

**Fra:** Geir Olav Pedersen <GeirOlav@advokatfirmaetfinn.no>  
**Sendt:** torsdag 14. oktober 2021 16:39  
**Til:** Tjeldsund Postmottak; Ivar Per Hartviksen  
**Kopi:** Knut Eidissen; beate.nemeth@coop.no; kenneth@hinnstein.no; Michael  
Bowe  
**Emne:** Sak 20/541 – 55 / IVHA - Reguleringsplan sentrumsgata, Evenskjer sentrum -  
Klagebehandling av vedtak  
**Vedlegg:** Bemerkninger til klagebehandling - sentrumsgate Evenskjer.pdf; Vedlegg 1 -  
Epost av 15.10.2019 med referat.pdf; Vedlegg 2 - Epost av 15.10.2019 fra  
Kubera med forslag.pdf; Vedlegg 3 - Innspill fra AMB (senere Embark)  
050520.pdf; Vedlegg 4 - Innspill fra Hinnstein 050520.pdf

Vedlagt oversendes bemerkninger herfra til klagebehandlingen.

Ber om at de fremmes for kommunestyret sammen med sakens øvrige dokumenter.

Med vennlig hilsen  
ADVOKATFIRMAET FINN AS

Geir Olav Pedersen  
Advokat/partner

Telefon: 95 46 32 26  
Epost: [GeirOlav@advokatfirmaetfinn.no](mailto:GeirOlav@advokatfirmaetfinn.no)

Telefon: 99 29 40 00  
Organisasjonsnummer 991 340 580 MVA  
Internett: [advokatfirmaetfinn.no](http://advokatfirmaetfinn.no)

Vi er også på facebook  
Avdeling Harstad  
Besøksadresse: Hans Egedes gate 19  
Postadresse: Postboks 265, 9483 Harstad  
Avdeling Tromsø  
Besøksadresse: Roald Amundsens plass 1 C  
Postadresse: Postboks 179, 9252 Tromsø  
Avdeling Sortland  
Besøksadresse: Strandgata 13b, 8400 Sortland

Notice: This e-mail may contain confidential and privileged material for the sole use of the intended recipient. Any review or distribution by others is strictly prohibited. If this e-mail is received by others than the intended recipient, please contact the sender and delete all copies.



Tjeldsund kommune  
Postboks 240  
9439 EVENSKJER

*Att: Ivar Hartviksen*

*Deres ref: 20/541  
Vår ref: 105786/6946*

*Ansvarlig advokat: Geir Olav Pedersen*

Harstad, 14.10.2021

## **BEMERKNINGER TIL KLAGEBEHANDLING - SENTRUMSGATE EVENSKJER**

Undertegnede bistår Evenskjer Bygg AS.

Det vises til saksfremlegg datert 01.10.2021, oversendt ved epost av 12. oktober 2021 til Hinnstein, Coop Nord og Embark AS.

Fra denne side opprettholdes tidligere oversendt klage fra Embark AS på vegne av klient til behandling i kommunestyret.

Hva gjelder saksforberedelsen i klagesak vises det til forvaltningslovens § 33 hvor det fremgår:

*«Underinstansen skal foreta de undersøkelser klagen gir grunn til»*

Deler av begrunnelsene for å klage er manglende medvirkning i planprosessen. I så måte er det talende for saken at planmyndigheten etter å ha hatt klage til behandling i 3,5 mnd, i forbindelse med saksfremlegget til kommunestyret gir partene en (1 !) dags varsel på å komme med kommentarer til om klage skal opprettholdes, basert på administrasjonens forslag til vedtak om at klage ikke skal tas til følge.

Grunnleggende krav til demokratiske prosesser og kontradiksjon ivaretas ikke på en slik måte. Den korte fristen kan ikke forstås på annen måte enn at man ikke ønsket ytterligere kommentarer.

### **PARTNERE**

Rudi Mikal Christensen  
Morten Dragvik Elvevoll  
Geir Olav Pedersen  
Tove Julin Pettersen  
Rune Stenstrøm

### **FAST ADVOKAT**

Ingrid Aadnesen  
Julie Olsen  
Eli Øverås

### **ADVOKATFULLMEKTIGER**

Kenneth Døvik Eliassen  
Ingvild Hegstad  
Lisa Nylund (p)  
Ingrid Sollid

### **BESØKSADRESSE HARSTAD**

Hans Egedes gate nr. 19  
**POSTADRESSE**  
Postboks 265  
9483 HARSTAD

### **BESØKSADRESSE TROMSØ**

Roald Amundsens plass 1  
**POSTADRESSE**  
Postboks 179  
9252 TROMSØ

### **BESØKSADRESSE SORTLAND**

Strandgata 13B

### **TELEFON**

99 29 40 00

### **EPOST**

post@advokatfirmaetfinn.no

### **HJEMMESIDE**

www.advokatfirmaetfinn.no

### **ORG.NR.**

991340580 MVA

### **KLIENKONTO**

4730.18.11051

En kan ellers ikke se at det er foretatt særlige undersøkelser utover å lete etter argumenter for at saksbehandlingen likevel ikke skal ha påvirket reguleringsvedtaket.

