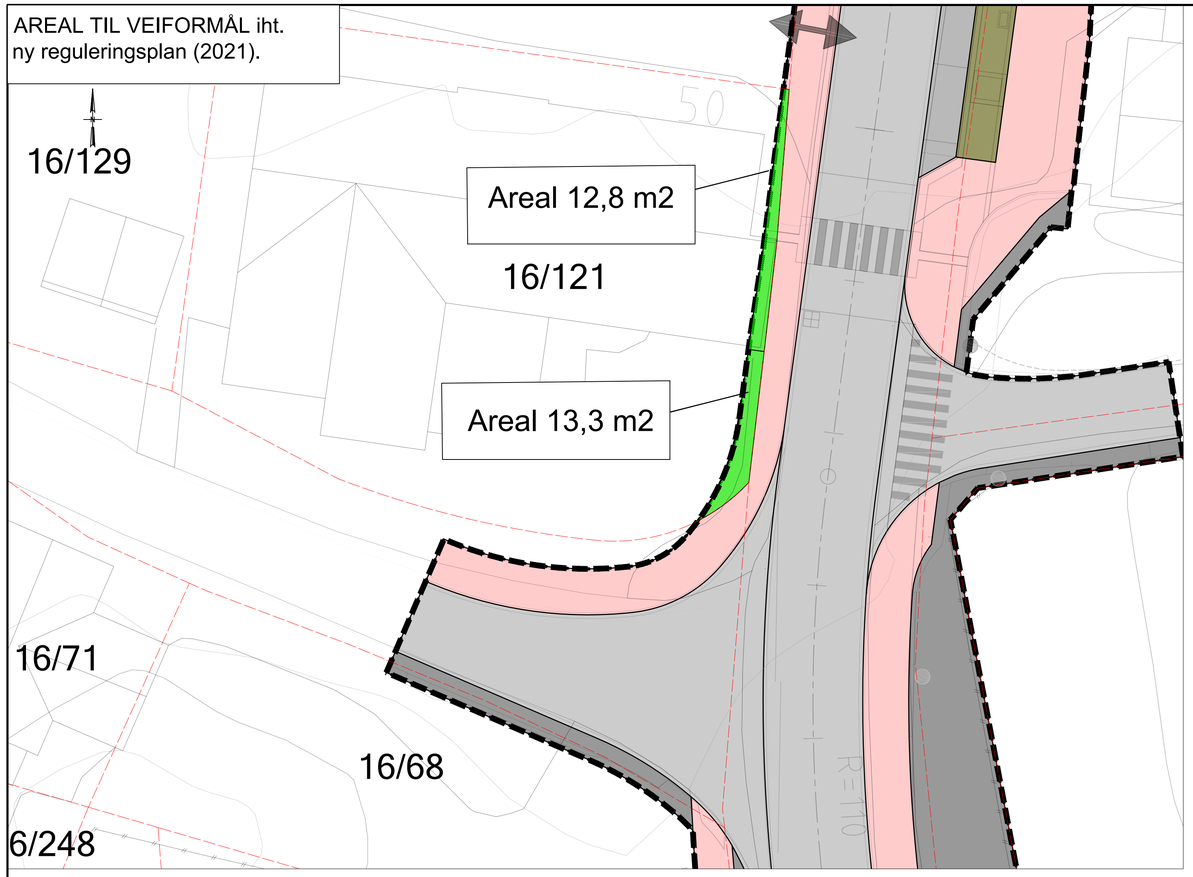
