

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf. +47 33 41 28 41

Dokumentdato
16.11.2020
Deres dato

Vår referanse
2020/24 ARAJ
Deres referanse

DIELDDANUORI SUOHKAN - TJELDSUND
KOMMUNE

Postboks 240
9439 EVENSKJER

Automatisk tilbakemelding fra DSB - Høring av planprogram - Skjærmarka næringsområde - Tjeldsund kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring.

DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ajeen Arvesen
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Tjeldsund kommune	Odd Arnold Graabræk	11.12.2020	2020/5712-2/315
Skånlandsveien 72/76		Tidligere dato	Tidligere referanse
9440 EVENSKJER			

Vedr. høring av planprogram - Detaljregulering - Skjærmarka næringsområde - Tjeldsund kommune

Viser til høring av planprogram for detaljregulering av Skjærmarka næringsområde i Tjeldsund kommune. Forsvarsbygg uttaler seg i den hensikt å ivareta Forsvarets interesser i saker som behandles etter Plan- og bygningsloven.

Forsvaret har ingen interesser som blir berørt av detaljreguleringen. Vi har derfor ingen merknader/innspill til planprogrammet.

Odd Arnold Graabræk
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.



Statens vegvesen

TJELDSUND KOMMUNE
Tjeldøyveien 800
9444 HOL I TJELDSUND

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Mariann Lisbeth Larsen /
77617242

Vår referanse:
20/219493-2

Deres referanse:
20/371

Vår dato:
15.12.2020

Merknad til høring av planprogram – PlanID 5412 – 202004 – reguleringsplan for Skjærmarka – Tjeldsund kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 11.11.2020.

Vår rolle

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Tjeldsund kommune ønsker å tilrettelegge for utvikling og vekst av det etablerte sjønære næringsområdet på Tovikskjæret/Skjærmarka.

Forslag til planprogram for konsekvensutredning, detaljregulering Skjærmarka industriområde, Tovik i Tjeldsund kommune, plan ID 5412 – 202004, er lagt ut på høring, frist for innspill er satt til 23.12.2020. Normalt legges planprogrammet ut på høring samtidig med at det meldes oppstart for planarbeidet. I denne saken ble det meldt oppstart av reguleringsplanen i 2019, og Statens vegvesen ga innspill til oppstartsvarselet.

Planprogram

I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Stakkevollvegen 35-37
9010 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Formål med planarbeidet

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for industri og næringsformål. Planen skal blant annet gi hjemmel for eksisterende utfylling i sjø og tiltak, nye masseuttak. Planområdet utgjør ca. 250 daa og er i kommunedelplan for Tovik avsatt til industri. Sjøarealene er i Kystplan II for Midt-Troms avsatt til hensynsone H910, og VFE05 ferdsel.

Planstart ble varslet av Skånland kommune 29.02.2019, med frist for innspill 12.06.2019. Det ble da redegjort for at planen utløser krav til planprogram og konsekvensutredning, og at planprogrammet ville bli utarbeidet og lagt til høring på et senere tidspunkt.

Alternativvurderinger

Planområdet har tre områder, A, B og U, der A er et masseuttaksområde mellom fylkesvegen og havet, B er et masseuttaksområde på oversiden av fylkesvegen og U er utfylling i havet. Det vil bli redegjort for mulige kombinasjoner av disse områdene i videre planlegging. Det vil i planarbeidet bli redegjort for andre næringsområder i Tjeldsund kommune som er enten opparbeidet, utbygd eller regulerte, og tiltaket i planen vil bli vurdert opp mot disse.

Utredninger

Det er masseuttakene i planen som gir krav til konsekvensutredning. I kap. 1.3 er det redegjort for lovhjemmel og vurderinger knyttet til dette. Her går det fram at dette gjelder punkt 2a i vedlegg II til forskrift om konsekvensutredninger. Punkt 2a er mineraluttak, herunder torvskjæring.

I kapittel 6 i forslag til planprogram er det en oversikt over utredningsbehov med generell oversikt over hvilke temaer som skal konsekvensutredes, og hvilke som skal omtales i planbeskrivelsen, eventuelt i enklere notat. I oversikten er det to temaer som skal utredes med KU, Landskap – arkitektur og estetisk utforming og Vei – trafikk – transport. Det er ikke sagt noe om for hvorfor akkurat disse to temaene, og ikke de andre, skal konsekvensutredes.

Det er ikke gjort noen forskjell i detaljeringsgrad på hvilke utredninger som skal gjøres og hvilken metodikk som skal brukes for KU-temaene i forhold til de andre temaene som bare skal beskrives i planbeskrivelsen. Det kunne med fordel vært delt bedre mellom de to temaene som skal konsekvensutredes og de andre.

Medvirkning

Det er greit gjort rede for medvirkning i videre planprosess.

Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen

Statens vegvesen ga innspill til oppstart av reguleringsplanen i brev datert den 17.06.2019.

Vi gjør oppmerksom på at etter at innspill til planoppstart ble gitt har Troms og Finnmark fylkeskommune overtatt forvaltninga av fylkesvegen.

Transport nord, Transportforvaltning Troms og Finnmark

Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen

Seksjonsleder

Mariann Larsen

Senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 8112 DEP, 0032 OSLO

TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ



Tjeldsund Kommune

Att. Ivar Hartviksen

Marinarkeologisk vurdering: Høring av planprogram - Skjærmarka næringsområde - Tjeldsund kommune.

Vi viser til ovennevnte planprogram oversendt Norges Arktiske Universitetsmuseet (UM), tidligere Tromsø Museum - Universitetsmuseet, til vurdering angående kulturminner under vann. Viser også til UMs vurdering av 05.06.2019 for varsel om oppstart av planarbeid hvor vi hadde ingen merknader. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil tilrettelegge for utvikling av industri- og næring ved Tovik med planlagte tiltak i sjø med bl.a. utfylling rundt Tovikskjæret. Vi har ingen merknader til planprogram for Skjærmarka som vil ikke endre på omfang av planlagte tiltak i sjø lagt frem i varsel om planstart for reguleringsarbeid.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—

stephen.wickler@uit.no

77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: KUL kulturarv, Troms og Finnmark fylkeskommune



Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku fylkkamánni
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Vår dato:

16.12.2020

Vår ref:

2020/10752

Deres dato:

11.11.2020

Deres ref:

20/731

Tjeldsund kommune
Skånlandveien 72/76
9440 EVENSKJER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ellen Margrethe Oskal, 77642183

Fylkesmannens innspill til høring av planprogram for reguleringsplan Skjærmarka næringsområde, Tjeldsund kommune

Fylkesmannen i Troms og Finnmark viser til overnevnte sak med høringsfrist 23. desember 2020. Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for utvidelse, utvikling og tilrettelegging av et sjønært industri- og næringsområde. Planforslaget skal hjemle eksisterende næringsområde med tiltak, utfylling i sjø, samt massetak og nye areal for virksomhet både på land og i sjø.

Planen vil hovedsakelig være i tråd med overordnet plan da landarealet er satt av til industriformål i gjeldende kommunedelplan for Tovik, mens sjøarealet er satt av til hensynssone H910 (der gjeldende reguleringsplan skal gjelde) og VFE05 ferdsel i Kystplan II for Midt- og Sør-Troms.

Planområdet ble varslet i april 2019. Tjeldsund kommune kom da til at planforslaget utløste krav om konsekvensutredning, men at planprogrammet skulle bli sendt på høring ved et senere tidspunkt. Det er dette som nå blir gjort. Fylkesmannen responderte i brev av 12. juni 2019 at det var vanskelig å komme med detaljert tilbakemelding uten et planprogram.

Kommunen skriver at industriområdet ikke ble konsekvensutredet i forbindelse med kommunedelplanen for Tovik i 2008, og at de nå har vurdert planlagte tiltak i Skjærmarka i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger. Kommunen har kommet fram til at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger §§ 8 a og 10, vedlegg II nr 2a. Dette punktet i vedlegg II omhandler mineraluttak, herunder torvskjæring.

Vi mener at kommunen henviser til feil punkt i vedlegget. Formålet med planen er å tilrettelegge for et industri- og næringsområde, hvorav flytting/uttak av masser er en del av prosjektet. Derfor er vi av den oppfatning at tiltaket heller kan falle inn under vedlegg II nr. 10 a) utviklingsprosjekter for industriområder eller nr. 11 j) næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging.

Kommunen som ansvarlig myndighet har vurdert at planen kan få vesentlige virkninger etter forskriftens §§ 8 og 10 for «landskap – arkitektur og estetisk utforming» og «vei – trafikk -transport».



Vi presiserer at virkningene av planen for andre relevante temaer må framgå av planbeskrivelsen, jf. plan- og bygningsloven § 4-2, 1.ledd.

Planen inngår i Fylkesmannens samordningsoppgave. Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter.

Tema i planleggingen

Naturmangfold

«*Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging (2019-2023)*» sier at kommunene må identifisere og ta hensyn til viktig naturmangfold i sin arealplanlegging. Dette gjelder også i denne saken. Planområdet er lite kartlagt når det gjelder naturmangfold og økosystemtjenester. Det er registrert noen rødlistede fuglearter og artsvarter, men det er ikke registrert noe for andre artsgrupper. Under punkt 3.5 i planbeskrivelsen er det opplyst at krykkje, som er sterkt truet, hekker innenfor planområdet.

Berggrunnen er rik i området og består av marmor med kalkglimmerskifer som kan gi grunnlag for sjeldne og kalkkrevende planter og viktige naturtyper. Deler av løsmassene består av tynnere eller tykkere torvlag og myr.

Etter Fylkesmannen vurdering må temaet naturmangfold konsekvensutredes.

En konsekvensutredning, med undersøkelser i felt, vil avdekke om det finnes naturmangfold av nasjonal eller regional verdi som vil bli berørt av utbyggingen. Denne type kunnskap vil kunne være beslutningsrelevant i forhold til valg av utviklings- og utbyggingsalternativ.

Sikker byggegrunn

Vi ønsker å understreke viktigheten av å avklare sikkerbyggegrunn i en tidlig fase og viser til departementets rundskriv H-5/18 Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling som sier at reel fare for sikker byggegrunn skal være utredet på siste plannivå og skal ikke forskyves til byggesak. Planområdet ligger under marin grense og det kan være fare for kvikkleire.

Vi poengterer dette da det i utkastet til planprogram kommer frem både at *supplerende geotekniske undersøkelser må forventes*, men også at *foreliggende vurderinger antas å være tilfredsstillende mht avklaring av byggegrunn i disse områdene på plannivå*.

Kommunen som planmyndighet må vurdere om man vet nok til å ta stilling til om arealet er egnet til utbyggingsformålet, eller om det må ytterligere undersøkelser og avbøtende tiltak til.

Strandsonen: 100-metersbeltet langs sjøen

Planområdet omfatter 100-metersbeltet langs sjøen. Plan- og bygningslovens § 1-8 sier uttrykkelig at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I 100-metersbeltet langs sjøen gjelder ellers et generelt byggeforbud, jf. plan- og bygningsloven § 1-8, 2.ledd. Dersom kommunen ønsker en annen byggegrense mot sjøen enn 100-meter, må dette fastsettes i reguleringsplanen, jf. § 12-7 nr. 2.

Støv og støy fra massetak

Masseuttak kan støve voldsomt. Folk som bor i nærheten vil kunne føle seg sjenert av masseuttaket da mange opplever nedstøving av verandaer, vinduer og så videre. Slik nedstøving kan også oppleves som en ulempe for eksisterende industri i området. Transport inn/ut av masseuttak/grustak kan også bidra til å dra støvet ut på veier og folk som bor langs slike veier vil



også kunne bli plaget. Normalt vil støv og støy fra masseuttak være å betrakte som en ulempe, ikke som direkte helsefare.

Massetak som har knuseverk, siktestasjoner eller på annen måte produserer pukk, grus, sand eller singel er omfattet og regulert av forurensningsforskriften kapittel 30.

Vi anbefaler at kommunene i det videre arbeidet tar inn bestemmelser som sørger for at det iverksettes tiltak for å redusere støyulemper og støvproduksjon inne på anlegget som blant annet hindrer at støv tas med ut på veien.

Mudring og utfylling i sjø

Utfylling i sjø vil som regel medføre fare for spredning av plastforurensning i sjøen, da sprengstein brukt i utfyllinger vanligvis inneholder en viss mengde plastavfall fra sprengledninger og andre sprengningselementer. Vi minner om at mudring og utfylling i sjø krever tillatelse fra Fylkesmannen. Hvis mudring og utfylling er aktuelt som en del av planforslaget, ber Fylkesmannen om at det blir tatt hensyn til mulig forurensning av sjøbunn og plastforurensning i utfyllingsmasser i det videre arbeidet med planen.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldlovens sentrale prinsipper, kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper, skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven. Det skal komme frem av enhver beslutning som fattes ved utøving av offentlig myndighet hvordan disse prinsippene er vurdert, jf. naturmangfoldloven § 7. Dette innebærer en noe utvidet begrunnelsesplikt i forhold til det som følger av forvaltningsloven § 24 første ledd.

Verktøy i planleggingen

Vi vil informere om at Miljødirektoratet nylig (14.12.2020) lanserte en ny digital veileder for konsekvensutredninger. Denne finner dere på nettsiden til Miljødirektoratet.

I planprogrammet er det vist til flere eldre veiledere. Blant annet har «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning» erstattet «Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene».

Videre er «Veileder 01:2009 Klassifisering av miljøtilstand i vann» blitt oppdatert flere ganger etter 2009, sist oppdatering var 15.10.2020.

Veilederne «Klif 1997 TA-1467/1997» og «Klif 2007: TA-2229/2007» gjelder ikke lenger.

Miljødirektoratets veileder «Grenseverdier for klassifisering av vann, sediment og biota» bør brukes dersom en skal vurdere forurenset sjøbunn og vann inndelt i klassene I – V. Se ellers Forurenset sjøbunn - Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no).

Oversending av planforslag i SOSI-format før høring

Vi ber om at kommunen før høring av planforslaget sender SOSI-fil og PDF-utskrift av plankartet til Kartverket på e-post planTRF@kartverket.no. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut på høring. Den digitale planen lagres i en regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene benytter i sin saksbehandling. Dette forenkler saksbehandlingen og gir raskere og bedre høringsuttalelser.

Fylkesmannen ser fram til videre kontakt med Tjeldsund kommune i arbeidet med reguleringsplanen. Ved skriftlige henvendelser, vennligst oppgi saksnummeret, jf. vår ref.



Med hilsen

Oddvar Brenna
fagansvarlig arealplan

Ellen Margrethe Oskal
seniorrådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Troms og Finnmark
fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks 701 9815 VADSØ

MISBU

v/ Kyrre Hansen
Sandstrand 127
9445 Tovik

Sandstrand 21. 12.2020

post@tjeldsund.kommune.no

sak 20/371.

Høringsuttalelse fra MISBU (Midtre Skånland BygdeUtvikling) vedr:

**Detaljregulering Skjærmarka industriområde
FORSLAG TIL PLANPROGRAM
PlanID 5412 – 202004**

Vedlagt følger våre innspill til planprogrammet for Skjærmarka. Vi legger også ved selve originalprogrammet hvor vi har anført våre merknader både i tekstformat, kommentarbobler og skisser/tegninger på bilder.

Innledningsvis vil vi foreslå å endre navnet «Skjærmarka industriområde» til «**Skjærmarka næringsområde**».

Vi savner et overordnet formål med denne reguleringsplanen. Kunne det f.eks. være:

Reguleringsplan for Skjærmarka skal åpne opp for videreutvikling av næringsområdet og sørge for økt næringsvirksomhetene på nye utlagte områder. Næringsområdet skal bidra til arbeidsplassetablering og positiv utvikling av dagens ubenyttede og nye etablerte arealer.

Generelt sett bør planen dele områdene inn i områder hvor regulerings- og rekkefølgebestemmelser, gesimshøyder, tårnhøyder, arealutnyttelse osv. er entydig og klar.

Side 1:

Avgrensningen av det regulerte området bør endres. Arealet i havet må utvides slik at det favner større «havareal» for bl.a. fortøyning og lagring av mærer til sjøs (jfr. nylig avsluttet dispensasjonssak for vedr endret fortøyningsmøster, sak 20/5246-4).

Kaiområdet må ha større spillerom for utvidelse/endring av kaifront/bygging av ny kai og eventuelle fortøyningsbøyer for større skip.

Arealet i bakkant av 3/10 og 3/36 må trekkes nærmere Tovik for å ha avsluttende grense ned i et lite dalsøkk og ikke på toppen av en liten åsrygg.

Se vedlagte kopi av original planprogram hvor våre merknader er påført både på kart og tekst.

MISBU

v/ leder Kyrre Hansen
Sandstrand 127
9445 Tovik



Side 5:

1.2 Bakgrunn og tiltak

I beskrivelsen av mulig fremtidig aktivitet må dette omtales i en bedre utforming og innhold enn slik som planprogrammet skisserer. Tidligere Skånland kommune engasjerte KUPA i Harstad til å lage en Swot-analyse for næringsområdet og en egen workshop ble gjennomført. Innspillene fra denne må tas med for å få en breiere og fyldigere omtale av de potensielle muligheter for næring på området. Dette vil ha stor betydning for hvordan arealene utformes/reguleres.

Videre må det i dette kapitlet omtales fakta om kaia og utvidelsespotensialet. Det eksisterer gamle planer og tegninger for bl.a. en forlengelse av kaia/etablering av pullerter lenger ut for å støtte større og lengre fartøyer. Det må og omtales hva som er etablert inn på det allerede eksisterende arealet av tilgjengelig el-forsyning, vann osv. Fakta er her viktig å få fram i en reguleringsprosess. Aktivitet og volum av transport inn/ut av området i dag må og beskrives. Det kan nevnes at det i år (2020) er 54 offisielle båtanløp meldt inn via SafeSeaNet (i 2019 var det 46). I tillegg har ScaleAqua omlag 20 båter inn til kai i forbindelse med mæreproduksjonen. Det er mellom 2500 og 2700 lastebiler som er innom hvert år for å hente/levere gods. Denne trafikken har økt de siste årene.

Det er viktig at reguleringen også tar høyde for «*det kjente*», dvs. ha regulert områder som kan være disponible på kort varsel, ha ledig areal for nyetableringer osv. Areal med stor fyllingshøyde trenger ofte og «*setningstid*» før det er disponibelt.

Side 7 og 8:

2.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Skjærmarka næringsområde ligger i Sandstrand skolekrets. I beskrivelsen i kapittel 2.1 må det og framkomme at det er 2,5 km til Sandstrand hvor det i 2019 ble bygd nytt oppvekstsenter med skole og barnehage samt en egen idrettshall. Videre må det nevnes at det er etablert kommunalt boligfelt både i Tovik og Sandstrand. Her er det ledige tomter og ledig areal for utvidelser (utvidelsesarealet eies av Saint Gobain og Tjeldsund kommune). På Sandstrand er det etablert eget kommunalt Bo- og servicesenter for eldre/syke.

Arealmessig avgrensning av reguleringsplanen må justeres, se kommentar på side 1.

Side 9:

2.2 Foreløpige planer

Multiconsult har gjort grunnundersøkelser i sjøen på nordsiden av eksisterende næringsområde. Arealet på sørsiden av næringsområdet må også undersøkes. Dette for å ha fakta på bordet dersom det av trafikale og regulerings- samt etableringsmessige årsaker skulle være behov for deler eller hele arealet på sørsiden. I MISBU sin dialog med potensielle etablerere, har området på sørsiden vært minst like interessant som området på nordsiden.

Best egnet fyllingsmasse/størrelse på steinblokker oppnås sannsynligvis i område A. Her blir det største stuff i forbindelse med utsprenging.

Arealet ytterst ved kaifronten og Norcem-siloen, bør og justeres/fylles ut for å forbedre de trafikale forhold samt tilrettelegging for potensielt ny kaifront.

Reguleringen bør vise alternative muligheter for etappevis utbygging.