Det kan i og for seg være riktig at saksbehandlingen ikke betød noe for resultatet, idet formålet med reguleringsplanen i redegjørelsen er angitt slik

*«Hensikten med reguleringsplanen er å skaffe hjemmel for nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i Evenskjer sentrum ...»*

Det kan dermed synes som om kommunen som planmyndighet ikke i noe tilfelle var innstilt på videre dialog med grunneiere og berørte om avvikende løsninger, men var mer opptatt av å fornye eldre reguleringsplaner for å skaffe hjemmel for ekspropriasjon. Det er i tilfelle en uheldig sammenblanding av rollen som planmyndighet og forslagsstiller.

Det er i saksfremstillingen ifbm klagebehandlingen redegjort for prinsippet i forvaltningslovens § 41. Det følger av bestemmelsen at et vedtak på tross av saksbehandlingsfeil likevel kan være gyldig, når det er grunn til å regne med at feilen ikke har hatt innvirkning på vedtakets innhold.

Her er man fra denne side svært uenig med vurderingen fra administrasjonen, og vil anføre at feilen åpenbart har innvirket på vedtaket:

Grunnleggende løfter som ble gitt fra planmyndighetens side tidlig i prosessen til de berørte ble ikke prosessen. Det vises i så måte til epost av 16.10.2019 fra Jan Hovind til Coop Nord SA, Evenskjer Bygg AS og Kubera AS med referat fra møte den 15.10.2019. Det fremkommer av referatet (vedlegg 1):

*«Elin Johanne Kristoffersen orienterte om kommunens planlagte detaljregulering av sentrumsgata, som nå er i en konseptfase. Første utkast til løsning blir ferdigstilt ca ved utgangen av oktober, da går vi over i en dialogfase. Det legges opp til bred medvirkning i planprosessen, og utkastet vil bli presentert for alle interessenter før formelt planvarsel sendes ut.»*

Partene hadde grunn til å forvente at kommunen oppfylte lovnader, og at man ville bli involvert i prosessen på en slik måte at deres respektive syn og behov også kom frem før planforslaget ble lagt ut.

Kubera AS (senere Hjørnegården AS) sendte for øvrig samme dag en skisse til løsning for skjerming mot trafikken på fylkesvegen, og tilbød herunder et anleggsbidrag til etableringen av dette. Kommunen bekreftet mottak, men partene hørte aldri noe etter dette på forslaget (vedlegg 2).

Det registreres at det vises til et angivelig avholdt telefonmøte 19.03.20 med Knut Eidissen som grunnlag for at medvirkningshensynet skulle være ivaretatt. Imidlertid fremgår av saksfremstillingen at han på dette tidspunkt enda ikke hadde mottatt noen saksdokumenter og dermed i liten grad ville ha muligheter for å kommentere noe som helst.

Gjennomgående påberopes også epost med planforslag til Knut Eidissen som grunnlag for at manglende informasjon til de selvstendige juridiske enheter Evenskjer Bygg AS og Hjørnegården AS ikke skal ha hatt betydning.

Dette til tross for at kommunen gjennom brev av 5. mai 2020 fra Embark AS (vedlegg 3) på vegne av Evenskjer Bygg var kjent med at Eidissen hadde overlatt behandlingen av saken til konsulentfirmaet med særskilt kompetanse på planregulering. Det samme gjelder Hjørnegården AS, hvor Hinnstein AS samme dag (05.05.2020 – vedlegg 4) hadde innspill til prosessen med alternativt forslag til parkeringsløsning. Etter innspillene har de ikke hørt noe før planen ble sendt ut på høring.

Knut Eidissen kan ikke se at han har fått mer enn 1 epost ifbm med saken fra saksbehandler. Det fremstår i alle tilfelle merkelig at kommunen i slik sak velger å bruke epost i stedet for f.eks Digipost eller Altinn, og at man ikke i stedet finner rom for kontakt mot Hinnstein AS og Embark AS, evt via Teams eller annen digital løsning.

