

## SENTRUMSGATA EVENSKJER

### Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn nr. 2

24.02.2022	Kunngjøring av offentlig ettersyn annonsert i Harstad Tidende.
24.02.2022	Kunngjøring av offentlig ettersyn av planforslaget på kommunens hjemmeside.
24.02.2022	Kunngjøring av offentlig ettersyn direkte til myndigheter, grunneiere og naboer.
08.04.2022	Merknadsfrist

### Myndigheter

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommentar/svar
1	Statsforvalteren i Troms og Finnmark  05.04.2022	<b>Innspill/merknad</b> 1. Viser til uttalelse ved første gangs offentlig ettersyn, og har ingen nye merknader.
		<b>Kommentar/svar</b> 1. Tas til orientering.
2	Troms og Finnmark fylkeskommune  05.04.2022	<b>Innspill/merknad</b> 1. Har ingen merknader til høringen.
		<b>Kommentar/svar</b> 1. Tas til orientering.
3	Statens vegvesen  07.04.2022	<b>Innspill/merknad</b> 1. Tidligere innspill er i det alt vesentligste innarbeidet i planen. 2. Dagens trafikksituasjon i Evenskjer sentrum er ikke tilfredsstillende og ivaretar ikke trafikksikkerheten. Statens vegvesen har forståelse for at næringsdrivende i området ønsker flest mulig parkeringsplasser i sentrum – behovet må dekkes på en annen måte en å videreføre dagens situasjon. 3. Mener planen vil bidra til et langt tryggere sentrum for alle veifarende. Trafikksikkerheten blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte.
		<b>Kommentar/svar</b> 1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. 3. Tas til orientering.

### Grunneiere og naboer

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommentar/svar
4	Skånland Ungdomslag  05.04.2022	<b>Innspill/merknad</b> 1. Viser til planforslaget og at parkeringsplasser planlegges fjernet fra Skånland Ungdomslag. Ber om erstatning for disse: forutsetter at ungdomslaget kompenseres for like mange nye plasser som de mister ved avståelse av areal. 2. Ved etablering/renovering av parkareal, må det legges til grunn at ungdomslaget ikke har økonomi til å gjennomføre tiltaket.
		<b>Kommentar/svar</b> 1. I gjeldende reguleringsplan fra 2003 er arealet regulert til fortau og torg. Planforslaget medfører ikke bortfall av regulerte/hjemlede parkeringsplasser på ungdomslagets eiendom. 2. Tas til orientering. Planforslaget hjemler tiltaket, men legger ikke økonomiske føringer og/eller bestemmelser om hvem som skal gjennomføre etablering/renovering av parkarealet.

5	<b>Coop Nord SA</b>  07.04.2022	<b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Som stor næringslivsaktør er Coop direkte berørt av planen. Viser til innspill til planvarsel og klage på vedtak. Fastholder merknader og bekymringer.</li> <li>2. Planforslaget medfører bortfall av en rekke parkeringsplasser, både offentlige og private.</li> <li>3. Tilstrekkelig antall parkeringsplasser må være i direkte tilknytning til inngangen til Coop.</li> <li>4. Dagens reguleringsrammer er allerede for trange med tanke på utvikling/ev. utvidelse av butikken. Redusert tilgjengelighet, som konsekvens av planforslaget, kan medføre behov for relokalisering.</li> <li>5. Reelt parkeringsbehov for alle brukere av sentrum må kartlegges og løsninger for å ivareta behovet må løses i forslaget til reguleringsplan.</li> </ol> <b>Kommentar/svar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Merknadsbehandling følger av planforslaget.</li> <li>2. Planforslaget og tidligere klagebehandling redegjør for parkeringsdekningen i sentrum og iverksatte tiltak.</li> <li>3. Tas til orientering. Det henvises til gjeldende reguleringsplan fra 2009. Planforslaget medfører ingen reduksjon i antall parkeringsplasser innenfor arealet avsatt til forretning/kontor.</li> <li>4. Tas til orientering. Se punkt 2 og 3.</li> <li>5. Tas til orientering. Se punkt 2 og 3.</li> </ol>
6	<b>Hinnstein AS</b>  08.04.2022  På vegne av Hjørnegården AS og Evenskjer Bygg AS	<b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Viser til innspill ved planvarsel, merknader opprettholdes.</li> <li>2. Planforslaget medfører betydelig reduksjon i antall parkeringsplasser i sentrum. Det er ikke sikret tilstrekkelige rekkefølgekrav eller avbøtende tiltak for å bøte på dette. Det må innarbeides rekkefølgekrav som sikrer at parkeringsdekningen i sentrum er akseptabel <u>for</u> anleggsarbeider og etablering av sentrumsgata. Forslag til alternative parkeringsplasser er ikke holdbart, og ligger for langt unna inngangen til Evenskjersenteret.</li> <li>3. Viser til egen vurdering av antall reelle parkeringsplasser i sentrum.</li> <li>4. Planforslaget medfører at gjenstående parkeringsplasser knapt nok dekker Evenskjersenterets behov. Andre forretninger i sentrum mister sine parkeringsplasser, dette medfører økt trykk på Evenskjersenterets parkeringsplasser.</li> <li>5. En helhetlig strategi for parkeringsdekning i sentrum bør utarbeides inkl. handlingsdel som danner grunnlag for langsiktig utvikling.</li> <li>6. Bortfall av parkeringsplasser i sentrum er i strid med forslag til ny kommuneplanens samfunnsdel.</li> <li>7. Bekymringsfullt at kommunen ikke har en plan for finansiering av opparbeidelse av nye parkeringsplasser.</li> <li>8. Kommunen blir erstatningspliktig for bortfall av 18 parkeringsplasser hos Evenskjer Bygg AS. I tillegg kommer erstatning for økte driftskostnader hos både Hjørnegården AS og Evenskjer Bygg AS, samt erstatning for nødvendig grunnerverv.</li> <li>9. Deler av arealet som planlegges ervervet hos Evenskjer Bygg AS, skal benyttes til grøntareal. Er det nødvendig? Grøntområde vs. parkeringsplasser. Beslaglegger areal til snøopplag.</li> <li>10. Nytt planforslag (kantstein mot parkeringsareal) medfører utfordringer med overvannshåndtering hos Evenskjer Bygg AS.</li> <li>11. Sentrumsgata har for høy hastighet. Ber kommunen søke om nedsatt hastighet på nytt. Bidrar gjerne i samarbeid.</li> <li>12. Bli gjerne invitert til dialog for å finne gode løsninger i fellesskap.</li> </ol> <b>Kommentar/svar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Merknadsbehandling følger av planforslaget.</li> </ol>