I forbindelse med planer for fyllingsarbeid/utsprenging må det tas høyde for også å ha ledig areal for nye etablering. All erfaring tilsier at ledig areal blir straks etterspurt allerede ved første etablering.

Side 10:

3.1 Beliggenhet og adkomst til området

Også her må fakta omkring Sandstrand tas med, jfr. kommentar på side 7 og 8.

Adkomsten til Harstad/Narvik flyplass går ikke via Tjeldsund bru.

Skjærmarka næringsområde ligger midt i skipsleia og riksvei nr. 1. Med dypvannskai og ISPS-godkjent anlegg er området attraktivt for all sjørettet aktivitet. Dette må komme klarere fram i beskrivelsen av beliggenhet og adkomst.

3.2 Eiendomsforhold

Det må framkomme at eiendommen 3/11 er bortfestet til Saint-Gobain til og med år 2074.

Side 11 –

Kapitlene 3.4 – 3.11

har fått en fyldig og omfangsrik beskrivelse. Vi savner imidlertid en minst like omfangsrik beskrivelse av muligheter og potensiale for nyetablering og en fremoverlent næringsstrategi for Skjærmarka. Planprogrammet er for defensiv i mulighetsbeskrivelsen for etableringer. Jfr f.eks. planene og perspektivene for Rødskjær næringsområde.

Mye av beskrivelsen i kapittel 3 – dagens situasjon, synes vi er negativt preget, defensiv og inneholder flere direkte fakta feil. Omfanget av myr/sumpmark i og utafor planområdet må sjekkes grundig. Vi er i tvil om beskrivelsen er riktig og om den er basert på befaringer i terrenget. Vi gir kommentarer i de ulike underkapitlene.

Side 17

Kapitel 3.8 Barn og ungenes interesser, friluftsliv og rekreasjon

I beskrivelsen her er det tatt med mye «*stoff*» som ligger relativt langt fra Skjærmarka og influensområdet som planprogrammet omfatter. Beskrivelsen av «*Brakkeskogen*» som naturterreng for lek og rekreasjon er direkte feil. Dette er et myr/sumpområde, sterkt krattbevokst og sannsynligvis farlig for lek og rekreasjon. Den gamle barnehagen som lå inntil området, satte opp gjerde nettopp for at ungene ikke skulle gå inn i dette litt «*skumle området*».

Beskrivelsen av fjæra fra Langeberget til Skjærnesset som et populært sted for lek og bading må nok sies å være en mild overdrivelse. Vi som bor ved fjæra ser lite eller ingen ting til av disse aktivitetene. Den kommunale kaia som fiskeplass og stoppested for turister er direkte feil. Ja, det kan fanges en og annen fisk fra kaia, men fisk får en overalt der en komme litt ut fra fjæra. Kaia er dessuten farlig å gå inn på og det er satt opp sperrebånd nettopp for å hindre besøk. Eventuelle bobiler eller turister som kjører ned til området gjør dette ulovlig og parkerer inne på et industriområde.

Mølnelva som renner fra Bakåsvatnet til Sandvatnet er forsyningskilde for Sandstrand Tovik vannverk. Det er et kommunalt verk som forsyner store deler av området med drikkevann inkludert Skjærmarka.

Hele dette kapitlet synes vi er skrevet i en litt forherligende tone.

Side 18

3.9 Trafikale forhold

Fv 825 går gjennom planområdet. Det er ikke planlagt gang eller sykkelvei gjennom området ifølge Trafikksikkerhetsplanen for Tjeldsund kommune. Det er få «*myke*» trafikanter som går langs veien. Alle skolebarn fra Tovik til Dypvik får kommunal skoleskyss, dvs. økt aktivitet i Skjærmarka har ingen betydning for skoleskyssen.

Side 19

3.10 Teknisk infrastruktur

Kapitlet er meget kort (to linjer) og har en defensiv tekst. Få eller ingen fakta omkring infrastrukturen er nevnt.

Vi vil derfor ha med i planprogrammet flere fakta om planområdet.

Skjærmarka næringsområde ble tatt i bruk i 1976. Det er framført VANN til området fra Sandstrand-Tovik vannverk, rørdimensjon 160 mm. Inn til dagens næringsområdet går det et 70 mm rør. 7 Mw KRAFT er lagt inn på området og det kan lett oppgraderes (utvides) til 10 Mw. Egen trafostasjon ligger midt i fabrikkområdet.

Nylagt DATAFIBER går innom arealet.

DYPVANNSKAI 60x12 m dybde 7 m, gode utvidelsesmuligheter. Tar inn båter opptil 10.000 dvt.

Side 26

Skjærmarka vurdert mot andre næringsområder i kommunen

Skjærmarka næringsområde er det eneste området i Tjeldsund kommune som har etablert godkjent dypvannskai, som ligger kystnært, rett i hovedskipsleia og langs riksvei 1 – havet. Framtidig næringsvirksomhet vil i større grad enn nå bli basert på «grønn transport» - sjørettet transport. Derfor har Skjærmarka et potensiale i det grønne skiftet.

Området har i tillegg framført stor kapasitet på vann, el-forsyning og fiberløsning.

Utfyllingsmasser er lokal og kan derfor hentes på stedet med kortreist transport.

Dette er faktorer som er viktig når sammenlikninger skal gjennomføres.

Side 30

6.10 Grunnforhold, marinteknikk, vind, bølger

Det er viktig å avsette areal og planer for forlengelse av eksisterende kai og/eller ny kaifront.

Fra tidligere eksisterer det planer fra Norsk Leca/Norcem om pullerter og mudringer for å ta imot større og lengre båter enn det som er mulig i dag. Harstad Havn har også vært og befart området i 2020 og har påpekt hvilke forbedringsmuligheter som kan gjennomføres. Dette vil og ha betydning for programmets inkludering av større sjøareal i planen.

Side 32

6.13 Energiforbruk og energiløsninger, VAOR

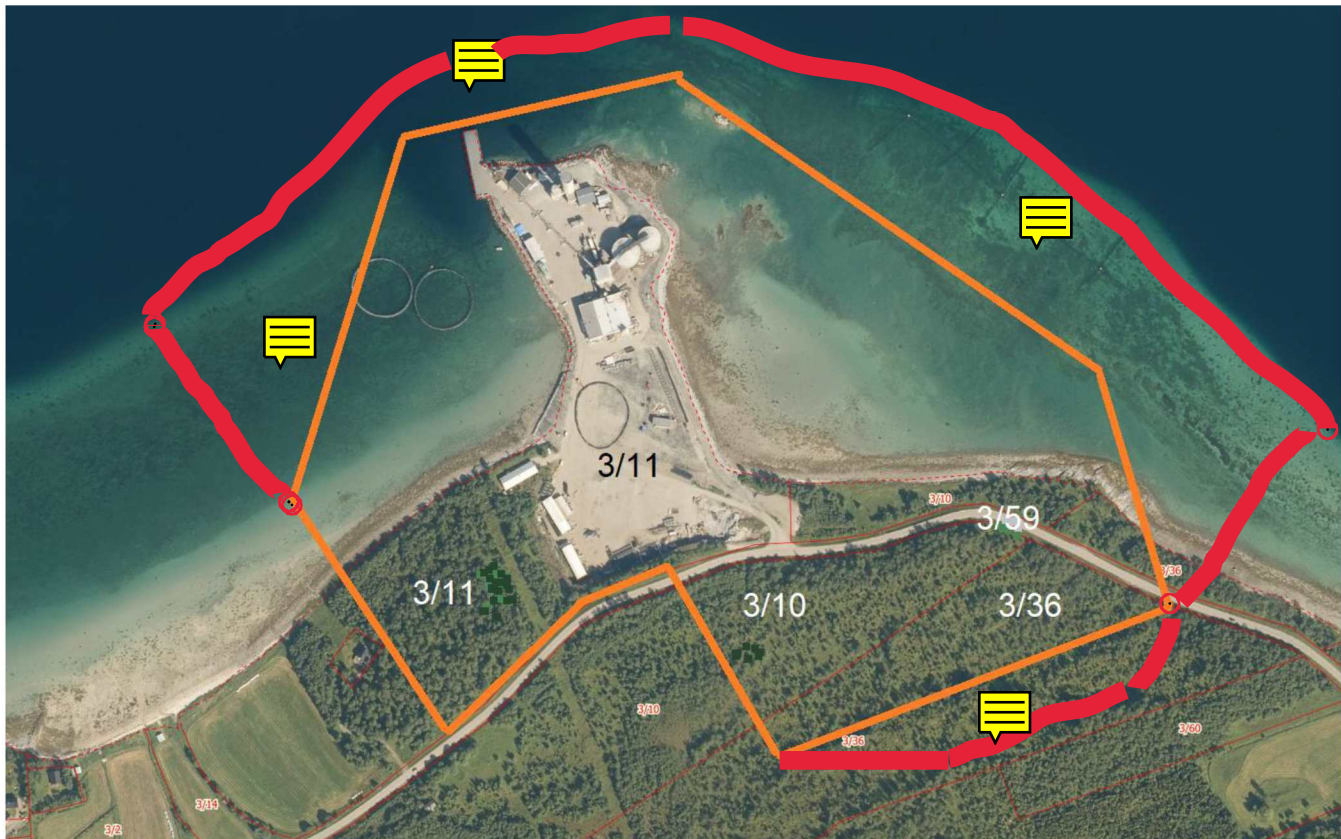
Allerede i dag har Skjærmarka trafikk av båter som går på gass - LNG. Det bør derfor i kainært område avsettes plass til gassforsyning/lager. Barents Energi (LNG) har allerede vært og befart området og har funnet det egnet. Beslutninger om etablering ikke tatt.



► Detaljregulering Skjærmarka industriområde FORSLAG TIL PLANPROGRAM

PlanID 5412 – 202004

Oppdragsnr.: 5191458 Dokumentnr.: 1 Versjon: til høring Dato: 2020-11-04



Oppdragsgiver: Tjeldsund kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Ivar Hartviksen
Rådgiver: Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad
Oppdragsleder: Anne Cath. Schistad
Fagansvarlig: Anne Cath. Schistad
Andre nøkkelpersoner: Marit Berntzen, Herbjørg Arntsen, Lars Andre Uttakleiv

til høring	2020-11-04	PLANPROGRAM	ACS		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler.

Innhold

1	Formål og bakgrunn	5
1.1	Formål	5
1.2	Bakgrunn	5
1.3	Planprosess og krav om konsekvensutredning – lovgrunnlag	6
1.4	Forslagsstiller	6
2	Beskrivelse av tiltaket	7
2.1	Beliggenhet og avgrensing av planområdet	7
2.2	Foreløpige planer	9
3	Dagens situasjon	10
3.1	Beliggenhet og adkomst til området	10
3.2	Eiendomsforhold	10
3.3	Gjennomført prosess og undersøkelser	11
3.4	Topografi og landskap	11
3.5	Naturmangfold, økosystemer og miljømål	12
3.5.1	<i>Naturmangfold</i>	12
3.5.2	<i>Økosystemer og miljømål</i>	12
3.5.3	<i>Vannmiljø</i>	13
3.6	Kulturminner og kulturmiljø	14
3.7	Arealbruk og bebyggelse	15
3.7.1	<i>Bebyggelse og infrastruktur</i>	15
3.7.2	<i>Landbruk og naturressurser, reindrift og fiske</i>	15
3.8	Barn og ungens interesser, friluftsliv og rekreasjon	17
3.9	Trafikale forhold	18
3.10	Teknisk infrastruktur	19
3.11	Grunnforhold	19
4	Planstatus	23
4.1	Nasjonale mål og retningslinjer	23
4.2	Regionale mål og retningslinjer	23
4.3	Kommunale planer og reguleringsplaner	23
5	Alternativer	25
5.1	Utvikling – og utbyggingsalternativer	25
5.2	Skjærmarka vurdert mot andre næringsområder i kommunen	26
6	Vesentlige problemstillinger og utredningsoppgaver	27
6.1	Innledning	27
6.1.1	<i>Utredningsbehov – generell oversikt</i>	27
6.1.2	<i>Metodikk</i>	27
6.2	Landskap, arkitektur og estetisk utforming	28
6.3	Naturmangfold, økosystemtjenester og miljømål	28
6.4	Landbruk, jord- og naturressurser	28
6.5	Reindrift	29

6.6	Fiskeri	29
6.7	Kulturminner og kulturmiljø	29
6.8	Samisk natur- og kulturgrunnlag	29
6.9	Friluftsliv	30
6.10	Grunnforhold, marinteknikk, vind, bølger	30
6.11	Forurensning (til luft, vann og grunn, samt lys og støy)	31
6.12	Vei – trafikk – transport	31
6.13	Energiforbruk og energiløsninger, VAOR	32
6.14	Virkninger som følge av klimaendringer	32
6.15	Samfunnsmessige konsekvenser	32
6.16	Tilgjengelighet og universell utforming	32
6.17	Folkehelse, barn og unges interesser	33
6.18	Risiko og sårbarhet (beredskap og ulykkesrisiko)	33
6.19	Forholdet til overordnende planer, mål og retningslinjer	33
6.20	Sammenstilling av temaer	33
7	Planprosess	34
7.1	Planprosess	34
7.2	Medvirkning	34
7.3	Fremdriftsplan for planprosessen	34

1 Formål og bakgrunn

1.1 Formål

Tidligere Skånland kommune (nå del av Tjeldsund kommune) vedtok i januar 2019 (Planutvalget sak 14/19) å utvide og detaljregulere industriområdet Skjærmarka ved Tovikskjæret. Området søkes utvidet, utviklet og tilrettelagt som et sjønært industri- og næringsområde. Planforslaget skal hjemle eksisterende benyttet næringsområde med utfylling i sjø og tiltak, samt nye areal for virksomhet på land, i sjø og masseuttak.

Planområdet utgjør ca. 250 daa. Landarealene er avsatt til industriformål i gjeldende kommunedelplan. Sjøarealene er i Kystplan II for Midt-Troms avsatt til hensynssone H910, (sone der gjeldende reguleringsplan skal gjelde) og VFE05 ferdsel.

Planstart ble varslet av Skånland kommune 29.04.2019, med frist for innspill 12.06.2019. Det ble da redegjort for at planen utløser krav til planprogram og konsekvensutredning, og at planprogrammet ville bli utarbeidet og lagt til høring på et senere tidspunkt.

Kommunen har etter planvarsel gjennomført undersøkelsene under, disse redegjøres for i dette programmet;

- Befaring av varslet planområde ved Kulturetaten i Troms
- Grunn- og miljøundersøkelser, geoteknisk vurdering av sjøutfylling, ved Multiconsult AS.
- Ressurskartlegging av masseuttaksområder og Vind-/bølgepåvirkninger av utfyllingsfront med hensyn til blokkstørrelser til plastring, ved Norconsult AS

Gjennomførte undersøkelser og registreringer har gitt et mer dekkende kunnskapsgrunnlag for rammene til tiltaket enn det som forelå da tiltaket ble varslet for drøyt ett år siden. Undersøkelsene har blant annet ført til at området som skal reguleres, er redusert noe i forhold til det området som ble varslet i 2019. Høring av planprogrammet vil slik til en viss grad både restarte og oppdatere, samt utdype tidligere planvarsel.


Dette forslaget til planprogram redegjør for formålet med planarbeidet, vesentlige problemstillinger som knyttes til eller følger av tiltaket, hvilke alternativer for utbygging som vil bli utredet, behovet for utredninger og temaer som skal behandles, samt hvordan planprosessen skal gjennomføres inklusiv medvirkning.



Etter at planprogrammet har ligget ute til offentlig høring, vil alle innkomne merknader bli vurdert. Eventuelle endringer og suppleringer, vil bli innarbeidet før endelig planprogram fastsettes av kommunestyret.

Fastsatt planprogram vil danne grunnlag og være førende for det videre arbeidet med detaljreguleringen.

1.2 Bakgrunn og tiltak

Tjeldsund kommune ønsker å tilrettelegge for utvikling og vekst av det etablerte sjønære næringsområdet på Tovikskjæret/Skjærmarka.

Nåværende virksomhet på området er Saint Gobain byggevare, Aqualine AS avdeling Tovik og Norcem AS. Fremtidig aktivitet og type virksomhet som kan være aktuelle, er bedrifter for videreføring av restavfall fra havbruksnæringen, produksjon av utstyr for bruk i havbruksnæringen samt logistikkbedrifter som har behov for landarealer i forbindelse med bruk av dypvannskai. 

Dagens kai som er ISPS-godkjent anlegg,  er vesentlig for aktivitet i området nå og i fremtiden, eventuell utvidelse og forlengelse vurderes i prosessen. Nye landarealer skal i henhold til behov og etterspørsel, kunne utvides gradvis. Man vil under kommende prosess vurdere alternative utbyggingsløsninger. Planforslaget vil vise ulike alternativer til utvikling av området, både i arealomfang og i forhold til terrenginngrep. Utbyggingsarealer kan både bli etablert på land og i sjøen gjennom kombinasjon av masseuttak eller terrengarrondering, og utfylling i sjø. Det er vesentlig for tiltaket at tomteareal som etableres gjennom masseuttak, blir snarlig bebygd slik at uttaksområder ikke blir liggende ubenyttet  inngrep i landskapet.

1.3 Planprosess og krav om konsekvensutredning – lovgrunnlag

Detaljplanen utarbeides i henhold til Plan- og bygningslovens (PBL) kapittel 12. I henhold til PBL §4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av reguleringsplaner som kan ha vesentlig virkinger for miljø, naturressurser eller samfunn, jfr §12-9 som omfatter utarbeidelse av planprogram for tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Tiltaket med etablering av nytt næringsareal, omfatter og tenkes gjennomført både ved masseuttak og ved utfylling i sjø. Innenfor planavgrensningen vurderes det maksimalt å kunne ta i bruk to nye områder på land med samlet areal på ca 65 dekar og et areal i sjøen à maks 36 dekar. Landområdene etableres gjennom masseuttak og arrondering, arealet i sjøen etableres primært av masser tatt ut fra ett eller begge uttaksområdene. Mulige utviklingsløsninger kan gi et maksimalt masseuttak på rundt 800-900.000 m³. Omfanget av mulig maksimalt masseuttaksområde og steinmasser, er lagt til grunn for vurderingene om krav til konsekvensutredning av planen.

Næringsområdet ble ikke konsekvensutredet under utarbeidelsen av kommunedelplanen for Tovik i 2008. Planlagte tiltak i Skjærmarka/Tovikskjæret er vurdert i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger.

§ 6 b) omhandler planer og tiltak som alltid skal ha planprogram og som inngår i vedlegg 1.

- Vedlegg 1 nr. 19 omfatter masseuttak over 200 dekar overflate eller mer enn 2 mill. m³ masse.
- Planlagt tiltak er mindre enn angitt grense, og omfattes da iht. nr 19 av vedlegg II nr. 2a.

Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning etter vedlegg II nr 2a. For tiltak under vedlegg II er §§8 og 10 vurdert med bakgrunn i tiltakets karakter og i hvilket omfang tiltaket vil kunne bli konfliktfylt og/eller medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

- § 8 er vurdert å komme til anvendelse, fordi tiltaket gir vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.
- §10 er vurdert å komme til anvendelse, fordi tiltaket omfattes av flere kriterier som gir virkninger;
 - o Egenskaper:
 - Primært a) størrelse og utforming ved kysten, eksponert fra sjøen og fra land
 - Utfylling i sjø, endring av strandlinje
 - o Lokalisering og påvirkning på omgivelsene:
 - Området er i gjeldende kommunedelplan avsatt til fremtidig næring, men er i dag i stor grad ubebygget og ligger med grense til landbrukseiendommer og friluftsområder.


Medvirkning under prosessen ivaretas via høring av planprogrammet og senere ved høring av planforslaget. Ytterligere vil åpne informasjonsmøter kunne bli avholdt etter behov. Et møte i perioden hvor forslaget ligger ute til offentlig ettersyn og i noe tid før merknadsfristen, kan være et egnet og hensiktsmessig møtetidspunkt.