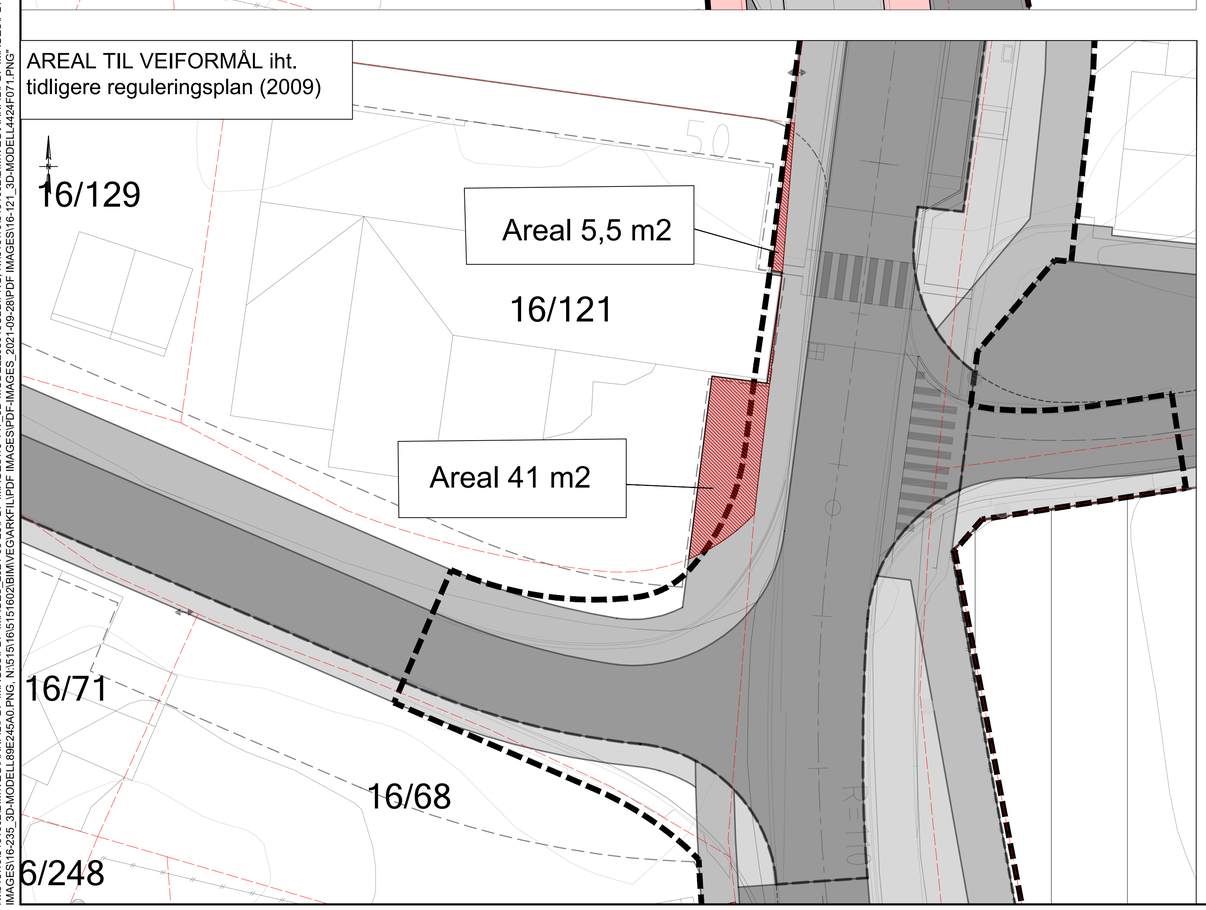