Tilsvarende anføres fra kommunen side for Coop Nord at epost til June Warberg skulle være godt nok i forhold til å ivareta Coop Nord SA, selv om man på dette tidspunkt (jfr. referat av 15.10.19) var kjent med at saken ble håndtert av Coop Nord SA sentralt ved eiendomsdirektør Beathe Nemeth.

I stedet har man nå brukt tid på å tegne kart over eierstrukturer for å søke å argumentere for at informasjonen har vært god nok. Også Coop er inntegnet i skissen over eierstruktur.

For Evenskjer Bygg AS kan ellers opplyses at man i leieavtalen med Coop Nord SA er pålagt å levere et konkret antall parkeringsplasser. Dette antallet vil med nåværende regulering være umulig å oppfylle, og kan i ytterste konsekvens medføre at Coop Prix trekker seg ut av Evenskjer. For kunder som skal handle dagligvarer i butikk er det ikke praktisk i det hele tatt å parkere hundrevis av meter unna butikken. Evenskjer sentrum risikerer således å bli et tilbud fattigere dersom planen realiseres. Det vises om dette nærmere til Hinnstein AS anførsler i deres klage for så vidt gjelder tilgjengelige parkeringsplasser.

Fra denne side oppfordres dermed kommunestyret til å ta klagen til følge, og sende planen tilbake til administrasjonen for dialog med berørte eiere og næringsdrivende. Disse har i stor grad forsøkt å samhandle med kommunen i prosessen, uten at man fra kommunens side overhodet har vært villig til å ha dialog.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet FINN AS

  
Geir Olav Pedersen  
Advokat / Partner

Kopi : Klient, Hinnstein AS, Embark AS, Coop Nord SA

**Emne:** Møte vedr. forretningsbygg på gnr. 16 bnr 147 og 235, Evenskjer  
**Dato:** onsdag 16. oktober 2019 15:34:51 sentraleuropeisk sommertid  
**Fra:** Johan Hovind  
**Til:** Gunnar Skålvold, Finn Eirik Jacobsen, beate.nemeth@coop.no, Knut Eidissen, Torunn Rørvik Wilhelmsson, Elin Johanne Kristoffersen, Jan Egil Strand  
**Kopi:** Torbjørn Simonsen  
**Vedlegg:** image001.jpg

Hei,  
Oversender kort referat fra gårdagens møte her på Evenskjer;

**Tid:** 15.10.2019 kl 13.00  
**Sted:** Skånland kommune, rådhuset Evenskjer

**Til stede:** Gunnar Skålvold – Kubera AS  
Finn Eirik Jacobsen – Kubera AS  
Beate Nemeth – Coop Nord SA  
Knut Eidissen – Evenskjer Bygg AS, Picasso Eiendom

Torunn Rørvik Wilhelmsson - SK  
Elin Johanne Kristoffersen - SK  
Jan Egil Strand – SK  
Johan Hovind – SK

- Sak vedr. ferdigstilling av forretningsbygg omsøkt i 2011; saken ble gjennomgått av driftsleder Jan Egil Strand, SK. Deretter av Finn Eirik Jacobsen og Gunnar Skålvold i Kubera. Kubera uttrykte at det er vanskelig foreslå konkret løsning når man ikke vet hvordan kommunens sentrumsprosjekt vil se ut.
- Trafikksikkerheten på eiendommen og mangel på parkeringsplasser ble diskutert.
- Coop ønsker gode forhold for å drifte sin butikk og imøteser en trafikksikker løsning. Helst med både inn- og utkjøring til kundeparkeringen. Beate Nemeth foreslo anleggsbidrag som en mulig løsning på bygningsmyndighetens krav om ferdigstilling av uteområdene.
- Skånland kommune uttalte at anleggsbidrag og midlertidig sikring mot fylkesveien trolig vil være en akseptabel løsning for kommunen – og at det kan være grunnlag for å utstede ferdigattest på en slik løsning. Dette under forutsetning av at tiltakshaver/eier får aksept for slik løsning fra Statens Vegvesen.
- Elin Johanne Kristoffersen orienterte om kommunens planlagte detaljregulering av sentrumsgata, som nå er i en konseptfase. Første utkast til løsning blir ferdigstilt ca. ved utgangen av oktober, da går vi over i en dialogfase. Det legges opp til bred medvirkning i planprosessen, og utkastet vil bli presentert for alle interessenter før formelt planvarsel sendes ut.
- Det ble avtalt at tiltakshaver/eier sender over et forslag til midlertidig løsning i påvente av at helhetlig sentrumsprosjekt realiseres. Det bes også om at forslaget om anleggsbidrag konkretiseres.