1.4 Forslagsstiller

Forslagsstiller og tiltakshaver er Tjeldsund kommune. Planfaglig konsulent er Norconsult AS.

2 Beskrivelse av tiltaket

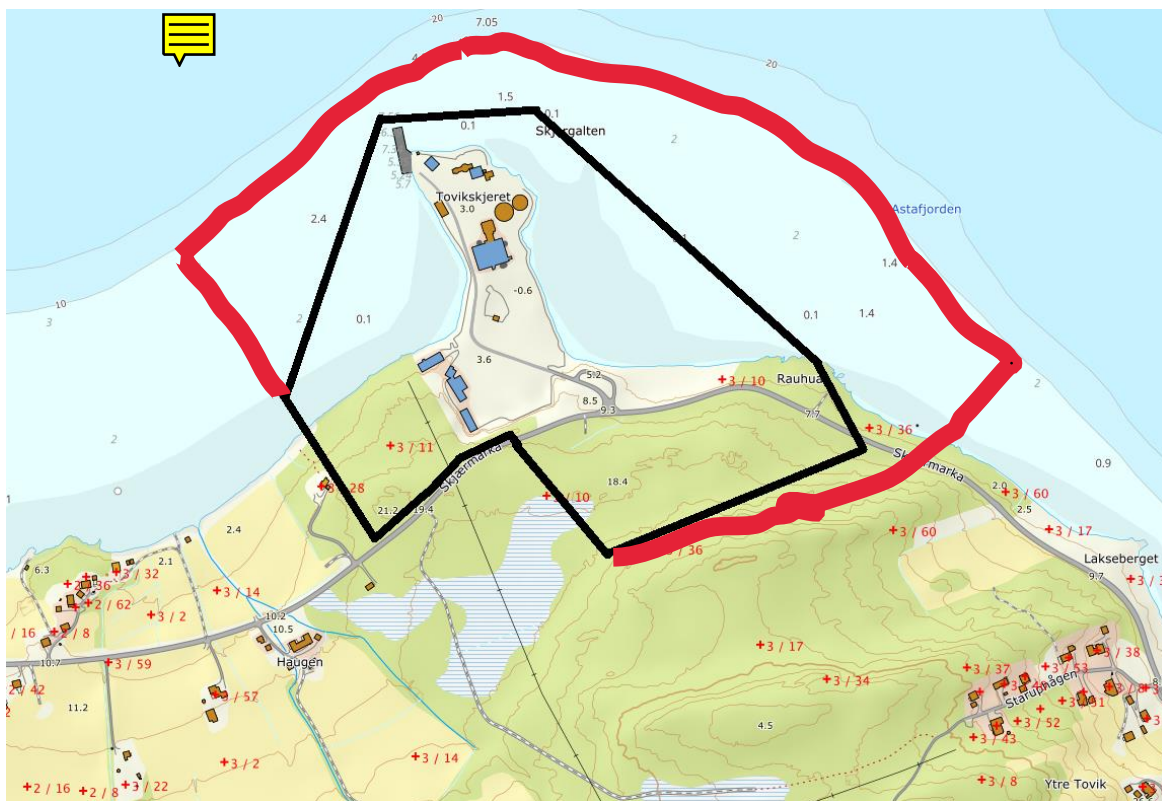
2.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger i nordre del av Tjeldsund kommune, og i den delen som tidligere utgjorde Skånland kommune. Området ligger ca.20 km nordøst for Evenskjer, kommunens administrasjonssted og ca 1,5 fra Tovik  5 km fra Grov tettsteder.



Figur 2-1. Planrådets beliggenhet i nordre del av Tjeldsund kommune (Norgeskart)

Planavgrensningen (figur 2-2/3) er ikke endelig fastsatt, og angir maksimal yttergrense. Kommende prosess med konsekvensutredninger og vurdering av mulige utbyggingsløsninger, vil føre til justeringer av grensen.



Figur 2-2/3. Planområdet med foreløpig plangrense i kartutsnitt over og under.



2.2 Foreløpige planer

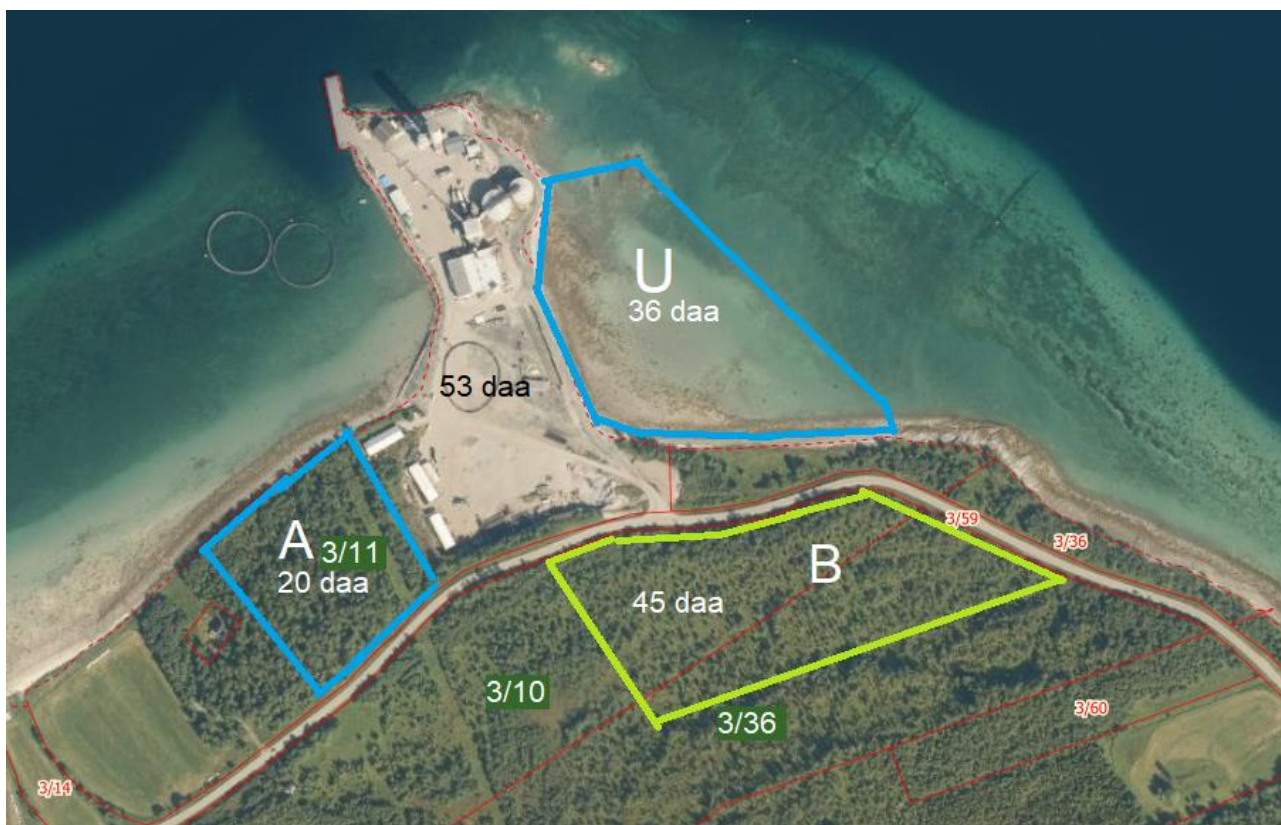
Det er gjennomført grove arealvurderinger med hensyn til hvordan man kan oppnå massebalanse i foreløpige skisser til utvikling. Utfyllingsomfanget er basert på **Multiconsults undersøkelser av grunnforholdene i sjøen** på nordsiden av eksisterende næringsområde, som også består av en del utfyllingsmasser. Multiconsult redegjør i sin rapport for hvilket område som kan utfylles uten omfattende stabiliserende tiltak. Det er dette arealet U, som inngår i planvurderingene som den maksimale utfyllingen i sjøen.

- U = 36 daa, grunt strandområde til kote ± 3 .

Eksisterende næringsområde ligger langs Fylkesvei 825. Avkjøringen til næringsområdet ligger på kote +9,5. Næringsområdet er etablert på kotenivå + 3,0 til + 3,6 meter over havet.

Tilgjengelig areal for masseuttak og ny byggegrunn er avklart gjennom en ressurskartlegging av Norconsult;

- A = 20 daa, på sjøsiden og inntil dagens område mot vest, skråer fra veien fra kote +19-20 til sjøen.
- B = 45 daa, på oversiden av fylkesveien mot sør, skrånende fra kote +8-10 til + 25.



Det kan tas ut masser fra område A og B til utfylling av U i sjøen. Variable omfang av masser som tas ut av A og/eller B kan gi ulike størrelser på område U. Det kan maksimalt tas ut masser i A ned til nytt byggegrunnsnivå likt eksisterende næringsområde – et slikt uttak er vurdert å kunne balansere med behovet til utfylling av hele område U. Men område A kan også etableres på flere og høyere nivåer, da vil masseuttaket bli mindre og U tilsvarende mindre, dersom masser ikke tilføres fra B (eller eventuelt fra eksterne uttaksområder). Uttak fra kun område B vil også kunne dekke massebehovet for hele område U.

Masseuttak og utfylling søkes gjennomført slik at tiltak løpende kan svare på etterspørsel og arealbehov til næring. Selv om området skal kunne utvikles gradvis, må det likevel vurderes om utfylling og i hvilket omfang, utfylling er hensiktsmessig og kosteffektivt å gjøre trinnvis, med bakgrunn i behov for stabilisering av masser og plastring av en midlertidig fyllingsfront. Det er heller ikke ønskelig at det tas ut masser fra A og/eller B til U, hvis ikke det er behov for å benytte område A og/eller B til ny næringsvirksomhet relativt tett etter uttak.

3 Dagens situasjon

3.1 Beliggenhet og adkomst til området

Planområdet ligger i nordre del av Tjeldsund kommune i Sør-Troms, i Troms og Finnmark fylke. Området ligger ca 20 km nordøst for Evenskjer, og ca 1,5 km vest for Tovik og ca 1,5 km vest for Grov tettsteder. Området ligger langs Fylkesveg 825 som sammen med Fylkesveg 830 går i en sløye med tilknytning til E10 ved Tjeldsundbrua og til E10 ved Snubba/Holmvatn i Evenes kommune.

Avstand fra Tovikskjæret til Evenes lufthavn Harstad/Narvik er ca 35 km via Tjeldsund bru og E10.



3.2 Eiendomsforhold

Eiendommene i planområdet er privateide med unntak av grunnen som omfatter offentlig vei Fv.825.

Gnr/bnr	Eier
3/59	Fv 825, Troms og Finnmark fylkeskommune
3/11	Eier; Hans Z. Schjelderup, Starupsveg 6, 9445 Tovik Fester; Saint-Gobain Byggevarer AS, postboks 6211 Etterstad, 0603 Oslo
3/10	Tovikstranda 87, 9445 Tovik Saint-Gobain Byggevarer AS, ostboks 6211 Etterstad, 0603 Oslo
3/36	Saint-Gobain Byggevarer AS, postboks 6211 Etterstad, 0603 Oslo

3.3 Gjennomført prosess og undersøkelser

PLANPROSESS

Gjennomførte oppgaver:

1. Planvarsel 29.04.2019 med merknadsfrist 12.06.2019
2. Undersøkelser for rammeavklaringer for utnyttelse og størrelse på planområdet
 - a. Befaring av Kulturetaten i Troms
 - b. Grunn- og miljøundersøkelser, geoteknisk vurdering av sjøutfylling (Multiconsult AS)
 - c. Ressurskartlegging av masseuttaksområder (Norconsult AS)
 - d. Vind-/bølgepåkjenning på sjøfylling (Norconsult AS)
3. Merknader til planvarsel ble gitt fra 7 parter; Troms Fylkeskommune/Stab og Kulturetaten, Fylkesmannen i Troms/Finnmark, Sametinget, Tromsø Museum, Statens vegvesen og Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap.
 - *Det ble ikke gitt noen klare innspill eller anbefalinger til tiltaket. Flere parter ville avvente generelt spesifiseringer i planprogrammet før de ga innspill.*

GJENNOMFØRTE UNDERSØKELSER OG BEFARINGER

1. **Befaring for påvisning av eventuelle kulturminner ved Kulturetaten i Troms**
Befaring gjennomført i perioden 04.06 – 06.06.2019. Ikke påvist automatisk freda kulturminner.
Se nærmere under pkt. 3.6 og 6.4.
2. **Grunn- og miljøundersøkelser samt geoteknisk vurdering ved Multiconsult AS**
 - A. Miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsediment, dok. 10212518-RIGm-RAP-001, 20.08.2019
 - B. Geotekniske grunnundersøkelser dok. 10212518-RIG-RAP-001, 02.09.2019
 - C. Geoteknisk vurdering, dok. 10212518-RIG-NOT-001, 20.09.2019*Se nærmere under pkt 3.5.3, 3.12, 6.9, 6.12 og 6.14.*
3. **Ressurskartlegging ved Norconsult AS, 5191458 Dokumentnr.: N-INGGEO-01, 29.08.2019**
Se nærmere under pkt 3.12.
4. **Vurdering av blokkstørrelse ift. vind- og bølgepåkjenning på sjøfylling, ved Norconsult:**
Se nærmere under pkt 3.12.

Informasjon sikret gjennom ovenstående undersøkelser, om dagens situasjon og forhold av begrensende art, er lagt til grunn for avgrensning av planområdet og foreløpige vurderinger av nytt bebyggelsesareal.

3.4 Topografi og landskap

Skjærmarka - Tovikskjæret ligger i et landskap som benevnes kystslettelandskap. Dette er et skjermet indre landskap med slake eller småkuperte landskapsformer. Slike landskap ligger ofte på innsiden av større øyer eller i kystslette innover mot fjordene som i større grad er skjermet for bølge- og vindeksponering fra åpent hav. Tovikskjæret ligger nordvendt ut mot Vågsfjorden, men også skjermet av Hinnøya i vest. Ved vind fra sørvest eller nordøst, er området mer eksponert for vind, enten gjennom Tjeldsundet eller gjennom Astafjorden, hvor vinden presser gjennom sundene og høyere fjellpartier på begge sider av sundene. Fra nordvest får vinden styrke og fart over det lange og åpne fjordbassenget inn mot Tovikskjæret.

Landområdene har innlandsegenskaper i form av forekomst av vassdrag og økt arealbruksintensitet. Områdene hører til den mer kuperte delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Områdene har lav til middels arealbruksintensitet tilknyttet landbruksvirksomhet, fra områder helt uten bebyggelse og infrastruktur til mindre grender, samlinger av fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet som for dette tiltaket. Omfanget av bebyggelse, infrastruktur og menneskelig arealbruk varierer oftest med graden av eksponering for vind og bølger fra åpent hav.

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for snø-, stein-, jord- og flomskred (NVE Atlas).

3.5 Naturmangfold, økosystemer og miljømål

3.5.1 *Naturmangfold*

Planområdet berører ikke inngrepsfrie naturområder, verneplan for vassdrag eller verneområder iht. Naturbase og Artsdatabanken.

Arter og artsforvaltning:

Rødliste:

- nær truet (NT)
 - Fiskemåke,
 - Sivspurv, mulig reproduksjon
 - Ærfugl
- sterkt truet (EN)
 - Krykkje, reproduksjon

Til stede i områder/livkraftig:

Stasjonær:	gråmåke
Næringssøkende	heilo, siland, tjeld, linerle, gråtrost, kjøttmeis
Mulig reproduksjon	strandsnipe

Gyteområder og felt



Ansvarsarter

- i sjøen dypvannsreker, torsk, sild, sei
- på land gråtrost

3.5.2 *Økosystemer og miljømål*

Det er ikke myrareal innenfor planområdet. Planavgrensningen i dette tiltaket redusert i forhold til areal avsatt i kommunedelplanen av hensyn til myra i Skjærmarka, på sørsiden av Fv 825. Myrer har normalt rikt naturmangfold, og bidrar med betydelige økosystemtjenester i form av blant annet karbonlagring og flomdemping. Dette er egenskaper som er forventet å bli stadig viktigere under framtidige klimaendringer. Både internasjonale og nasjonale føringer sier at inngrep i myr skal reduseres, blant annet fordi forvaltning av myr har stor påvirkning på klima.

Det er et mål i planleggingen å minimere inngrepene i myr og sørge for at de eventuelle indirekte effektene knyttet til dreneringseffekter blir minst mulig. Den samme myra er i markslagskartet (Nibio) registrert som dyrkbar jord. Restriksjoner for landbruket til nydyrking er tilsvarende annen bruk, og skal generelt begrenses.

3.5.3 Vannmiljø

Vannregion Troms og Finnmark er delt i 10 områder, planområdet ligger i Harstad Salangen vannområde.

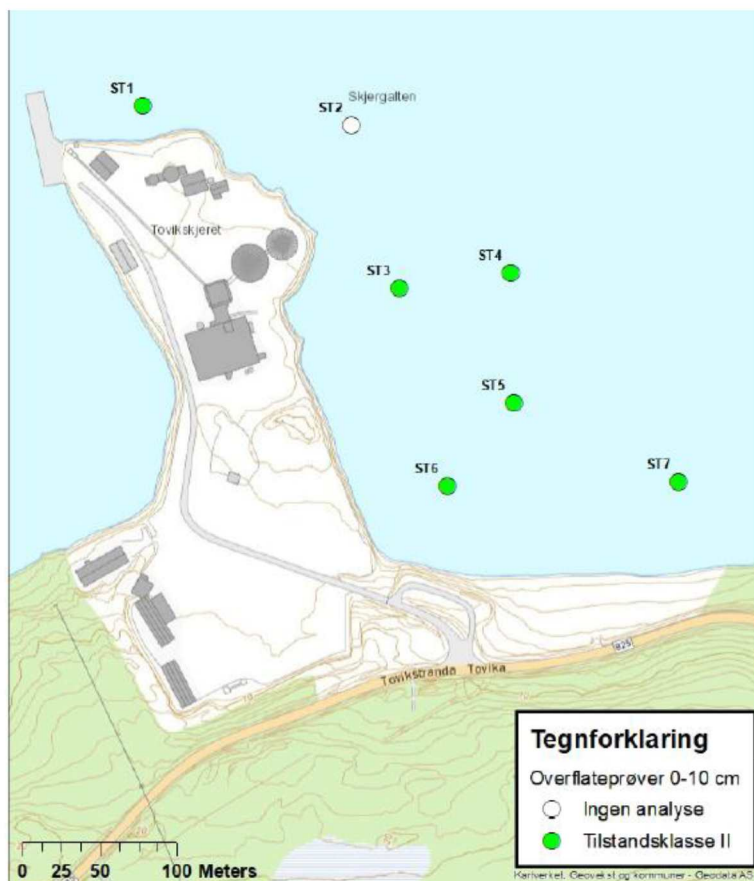
Sjøarealet inngår i vannforekomsten Vågsfjorden som omfatter bassenget mellom søndre del av Senja-Stongelandseidet i nord, Brøstadbotn, langs Andørja – Rolla i øst til Tjeldsundbrua sør og nord igjen til Harstad/Bjarkøy.

Vannforekomsten utgjør moderat eksponert kyst, har moderat strømhastighet, svært god økologisk tilstand. Påvirkning av fiskeri og akvakultur, avrenning og utslipp fra oppdrett/liten grad – tilsvarende liten grad av punktutslipp fra akvakultur. Tilstand er god for bunnfauna, kjemisk tilstand er dårlig med hensyn til TBT i bunnsediment og kvikksølv i taskekrabbe. (kilde Vann-nett.no).

Gjennomført miljøundersøkelse ifm. grunnundersøkelser for sjøutfylling ved Tovikskjæret:

Multiconsult gjennomførte i juni 2019 miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsedimenter i det aktuelle utfyllingsområdet. Jfr. rapport 10212518-RIGm-RAP-001, 20.08.2019/01.