Arealer

Eiendom		Areal til veiformål (m2)	
Gnr/bnr		Reguleringsplan 2009	Reguleringsplan 2021
16/121	Hjørnegården AS	46,5	26,1
16/235	Evenskjer Bygg AS	1,1	37,8
16/147	Evenskjer Bygg AS	282,2	251,4
SUM		**329,8**	**315,3**

TEGNFORKLARING

- Areal forutsatt ervervet til veiformål, iht. gjeldende reguleringsplan (2021)
- Areal forutsatt ervervet til veiformål, iht. tidligere reguleringsplan (2009)
- Reguleringsgrense gjeldende reguleringsplan (2021)
- Eiendomsgrense
- 74/75 Gnr/Bnr

Tegningsnummer	Revisjon
Skisse 16_121	B01

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2021-10-05	For info hos eksterne parter	OeyMon	TroDre	SOU

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Tjeldsund kommune

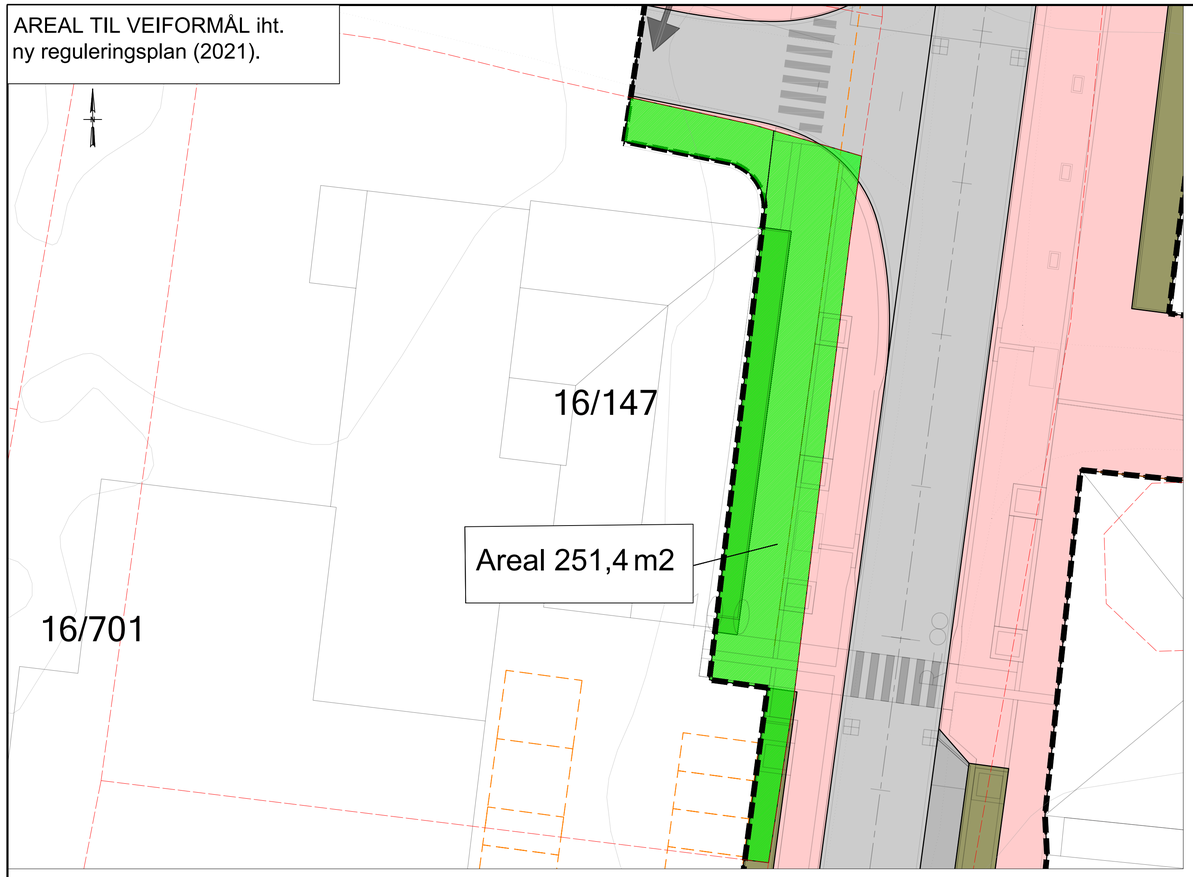
Målestokk (gjelder A1)