Gi oss gjerne en tilbakemelding dersom dere ser feil eller mangler ved referatet.

Med vennlig hilsen

**Johan Hovind**

Saksbehandler

Driftsenhet for tekniske tjenester



**Skånland kommune**

Sentralbord.           770 89 500  
Tlf.                       770 89 575 / 412 03 501  
[johan.hovind@skanland.kommune.no](mailto:johan.hovind@skanland.kommune.no)

**Emne:** SV: Trafikk skjermingstiltak  
**Dato:** mandag 18. november 2019 10:46:35 sentraleuropeisk normaltid  
**Fra:** Johan Hovind  
**Til:** Finn Eirik Jacobsen  
**Kopi:** Gunnar Skålvold, Kjell Skålvold, Knut Eidissen, beate.nemeth@coop.no, Jan Egil Strand, Torbjørn Simonsen, Ivar Hartviksen, Torunn Rørvik Wilhelmsson, Lisa-Marie Winther, Vidar Nygård  
**Vedlegg:** image001.jpg, A101 EXTRA\_Evenskjer Trafikk\_skjermingstiltak.pdf, Møte vedr. forretningsbygg på gnr. 16 bnr 147 og 235, Evenskjer.eml

Hei og takk for konkret forslag.

Vi har satt opp et intern møte her 22/11 for å vurdere forslaget, så gir vi dere tilbakemelding så snart som mulig etter dette møtet.

IKKE MOTTATT

Med vennlig hilsen

**Johan Hovind**

Saksbehandler byggesak  
Driftsenhet for tekniske tjenester



Skånland kommune

Sentralbord. 770 89 500  
Tlf. 770 89 575 / 412 03 501  
[johan.hovind@skanland.kommune.no](mailto:johan.hovind@skanland.kommune.no)

---

**Fra:** Finn Eirik Jacobsen <finneirik@kubera.no>  
**Sendt:** fredag 15. november 2019 11:29  
**Til:** Jan Egil Strand <jan.strand@tjeldsund.kommune.no>; Johan Hovind <johan.hovind@tjeldsund.kommune.no>  
**Kopi:** Knut Eidissen <knut@picasso.no>; beate.nemeth@coop.no; Gunnar Skålvold <gunnar@Kubera.no>; Kjell Skålvold <kjell@Kubera.no>; Jan Egil Strand <jan.strand@tjeldsund.kommune.no>  
**Emne:** Trafikk skjermingstiltak

Hei

Viser til møte den 15.10.19.

Vedlagt finner dere vårt forslag til trafikk skjermingstiltak foran forretningsbygg, eiendommen gnr. 16, bnr 256/235.

Forslaget er forelagt eier av senteret, Picasso AS v/Knut Eidissen og Coop Nord v/eiendomssjef Beate Nemeth som begge har bekreftet tilslutning til tiltaket.