- Det ble utført prøvetaking av overflatesediment (0-10 cm) fra seks stasjoner i utfyllingsområdet. Sedimentprøvene er kjemisk analysert for innhold av tungmetaller, PAH16, PCB7, TBT og TOC (totalt organisk karbon). I tillegg er det utført analyse av tørrstoff- og finstoffinnhold.
- Analyseresultatene viser at det ikke er påvist konsentrasjoner av miljøgifter over tilstandsklasse II («god miljøtilstand») i de analyserte overflateprøvene (0-10 cm). Dette vil si at sedimentene kan anses som ikke forurenset i det undersøkte området.



Fra Multiconsults rapport 10212518-RIGm-RAP-001

Andre gjennomførte undersøkelser nær tiltaksområdet:

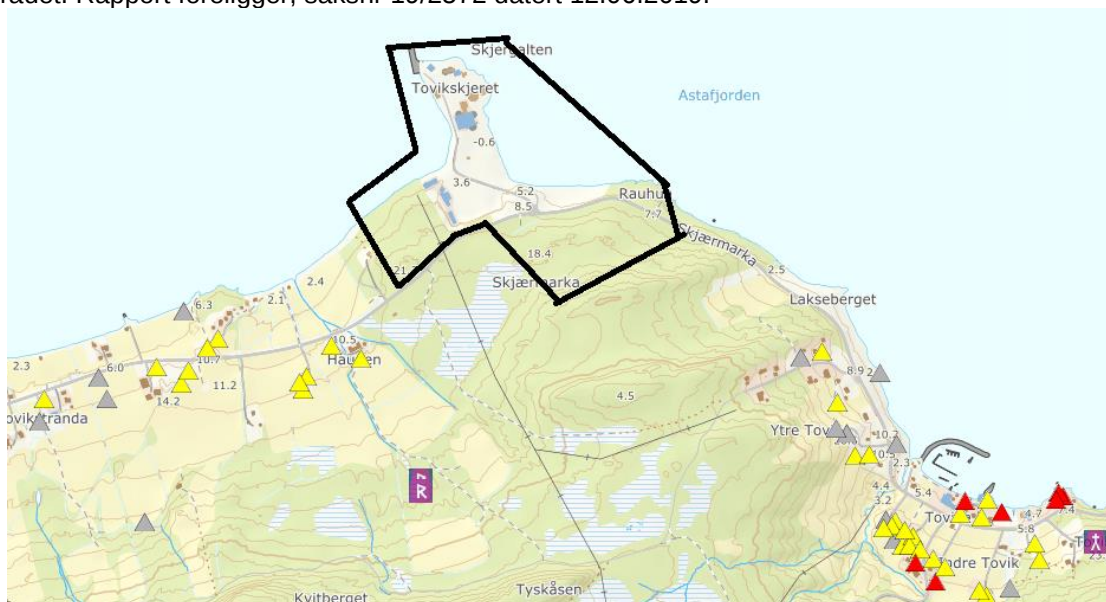
Fylkesmannens miljøvernnavdeling i Troms gjennomførte tiltaksorientert overvåking i et utvalg av marine vannforekomster i Troms fylke i 2017. COWI gjennomførte miljøundersøkelser i totalt ni småbåthavner og to fjordområder, herav Tovik småbåthavn ca , jfr. 15.03.2018, A099403-001, resipientundersøkelse.

- Kjemisk tilstand: analysene viste konsentrasjoner av TBT i tilstandsklasse 5 (Svært dårlig). Og for en del stoffer i tilstandsklasse 4 (dårlig). De øvrige parameterne er i tilstandsklasse 1 og 2.
- Økologisk tilstand: Ved Torvik ble det registrert flere forurensningssensitive arter, samtidig som stasjonen var dominert av den forurensningsindikerende flerbørstemarken *Capitella cf. capitata* (NSI-gruppe 5 – 48%). Samlet ble stasjonen klassifisert med tilstandsklasse 3 (moderat).

3.6 Kulturminner og kulturmiljø

Ved planoppstart ble Kulturetaten i Troms kontaktet av tidligere Skånland kommune for befaring av området med tanke på å avklare eventuell planavgrensning. Dette med bakgrunn i at det er gjort funn av norsk og markesamisk bosetninger og minner, gammetuffer, kjøttgjemme, gravhauger og krigsminner langs hele strandsonen og i områder oppunder Tovikfjellet fra jern- og middelalder, etterreformatorisk tid og siste krig.

Troms Fylkeskommune/Kulturetaten gjennomførte i perioden 04.06 – 06.06.2019 en arkeologisk befaring av gbnr. 3/36 og store deler av 3/11 i forbindelse med innmeldt start av planregulering av Skjærmarka, Hensikten med befaringa var å avklare om den aktuelle reguleringsplanen ville komme i konflikt med hittil ukjente freda kulturminner. Det ble ikke påvist noen automatisk freda kulturminner innenfor det aktuelle planområdet. Rapport foreligger, saksnr 19/2572 datert 12.06.2019.



Kartkilde Miljøstatus

Kulturminner

- Id 28510, funn i myr sør for tiltaket, TS 3390, skjeggøks av jern, 35 cm, etterreformatorisk tid.
- id 85661-1, vest for tiltaket, Tovik kirkested, listeført kirke fra 1905, arkitekt N. Saxegaard.

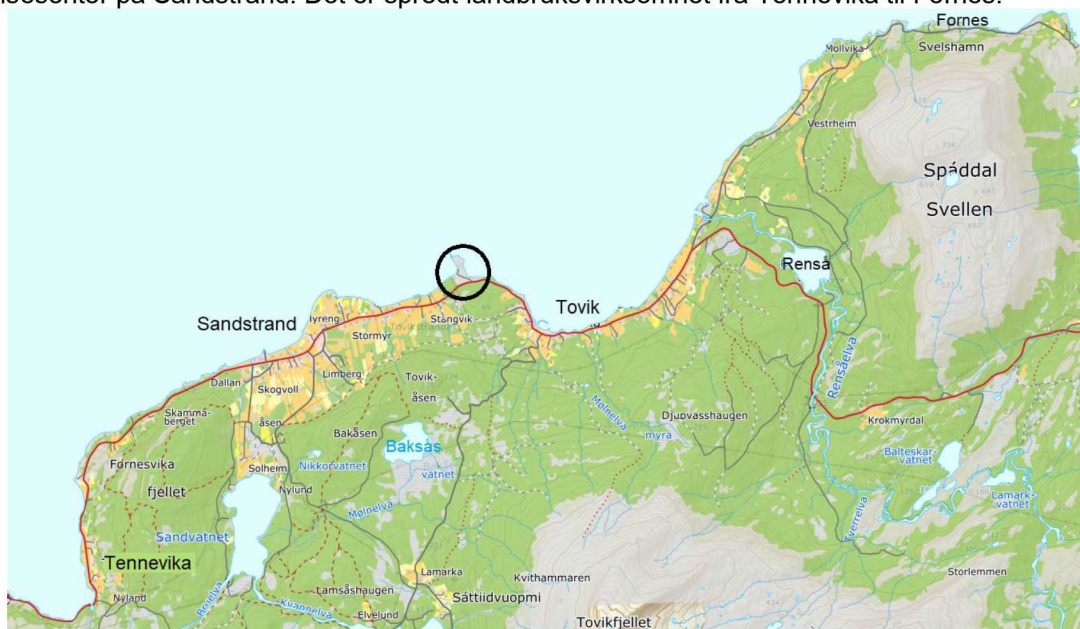
Sefrak-registrerte bygninger på Sandstrand og i Tovika.

- ▲ Ruin eller fjernet bygning
- ▲ Annen SEFRAK-bygning
- ▲ Meldepliktig ved riving/ombygging

3.7 Arealbruk og bebyggelse

3.7.1 Bebyggelse og infrastruktur

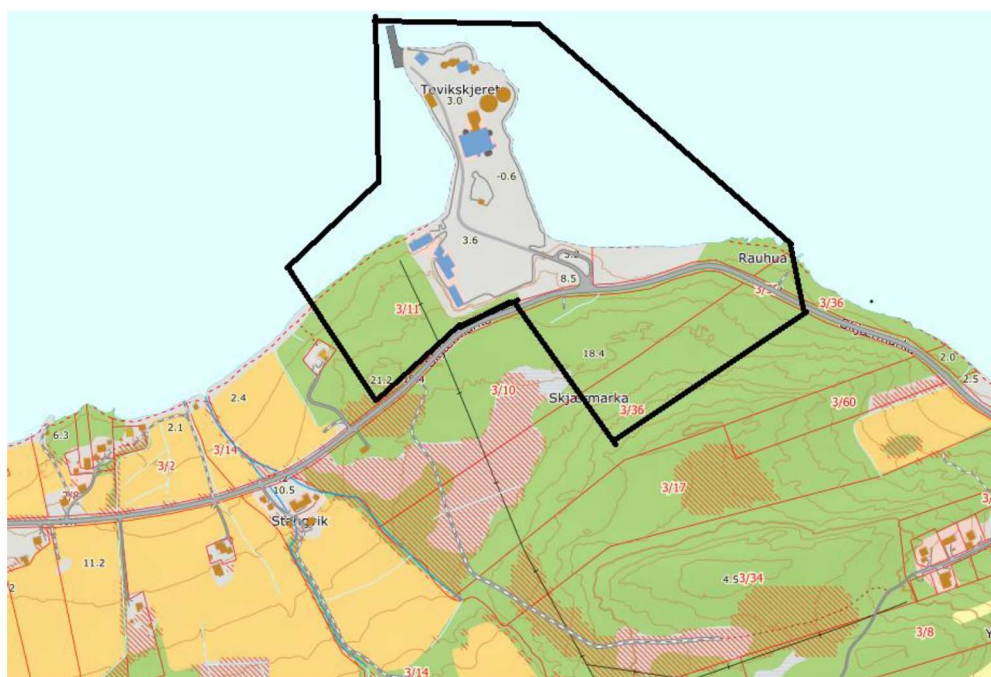
Tiltaksområdet ligger mellom tettstedene Sandstrand og Tovik. Det er barneskole/SFO, barnehage, samt bo- og servicesenter på Sandstrand. Det er spredt landbruksvirksomhet fra Tennevika til Fornes.



3.7.2 Landbruk og naturressurser, reindrift og fiske

Jordbruk

Det er ikke noe jordbruksareal, tidligere dyrka jord eller dyrkbart registrert areal innenfor planområdet.

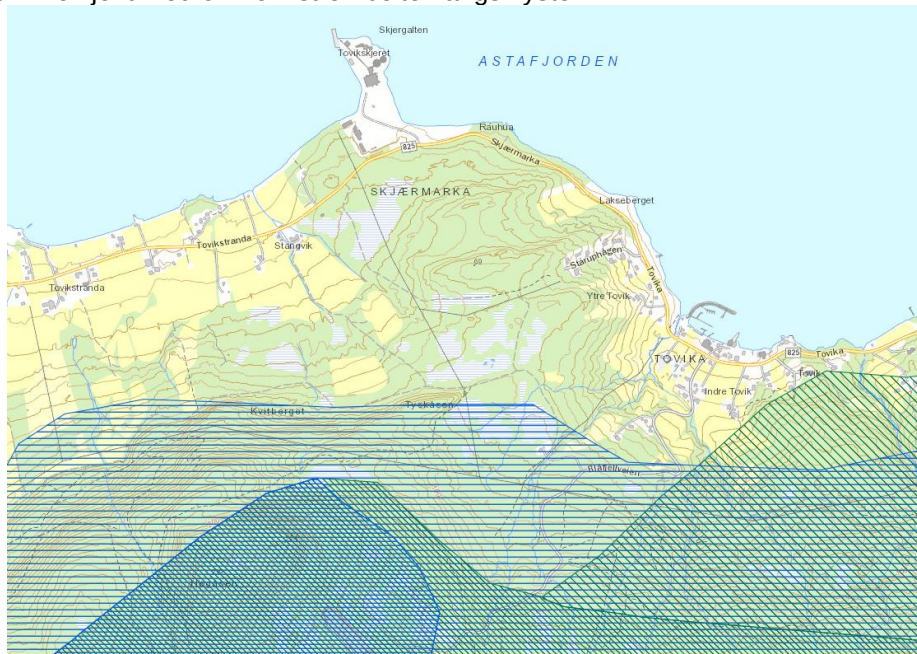


AR5 Nibio

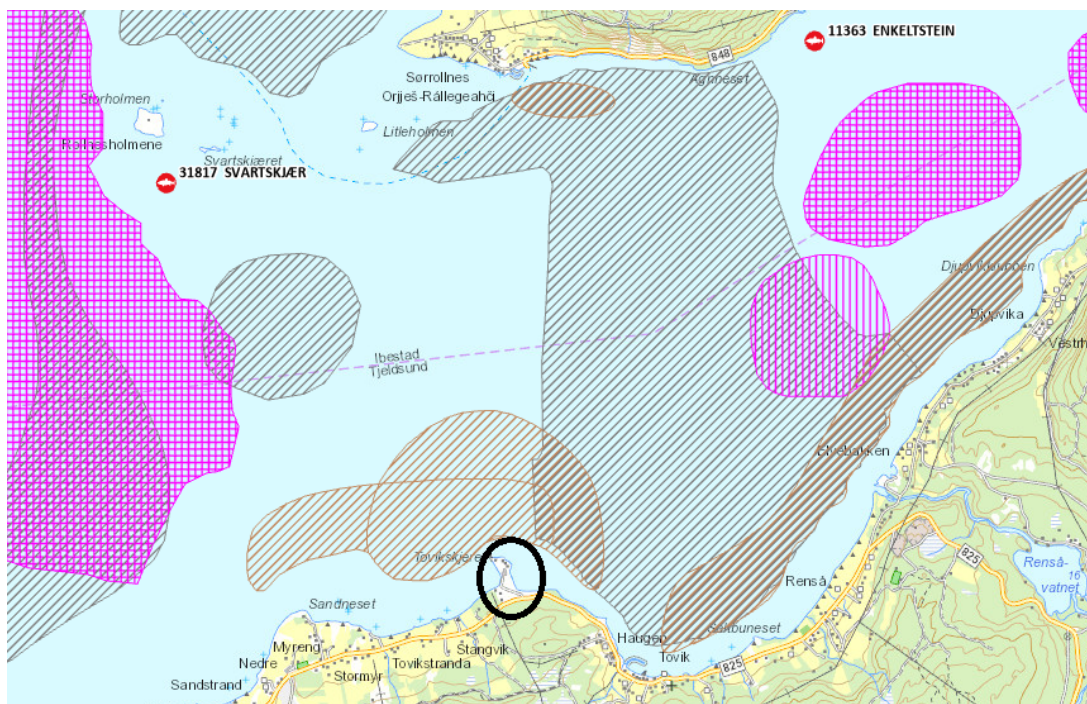
Skogområdene som ligger innenfor angitt plangrense, utgjør løvskog av middels bonitet. Etter vår kjennskap drives det ikke noen form for hogst til brensel, eller annen form skjøtsel, i noen av områdene.

Utmark og reindrift

- Det er registrert beitelag i fjellet sør for Skjærmarka (ref. MD/NIBIO)
 - a. Vårbeite, vinterbeite, tidligvinterbeite lavest i fjellet og servinterbeite øverst i fjelletVi er ikke kjent med om rein streif-beiter langs kysten.



Fiske



Kystnære fiskeridata, fiskeplasser og fiskeredskaper (kilde Fiskeridirektoratet).

- Lys brun skarvur/områder=gyteområder,
- Mørk brun skarvur/områder = fiskeplasser passivt redskap,
- Rosa vertikal skravur=fiskeplasser/aktive redskap,
- Rosa horisontal skravur = rekefelt/aktive redskap,
- Rosa rutemønster = kombinasjon fiske-/rekefelt
- Røde punkt med fisker = akvakulturlokaliteter

Vann

Det er ikke drikkevannskilder innenfor planområdet. Arealet er registret med ikke og begrenset grunnvannspotensial i løsmassene (NGU). Planområdet er registret hovedsakelig med uegnet infiltrasjonsevne og noe areal med middels egnet infiltrasjonsevne (NGU).

Mineralressurser

Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser innenfor planområdet (NGU). Dette gjelder både industrimineraler, metalliske malmer, naturstein, pukk og grus. Se også under pkt. 3.12 Grunnforhold.

Masseuttak for utfylling til i sjøen

- Ressurskartlegging av masseuttaksområdene A og B ble gjennomført for å avklare om det var egnede masser til utfylling nær tiltaket. Jfr. 5191458 Dok.nr.: N-INGGEO-01, 29.08.2019.
- Observert bergart i området er en lagdelt kalkstein/finkornig marmor. Forventet blokkstørrelse for normalt oppsprukket berg er fra 0,1 til 0,4 m langs største lengderetning. Større blokkstørrelse finnes i en mindre andel av bergskjæringen, slik at potensialet for uttak av storstein/plastringsstein er begrenset. Observert bergart vurderes som egnet som utfyllingsstein, og blokkenes kantethet ansees som gunstig for formålet. Kalkbergarter er generelt noe mekanisk svake, og bør det gjøres tester mht. egnethet for det enkelte benyttelsesområdet.

3.8 Barn og ungs interesser, friluftsliv og rekreasjon

Barn og unge

Det er ikke registrert barnetråkk gjennom skogområdet, og heller ikke kjent at planområdet benyttes til lek.

Friluftsliv og rekreasjon



Kartkilde Miljødir. Miljøstatus.

Ved Sandstrand oppvekstsenter (barneskole og barnehage) finner man «Brakkeskogen», ulike naturterreng for lek og rekreasjon samt en ballbinge og løkkebane.

Fra Langebergan mot Skjærnesset er det ei langgrunn sandstrand. Stranden har gjennom alle tider vært et populært sted for lek og bading. På stranda er ei kommunaleid kai som brukes til fiske og er et populært sted å stoppe ved for turister. Området benyttes av fritids- og hobbyfiskere og gir svært gode fangster.

Området Åsen – Rødlilhøgda er et mye brukt for turgåing, bærplukking og fiske. Området er lett tilgjengelig langs flere kommunale veier, skogsbilveier og stier. Området brukes mye av Sandstrand skole. I området ligger Bakåsvannet, fra vannet renner Mølnelva ned til Sandvannet, som det også fiskes og bades i. Vannet er kalkrikt og gir et rikt plante- og dyreliv. Mellom vannene ligger et høyt fossefall med jettegryter. En lysløype strekker seg fra Sandstrand til Tovik. Det er parkering i boligfeltet på Sandstrand og i Tovik.

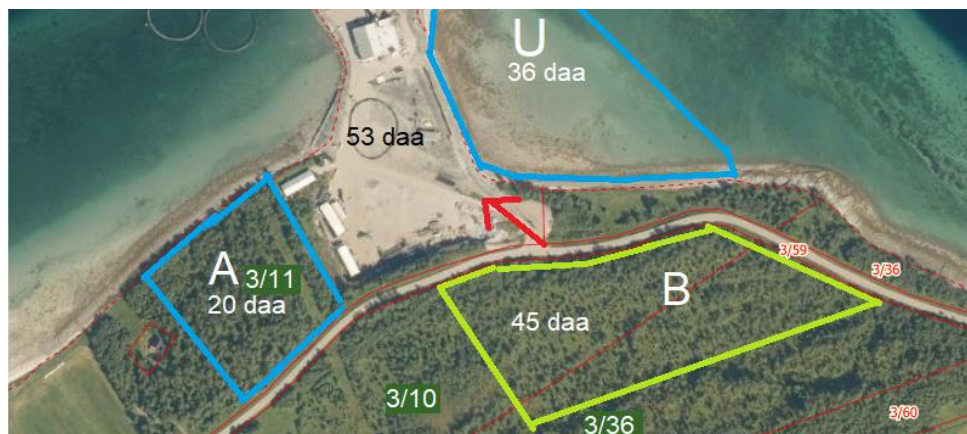
Fra Åsen og Rødlilhøgda er det flott utsikt ut over Vågsfjorden, innover Astafjorden og sørover mot Sandemarka, Blåfjell og Kvitfjellområdet. Siden det er et åpent havstykke mot nord, er det midnattsol i tidsrommet 22.mai til 22.juli. Ved Kjellåsen er det et område på 9 dekar vernet som naturminne, en kvartær-geologisk lokalitet, som viser avsmelting og brefremstøt fra siste istid, med bl.a. fastsittende steinrur på fjell.

