



Saksframlegg

Sakstype	Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS	55/22	Planutvalget	02.06.2022
PS	48/22	Kommunestyret	15.06.2022

Kommunestyrets sluttbehandling Sentrumsgata Evenskjer

Vedtak som innstilling fra Planutvalget - 02.06.2022 - 55/22

Planutvalget i Tjeldsund kommune anbefaler følgende innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret viser til ferdigbehandlet planforslag for Sentrumsgata Evenskjer bestående av planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart, alle datert 24.03.2021.
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger.
3. Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr; Plan- og bygningslovens § 1-9
4. Rådmannen skal i samråd med gårdeiere/drivere se på avbøtende tiltak for parkeringsplasser med mål om ha slike avklart før byggestart.

Rådmannens innstilling:

Planutvalget i Tjeldsund kommune anbefaler følgende innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret viser til ferdigbehandlet planforslag for Sentrumsgata Evenskjer bestående av planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart, alle datert 24.03.2021.
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger.
3. Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr; Plan- og bygningslovens § 1-9

Bakgrunn for saken:

Hensikten med reguleringen er å skaffe hjemmel for nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i Evenskjer sentrum. Formålene og løsningen i gjeldende regulering er langt på vei videreført. Reguleringsendringen medfører i hovedsak at regulerte parkeringsplasser langs fylkesvei 832 utgår og erstattes med bussholdeplass og fortau for fotgjengere. Sør for rådhuset vil dagens regulerte parkeringsplasser videreføres i ny løsning. Nytt sentrumsnært parkeringsområdet ved Frivillighetssentralen ble ferdigstilt i 2021 og tatt i bruk, hovedsakelig da av kommunens ansatte med hensikt å frigjøre parkeringsplasser i sentrum.

Vedlegg:

Detaljregulering Sentrumsgata Evenskjer legges til nytt offentlig ettersyn

1. 2021-03-24 Sentrumsgata Evenskjer_PLANBESKRIVELSE_planID 5412202002

2. 2021-03-24 Sentrumsgata Evenskjer_PLANBESTEMMELSER_planID 5412202002
3. 2021-03-24 Sentrumsgata Evenskjer_PLANKART A3_planID 5412202002
4. 2021-03-01 Sentrumsgata Evenskjer_TEGNINGSHEFTE
5. 2021-03-18 Sentrumsgata Evenskjer_saksframlegg og vedtak - Planutvalget
6. 2021-03-24 Sentrumsgata Evenskjer_saksframlegg og vedtak - Kommunestyret
7. 2020-05-12 Sentrumsgata Evenskjer_innspill til planvarsel samlet_9 stk
8. 2021-03-01 Sentrumsgata Evenskjer_innspill til off ettersyn samlet_10 stk
9. 2021-07-01 Sentrumsgata Evenskjer_klage på vedtak - Evenskjer Bygg AS
10. 2021-07-02 Sentrumsgata Evenskjer_klage på vedtak - Coop
11. 2021-07-02 Sentrumsgata Evenskjer_klage på vedtak - Hjørnegården AS
12. 2021-10-05 Sentrumsgata Evenskjer_oversiktskart Hjørnegården AS og Evenskjer Bygg
13. 2022-10-14 Sentrumsgata Evenskjer_bemerkninger til klagebehandlingen - Advokatfirmaet Finn AS
14. 2022-10-18 Sentrumsgata Evenskjer_tilsvaer bemerkning til klagebehandlingen
15. 2021-10-21 Sentrumsgata Evenskjer_saksframlegg_klagene tas ikke til følge - Kommunestyret
16. 2022-10-21 Sentrumsgata Evenskjer_klagene oversendt til Statsforvalteren
17. 2009-09-29 Gjeldende regulering for Hjørnegården AS og Evenskjer Bygg
18. 2022-02-02 Sentrumsgata Evenskjer_vedtak opphevet - Statsforvalteren
19. 2022-02-04 Sentrumsgata Evenskjer_grunnundersøkelser_10240488-RIG-RAP-001
20. 2022-04-22 Sentrumsgata Evenskjer - mottatte innspill til offentlig ettersyn nr. 2
21. 2022-04-22 Sentrumsgata Evenskjer_merknadssammenstilling_ etter offentlig ettersyn nr 2

Planutvalget 02.06.2022:

Behandling:

Nytt pkt 4, foreslått av Stein Roar Nilssen, Arbeiderpartiet
Rådmannen skal i samråd med gårdeiere/drivere se på avbøtende tiltak for parkeringsplasser med mål om ha slike avklart før byggestart.