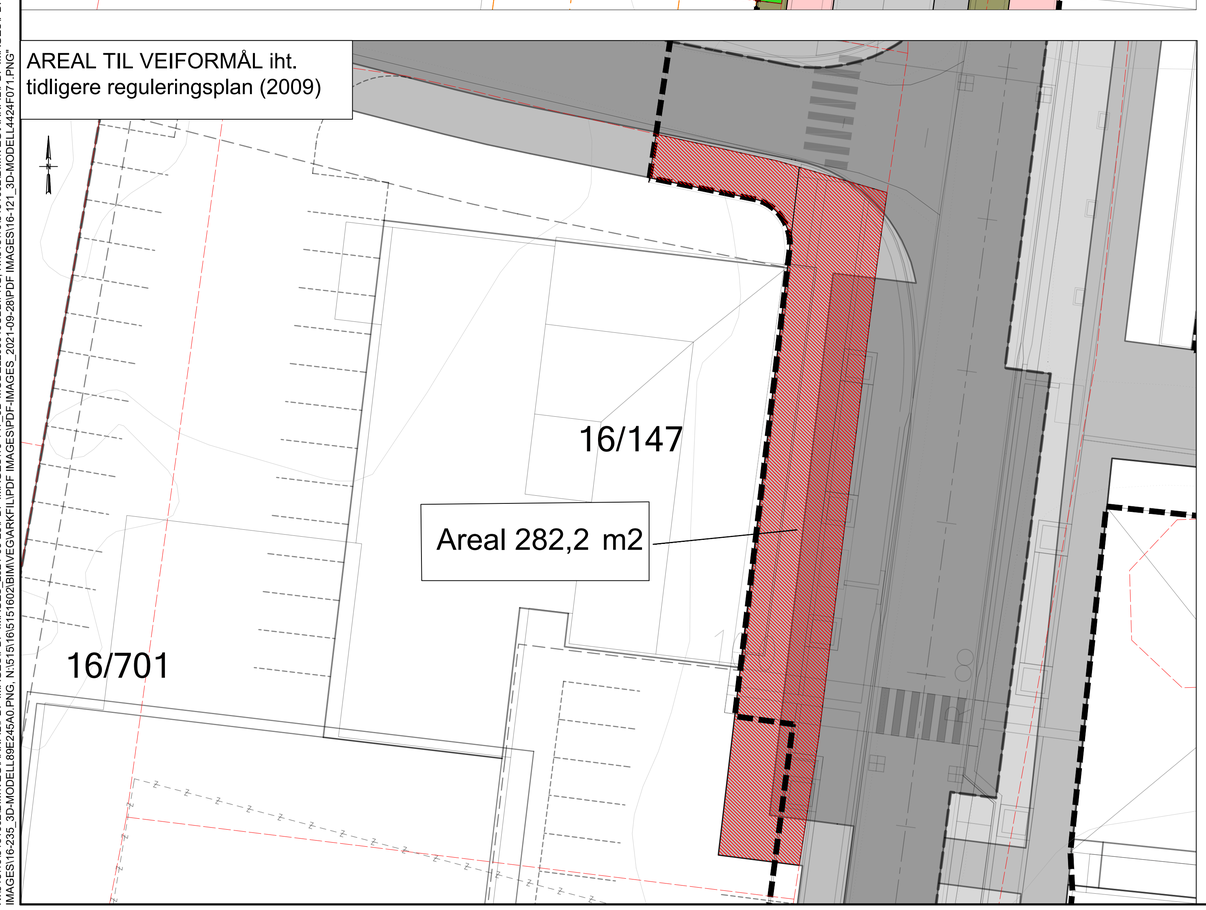
Evenskjer sentrumsutvikling
Konsekvenser for eiendommer
Eiendom gnr 16. bnr. 121

Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
5151602	Skisse 16_121	B01

"N:\5151\16\5151602\BIM\VegArkfil\Skisser\!Layout_W-01-00-11_Eiendommer.dwg - OeyMon - Plotted: 2021-10-05, 11:43:17 - LAYOUT = Skisse 16_121 - XREF = T_Eiendomsgrenser, Forslag detaljregulering sentrumsgata Evenskjer - etter off. ettersyn, A_TEGNFORKLARING_Eiendommer, Utomhusplan, T_Regplan, T_Kart_FKB, T_Geom - RASTER = N:\5151\16\5151602\BIM\VEGARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-147_3D-MODELL08043CBB.PNG, N:\5151\16\5151602\BIM\VEGARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-147_3D-MODELL08043CBB.PNG, N:\5151\16\5151602\BIM\VEGARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-147_3D-MODELL08043CBB.PNG, N:\5151\16\5151602\BIM\VEGARKFIL\PDF IMAGES\16-147_3D-MODELL08043CBB.PNG, N:\5151\16\5151602\BIM\VEGARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-147_3D-MODELL08043CBB.PNG, N:\5151\16\5151602\BIM\VEGARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-239_3D-MODELL098245A0.PNG, N:\5151\16\5151602\BIM\VEGARKFIL\PDF IMAGES\16-121_3D-MODELL4424F071.PNG"





Tegningsnummer	Revisjon
Skisse 16_147	B01

Arealer

Eiendom		Areal til veiformål (m2)	
Gnr/bnr		Reguleringsplan 2009	Reguleringsplan 2021
16/121	Hjørnegården AS	46,5	26,1
16/235	Evenskjer Bygg AS	1,1	37,8
16/147	Evenskjer Bygg AS	282,2	251,4
SUM		**329,8**	**315,3**