Rensåelva drenerer den nordøstlige delen av Skånlandhalvøya vest for tiltaket. Vassdraget drenerer mot nord og har utløp i Astafjorden ved Elvebakken. Det er et anadromt vassdrag med fiske av laks, sjørøret og sjørøye. Fisken går ca 5km opp i vassdraget. Området er også et populært hytteområde, er lett tilgjengelig og har svært mange lokale og regionale brukere. Fra Rensa bru i Rensadalen går en skogsbilvei til Tverrelva og videre til Storjorddalen og Tverrelvatnan – Skittendalen. Skogsbilveien brukes mye til sykling og løping og for turgåing til en gapahuk. Om vinteren benyttes området til skigåing. Det er gode muligheter for bær- og soppstaking i området. Det er parkeringsplasser flere steder langs vannet og ved Rensa bru.

Toviklemmen er et statlig sikret friluftsområde. Toviktinden er et populært turmål med fantastisk utsikt, brukes frikjøring på ski og stisykling. Man går enten fra Rensadalen, Rensahøgda eller fra skytebanen i Tovik hvor det er parkeringsplasser. Fra Toviklemmen er det mulig å gå gjennom Isskardet og over til Isvannet og videre sørover til Skittendalen eller nordover via Tverrfjellvannene og til Rensadalen.

3.9 Trafikale forhold

Fv. 825 brukes som adkomst til eksisterende næringsområde og virksomheten som ligger på sjø-/nordsiden av fylkesveien. Det ene nye arealet som skal vurderes mht uttak/ny bebyggelse A, ligger på sørsiden av veien og kan ha felles adkomst med eksisterende område. Ingen av de to uttaksområdene A og B, som skal tilrettelegges for ny utbygging, har per dato adkomst fra fylkesveien. Deler av fylkesveien vil bli inkludert i planområdet for å sikre tilstrekkelig adkomster til fremtidige næringsområder.



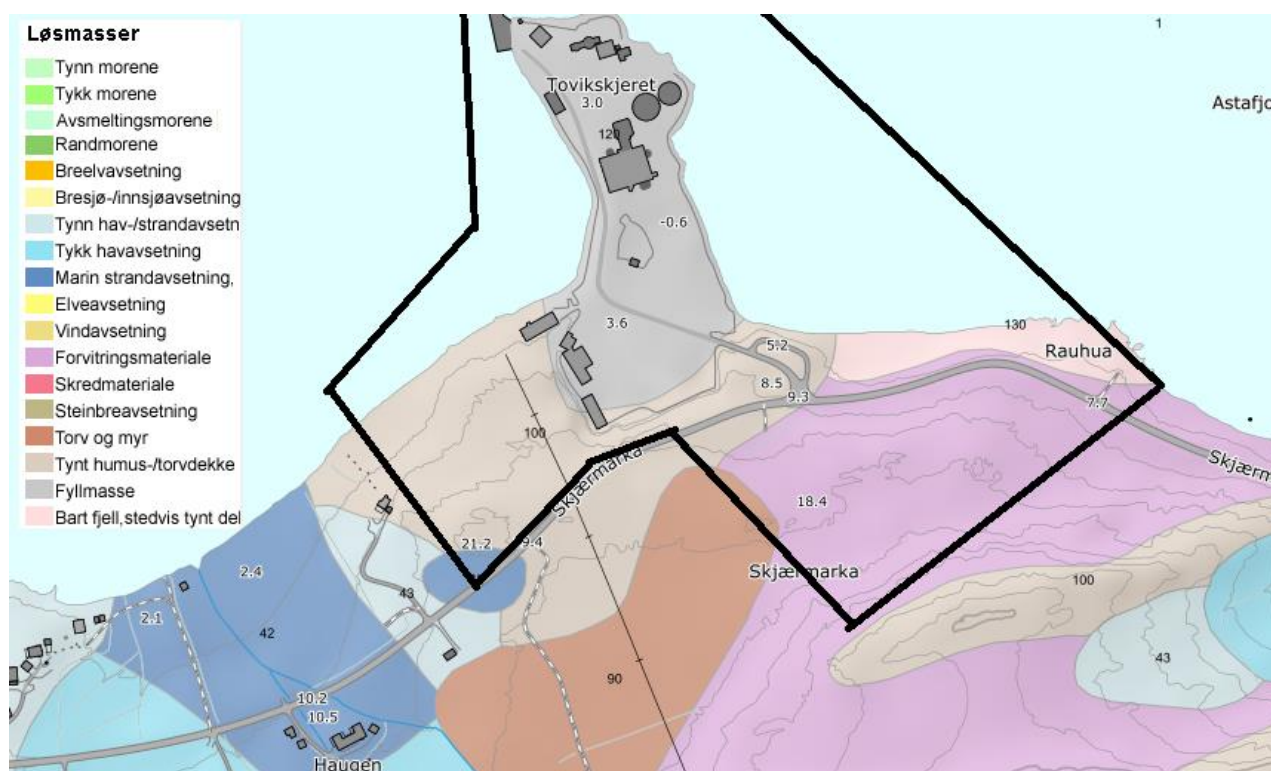
Det er ikke fortau langs fylkesveien ved næringsområdet. I henhold til Trafikksikkerhetsplan for Tjeldsund kommune vedtatt 21.10.2020, er det planer (med middels eller lavere prioritet) om etablering av fortau i tettstedene Sandstrand og Tovik samt annen vegforbedring, oppgradering, trafikkreduserende tiltak og busslommer på delstrek mellom Tennevika og Djupvik, men ingen konkrete tiltak ved Tovikskjæret.

3.10 Teknisk infrastruktur

Det er ingen teknisk infrastruktur i planområdet utover det som er etablert av vann, avløp, eventuelt overvannsanlegg, energi/strøm og telenett i eksisterende næringsområde og langs/i fylkesvei 825.

3.11 Grunnforhold

Bergarten i området er kartlagt av NGU av å være kalkspatmarmor, og med foliasjon1 med svakt fall (10°) mot sørøst. Bergarten er del av det kaledonsk skyvedekket, og er en ikke-stedegen bergart. Observert bergart i området er en lagdelt kalkstein/finkornig marmor.



Det er kartlagt torv- og forvittringsmateriale av NGU i området. Det ble observert primært torvmasser på befaring, og generelt tykkere lag på sørsiden av fylkesveien enn på nordsiden.

Jfr. Multiconsult AS 02.09.2019. Rapport – Geoteknisk grunnundersøkelse 10212518-RIG-RAP-001.

Jfr. Norconsults ressurskartlegging av masseuttaksområdene i 2019, ref. rapport N-INGGEO-01, 29.08.2019

Forurensing i grunnen og radongass:

Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet på land (Miljødirektoratet) eller i sjøen, ref. gjennomførte undersøkelser av Multiconsult – jfr. pkt 3.5.3 og rapport.

Faren for radongass i området er usikker og moderat til lav, jfr. radon-aktsomhetskart (NGU).

Kvikkleireskred

Ref. Multiconsult 10212518-RIG-RAP-001., pkt 4.2; I henhold til faresonekart på NVE-Atlas [7] er det ingen tidligere kartlagte faresoner for kvikkleireskred i det aktuelle området.

GJENNOMFØRTE UNDERSØKELSER I SJØEN – I UTFYLLINGSOMRÅDET:

Tidligere Skånland kommune engasjerte Multiconsult for vurdering av sjøbunnen for utfylling og etablering av ny byggegrunn øst for eksisterende næringsareal.

2 alternative utfyllingsarealer ble vurdert av Multiconsult.



Jfr. Multiconsult AS 02.09.2019. Rapport – Geoteknisk grunnundersøkelse 10212518-RIG-RAP-001. Sammendrag:

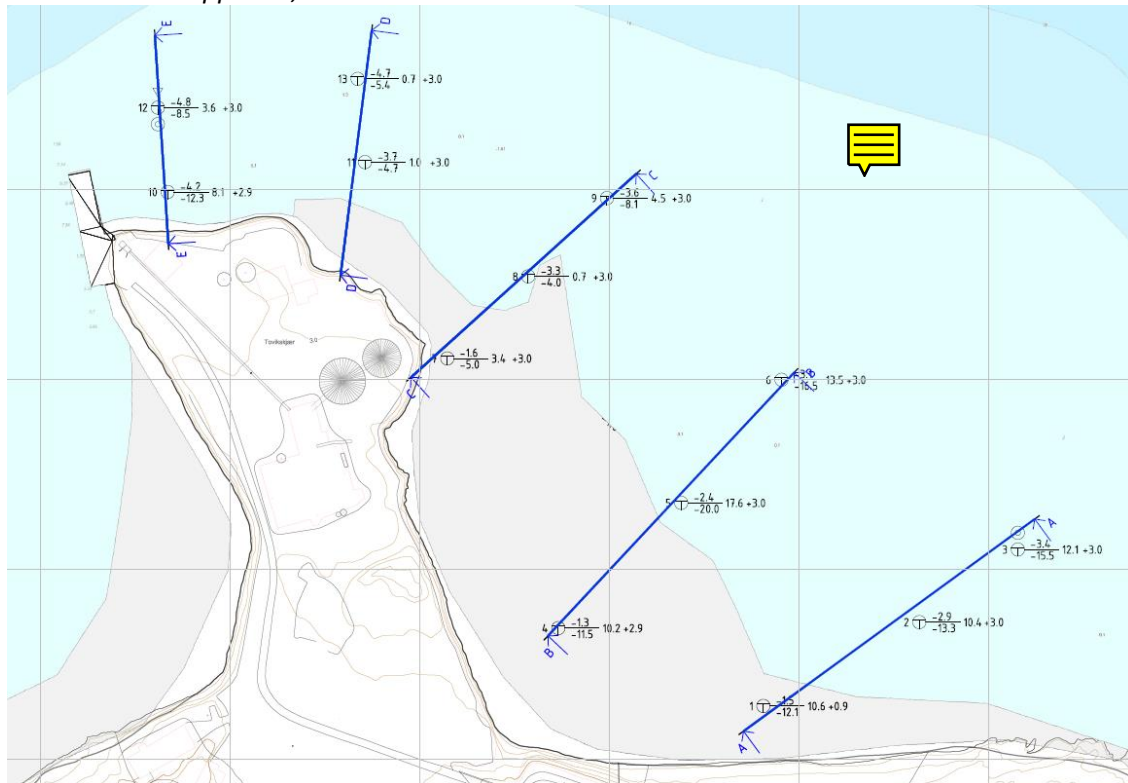
Geotekniske grunnundersøkelser dok. 10212518-RIG-RAP-001, 02.09.2019

- Grunnundersøkelser viser at området består av 1-2 lag. Øverst er det et lag som har lav til høy sonderingsmotstand. Sonderingsmotstanden øker med dybden. Dette laget har en mektighet mellom 0,6 m og 11,2 m. Over berg er det i de fleste borpunkter et lag med høy sonderingsmotstand med en mektighet på opptil 12,6 m.
- Registrert dybde til antatt berg varierer mellom 0,7 og 17,6 m, og bergoverflaten ligger mellom kote -4 og kote -20 i borpunktene.
- Prøveseriene viser at løsmassene består av leire ned til 3 m dybde, og siltig leire fra ca. 3-4 m dybde. Leiren har varierende innhold av enkelte gruskorn, skjellrester og noen siltlag.

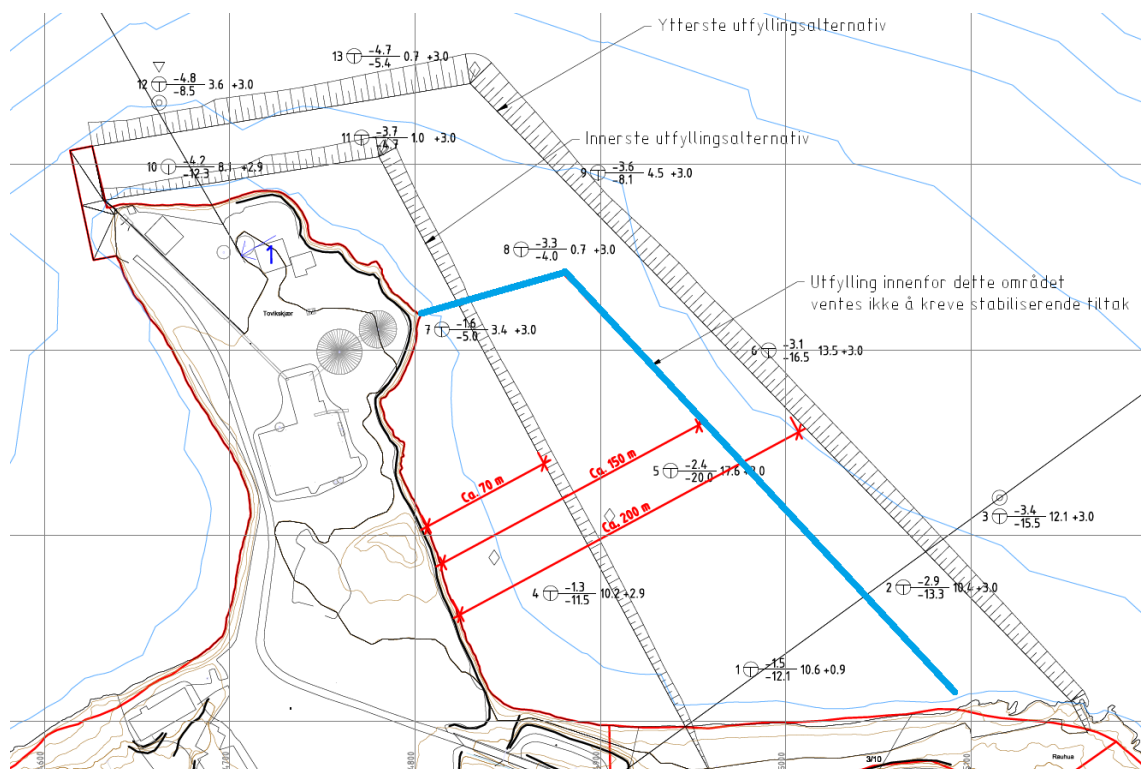
Geoteknisk vurdering, dok. 10212518-RIG-NOT-001, 20.09.2019

- a) Grunnen i området består 1-2 lag. Det øverste laget består av leire med mektighet opptil ca. 11 m. I området nord for Tovikskjeret har leira sprøbruddegenskaper, mens i østlig retning er leira generelt fastere. Derunder er det påtruffet faste masser ned til berg. Dybde til berg varierer mellom 0,7 og 17,6 m.
- b) Utstrekning på utfylling er ikke avklart, og det er skissert opp to alternative utfyllinger. Begge alternativene er vurdert i foreliggende notat.
- c) Basert på resultater fra stabilitetsvurderinger kan det fylles inntil 150 m fra land i østlig retning uten stabiliserende tiltak. Dersom det skal fylles i nordlig retning krever dette omfattende stabiliserende tiltak på grunn av svært lav sikkerhet mot utglidning.
- d) Fyllingen skal utføres med sprengstein og fronthelning 1:1,4. Fyllingsfronten må plastres for erosjonssikring. Fyllingsarbeidet skal utføres med gravemaskin eller doser/hjullaster som skyver massene utover. Det anbefales å først etablere en omfatningsmolo, og deretter fylle inn i bakkant.

Kart fra Multiconsults rapporter;



Supplerende geotekniske undersøkelser må forventes og gjennomføres normalt ifm detaljprosjektering.



Blå linje i kartet viser ytterkant på fylling som ikke påkræver stabiliserende tiltak. Areal begrenset av blå linje er lagt til grunn for areal som skal tilrettelegges for utfylling for etablering av ny byggegrunn.

Vurdering av blokkstørrelse ift. vind/bølgepåkjenning på sjøfylling:

Norconsult har vurdert påvirkningen av vind- og bølger på utfyllingen som inngår i plantiltaket. Det er registrert størrelse på blokksteinen som er egnet som plastringstein for tiltaket. Dette er av betydning for kostnadene om blokker à 1m³, med egenvekt 2.7 tonn per m³, fra bruddet kan benyttes, eller om blokkstein pga vind og bølgepåvirkning må være større og derved må kjøpes og tiltransporteres utbyggingsområdet.

- Det er sett på hvilke bølger som kan oppstå ved en «normal» ekstremvind, hhv 25 og 30 m/s, og deler området i en nordlig og en østlig del. Ved 30 m/s kommer det inn signifikant bølgehøyde på ca 2.2 m på den nordlige delen ved retning fra nord og NNV (330 og 0 grader). Den østlige delen er skjermet for NV-sektor, men har samme belastning fra NØ. Perioder er rundt 4.0 s.
- Med disse forutsetninger får man blokkevekter i nord på rundt 2.0 tonn, i øst 1.5 tonn (W50). I nord trenger man blokker (plastret) i størrelse 1.4 – 2.8 tonn, tykkelse 1.7 m over filterlag 120/300 i tykkelse ca 0.6 m. I øst trenger man blokker (plastret) i størrelse 1.0 – 2.1 tonn, tykkelse 1.5 m over filterlag 120/300 i tykkelse ca 0.6 m.
- Beregninger er basert på dimensjoneringskriterier, med anbefaling om at utfyllingen etableres iht. sikkerhetsklasse F2. Ved å dimensjonere etter sikkerhetsklasse F1 settes det begrensninger på driften ved anlegget og på muligheten for å utvikle området. Sikkerhet etter klasse F1, vil også kunne føre til hyppige oversvømmelser av fyllingen, skader på fyllingsfront og skader på installasjoner, bygg og anlegg på fyllingen.
- Topp av plastring bør ligge ca 2.0 m over høyeste vannstand. 200 års stormflo i Ibestad er 253 cm NN2000 (klasse F2, TEK17). Velger man klasse F1 er høyden 222 cm NN2000. Plastringen bør altså gå opp til ca 4.5 m NN2000, men selve området kan ligge ned mot valgt stormflonivå.

GJENNOMFØRTE UNDERSØKELSER AV MASSEUTTAKSOMRÅDENE (A og B)

Ressurskartlegging ved Norconsult AS, 5191458 Dokumentnr.: N-INGGEO-01, 29.08.2019

- a) Observert bergart i området er en lagdelt kalkstein/finkornig marmor. Sprekkeregistrering og kartlegging av bergmasse er primært gjort i bergskjæringen på industriområdet. Bergmassen er generelt oppsprukket. Forventet blokkstørrelse for normalt oppsprukket berg er fra 0,1 til 0,4 m langs største lengderetning.

Større blokkstørrelse opptrer kun i en mindre andel av bergskjæringen. Det vurderes at potensialet for uttak av storstein/plastringstein er begrenset og at største fraksjon av blokk vil være i størrelsesorden 1 m³. Det er stor usikkerhet om andelen av store blokker, den antas å utgjøre ca 5% av totalvolumet.

- b) Områdene som er aktuelt for masseuttak er dekket av løsmasser. Det er generelt lav løsmassemektighet, men ventelig noe større sør for fylkesveien. Det er generelt noe større usikkerhet knyttet til bergmassen sør for vei, men begge områdene vurderes som aktuelle uttaksområder. Det er størst volumpotensiale i det sørlige uttaksområdet (sør for Fv825).
- c) Observert bergart vurderes som egnet som utfyllingsstein, og blokkenes kantethet ansees som gunstig for formålet. Blokkmaterialets egnethet av hensyn til bruk/ benyttelse bør testes.
- d) Ved uttak av berg er det viktig at sprengningsopplegget tilpasses, for å unngå unødig knusing av bergmassen. Det må også hensyntas at karst kan forekomme.