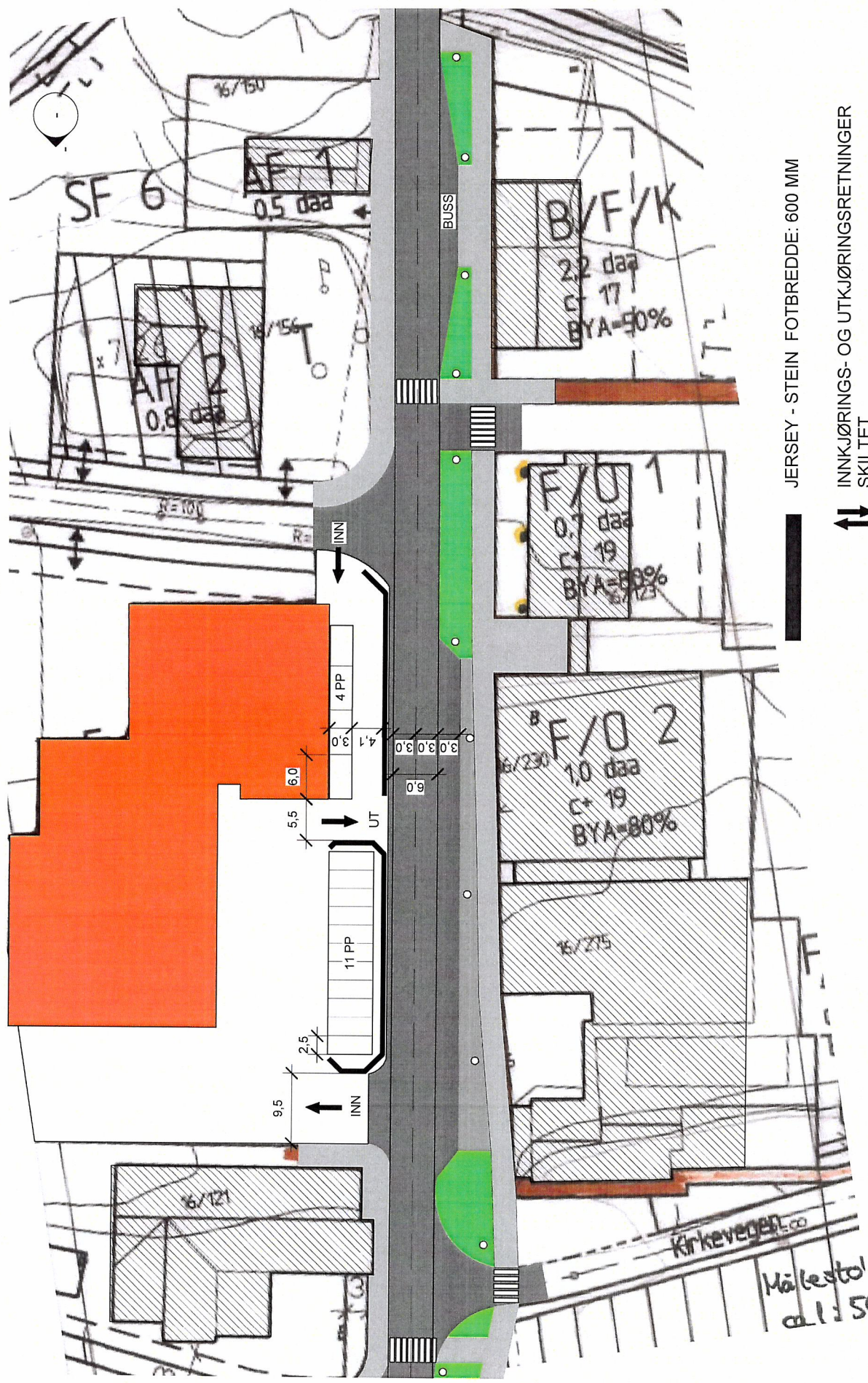
Forslaget innebærer at Kubera AS setter opp Jersey stein mellom fylkesveien og parkering foran kjøpesenteret.

Videre er Kubera AS innstilt på å bidra med et anleggsbidrag, stort kr. 100 000,- som utløses når helhetlig løsning realiseres.



Dersom forslaget kan aksepteres av Skånland kommune og Troms Fylkeskommune er vi innstilt på og iverksette tiltaket på kort varsel.

Mvh  
Finn Eirik Jacobsen  
900 36 775



JERSEY - STEIN FOTBREDDE: 600 MM

INNkjØRINGS- OG UTKjØRINGSRETNINGER SKILTET

SKJERMINGSTILTAK	
Prosjekt nummer	2014-12
Dato	22.10.2019
Tegnet av	sh
Kontrollert av	sh
A101	
Målestokk(A3)	
1 : 500	

EXTRA EVENSKJER

Trafikk-Parkering

No.	Description	Date

**holbo consulting**

Konsulentfirma Svein Holbø  
 Algeveien 6 8520 Ankenesstrand - Tlf: 76 95 68 30 - Mob: 91 62 40 99  
 E-post: sholbo@online.no - Web: www.holboconsulting.no

Oslo, 05.05.2020

herbjorg.arntsen@norconsult.com

SENDES ELEKTRONISK

VEDR.:	MERKNAD IFM OPPSTART AV PLANARBEID
TILTAK:	PLANARBEID EVENSKJER SENTRUM
SAKSNUMMER	18/996
GNR./BNR.:	SKÅNLANDSVEIEN 77 - 16/147 M.FL.
TILTAKSHAVER:	EVENSKJER BYGG AS
ANSVARLIG SØKER:	AMB ARKITEKTER AS



Tjeldsund kommune har vedtatt oppstart av detaljreguleringsplan og prosjektering av FV 832 (FV115) gjennom sentrum av Evenskjer.

AMB arkitekter AS har fått i oppdrag fra Evenskjer Bygg AS om å vurdere muligheten for å være med på å utvikle Evenskjer iht. Tjeldsund kommunes visjon, som er:

«Sammen bygger vi livskraftige samfunn som fremmer vekst, opplevelser og folkehelse».