Saken ble diskutert.

Nytt tilleggspunkt foreslått i møtet av repr. Stein R. Nilssen.

Innstillingen med tilleggsforslag som nytt pkt 4 enstemmig vedtatt.

PLU- 55/22 Vedtak:

Planutvalget i Tjeldsund kommune anbefaler følgende innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret viser til ferdigbehandlet planforslag for Sentrumsgata Evenskjer bestående av planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart, alle datert 24.03.2021.
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger.
3. Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr; Plan- og bygningslovens § 1-9
4. Rådmannen skal i samråd med gårdeiere/drivere se på avbøtende tiltak for parkeringsplasser med mål om ha slike avklart før byggestart.

Kommunestyret 15.06.2022:

Behandling:

Saka ble diskutert

Planutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KST- 48/22 Vedtak:

1. Kommunestyret viser til ferdigbehandlet planforslag for Sentrumsgata Evenskjer bestående av planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart, alle datert 24.03.2021.
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger.
3. Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr; Plan- og bygningslovens § 1-9
4. Rådmannen skal i samråd med gårdeiere/drivere se på avbøtende tiltak for parkeringsplasser med mål om ha slike avklart før byggestart.

Saksopplysninger:

Planforslaget er merknadsbehandlet etter nytt offentlig ettersyn og klar for endelig vedtak i kommunestyret.

Ny reguleringsplan har hovedfokus på trafikksikkerhet.

Evenskjer sentrum er trafikkmessig uoversiktlig både for myke trafikanter og kjørende.

Fylkesvei 832 (tidligere fv. 115) går gjennom sentrum. Det finnes ikke oppmerkede parkeringsplasser, opphøyde gangfelt eller andre elementer som skiller myke og harde trafikanter.

Per i dag framstår sentrum som lite tiltalende, både for næring og opphold. Tjeldsund kommune ønsker at Evenskjer sentrum skal innby til et aktivt næringsliv og være et hyggelig sted å besøke.

Kommunen ser derfor behov for at nødvendig fysisk infrastruktur etableres.

Befolkningen har også ytret et sterkt ønske om fortau og belysning gjennom sentrum, spesielt siden fortau og lys er etablert i begge endene av sentrum. Videre er torg og møteplasser etterlyst.

Arbeidet med sentrumsutvikling i Evenskjer ble påbegynt i 2015, og gjenopptatt i 2019 på bakgrunn av vedtak i Planutvalget i (tidligere) Skånland kommune. Planutvalget fattet følgende vedtak i sak 96/18, arkivsak 18/996:

«Planutvalget vedtar oppstart av detaljreguleringsplan og prosjektering av FV115 gjennom sentrum av Evenskjer.» (Den gang FV115, nå FV832)

Det er gjennomført en innledende fase hvor det ble utarbeidet et konsept/skisseprosjekt for utvikling av Evenskjer sentrum. For å hjemle tiltakene forslått i skisseprosjektet, vedlegg 1, har kommunen vurdert at det må gjennomføres en reguleringsplanprosess.

Skisseprosjektet ble lagt fram for Planutvalget 06.11.2019 i sak 55/19, arkivsak 18/996.



Som tidligere nevnt, reguleringsplanen legger til rette for et trafikksikkert sentrum med hovedfokus på myke trafikanter. Sentrumsgata vil få gangfelt, oppvarmet fortau, ny belysning, samt redusert

fartsgrense satt til 40 km/h. Videre er det vedtatt ny skiltplan for sentrum med redusert fartsgrense på 30 km/h for tilstøtende sidegater.

Det blir også tilrettelagt for sykkelparkering, beplantning og sittebenker på begge sider av FV 832. Arealet foran ungdomshuset videreføres som torg med ny beplantning som gjøres i samråd med grunneier.