4 Planstatus

4.1 Nasjonale mål og retningslinjer

Nasjonale planer og Rikspolitiske retningslinjer

- Statlige plantreningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsone langs sjøen
- Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

4.2 Regionale mål og retningslinjer

Fylkeskommunale planer Troms og Finnmark, legges til grunn i henhold til aktualitet

- Fylkesplan for Troms 2014 - 2025
- Regional planstrategi for Troms og Finnmark 2016 - 2020
- Regional plan for handel og service Troms 2016-2025
- Regional plan for landbruk i Troms 2014-2025
- Regional Transportplan for Troms 2018 - 2029
- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske Troms 2016-2021
- Handlingsplan for universell utforming 2018 - 2021
- Regional forvaltningsplan vannregion Troms 2016 – 2021
- Planprogram Troms vannregion 2022-2027
- Hovedutfordringer Troms vannregion 2022-2027
- Handlingsplan for Regionalt næringsprogram Troms og Finnmark 2019-2022
- Planprogram Troms vannregion 2022-2027
- Kystplan II for Midt- og Sør-Troms
- [Regional plan for reindrift i Troms - pågående planarbeid](#)
- [Regional planstrategi for Troms og Finnmark 2020-2023 – pågående planarbeid](#)

4.3 Kommunale planer og reguleringsplaner

Kommuneplanens samfunnsdel

Tidligere Tjeldsund og Skånland kommunen slo seg sammen til Tjeldsund kommunen fra januar 2020. Den nye kommunen har igangsatt arbeidet med utarbeidelse av en ny felles samfunnsdel.

Kommuneplanens arealdel/KPA

Nye Tjeldsund kommune igangsetter utarbeidelsen av kommuneplanenes arealdel i 2021.

Tidligere Tjeldsund kommunes arealdel av kommuneplanen fra 14.10.2004 skal etter hvert av ny felles arealplan. Skånland kommunes Arealdel av kommuneplanen ble vedtatt 07.02.2008 og gjelder tilsvarende frem til den også erstattes av en ny felles KPA.

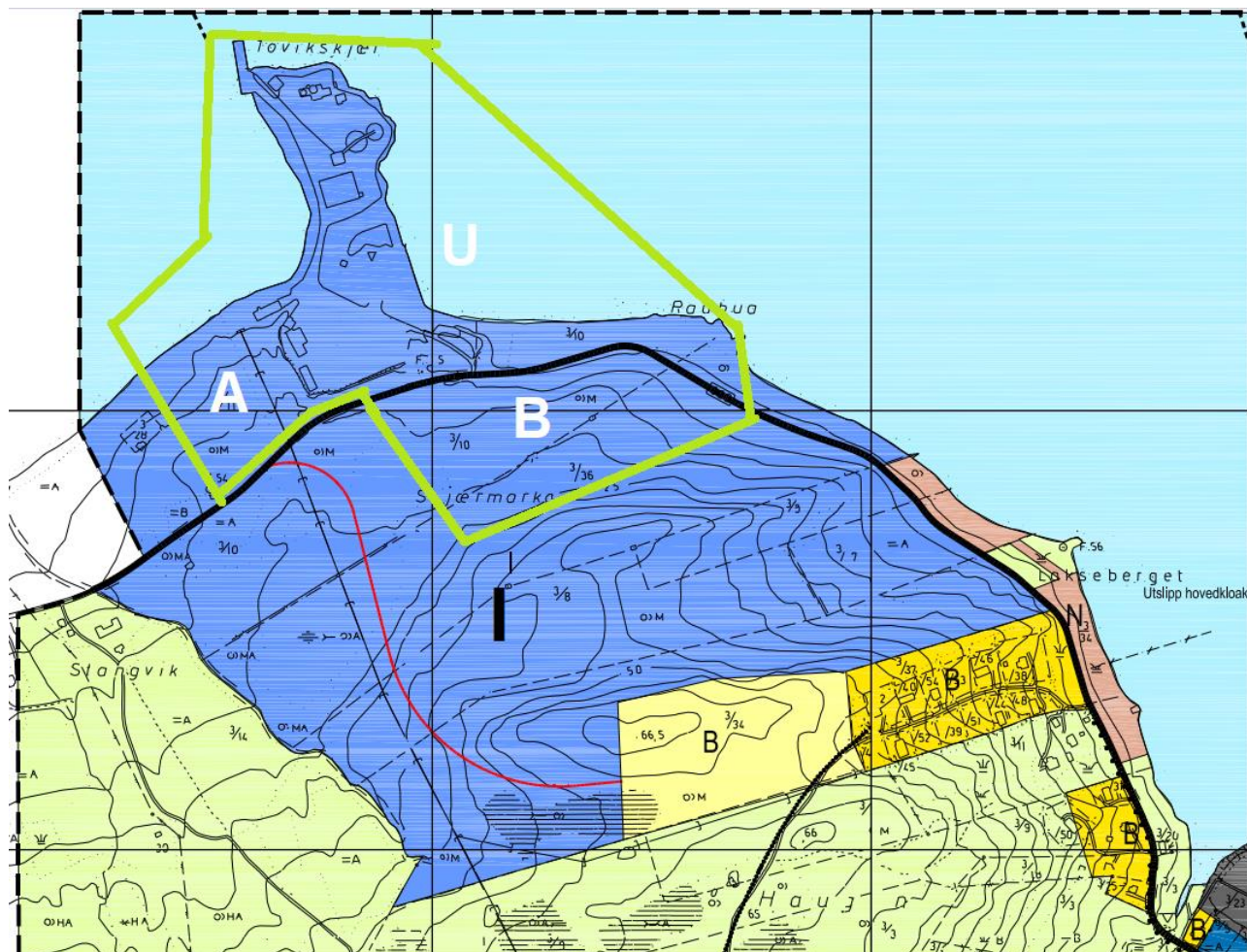
Kommuneplanens arealdel Kystplan II for Midt- og Sør-Troms (interkommunal plan)

Regionplanen som omfatter den enkelte kommune og utgjør en del av KPA, er vedtatt separat og ble vedtatt av tidligere Skånland kommune 23.10.2019 og av tidligere Tjeldsund kommune 22.10.2019.

Kommunedelplaner

Kommunedelplan for Tovik av 07.02.2008 gjelder for næringsområdet.

Arealet avsatt til industri/I som inngår i dette planprogrammet og -plantiltaket er mindre enn arealet avsatt til dette formålet i kommunedelplanen. Dette plantiltaket omfatter også areal i sjøen.



Utsnitt fra Kommunedelplan for Tovik fra 2008. Areal avgrenset av grønne linjer utgjør planområdet

Reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende eller igangsatte detaljreguleringsplaner i planområdet.

5 Alternativer

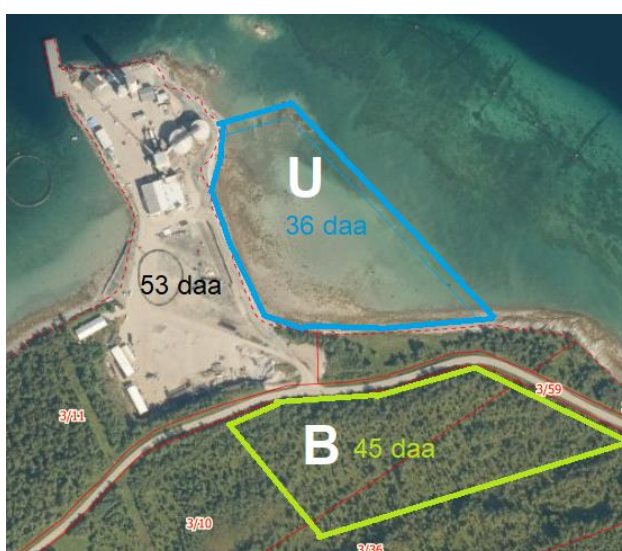
I forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) er det gitt krav om beskrivelse av alternativer til valgt lokalisering/tiltak. Det vises til § 14. Krav til innhold i planprogrammet: «Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal fremgå hvordan behandlingen av disse skal ivaretas i planarbeidet.»

5.1 Utvikling – og utbyggingsalternativer

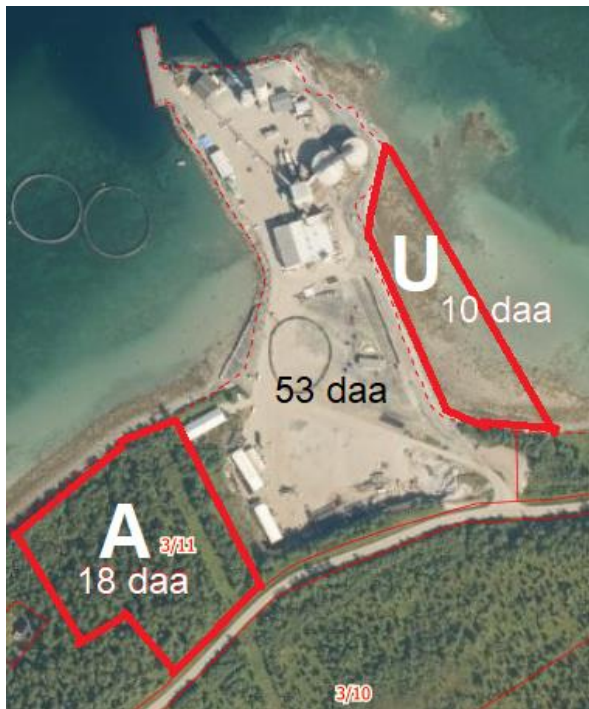
Tiltakshaver har gjennom undersøkelser av grunnforholdene i sjøen, avklart og satt en ytre grense for hvor stort det maksimale utfyllingsområdet U skal være. Tiltakshaver har gjennom ressurskartlegging vurdert om masser som vurderes tatt ut på land til utfylling i sjø er egnet til dette. Masseuttaksområdene A og B vil ved ulikt uttak hver for seg og/eller samlet gi steinmengder som kan dekke hele område U eller deler av det.

I planprosessen skal det vurderes hvordan man best og trinnvis, kan utvide næringsareal gjennom utfylling i sjøen, samtidig som masseuttaksareal/ny grunn på land blir tatt i bruk. Gjennom prosessen vil flere alternative skisser til situasjonsplan for ulike aktuelle brukere måtte vurderes, slik at planen kan bli både robust og fleksibel med hensyn til gradvis utvikling, samtidig som planen skal ivareta natur og landskap.

- Område A og/eller B kan ved både begrenset og omfattende uttak/arrondering gi ny byggegrunn på land for ny næringsaktivitet og bebyggelse – massebalanse søkes oppnådd innen planområdet.
- Eksisterende og nytt næringsareal kan samlet kunne bli/utgjøre opptil 154 daa (53 + 36 + 20 + 45).



Løsning kan også innebære at utfylling utelates.



5.2 Skjærmarka vurdert mot andre næringsområder i kommunen

I planarbeidet vil tiltaket på Skjærmarka/Tovikskjæret bli vurdert, sammenlignet med eksisterende både opparbeidede, utbygde og regulerte næringsområder i Tjeldsund kommune. En vurdering av hvilke typer næringsarealer som finnes, er hjemlet utbygd og som eventuelt kan utvides, skal kort redegjøres for. De ulike områdene kan med hensyn til beliggenhet, størrelse m.m. ivareta ulike brukere med forskjellige behov.

6 Vesentlige problemstillinger og utredningsoppgaver

6.1 Innledning

6.1.1 Utredningsbehov – generell oversikt

Listen under er satt opp med utgangspunkt i § 21 i KU-forskriften og Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser. I tabellen er det tatt inn de temaer som vurderes skal konsekvensutredes for tiltaket i henhold til V712 eller lignende, og hvilke som beskrives/omtales i planbeskrivelsen, eventuelt i enklere notat.

Nr.	Tema	KU	Planbeskrivelsen / Notat
1	Landskap – arkitektur og estetisk utforming	x	
2	Naturmangfold, økosystemtjenester og miljømål		x
3	Landbruk, jord- og naturressurser		x
4	Reindrift		x
5	Fiskeri		x
6	Kulturminner og kulturmiljø		x
7	Samisk natur- og kulturgrunnlag		x
8	Friluftsliv og rekreasjon		x
9	Grunnforhold		x
10	Forurensning (til luft, vann og grunn, samt lys og støy)		x
11	Vei - trafikk - transport	x	
12	Energiforbruk og energiløsninger, VAO		
13	Virkninger som følge av klimaendringer - havstigningsnivå, stormflo, flom og skred)		x
14	Samfunnmessige konsekvenser		x
15	Tilgjengelighet for alle (universell utforming)		x
16	Folkehelse, barn og unges interesser		x
17	Beredskap og ulykkesrisiko (ROS-analyse)		x
18	Forholdet til overordnede planer		x
19	Sammenstilling av temaer		x

6.1.2 Metodikk

I forslaget til planprogram er det gitt en kort beskrivelse av antatte vesentlige virkninger av planforslaget for miljø, naturressurser og samfunn. Dette er gjort for alle aktuelle tema, og for hvert tema er det gjort en beskrivelse og presisering av hva vurderingen/utredningen skal svare på. Når det gjelder hva som er vesentlige virkninger er det lagt vekt på hvor beslutningsrelevant virkning antas å være.

De enkelte temaer vurderes, utredes og omtales i henhold til de metoder som foreskrives, slik disse er beskrevet i aktuelle metodehåndbøker:

- Statens vegvesen. Konsekvensanalyser. Håndbok V712
- Direktoratet for Naturforvaltning (DN) og riksantikvarens veileder (2010): «Fremgangsmåte for vurdering av landskapskarakter og landskapsverdi»
- DN-håndbok 11: «Viltkartlegging» og DN-håndbok 13: «Kartlegging av naturtyper»
- DN-håndbok 13: «Kartlegging av naturtyper»
- DN-håndbok 19: «Kartlegging av marint biologisk mangfold»
- DN-håndbok 25: «Kartlegging og verdsetting av friluftsområder»
- Veileder T-1442/2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- Veileder 01: 2009 Klassifisering av miljøtilstand i vann: Økologisk og kjemisk klassifiseringssystem for kystvann, innsjøer og elver i henhold til vannforskriften.
- Klif 1997: TA-1467/1997 Klassifisering av miljøkvalitet i fjorder og kystvann
- Klif 2007: TA-2229/2007 Veiledning for klassifisering av miljøkvalitet i fjorder og kystvann

Temaer som ikke faller inn under metodebøker utredes som omtalt i planprogrammet. Sammenstilling av konsekvenser og evaluering av sumvirkninger gjøres etter Statens vegvesen sin metodikk i håndbok V712.

6.2 Landskap, arkitektur og estetisk utforming

Definisjon av tema

Temaet omfatter landskapsbildet, det vil si de romlige og visuelle kvalitetene i tiltaket, omgivelsene og hvordan disse endres som følge av planlagte tiltak.

Begrunnelse for utredning og utforming

Tiltaket vil medføre endringer i landskapsbildet gjennom utfylling i sjø, masseuttak/arrondering av landskap samt oppføring av ny bebyggelse og dennes utforming og materialbruk. Næringsområdet ligger eksponert ut mot Vågsfjorden på et skjær.

Utredningens omfang

Landskapsbildets karakter i dag skal beskrives og verdien vurderes. Planlagt tiltak skal så beskrives og sammenlignes med dagens situasjon, med perspektiver og illustrasjoner. Ut fra dette skal planområdets visuelle egnethet for tiltaket (plassering av anlegg, bygg, adkomst- og internveier og event. tilpasninger i terrenget) vurderes – herunder både nær- og fjernpåvirkning, sommer og vinter. Det skal i tillegg redegjøres for ev. avbøtende tiltak og landskapstilpasninger hvis dette er aktuelt.

Utredningen skal legge til grunn data- og kunnskapsgrunnlag fra bl.a Naturbase.no, Artsdatabasen/NiN-kart.

6.3 Naturmangfold, økosystemtjenester og miljømål

Definisjon av tema

Temaet omhandler naturmangfold knyttet til terrestriske (landjorda), limniske (ferskvann) og marine (brakkvann og saltvann) systemer, inkludert livsbetingelser (vannmiljø, jordmiljø) knyttet til disse. Naturmangfold defineres i henhold til naturmangfoldloven som biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er ikke spesielle naturverdier i planområdet. På generelt grunnlag av hensyn til landskapet og planer om masseuttak og utfylling er det vesentlig at inngrep i naturen ikke iverksettes uten at det er rimelig sikkert at utbygging vil skje. Tilsvarende gjelder for å kunne ivareta en trinnvis utvikling.

Utredningens omfang

Redegjørelsen skal identifisere viktige naturverdier både på landskapsnivå og lokalitetsnivå. Sentrale deltema vil være landskapsøkologiske sammenhenger, naturtyper på land, marine naturtyper, funksjonsområder for fugl og fisk, samt geologiske forekomster. På bakgrunn av alle disse registreringskategoriene vil det utarbeides et enklere verdikart for hele området.

Områdets verdi for ulike fuglearter, både i hekketiden og i trekketidene vår og høst skal beskrives. Områdets verdi / funksjon som trekk- og beiteområde i hekkesesongen bør spesielt belyses siden det er registrert arter som er rødlistet. Dette kan inkludere områder i fjæresonen som planlegges utfyllt. Videre vil det i utredningen gjøres en grundig vurdering av hvordan den foreslåtte utbyggingen vil påvirke omkringliggende natur og verdier både i anleggs- og driftsfase. Sentrale påvirkninger vil være permanente og midlertidige arealbeslag, støy og forstyrrelser, eventuelle endringer i overflatehydrologi, endringer i strøm og bølgepåvirkning samt eventuelle utslipp av kjemikalier og/eller temperaturendringer i anleggs- og driftsfase.

Grunnlaget for vurderingene vil være gjennomgang av eksisterende data om naturverdiene i området, samtaler med lokale myndigheter og ressurspersoner samt egne supplerende kartlegginger. Det vil gjennomføres en vurdering av beslutnings- og kunnskapsgrunnlag etter bestemmelsene §§ 8-12 i Naturmangfoldloven. Plantiltaket planlegges ikke etablert i myrområder.

6.4 Landbruk, jord- og naturressurser

Definisjon av tema

Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i ferskvann, vilt, vannforekomster og georessurser (berggrunn og mineraler). Temaet omhandler landbruk, fiske, vann, berggrunn og løsmasser i et ressursperspektiv.

Begrunnelse for utredning

Etablering og utvidelse av eksisterende næringsområde skjer i et uberørt areal nær landbruksvirksomhet bestående av løvskog.

Utredningens omfang

Naturressursene i området skal enkelt vurderes (verdi) med bakgrunn i at området er avsatt til planlagt formål i overordnet plan og ligger inntil et eksisterende næringsområde. Det vil enkelt redegjøres for pågående og mulige aktiviteter knyttet til jord, beite og jordressurser i planområdet dersom området ikke skulle blitt utviklet til industri/næringsaktivitet. Vurderingen tar utgangspunkt i eksisterende databaser, og samtaler med lokale myndigheter og grunneiere.

6.5 Reindrift

Definisjon av tema

I Statens vegvesens håndbok V712 faller reindrift inn under utredningstemaet «naturressurser». Reindriften i det samiske reinbeiteområdet utøves på grunnlag av rettigheter ervervet gjennom aldertidsbruk, og har beskyttelse blant annet i reindriftenloven. Tema omfatter beiteområder fordelt på årstidsbeiter, kalvingsområder, trekkleier, flyttleier, faste installasjoner/anlegg, oppsamlingsområder og andre viktige funksjonsområder og samvirkningen mellom disse

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er registrert reinbeite i Tovikfjellet, - vårbeite, vinterbeite, tidligvinterbeite og senvinterbeite. Om våren og ved lang vinter med mye snø, kan reinen trekke ned til kysten. Vi er ikke kjent med om dette er tilfelle på Tovikskjæret, men ser det vesentlig å avklare dette forholdet med hensyn til eventuelle konflikter med utvidelse av næringsområdet. Det vurderes at tiltaket ikke medføre verken direkte og indirekte arealtap.

Utredningens omfang

Grunnlaget for vurderingen vil være eksisterende databaser, dialog med reinbeitedistriktet, lokale myndigheter og grunneiere i en enklere redegjørelse i beskrivelsen.