For å spille på lag med visjonen til Tjeldsund kommune har vi sett på og vurdert Evenskjer i et større perspektiv enn i en vei som går gjennom sentrum. Evenskjer Bygg har iht. kommunestyrevedtak i Tjeldsund kommune for over ett år siden fått anledning til å kjøpe en veldig viktig og strategisk tomt for Evenskjer Bygg sine vurderinger, planer og investeringer. Tomten er ikke klar for salg pr. dags dato.

Vi viser til kommunenes saksfremlegg og tegninger med illustrasjoner fra Norconsult, som illustrerer planavgrensning med planlagt veiprosjekt gjennom sentrum, 25.10.18.

Forslag tar for seg en strekning av FV 832 over en kortere strekning i Evenskjer. Hovedintensjonen er nok å skape en ryddig og funksjonell vei- og parkeringsstrategi som bidrar til trafikksikkerhet. I dag er det en uoversiktlige parkeringssituasjon langs veien i område mellom rådhuset og Evenskjer Bygg AS der dagligvarebutikken Coop Extra, Vinmonopolet og andre handelsbedrifter driver sin virksomheter med mange arbeidsplasser. Vi mener det vil være veldig fornuftig og strategisk rett for Tjeldsund kommune å benytte anledningen nå, til å lage en helhetlig plan og strategi for hele sentrum og ikke bare en detaljreguleringsplan for en vei.

#### Rettslige interesser

Planforslaget berører to næringseiendommer som eies av Hjørnegården AS og Evenskjer Bygg AS, som er to av Evenskjer sine største aktør innenfor nærings- og eiendomsvirksomhet.

Planavgrensningen går inn over deler av "vår" eiendom, og enkelte områder skal beslaglegges til gangvei og grøntareal. Grøntområder må driftes, og planlagt gangvei til dagens inngang setter begrensninger for fremtidige endringer. Dette setter funksjonelle begrensninger og får økonomiske konsekvenser.

Evenskjer Bygg AS etterlyser forhandlinger/avtale om hvordan arealene som overtas av kommunen skal håndteres med hensyn til driftskostnader og eksproprieringserstatning. Evenskjer Bygg ønsker at

AMB arkitekter AS  
Org nr 942 530 501 MVA  
Bank 1620 05 05631

Pilestredet 73  
NO-0354 Oslo

Tel +47 22 54 04 00

firmapost@ark-amb.no  
www.ark-amb.no

Michael Bowe  
Mario Obmascher  
Christian Bratz  
Justin Hayes

kommunen evt. erstatter parkeringsplassene med nye parkeringsplasser i nærheten av sentrum og Evenskjer Bygg AS.

#### Regulering av næringsområde

Evenskjer Bygg vurderer/planlegger en privat reguleringsplan for å utvide næringsarealet. Tjeldsund kommune har vedtatt at Evenskjer Bygg skal få kjøpe et viktig areal som danner grunnlaget for den utredningen og de planer AMB arkitekter AS jobber med. Dette jfr. visjonen til Tjeldsund kommune. Utviklingsønsker anses som et viktig initiativ for å være med på å danne en fremtidsrettet kjerne i Evenskjer. Det ønskes å utvide næring, både til forretning og kontor/service sammen med bolig, både til utleie og salg. Det er vesentlig for Evenskjer at det er en helhetlig strategi for sentrumsutvikling og vekst.

Innsendt planforslag er basert på sterke ønsker om å rydde opp i dagens trafikkforhold. I dag parkerer folk fritt langs veien, både på grunn av manglende struktur men også pga. behovet. Vi varsler derfor at en reduksjon på estimert 30 plasser vil muligens fremme en kaotisk parkeringssituasjon. Foreløpig er Evenskjer og nærområde avhengig av bil både pga. spredt bebyggelse og svak offentlig transport. Ironi er at innsendte forslag kan forsterke dette ved å svekke utviklingsmuligheten i sentrumkjernen og presse utvikling ut. Det antas at mangel på tilrettelagte parkering i sentrumkjernen vil presse virksomhet ut, både utenfor kjernen og i selve Evenskjer.