Parkeringsplasser langs fv. 832 (kantparkering) er utformet i henhold til gjeldende krav. Eksisterende kryss tilrettelegges for større kjøretøy iht gjeldende krav, dette slik at vareleveringer til butikkene kan foregå på en sikker måte.

Kantstopp for buss blir etablert på begge sider av FV832 mellom Rådhuset og Coop.

Når det gjelder risiko og sårbarhet, så er planområdet i hovedsak utsatt i form av trafikkulykker i forbindelse med ferdsel langs FV 832, hvor barn og unge blant annet skal komme seg trygt til og fra Skånland Skole.

Arealtypene i planområdet er bebygd areal og samferdsel (NIBIO). Vegetasjonen i området tilnærmet fraværende. Unntaket er arealet utenfor samfunnshuset med plen og små prydbusker, samt noe grøftevegetasjon (gress og urter).

Det er ikke registret kulturminner eller SEFRAK-bygninger innenfor planområdet, og heller ikke i umiddelbar nærhet. Naturmangfold Planområdet berører ikke inngrepsfire naturområder (INON) og verneplan for vassdrag, samt kommer ikke i konflikt med registrerte naturverdier.

Planområdet er ikke tilrettelagt og ikke i bruk som lek- og uteområde for barn.

Trafikksituasjonen i planområdet er uoversiktlig, og området er ikke tilrettelagt for trygg ferdsel for barn og utgjør i hovedsak offentlige trafikkområder som ikke er tilrettelagt for rekreasjon. Unntaket er arealet utenfor ungdomshuset, avsatt til torg, som er tilrettelagt med bord, benker og paviljong. I dag benyttes torget av skoleklasser og barnehager, til barnebursdager, lunsj og av turister.





Figur 5-2. Visualisering fra skisseprosjektet. Gateperspektiv. Kantstopp for buss, utenfor rådhuset.



Figur 5-3. Visualisering fra skisseprosjektet. Gateperspektiv – miljøgata.

Prosess

Planprosessen har fulgt de krav til rutiner og saksbehandlingsprosedyrer som plan- og bygningsloven krever.

Merknadsbehandling er utført etter 2. gangs offentlig ettersyn.

Det er gjennomført møter og dialog med Troms og Finnmark fylkeskommune samt Statens vegvesen i arbeidet med skisseprosjektet og i reguleringsfasen. Deres innspill ved planvarsel er lagt til grunn ved utforming av vei- og trafikkarealer.

Multiconsult har utført grunnboringer på Evenskjer i uke 2, 2022, hvor det totalt ble boret 12

totalsonderinger, samt utført 1 CPTU. Rapporten fra Multiconsult viser sikker byggegrunn.

Konkurransesgrunnlaget for utbygging er klaggjort, hvor utlysningen er utsatt grunnet manglende vedtatt plan.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn nr. 2

24.02.2022 Kunngjøring av offentlig ettersyn annonsert i Harstad Tidende.
24.02.2022 Kunngjøring av offentlig ettersyn av planforslaget på kommunens hjemmeside.
24.02.2022 Kunngjøring av offentlig ettersyn direkte til myndigheter, grunneiere og naboer.
08.04.2022 Merknadsfrist

Myndigheter

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommentar/svar
1	Statsforvalteren i Troms og Finnmark 05.04.2022	Innspill/merknad 1. Viser til uttalelse ved første gangs offentlig ettersyn, og har ingen nye merknader.
		Kommentar/svar 1. Tas til orientering.
2	Troms og Finnmark fylkeskommune 05.04.2022	Innspill/merknad 1. Har ingen merknader til høringen.
		Kommentar/svar 1. Tas til orientering.
3	Statens vegvesen 07.04.2022	Innspill/merknad 1. Tidligere innspill er i det alt vesentligste innarbeidet i planen. 2. Dagens trafikksituasjon i Evenskjer sentrum er ikke tilfredsstillende og ivaretar ikke trafikksikkerheten. Statens vegvesen har forståelse for at næringsdrivende i området ønsker flest mulig parkeringsplasser i sentrum – behovet må dekkes på en annen måte en å videreføre dagens situasjon. 3. Mener planen vil bidra til et langt tryggere sentrum for alle veifarende. Trafikksikkerheten blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte.
		Kommentar/svar 1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. 3. Tas til orientering.