6.6 Fiskeri

Definisjon av tema

Utredningstema omfatter tiltakets konsekvens og innvirkning på kystnært fiske og øvrig sjøfart i kystled.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det skal vurderes om tiltaket kan gi virkninger for gyteområder og fiskelokaliteter utenfor planområdet, hovedsakelig ved utfylling og ved båttrafikk gjennom område med fiskeriaktivitet.

Utredningens omfang

Beskrivelse av hvordan tiltaket kan påvirke fiskeriaktiviteter utenfor planområdet. Marine aktiviteter i de sonene som eventuelt kan bli påvirket av tiltaket redegjøres for. Kilder vil være data fra nasjonalt kartverk og databaser, dialog med lokale myndigheter, rettighetshavere og grunneiere. I beskrivelsen av fiskeri- og andre maritime aktiviteter vil kontakt med fiskerlag og utøvende fiskere kunne være aktuelt.

6.7 Kulturminner og kulturmiljø

Definisjon av tema

Kulturminner er spor etter menneskelig aktivitet i fysiske miljø, herunder lokaliteter knyttet til historiske hendelser, tro eller tradisjon. Kulturmiljø er en samling av kulturminner eller områder hvor kulturminner inngår som en del av en større sammenheng, her inngår både automatisk fredete kulturminner og nyere tids minner.

Begrunnelse for utredning og utforming

Kulturetaten i Troms befarte varslet planområde sommeren 2019. Det ble ikke gjort funn.

Utredningens omfang

Temaet blir omtalt i beskrivelsen med bakgrunn i foreliggende kunnskap om området og gjennomført befarings.

6.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag

Definisjon av tema

For samene har naturen vært grunnlag for deres identitet, kultur og historie. I samisk tradisjon finnes det ikke noe sterkt skille mellom kultur og natur. Mennesket og menneskelig aktivitet oppfattes som en del av naturen.

Begrunnelse for utredning og utforming

Historisk har det vært samisk bosetning og aktivitet i området og det er registrerte kulturminner. Planområdet antas å ikke ha vært benyttet av samer.

Utredningens omfang

Omtales i beskrivelsen. Jfr. punkt om reindrift, naturressurser og kulturminner.

6.9 Friluftsliv

Definisjon av tema

Temaet defineres som opphold og fysisk aktivitet i friluft, knyttet til bolig- og tettstedsnære uteområder, samt friluftsområder utenfor bebyggelse og i naturområder.

Begrunnelse for utredning

Det er ikke spor etter bruk eller kjent at planområdet nyttes særskilt til friluftsliv, jfr kommunens kartlegging av områder på land og sjø rundt og utenfor tiltaksområdet. Utforming og økt synlighet av et større næringsområde, vil kunne påvirke nærliggende friområder både visuelt og i forhold til støy avhengig av fremtidig aktivitet.

Utredningens omfang


Temaet vurderes å kunne omtales enkelt da friluftsliv synes å utøves utenfor tiltaksområdet. En utvidelse av næringsområdet vurderes ikke å komme i direkte konflikt med de friluft- og rekreasjonsområder som brukes nærmere Sandstrand, men skjerming/innsyn til næringsområdet fra strandsonen er aktuelt å vurdere.

6.10 Grunnforhold, marinteknikk, vind, bølger

Definisjon av tema grunnforhold

Utredningstema omfatter dokumentasjon av sikker byggegrunn på land og i sjø, utfyllingsbehov for myrareal og i sjø, masseuttak og utnyttelse og omfang georessurser i planområdet.

Begrunnelse for utredning og utforming

Byggegrunn for aktuelt utfyllingsområde er vurdert av Multiconsult og inngår i plangrunnlaget med hensyn til vurdering av alternative løsninger for arealutnyttelse og trinnvis utbygging. **Forlengelse eller utvidelse av eksisterende dypvannskai**, men kan suppleres dersom aktuelt i kommende planfase. Grunnforhold på land er redegjort for i ressurskartleggingen som omfatter masseuttaksområdene – Foreliggende vurdering antas å være tilfredsstillende mht avklaring av byggegrunn i disse områdene på plannivå. 

Utredningens omfang

Grunnforhold omtales enkelt basert på kunnskap som foreligger i ovennevnte rapporter.

Definisjon av tema marinteknikk, vind, bølger

Temaet omhandler utfylling i sjø, kai/molo og øvrige havetekniske forhold. Lokale forutsetninger ved strømforhold, dybder og bølgehøyder også i forhold til mulig framtidig havstigning.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det vises til Multiconsult rapporter og Norconsults vurdering av vind og bølgeforhold tilknyttet behov for blokkstein til plastring av utfylling.

Utredningens omfang

Redegjørelse om vind – og bølgeforhold knyttes primært til utnyttelsen med utforming og plassering av bygg samt virksomheter i utfyllingsområdet.

6.11 Forurensning (til luft, vann og grunn, samt lys og støy)

Definisjon av tema vannmiljø

En samlebetegnelse for økologiske og kjemiske forhold i en vannforekomst. En vannforekomst er en avgrenset og betydelig mengde overflatevann som f.eks. en innsjø, bekk, fjord eller kyststrekning, eller et avgrenset volum av grunnvann i et eller flere grunnvannsmagasin.

Temaet omhandler forurensning til grunnen, ferskvann og sjø fra anlegg/aktivitet på land.

Begrunnelse for utredning og utforming

Regionale vannforvaltningsplaner for perioden 2016-2021 ble vedtatt av fylkestingene og godkjent av Klima- og miljødepartementet i 2016. Planene bestemmer hva som er miljømålet for vannforekomstene i regionen og når disse skal nås. Fremtidige nærings- og industriltak på Tovikskjæret kan påvirke vannmiljøet i sjø, selv om utgangspunktet er at alt spillvann skal renses og utslipp ikke skal tillates.

Forurensning og ivaretaking av biota og det fysiske/kjemiske miljøet reguleres av ulike lovverk og forskrifter. Forurensningsloven er sentral i forhold til tillatelse til utslipp. Vannforskriften er særlig sentral og gir rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre helhetlig beskyttelse og bærekraft. Naturmangfoldloven gir føringer som bl.a. skal sikre bærekraft ut over økologiske prosesser.

Utredningens omfang

Det skal beskrives mulige utslipp til sjø og luft som kan følge av dagens og mulige/alternative fremtidige virksomhet. Herunder vurderinger av eventuell uakseptabel endret/økt samlet belastning på naturmangfoldet i resipienten og eventuelle konflikter mot annen fiskerivirksomhet av resipienten. Forslag til avbøtende for å redusere utslipp og annen påvirkning inngår i arbeidet. Beskrivelse og evaluering sees i sammenheng med VOAR-plan/vurderinger som skal utarbeides.

Definisjon av tema støy

Støy er definert som uønsket lyd. Utredningstema omfatter støy og lys som følger av tiltaket og som berører omkringliggende områder og eventuell støyfølsom bebyggelse.

Begrunnelse for utredning og utforming

Aktivitet innen et næringsområde vil generelt medføre støy og lys, særlig hvis aktiviteten strekker seg ut over dagtid. Økt aktivitet forventes også å medføre økt vei- og båttrafikk som genererer støy- og lysforurensning.

Utredningens omfang

Det skal gjøres en overordnet vurdering om framtidig støy- og lysforurensning fra ulike typer nærings- og industrivirksomhet. Det skal gjøres en overordnet vurdering av trafikkstøyen langs adkomstveiene til anlegget basert på om og hvordan omfanget av økt trafikk blir. Støy og lysforurensning vil også kunne påvirke rekreasjon- og friluftsliv i nærområdet. Vurderingen gjøres i henhold til Veileder T-1442/2016.

Det skal gjennomføres en kartfesting av områder hvor lys fra anlegget vil bli synlig. Det bør så langt som mulig, gjennomføres en vurdering av hvor/hvordan dette kan få negativ innvirkning på opplevelsen av landskapet.

6.12 Vei – trafikk – transport sjø

Definisjon av tema

Utredningstema omfatter veg- og trafikkløsninger, samt trafikk på sjøen, inkludert nærhet til lufthavn.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er et nasjonalt mål at utbyggingsmønster og transportsystem må bygges slik at transportbehovet kan begrenses og legges til rette for klima- og miljøvennlige transportsystemer.

Planforslaget vil legge til rette for nye utbygginger. Tiltaket vil medføre økt trafikk på Fv. 825 i tillegg til økt båttrafikk ved bruk av eksisterende dypvannskai.

Utredningens omfang

Betydning av utbyggingsvolum og type virksomhet for total trafikkgenerering skal vurderes. Trafikksikkerhet og trafikkavvikling både på land og til sjøs skal beskrives. Adkomst og antall avkjøringer til Fv825 til og fra nytt næringsområde skal redegjøres og eventuelle behov for tiltak skal beskrives i plan og plankart.

6.13 Energiforbruk og løøsninger, VAOR

Definisjon av tema

1. Energiforsyning til planområdet
2. Vannforsyning til planområdet, overvann og spillvann, renovasjon og avfallshåndtering (VOAR)

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er et nasjonalt mål å redusere klimagassutslipp, sikre effektiv energibruk og miljøvennlig energiomsetning. Planforslaget vil legge til rette for en stor ny utbygging. Utbygging vil kreve ny og utvidet infrastruktur, samt tilstrekkelig kapasitet på eksisterende offentlig teknisk infrastruktur.

Utredningens omfang

Vurderingene vil redegjøre for kapasitet, sårbarhet og beskrive løsninger for energiforsyning til/i området. Alternative løsninger for energiforsyning skal vurderes. Håndtering av avfall, overvann, sanitær og renseanlegg, samt vurderinger av tiltak og investeringsbehov for å sikre tilstrekkelig kapasitet skal beskrives.

6.14 Virkninger som følge av klimaendringer

Definisjon av tema

Klimaendringer er når gjennomsnittsværet endre seg over tid – hvor ofte ulike typer vær forekommer. Økt nedbør, mer vind, stigning i havnivået og stormflo kan bli resultatet.

Begrunnelse for utredning og utforming

Klimaendringer vil i store deler av Norge føre til mer naturfare, eksempelvis flom og skred, samt økt hyppighet av stormflo. Eventuelle klimaendringer planområdet vurderes, og hvordan de kan påvirke den planlagte utbyggingen igjennom hele levetiden.

Utredningens omfang

Det skal redegjøres for hvor sårbart planområdet er for klimaendringer, og naturfarer som stigning i havnivå og stormflo. Avbøtende tiltak for å hindre eventuell erosjon/utvasking av strandsonen inngår i arbeidet.

6.15 Samfunnsmessige konsekvenser

Definisjon av tema

Temaet omfatter samfunnsmessige konsekvenser av tiltaket, i hovedsak tiltakets virkninger på sysselsetting og næringsliv i kommunen, turisme, samt boligmarkedet og behovet for kommunal service og infrastruktur.

Begrunnelse for utredning og utforming

Utvikling av nærings-/industriområder vil kunne gi demografiske endringer, virkninger for lokalt og regionalt arbeidsmarked, endringer i pendlingsomfang og virkninger for lokalt boligmarked. Slike endringer vil ha betydning for behovet for kommunal service og infrastruktur, som igjen vil ha betydning for kommunal økonomi.

Utredningens omfang

Forventede virkninger på arbeidsmarkedet og sysselsettingen i kommunen beskrives, med fremskrivninger frem til 2040. Hvordan vil tiltaket kunne påvirke befolkningsutvikling i denne delen av kommunen, arbeidsmarked/sysselsetting og næringslivets kår, samt behovet for kommunal service og infrastruktur.

6.16 Tilgjengelighet og universell utforming

Definisjon av tema

Universell utforming er et prinsipp for utvikling av et mer inkluderende samfunn. Plan- og bygningsloven gir et rettslig rammeverk for hvordan utformingen av omgivelser kan eller skal skje i tråd med dette prinsippet. Detaljerte utformingskrav for å ivareta universell utforming er fastsatt i teknisk forskrift (TEK 17).

Begrunnelse for utredningsbehov, utforming

All arealbruk skal i hovedsak være slik at områder og bebyggelse kan brukes av alle i så stor grad som mulig. Planområdet skal, så langt som gjennomførbart, opparbeides iht. krav om tilgjengelighet.

Utredningens omfang

Det vil bli redegjort for og vurdert hvordan krav til universell utforming er ivaretatt i planforslaget.

6.17 Folkehelse, barn og unges interesser

Definisjon av tema

Temaet omfatter folkehelse og barn og unges oppvekstmiljø, som boligforhold, ytre miljø og sikkerhet, økonomi og arbeidsliv og medvirkning i planprosessen.

Begrunnelse for utredning og utforming

Plan og bygningsloven krever at all planlegging etter loven skal fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet (Plan og bygningsloven § 3-1). Loven at det skal vurderes om nye planer kommer i konflikt med barn og unges hensyn og interesser. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge (1989) har som formål å sikre at barn og unges interesser blir ivaretatt i planleggingen.

Utredningens omfang

Det skal redegjøres for hvordan tiltaket vil påvirke folkehelsen, med fokus på ytre miljø og sikkerhet, økonomi og arbeidsliv, samt data fra medvirkning i planprosessen. Utredning for folkehelse settes i sammenheng med øvrige samfunnsmessige konsekvenser og forurensingstema, støy og naturmangfold.

6.18 Risiko og sårbarhet (beredskap og ulykkesrisiko)

Definisjon av tema

Utredning av risiko- og sårbarhet har som formål å gi grunnlag for å forebygge risiko for skade på og tap av liv, helse, stabilitet (viktig infrastruktur) og materielle verdier med mer.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det følger av PBL § 4-3 at ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av det planlagte utbyggingstiltaket.

Utredningens omfang

Det skal utføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for prosjektet. I ROS-analysen vurderes hvorvidt det planlagte tiltaket vil medføre endret risiko for mennesker, stabilitet og/eller materielle verdier som er knyttet til spesielle forhold ved planforslaget. Gjennom en ROS-analyse gjøres en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser, og det vurderes hvilken risiko disse hendelsene representerer. Konsekvenser som følge av klimaendringer er temaer som skal inkluderes i ROS-analysen.

6.19 Forholdet til overordnede planer, mål og retningslinjer

Definisjon av tema

Rammen gis av de overordnede mål, føringer og retningslinjer som tiltaket må vurderes i forhold til.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er et generelt krav om at det i alle planer på dette nivået skal redegjøres for om tiltaket er i samsvar med og/eller i konflikt med overordnede retningslinjer og planer. Dersom tiltaket er i konflikt med slike skal det begrunnes hvorfor tiltaket likevel bør gjennomføres.

Utredningens omfang

Beskrivelse av hvorvidt tiltaket er i samsvar med eller i strid med overordnede føringer. Dersom tiltaket er i strid, skal det begrunnes hvorfor tiltaket er nødvendig å gjennomføre og om avvik/ulempen kan avbøtes.

6.20 Sammenstilling av temaer

Prissatte og ikke prissatte konsekvenser vurderes i sammenheng, og skal synliggjøre positive/negative konsekvenser av tiltaket. Hvis nødvendig skal avbøtende tiltak beskrives for å ivareta verdier og interessenter i området. Det skal gjøres en sammenligning og vurdering av fordeler og ulemper ved de aktuelle alternativene.

En sammenstilling av forskjellige tema vil også synliggjøre samlet konsekvenser for nærmiljøet, samt løsninger som sikrer hensynet til naboer (boliger) og andre virksomheter (bl. a. fiskeri) blir ivaretatt.

7 Planprosess

7.1 Planprosess

Planforslaget skal utarbeides som en detaljregulering iht. plan- og bygningsloven § 12-3.

7.2 Medvirkning

Planvarsel og planprogrammet legger til rette for at berørte grunneiere, næringsdrivende, naboer, offentlige myndigheter og etater samt befolkningen for øvrig, blir orientert om oppstart av planarbeidet.

I planprogrammet avklares de viktigste spørsmålene i planarbeidet, hvordan planarbeidet skal legges opp, medvirkning og hvilke temaer som må vurderes. Planprogrammet vil på denne måten skape forutsigbarhet, og gjøre det klart både hva det skal planlegges for og hvordan ulike interesser kan og skal delta i planleggingen. Som ved planvarsel, imøteses nå innspill og merknader til planprogrammet.

Kravet til informasjon og medvirkning i planprosessen sikres gjennom:

- Varsel om planoppstart (2019) og høring av forlag til planprogram (2020). Brev til berørte grunneiere/naboer/rettighetshavere, mail til offentlige/overordnede myndigheter og avisannonse i Harstad Tidende, samt informasjon på Tjeldsund kommunes nettsider.
- Eventuelt åpent folke-/informasjonsmøte og dialogkonferanser etter behov (under offentlig ettersyn).
- Offentlig ettersyn og høring av forslag reguleringsplan med konsekvensutredninger og vurderinger.

7.3 Fremdriftsplan for planprosessen

Foreløpig fremdrift legges til grunn for planprosessen.

- Planprogrammet legges ut til høring medio november 2020 med 6 uker merknadsfrist
 - Planprogrammet behandles etter høring og godkjennes av Kommunestyret/Formannskapet.
- Utarbeidelse av planen, utredninger og vurderinger kan løpe parallelt med høringen av programmet.
- Eventuelt møte i Regionalt planforum Troms og Finnmark avtales nærmere med Fylkeskommunen.
 - Møtet avholdes normalt før forslaget legges ut til offentlig ettersyn.
- 1. gangs politisk behandling av Formannskapet - med vedtak om offentlig ettersyn/høring
- Forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn med 6 uker merknadsfrist.
- Kommunens administrasjon mottar, behandler innspill til planforslaget før politisk behandling.
- 2. gangs politisk behandling av Formannskapet, med vedtak og anbefaling til Kommunestyret
- Sluttbehandling og vedtak av planen av Kommunestyret
- Administrasjonen kunngjør planvedtaket, vedtaket kan påklages.

Planen søkes behandlet og slutført sommeren 2021.

Innspill til planprogram og kommende detaljregulering av PlanID 5412-202004 Skjærmarka industriområde

Vi fikk i uke 49, kjennskap til pågående planprogram for Skjærmarka industriområde med svarfrist 23.12.2020.

Jeg har nylig overtatt hytteeiendommen, GBnr. 3/28, etter min mor, Else Synnøve Sørensen.

Min mor har bruksrett til eiendommen, hun bor på hytta fra våren og lagt utover høsten.

Eiendommen grenser inntil gnr. 3 bnr. 11 og det avmerkede området merket «A» på avgrensingskartet i planprogrammet.

Vi har hele tiden visst at eiendommen ligger i det området hvor Leca-fabrikken har en festeavtale på, vår eiendom er til informasjon selveier. Etter vår forståelse har Leca, usikker på hva nåværende eier heter, en klausul på egen utvidelse av området. Faller denne festeavtalen og klausul bort nå som området skal detaljreguleres?

Ved utbygging av delfelt A og for øvrig hele planområdet vil det medføre en god del ulemper for vår fritidsbolig. Ulemper som støy, støv, innsyn, kvelds- og nattarbeid og en generell forringelse av eiendommen som nå vil ligge tett inntil et større industriområde, både i anleggsperioden og ved ferdigstillelse av industriområdet.

Jeg vil med dette komme med et innspill til detaljreguleringen ved å foreslå en regulert buffersone mellom min eiendom og industriområdet i form av en voll.

En jordvoll vil redusere både støy, støv, innsyn og forhindre at vi føler vi ferierer i et industriområde. Den vil danne et grønt belte i området og vil være et positivt element i det ellers nakne landskapet.

Høyde og bredde på vollen må være av den art at den glir fint inn i terrenget og er høy nok til å skjerme eiendommen for ovenfornevnte ulemper.

Alternativet, men kanskje ikke fullt så effektiv er en buffersone i form av skog/tett vegetasjon. Dette kan være lite aktuelt siden skogen i området ble hugget ned for noen år siden og tar lang tid for å vokse opp igjen.

