.</i></p> <p>7. § 4.4 Foreslår et nytt punkt og tekst som følger: <i>Det tillates etablering av siloer, silobatterier, tårnkraner eller lignende høye installasjoner innenfor området med et areal på inntil 1500 m² (fotavtrykk). Maks tillatt byggehøyde kote +45 m. Denne type installasjoner søkes plassert innenfor området slik at hensynet til horisont og utsikt kan ivaretas på best mulig måte.</i></p> <p>8. § 10.1 Foreslår at eksisterende tekst utgår og følgende ny tekst innføres: <i>Det tillates enkeltsiloer eller silobatteri som totalt kan dekke et areal (fotavtrykk) på inntil 1500 m² på hvert enkelt av næringsarealene NÆ1, NÆ2 og NÆ3. Denne type installasjoner søkes plassert slik at hensynet til horisont og utsikt kan ivaretas på best mulig måte.</i></p> <p>9. § 11 Foreslår at det innføres en rekkefølgebestemmelse vedr. trafikk og adkomst som følger: <i>Krav til utbedring av adkomst vei trer i kraft før nye arealer innenfor NÆ2 og NÆ3 kan utnyttes. Omfang av tiltak avhenger av beregnet mengde trafikk.</i></p> <p>Kommentar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. Oversendelsesbrevet redegjør for «manglende» oppdatering. 3. Tas til orientering. Se punkt 2. 4. Tas til orientering. Se punkt 5-9. 5. Tas til orientering og etterretning. Kan ansees som en presisering av planutvalgets anmerkning punkt 3d), vedtatt 11.05.2022. 6. Se punkt 5. 7. Se punkt 5. 8. Tas til orientering og delvis etterretning. Tekst i § 10.1 strykes. Ny tekst tas ikke inn. Ivaretatt gjennom endringer/tillegg i planbestemmelsene, jf. punkt 5-7. 9. Tas ikke til etterretning. Dagens avkjørsel fra fv. 825 og adkomst til området imøtekommer ikke kravene i gjeldende veinormal. Adkomst må utbedres, før oppføring av ny/mer bebyggelse på Tovikskjæret.
7	Troms og Finnmark fylkeskommune	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det er gjennomført en konsekvensutredning og grundige vurderinger av klimagassutslipp og klimatilpasning.

	06.07.2022	<ol style="list-style-type: none">2. Det er lagt føringer for bruk av alternative energikilder, med krav i planbestemmelsene. Bra, men fylkeskommunen påpeker at dette krever en god oppfølging av kommunen.3. Fint at planforslaget har bestemmelser for å redusere naturrisiko ved framtidige klimaendringer.4. Samarbeidsmøter med plankonsulent er avholdt i forbindelse med utforming av veikryss og kollektivanlegget. Veldig fornøyd med prosessen, og veiløsningene i planforslaget. Hensynet til trafikksikkerhet er godt ivaretatt.5. Grundige vurderinger er utført, ønsker kommunen lykke til med å følge opp det videre arbeidet.
		Kommentar <ol style="list-style-type: none">1. Tas til orientering.2. Tas til orientering og etterretning. Følges opp i byggesak.3. Tas til orientering.4. Tas til orientering.5. Tas til orientering.