Grunneiere og naboer

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommentar/svar
4	Skånland Ungdomslag 05.04.2022	Innspill/merknad 1. Viser til planforslaget og at parkeringsplasser planlegges fjernet fra Skånland Ungdomslag. Ber om erstatning for disse: forutsetter at ungdomslaget kompenseres for like mange nye plasser som de mister ved avståelse av areal. 2. Ved etablering/renovering av parkareal, må det legges til grunn at ungdomslaget ikke har økonomi til å gjennomføre tiltaket.
		Kommentar/svar 1. I gjeldende reguleringsplan fra 2003 er arealet regulert til fortau og torg. Planforslaget medfører ikke bortfall av regulerte/hjemlede parkeringsplasser på ungdomslagets eiendom. 2. Tas til orientering. Planforslaget hjemler tiltaket, men legger ikke økonomiske føringer og/eller bestemmelser om hvem som skal gjennomføre etablering/renovering av parkarealet.

5	<p>Coop Nord SA</p> <p>07.04.2022</p>	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Som stor næringslivsaktør er Coop direkte berørt av planen. Viser til innspill til planvarsel og klage på vedtak. Fastholder merknader og bekymringer. 2. Planforslaget medfører bortfall av en rekke parkeringsplasser, både offentlige og private. 3. Tilstrekkelig antall parkeringsplasser må være i direkte tilknytning til inngangen til Coop. 4. Dagens reguleringsrammer er allerede for trange med tanke på utvikling/ev. utvidelse av butikken. Redusert tilgjengelighet, som konsekvens av planforslaget, kan medføre behov for relokalisering. 5. Reelt parkeringsbehov for alle brukere av sentrum må kartlegges og løsninger for å ivareta behovet må løses i forslaget til reguleringsplan. <p>Kommentar/svar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. Merknadsbehandling følger av planforslaget. 2. Planforslaget og tidligere klagebehandling redegjør for parkeringsdekningen i sentrum og iverksatte tiltak. 3. Tas til orientering. Det henvises til gjeldende reguleringsplan fra 2009. Planforslaget medfører ingen reduksjon i antall parkeringsplasser innenfor arealet avsatt til forretning/kontor. 4. Tas til orientering. Se punkt 2 og 3. 5. Tas til orientering. Se punkt 2 og 3.
6	<p>Hinnstein AS</p> <p>08.04.2022</p> <p>På vegne av Hjørnegården AS og Evenskjer Bygg AS</p>	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Viser til innspill ved planvarsel, merknader opprettholdes. 2. Planforslaget medfører betydelig reduksjon i antall parkeringsplasser i sentrum. Det er ikke sikret tilstrekkelige rekkefølgekrav eller avbøtende tiltak for å bøte på dette. Det må innarbeides rekkefølgekrav som sikrer at parkeringsdekningen i sentrum er akseptabel for anleggsarbeider og etablering av sentrumsgata. Forslag til alternative parkeringsplasser er ikke holdbart, og ligger for langt unna inngangen til Evenskjersenteret. 3. Viser til egen vurdering av antall reelle parkeringsplasser i sentrum. 4. Planforslaget medfører at gjenstående parkeringsplasser knapt nok dekker Evenskjersenterets behov. Andre forretninger i sentrum mister sine parkeringsplasser, dette medfører økt trykk på Evenskjersenterets parkeringsplasser. 5. En helhetlig strategi for parkeringsdekning i sentrum bør utarbeides inkl. handlingsdel som danner grunnlag for langsiktig utvikling. 6. Bortfall av parkeringsplasser i sentrum er i strid med forslag til ny kommuneplanens samfunnsdel. 7. Bekymringsfullt at kommunen ikke har en plan for finansiering av opparbeidelse av nye parkeringsplasser. 8. Kommunen blir erstatningspliktig for bortfall av 18 parkeringsplasser hos Evenskjer Bygg AS. I tillegg kommer erstatning for økte driftskostnader hos både Hjørnegården AS og Evenskjer Bygg AS, samt erstatning for nødvendig grunnerv. 9. Deler av arealet som planlegges ervervet hos Evenskjer Bygg AS, skal benyttes til grøntareal. Er det nødvendig? Grøntområde vs. parkeringsplasser. Beslaglegger areal til snøopplag. 10. Nytt planforslag (kantstein mot parkeringsareal) medfører utfordringer med overvannshåndtering hos Evenskjer Bygg AS. 11. Sentrumsgata har for høy hastighet. Ber kommunen søke om nedsatt hastighet på nytt. Bidrar gjerne i samarbeid. 12. Bli gjerne invitert til dialog for å finne gode løsninger i fellesskap. <p>Kommentar/svar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. Merknadsbehandling følger av planforslaget.