Med tanke på faren for industriforurensning mot sjø vil jeg anta byggesonen vil ligge på en akseptabel avstand fra sjøkanten.

Tovikstranda er et flott område og må tas vare på for det den er verd, så vis hensyn til dette ved regulering, er mitt råd.

Hensyn til fugl og vilt i område er også viktig, det er blant annet elg, rev, ærfugl og ørn i dette området.

Nærbø, 21.12.2020

Wenche Kvalness
Hjemmelshaver av GBnr. 3/28
Tovikstranda 86

Kontakt info: Tlf. 99712441
Adresse: Njærheimvegen 71, 4365 Nærbø

Fra: Ingrid Johanna Verbaan <ijv@nve.no>
Sendt: tirsdag 22. desember 2020 15:06
Til: Tjeldsund Postmottak
Emne: NVEs innspill - Høring av planprogram - Detaljreguleringsplan for Skjærmarka industriområde, planID 5412-202004 - Tjeldsund kommune + vedlegg
Vedlegg: NVE Atlas.JPG

Sak 20/371

Vi viser til varsel om oppstart datert 12.11.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet. NVE har også fått ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennomkunnskap om avrenning i tettbebygde strøk (urbanhydrologi) og veiledning til kommunal arealplanlegging.

Formålet med reguleringsplanen er å utvide og detaljregulere industriområdet Skjærmarka ved Tovikskjæret. Området søkes utvidet, utviklet og tilrettelagt som et sjønært industri- og næringsområde. Planforslaget skal hjemle eksisterende benyttet næringsområde med utfylling i sjø og tiltak, samt nye areal for virksomhet på land, i sjø og masseuttak.

God arealplanlegging

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Mulighet for marin leire

Det er bra at forslag til planprogram viser at geotekniske vurderinger har blitt gjennomført av Multiconsult AS og at supplerende geotekniske undersøkelser må forventes og gjennomføres normalt ifm detaljprosjektering. Planområdet ligger i et område som viser at det er mulighet for marin leire i området. Se vedl. (kartutsnitt NVE Atlas). Ved geoteknisk vurdering skal TEK 17 § 7-3 legges til grunn. Hvis det blir gjort funn av kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer skal også utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten vurderes jf. krav i TEK 17 § 7-3 og NVEs veileder 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper](#). Veilederen er en revisjon av [NVE veileder 7/2014](#).

For en reguleringsplan gjelder det at reell fare skal være utredet på siste plannivå. Plandokumentene må tydelig vise hvordan skredfaren er vurdert og tatt hensyn til.

Energianlegg

Det går en kraftlinje like sør for planområdet. Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har

konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser (Hålogaland Kraft Nett AS/Regionalnett), bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Vi kan ikke se saken berører flomområder, vassdrag eller grunnvann. NVE har derfor ingen videre merknader til saken.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Hilsen,



Ingrid J. Verbaan

Seniorrådgiver

Skred- og vassdragsavdelingen - Region nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Kongens gt 52-54, Capitolgården, 8514 Narvik

Telefon: 22 95 95 95 (sentralbord), mobil: 47457426

E-post: ijv@nve.no

Web: www.nve.no



Legg til kartlag



Last opp data



Hent karttjenester

Ekstern



Bilder



Kartlagsliste



Filter



Eksterne kart

Eksterne kart

Kartlag



Jeg ønsker å...



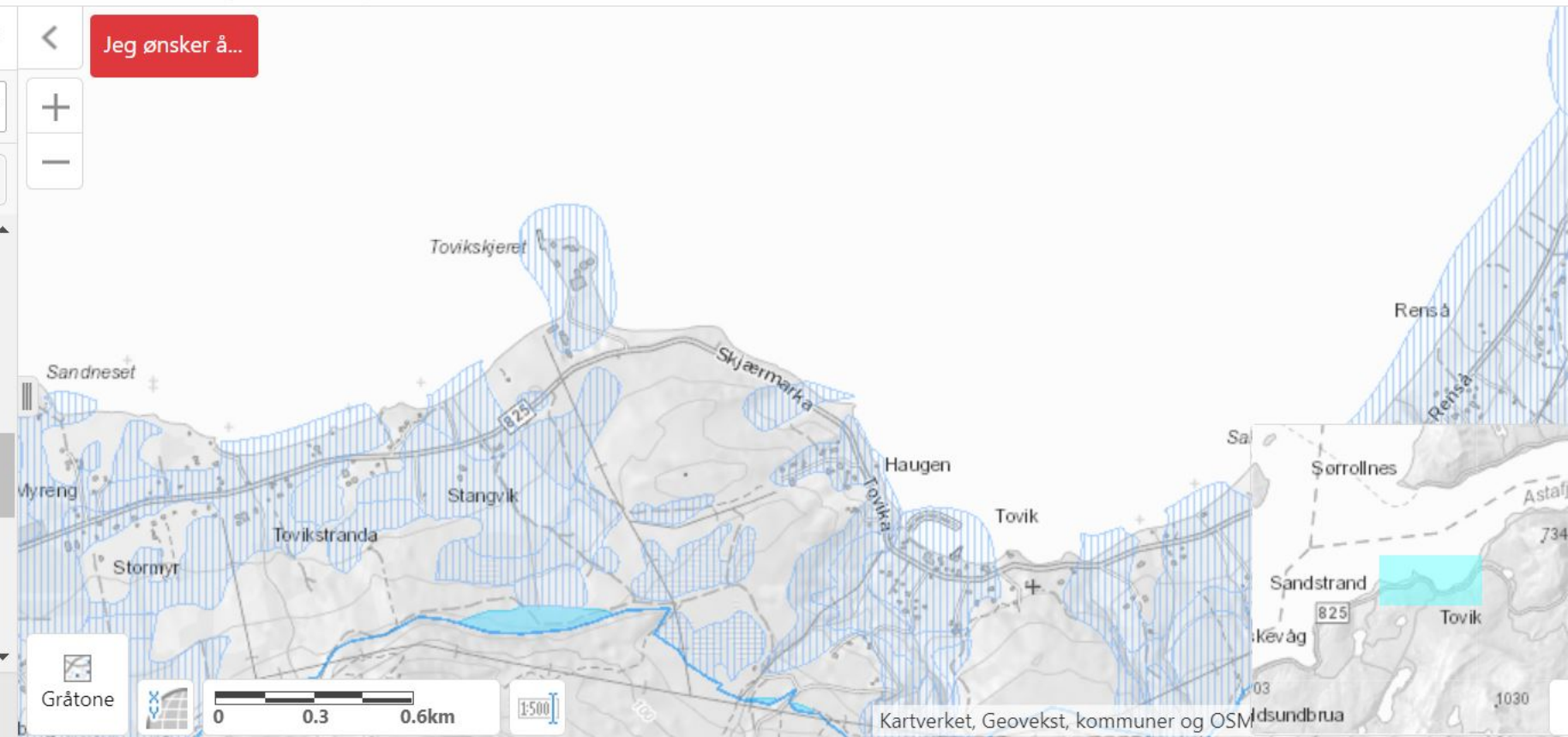
Alle



Søk etter kartlag...



Filter

 Kvikkleire Aktsomhet marin leire — Marin grense — Marin grense (detalj) Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire Areal under marin grense

Gråtone



0 0.3 0.6km



1:500



DIELDDANUORI SUOHKAN - TJELDSUND KOMMUNE

9439 EVENSKJER

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	20/25820-7	Anne Øvrejorde Rødven	08.01.2021

Fylkeskommunens uttalelse til høring av planprogram - Detaljregulering Skjærmarka næringsområde, Tjeldsund kommune - PlanID 5412–202004

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til oversendelse av planprogram for detaljregulering Skjærmarka næringsområde 11.november 2020 med utsatt høringsfrist 8.1.2021. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Saksopplysninger

Tidligere Skånland kommune (nå del av Tjeldsund kommune) vedtok i januar 2019 (Planutvalget sak 14/19) å utvide og detaljregulere industriområdet Skjærmarka ved Tovikskjæret. Området søkes utvidet, utviklet og tilrettelagt som et sjønært industri- og næringsområde. Planforslaget skal hjemle eksisterende benyttet næringsområde med utfylling i sjø og tiltak, samt nye areal for virksomhet på land, i sjø og masseuttak.

Planområdet utgjør ca. 250 daa. Landarealene er avsatt til industriformål i gjeldende kommunedelplan. Sjøarealene er i Kystplan II for Midt-Troms avsatt til hensynssone H910, (sone der gjeldende reguleringsplan skal gjelde) og VFE05 ferdsel.

Planoppstart ble varslet i april 2019. Kommune kom da til at planforslaget utløste krav om konsekvensutredning, men at planprogrammet skulle bli sendt på høring ved et senere tidspunkt. Fylkeskommunen ga innspill til oppstartsvarselet 24.5.2019.

Innspill til planprogrammet:

Planprogrammet redegjør greit for planprosessen og behov for utredninger.

Tilknytning til fylkesvegnettet

Statens vegvesen ga innspill til oppstart av reguleringsplanen i brev datert den 17.06.2019. Innspill til planarbeidet var gitt med grunnlag i rollen som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og forvalter av fylkesveg på vegne av Troms og Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at etter at innspill til planoppstart ble gitt har fylkeskommunen overtatt

Postadresse

Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø

E-post

postmottak@tffk.no

Besøksadresse

Besøksadresse

Tffk.no

Telefon

77 75 50 00

Org.nr

922420866

forvaltningsansvaret for fylkesvegene. Vi forutsetter derfor at planlegging av fylkesvegnettet skjer i tett dialog med oss.

Planprogram - utredninger

Planforslaget vil legge til rette for nye utbygginger, og vil således medføre økt trafikk på fylkesvegen. Vi registrerer imidlertid av planprogrammet at det skal gjennomføres utredninger knyttet til veg- og trafikkkløsnings, jfr. planprogrammets pkt. 6.12 – Vei – trafikk – transport sjø. Og videre; *Betydning av utbyggingsvolum og type virksomhet for total trafikkgenerering skal vurderes. Trafikksikkerhet og trafikkavvikling både på land og til sjøs skal beskrives. Adkomst og antall avkjøringer til Fv825 til og fra nytt næringsområde skal redegjøres og eventuelle behov for tiltak skal beskrives i plan og plankart.*

Kap 6.1.1 utredningsbehov pkt 13. Fylkeskommunen kan ikke se at man vurderer tiltakets virkning på klimagassutslipp og ber om at dette redegjøres for i planbeskrivelsen.

Det vises til forskrift om konsekvensutredninger ((01.07.17) kapittel 5 §21 *beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vesentlige virkninger for miljø og samfunn, strekpunkt 7 forurensing (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensing av vann og grunn, samt støy).*

Strandsone

Planområdet omfatter 100-metersbeltet langs sjøen. Plan- og bygningslovens § 1-8 sier at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I 100-metersbeltet langs sjøen gjelder ellers et generelt byggeforbud, jf. plan- og bygningsloven § 1-8, 2.ledd. Dersom kommunen ønsker en annen byggegrense mot sjøen enn 100-meter, må dette fastsettes i reguleringsplanen, jf. § 12-7 nr. 2.

Oversending av planforslag – SOSI

Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kartverket utfører en teknisk kontroll av planen og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut.

Avslutning

Vi minner om at fastsatt planprogram skal gjøres kjent for de som har avgitt høringsuttalelser jamfør KU-forskriftens § 16.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.

Med hilsen

Charles Petterson
Ass. avd. leder plan, folkehelse og kulturarv

Anne Øvrejorde Rødven
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:

DIELDDANUORI SUOHKAN - TJELDSUND KOMMUNE

Kopi til:

STATENS VEGVESEN

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

SAMEDIGGI / SAMETINGET



Tjeldsund kommune
Postboks 240
9439 EVENSKJER

Dato: 12.01.2021
Vår ref: 20/03993-2
Deres ref:

Uttalelse til høring av planprogram - Skjærmarka næringsområde i Tjeldsund kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 1. desember 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Saken

Tidligere Skånland kommune (nå del av Tjeldsund kommune) vedtok i 2019 å utvide og detaljregulere industriområdet Skjærmarka ved Tovikskjæret. Området skal tilrettelegges som et sjønært industri- og næringsområde. Planforslaget skal hjemle eksisterende benyttet næringsområde med utfylling i sjø og tiltak, samt nye areal for virksomhet på land, i sjø og masseuttak. Planområdet utgjør ca. 250 daa. Landarealene er avsatt til industriformål i gjeldende kommunedelplan. Sjøarealene er i Kystplan II for Midt-Troms avsatt til hensynssone H910, (sone der gjeldende reguleringsplan skal gjelde) og VFE05 ferdsel. Planen utløser krav til planprogram og konsekvensutredning.

I kommende prosess vil alternative utbyggingsløsninger bli vurdert, både i arealomfang og i forhold til terrenginngrep. Utbyggingsarealer kan både bli etablert på land og i sjøen gjennom kombinasjon av masseuttak eller terrengarronding, og utfylling i sjø. Det er vesentlig for tiltaket at tomteareal som etableres gjennom masseuttak, blir snarlig bebygd slik at uttaksområder ikke blir liggende ubenyttet etter inngrep i landskapet. Mulige utviklingsløsninger kan gi et maksimalt masseuttak på rundt 800-900 000 m³. Omfanget av mulig maksimalt masseuttaksområde og steinmasser, er lagt til grunn for vurderingene om krav til konsekvensutredning av planen.

Masseuttak og utfylling søkes gjennomført slik at tiltak løpende kan svare på etterspørsel og arealbehov til næring. Det er ikke ønskelig at det tas ut masser fra A



og/eller B til U, hvis ikke det er behov for å benytte område A og/eller B til ny næringsvirksomhet relativt rett etter uttak.

Planavgrensningen er ikke endelig fastsatt, og angir maksimal yttergrense. Kommende prosess med konsekvensutredninger og vurdering av mulige utbyggingsløsninger, vil føre til justeringer av grensen.

Uttalelse

Karbonatmineraler

I følge Norges geologiske undersøkelse (NGU) overlapper store deler av planområdet med en provins¹ av industrimineral/karbonatmineraler². Vi viser til NGUs notat vedrørende klassifikasjonssystem for mineralske ressurser³, og anbefaler at planprogrammet legger opp til at det i planarbeidet gjøres greie for eventuelle muligheter for at det kan gjøres funn av forekomster før området bygges ut. Vurderingene bør bygge på en forståelse av hva det innebærer at NGU har avgrenset en provins i og ved planområdet.

Uttak av masser og forholdet til mineralloven

DMF registrerer at reguleringsplanen legger opp til at det skal tas ut opp til 900 000 m³ masser for å oppnå et tilfredsstillende sjønært industri- og næringsområde med forankring i eksisterende næringsvirksomhet.

Vi forutsetter at det ikke tas ut mer masser enn det som er nødvendig for å oppnå hensikten med tiltaket. I motsatt fall vil forholdet til mineralloven måtte avklares for denne delen av uttaket, jf. mineralloven § 3. På dette grunnlag ber vi derfor om at det i det videre planarbeidet gis estimater på volum av uttatte masser for hver av alternativene som blir utredet. Det bør også gjøres rede for massenes egnethet til fyllingsformålet, og tidsperspektivet fra uttak av masser til ferdigstilling av kaianlegg. Dette vil gi mer komplette opplysninger i forhold til å endelig avgjøre tiltakets forhold til minerallovens § 3.

I et bærekraftperspektiv oppfordrer DMF til at begrensning av uttak av masser vektles positivt i valg av alternativ. Terrenngrep kan også skape eksponerte sår i landskapsbildet, noe som også bør belyses når valg av alternativer skal foretas. Avbøtende tiltak kan være utfordrende ved store terrenngrep som eksponeres ut mot fjordrommet. DMF forventer at plangrensa justeres etter valg av alternativ.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

¹ Provins: arealfestede områder der det finnes forhøyete muligheter for funn av angitte mineralressurser.

² Provins Evenes-Håfjellet karbonater: [Faktarka for Provins 1853 - 311 \(ngu.no\)](http://www.dirmin.no)

³ NGUs klassifikasjonssystem for mineralske ressurser <http://mineralproduksjon.no/wp-content/uploads/2014/11/mp5-05-fn-Dahl-et-al.pdf>



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Tjeldsund kommune

Postboks 240

9439 EVENSKJER

Tjeldsund kommune

Att.: Ivar Hartviksen

Høring av Plangrogram – Skjærmarka industriområde – Tjeldsund kommune

Viser til ovennevnte planprogram oversendt 1/12-20.

Innledningsvis vil vi si at Saint-Gobain Byggevarer AS, som fester av Gnr 3 Bnr 11 (til 2074) og eier av Gnr 3 Bnr 10 og 36, stiller seg meget positiv til arbeidet som er igangsatt og vil berømme Tjeldsund kommune for initiativet og arbeidet så langt. Vi opplever at et uregulert område setter begrensninger for vår virksomhet, og er en forsinkende faktor for de tiltak vi ønsker å iverksette. Vi ønsker å ha et solid fotavtrykk i Nord-Norge og dette fotavtrykket har tyngdepunktet i Tovik.

Kommentarer til de ulike punktene i planprogrammet:

- Pkt 2.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet
 - o Planavgrensning bør utvides i sjø til minimum 20 meter dybde. Dette betyr ikke at det bebygges så langt ut, men mer med tanke på forankringer/fortøyninger. Videre er arealet i sjø vest for eksisterende utfylling ikke tatt med som et potensielt område for utfylling. Dette har nok sammenheng med at det ikke er tatt grunnprøver. Dette er likevel et veldig attraktivt, grunt areal. Mindre utfyllinger i kant med dagens utfylling vil også kunne være aktuelt for å løse opp eventuelle trafikale utfordringer siden det vil bli «trang» atkomst til kai ved økt aktivitet.
- Pkt 3.10 Teknisk infrastruktur
 - o Mye teknisk infrastruktur er allerede på plass, og dette kan med fordel opplyses om. 7Mw kraft inn til området (som kan utvides til 10Mw), kommunal vannledning (dim 160mm) og fibernett i umiddelbar nærhet. ISPS-godkjent havneanlegg med dypvannskai (7m dybde), 60 x 12 meter.
- Pkt 5.1 Utvikling – og utbyggingsalternativer
 - o Uttak av masser fra areal A og B må være planmessig i den forstand at uttak for klargjøring av areal U samtidig skal klargjøre A og/eller B. Det er lite hensiktsmessig «å skave av» masse fra A og B. De må tas ut masse slik at areal i område A og B klargjøres til bygging. Estetikk og sikkerhet er også viktig i denne sammenheng.
- Pkt 7 Planprosess
 - o Det vises til at planforslaget skal utarbeides som en detaljregulering. Vi har hatt liknende prosesser i vårt selskap tidligere, og har gjort oss nyttige erfaringer som kan brukes i denne sammenheng. En grundig/detaljert *områderegulering* der det deles inn i delområder kan være tilstrekkelig, uten at det må detaljreguleres. Eks område N1, N2, N3, N4 etc der ulike bestemmelser og ulike begrensninger (gesimshøyder, utnyttelsesgrad, type bebyggelse etc) gjelder for hvert delområde. Kaiområdet vil være et typisk delområde. Videre vil vi presisere at det for vår egen virksomhet, og våre leietakere, er viktig at ikke settes begrensninger på høyder innenfor gitte

- områder. Det bør defineres inn at siloer og kraner kan være høyere enn gesimshøyder på bygg.
- Videre er rekkefølgebestemmelse viktig. Ved økt aktivitet vil det for eksempel bli mer trafikk på vei. Tiltak rundt eksisterende avkjøring er kanskje ikke nødvendig med noe økt trafikk, men dersom større andel av delområder tas i bruk, må kanskje avkjøring flyttes. Dette kan reguleres gjennom rekkefølgebestemmelse.

Vi ser frem til den videre prosessen og stiller oss til disposisjon for utveksling av våre egne erfaringer i det videre arbeidet.

Med vennlig hilsen
Kåre Kvanli
Plassjef
Saint-Gobain Byggevarer avd Tovik