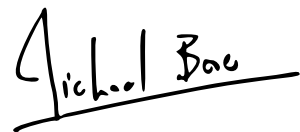
Evenskjer bygg er selvfølgelig bekymret for manglende parkeringskapasitet for deres leietakere, Coop Extra, Vinmonopolet m.m. dersom besøkende eller ansatte av rådhuset er presset til å benytte parkeringsplasser som er tilrettelagte kundeparkering

Ifb. planlagt reguleringsarbeid er Sweco Narvik engasjert av Kubera AS på vegne av Evenskjer Bygg AS for å lage en helhetlig utredning over den trafikale strategien. Tegningene er under arbeid. Frist for innsending av merknader er 05.05.20. Vi ber kommunen å ta dokumentasjon med i sin helhetlige vurdering.

Planforslaget fokuserer på en lokal og individuell problemstilling, men mangler en helhetlig strategi for en bedre trafikksituasjon og medfører begrensninger og en veldig uavklart situasjon for fremtidig planer og evt. utbygging. Evenskjer Bygg savner en dialog med Tjeldsund kommune eller forslagsstiller vedr. prosjektering som direkte berører deres eiendom og fremtidig utvikling av sentrumkjernen.

#### Konklusjon

På vegne av Evenskjer Bygg AS anmoder vi om et møte med kommunen og forslagsstiller for å nå en helhetlig god fellesløsning i Evenskjer sentrum.



Michael Bowe

Kopi: postmottak@tjeldsund.kommune.no

Norconsult AS  
Skoleveien 1  
9407 Harstad

sendes kun per e-post til [herbjorg.arntsen@norconsult.com](mailto:herbjorg.arntsen@norconsult.com)

**Sak:** Fylkesvei 832  
**Vedrørende:** Innspill til varsel om planstart

Viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Skånlandsveien (Fv. 832) gjennom Evenskjer sentrum med frist for innspill den. 05. mai 2020.

### Bakgrunn

Hjørnegården AS er eier av Hjørnegården og gir med dette et innspill til reguleringsplanarbeidet. Hinnstein AS er engasjert til å ivareta Hjørnegården sine interesser i dette planarbeidet.

### Planvarselet

Vi ser med positive øyne på at Tjeldsund kommune planlegger for økt attraktivitet og trafiksikkerhet i sentrum.

Vi leser av varselet at det har vært kontakt og informasjon mot næringsdrivende og grunneiere. Vi kan ikke se at vi har vært involvert i en slik prosess. Vi etterlyser derfor nærmere dialog i saken.

### Bevegelsesmønster og parkering

Av planene fremgår det at Tjeldsund kommune skal fjerne samtlige parkeringsplasser langs fylkesveien, men reetablere 7 parkeringsplasser som kantparkering. Vi har foretatt en opptelling som viser at ca. 42 parkeringsplasser langs begge sider av fylkesveien vil forsvinne og bli erstattet med 7 nye plasser. Dette fører til en netto reduksjon på 35 parkeringsplasser i sentrum. Dette vil være svært kritisk for brukere, næringsdrivende og arbeidsplasser da dette parkeringsbehovet ikke kan forventes flyttet over til kollektivtrafikk. Det vil derfor medføre vesentlig økt belastning på eksisterende private og offentlige parkeringsplasser. Hvis det også tas høyde for vekst i Evenskjer sentrum med nye tilflyttinger og økte antall arbeidsplasser vil dette forsterkes ytterligere.

Tjeldsund kommune må derfor i dette planarbeidet utrede bevegelsesmønster og parkeringsbehov i sentrum.

### Strategi for sentrum

Planene Tjeldsund kommune har for fylkesveien m.m. vil legge sterke føringer for utforming og utvikling av sentrum. Det vil være uheldig å ferdigstille en slik plan før man har laget en strategi for hele sentrum hvor man ser sammenhenger i et større perspektiv.

Tjeldsund kommune må derfor få på plass en strategi for sentrum som omhandler næring, bolig, kultur, parkering og trafikk mm. Se vedlagt eksempel fra Otta på hvordan dette kan gjøres. Kanskje bør det også lages en kommunedelplan for sentrum.

### Privat eiendom

Tjeldsund kommune kan ikke belage seg på å dekke parkeringsbehov i sentrum på private eiendommer som er regulert til utbygging. Det må forventes at disse eiendommene i fremtiden blir utbygd med bygningsmasser og at disse dermed har nok med å sørge for å dekke egne parkeringsbehov.

### Informasjonsmøte

Planene til Tjeldsund kommune er så viktige for Evenskjer sentrum at vi ber om at alle næringsdrivende og grunneiere i Evenskjer sentrum blir invitert inn på et informasjonsmøte med kommunen.

Vi viser ellers til plan og bygningsloven § 5-1 Medvirkning, første setning i andre ledd: «Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge». Vi mener dette er et tilfelle hvor flere grupper krever spesiell tilrettelegging.