		<p>2. Planforslaget og tidligere klagebehandling redegjør for parkeringsdekningen i sentrum og iverksatte tiltak. Utfordringen med parkeringsdekningen i sentrum er synliggjort. Se også punkt 4.</p> <p>3. Beregninger foretatt i planforslaget står ved lag.</p> <p>4. Tas til orientering. Det henvises til gjeldende reguleringsplan fra 2009. Planforslaget medfører ingen reduksjon i antall parkeringsplasser innenfor arealet avsatt til forretning/kontor (Evenskjersenteret). Se også punkt 2.</p> <p>5. Tas til orientering. Dette arbeidet ligger utenfor planforslaget.</p> <p>6. Tas til orientering. Se punkt 2.</p> <p>7. Tas til orientering. Se punkt 2.</p> <p>8. Se punkt 2. Bortfall av 18 parkeringsplasser medfører ikke riktighet. Planforslaget båndlegger mindre areal til veiformål, enn gjeldende reguleringsplan fra 2009. Antall parkeringsplasser utenfor Evenskjersenteret kan opprettholdes. Reglene om erstatning etter pbl. kapittel 15 kommer ikke til anvendelse som følge av planen.</p> <p>9. Se punkt 8. Planlagte grøntområde reduserer ikke antall parkeringsplasser. Snøopplag innenfor frisisiktsoner skal unngås.</p> <p>10. Overvannshåndtering vurderes i forbindelse med prosjektering.</p> <p>11. Kommunen har søkt om nedsatt hastighet gjennom Evenskjer sentrum. Vedtak: (V54-5-2022) Fylkesveg 832 - Endret fartsgrense fra 50 km/t til 40 km/t i Evenskjer sentrum, Tjeldsund kommune.</p> <p>12. Planforslaget er utarbeidet for å ivareta trafiksikkerheten i sentrum. Løsninger er landet i dialog med fylkeskommunen. Se også innspill nr. 3 fra Statens vegvesen. Når det gjelder en helhetlig plan for sentrum, så er kommunen åpen for dialog om dette. Først møte mellom næringsaktører og planutvalg/administrasjon ble avholdt 11.05.2022. Intensjonen for møtet er å se på muligheten for videre- helhetlig planlegging av nærliggende sentrumsområder til Sentrumsgata Evenskjer.</p>
--	--	---

### Andre innspill

Innspill mottatt før varsel om nytt offentlig ettersyn av planforslaget. Ansees ikke som et innspill til planforslaget, men tas med til orientering da det angår Evenskjer sentrum.

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommentar/svar
7	Evenskjer bygg AS v/ Knut Eidissen  16.02.2022	<p><b>Innspill/merknad</b> Innspill adressert til ordfører og rådmann med anbefaling om utarbeidelse av og anmodning om samarbeid for en helhetlig plan for sentrum. Et verktøy for god utvikling og et attraktivt sentrum. Reguleringsplanen for sentrumsgata legger til rette for trygg framkommelighet, men mangler et helhetsperspektiv.</p> <p><b>Kommentar/svar</b> Tas foreløpig til orientering. Dette arbeidet ligger utenfor planforslaget.</p>