	<p>2. Planforslaget og tidligere klagebehandling redegjør for parkeringsdekningen i sentrum og iverksatte tiltak. Utfordringen med parkeringsdekningen i sentrum er synliggjort. Se også punkt 4.</p> <p>3. Beregninger foretatt i planforslaget står ved lag.</p> <p>4. Tas til orientering. Det henvises til gjeldende reguleringsplan fra 2009. Planforslaget medfører ingen reduksjon i antall parkeringsplasser innenfor arealet avsatt til forretning/kontor (Evenskjersenteret). Se også punkt 2.</p> <p>5. Tas til orientering. Dette arbeidet ligger utenfor planforslaget.</p> <p>6. Tas til orientering. Se punkt 2.</p> <p>7. Tas til orientering. Se punkt 2.</p> <p>8. Se punkt 2. Bortfall av 18 parkeringsplasser medfører ikke riktighet. Planforslaget båndlegger mindre areal til veiformål, enn gjeldende reguleringsplan fra 2009. Antall parkeringsplasser utenfor Evenskjersenteret kan opprettholdes. Reglene om erstatning etter pbl. kapittel 15 kommer ikke til anvendelse som følge av planen.</p> <p>9. Se punkt 8. Planlagte grøntområde reduserer ikke antall parkeringsplasser. Snøopplag innenfor frisiktsoner skal unngås.</p> <p>10. Overvannshåndtering vurderes i forbindelse med prosjektering.</p> <p>11. Kommunen har søkt om nedsatt hastighet gjennom Evenskjer sentrum. Vedtak: (V54-5-2022) Fylkesveg 832 - Endret fartsgrense fra 50 km/t til 40 km/t i Evenskjer sentrum, Tjeldsund kommune.</p> <p>12. Planforslaget er utarbeidet for å ivareta trafikksikkerheten i sentrum. Løsninger er landet i dialog med fylkeskommunen. Se også innspill nr. 3 fra Statens vegvesen. Når det gjelder en helhetlig plan for sentrum, så er kommunen åpen for dialog om dette. Først møte mellom næringsaktører og planutvalg/administrasjon ble avholdt 11.05.2022. Intensjonen for møtet er å se på muligheten for videre- helhetlig planlegging av nærliggende sentrumsområder til Sentrumsgata Evenskjer.</p>
--	--

Andre innspill

Innspill mottatt før varsel om nytt offentlig ettersyn av planforslaget. Ansees ikke som et innspill til planforslaget, men tas med til orientering da det angår Evenskjer sentrum.

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommentar/svar
7	Evenskjer bygg AS v/ Knut Eidissen 16.02.2022	<p>Innspill/merknad Innspill adressert til ordfører og rådmann med anbefaling om utarbeidelse av og anmodning om samarbeid for en helhetlig plan for sentrum. Et verktøy for god utvikling og et attraktivt sentrum. Reguleringsplanen for sentrumsgata legger til rette for trygg framkommelighet, men mangler et helhetsperspektiv.</p> <p>Kommentar/svar Tas foreløpig til orientering. Dette arbeidet ligger utenfor planforslaget.</p>

Rådmannens vurdering

1. Kommunestyret viser til ferdigbehandlet planforslag for Sentrumsgata Evenskjer bestående av planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart, datert 24.03.2021.
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger.
3. Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr; Plan- og bygningslovens § 1-9