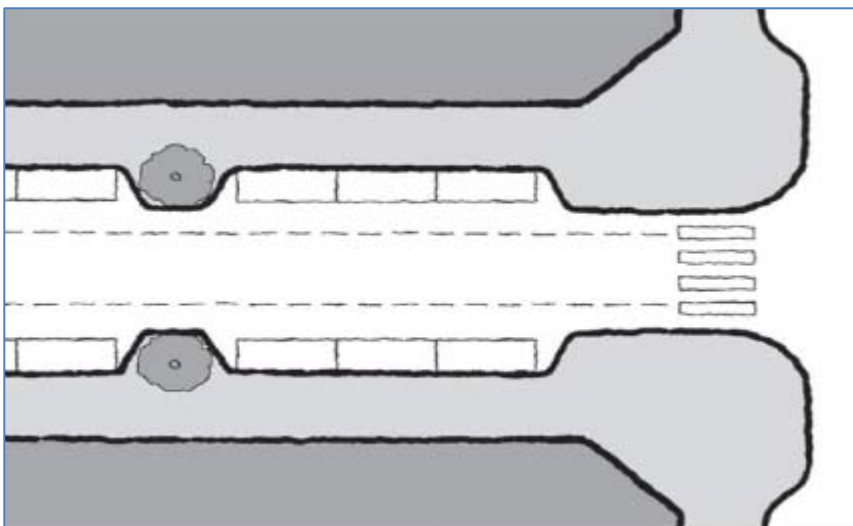
### Særskilt om Skjærran 1 (gnr/bnr 16/121) - Hjørnegården

Av planene for utforming av fylkesveien fremgår det at fylkesveien planlegges nært Hjørnegården som medfører at det må opparbeides et smalt og farlig fortau langs bygget. Vi registrerer at det er rikelig med plass på motsatt side av vegen og at vegen dermed kan forskyves mot øst. Dette vil også gi plass til flere plasser med kantparkering langs begge sider av fylkesveien, se figur 1 og 2 nedenfor som eksempel.



Eksempel på gateparkering på Arnes

Figur 1 - Bilde fra strategidokument fra Otta som viser tosidig kantparkering (side 10)



Figur 2 - Utsnitt fra Statens Vegvesen sin håndbok som viser tosidig kantparkering.

Planene som foreligger fra Tjeldsund kommune, vil medføre at det blir økt belastning på parkeringsplasser som tilhører Hjørnegården. Våre parkeringsplasser ligger i umiddelbar nærhet til sentrum, men er forbeholdt brukere av bygget. Vi må derfor vurdere å innføre begrensninger eller andre restriksjoner på bruken slik at våre leietakere ikke mister sine parkeringsplasser. Dette er ikke ønskelig fra vår side da en regulering av parkeringen vil medføre økte utgifter og være til ulemper for brukerne av bygget.

Planene til Tjeldsund kommune for fylkesveien vil legge føringer for en rekke forhold på privat grunn. Løsninger her må utformes i samspill med grunneiere da det pågår planlegging for fremtidig vekst også på vår eiendom.

Vi er svært kritiske til parkeringsdekningen i sentrum dersom planene gjennomføres slik de foreligger. Det vil gi en uakseptabelt stor belastning på resterende parkeringsplasser.

Hjørnegården AS kommer ikke til å avstå grunn frivillig uten at det foreligger enighet om utformingen i forkant.

**Oppsummert:**

Vi tror at Tjeldsund kommune bør innlede et samarbeid med de private aktørene i sentrum for å utvikle planer og strategier. Dette fordi vi mener et samarbeid mellom alle parter er nøkkelen til å komme i mål med planer og strategier som alle kan støtte opp om. Vi må sammen dra utviklingen i riktig retning for å skape et enda mer attraktivt sted som også ivaretar behov hos de enkelte.

**Videre saksgang**

Vi anmoder om å bli løpende orientert i planprosessen og få fremlagt planforslaget for gjennomsyn/kommentarer før disse sendes til kommunal behandling slik at våre felles interesser er ivaretatt på en god måte. Da unngår vi en eventuell klage ved offentlig ettersyn.

Dersom det skulle være noen spørsmål er det bare å ta kontakt.

Vi ønsker lykke til videre med planarbeidet.

Vennlig hilsen  
Hinnstein AS

Kenneth Dallager  
Avdelingsleder Areal/Samferdsel

Kopi sendt: Tjeldsund kommune v/tiltakshaver

Vedlegg: Strategi for Otta sentrum (eksempel)