TEGNFORKLARING

- Areal forutsatt ervervet til veiformål, iht. gjeldende reguleringsplan (2021)
- Areal forutsatt ervervet til veiformål, iht. tidligere reguleringsplan (2009)
- Reguleringsgrense gjeldende reguleringsplan (2021)
- Eiendomsgrense
- 74/75 Gnr/Bnr

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2021-10-05	For info hos eksterne parter	OeyMon	TroDre	SOU

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Tjeldsund kommune

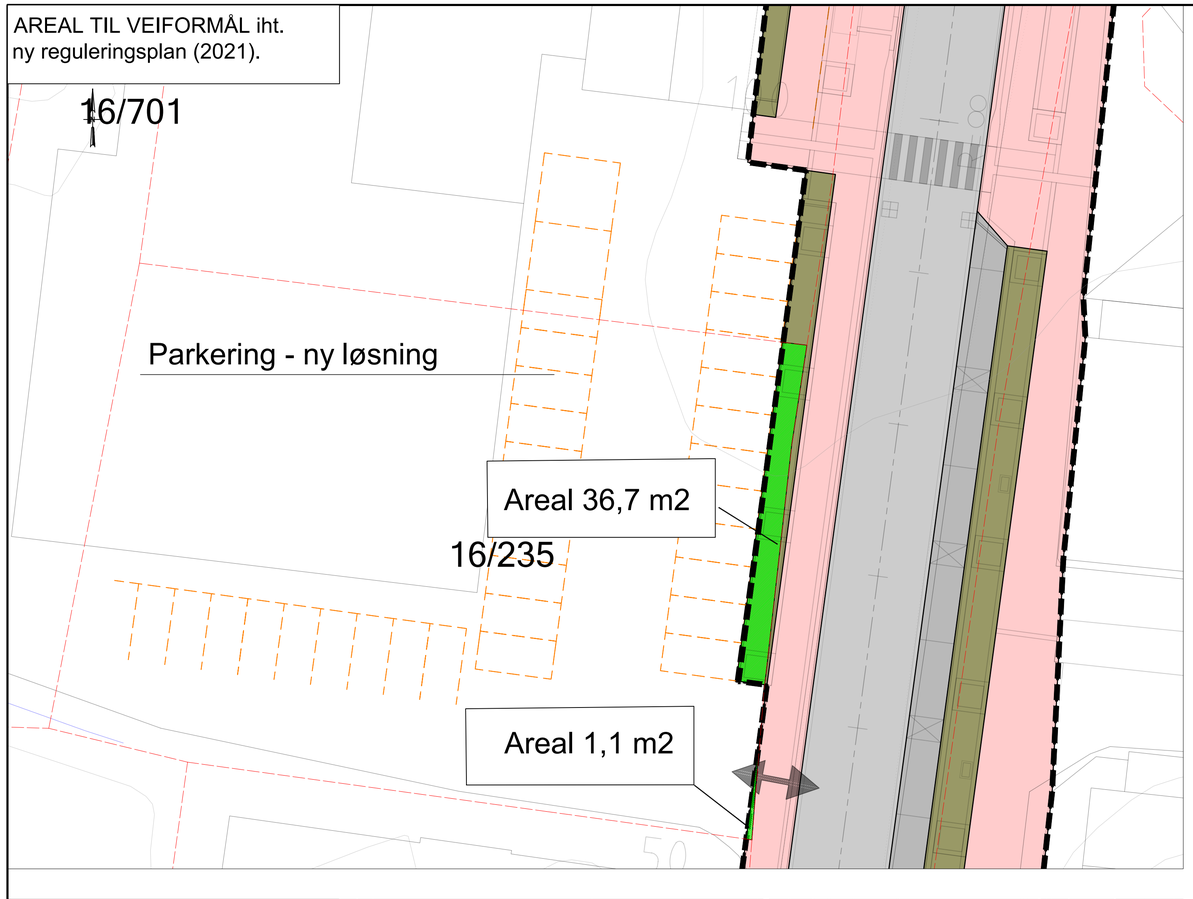
Målestokk (gjelder A1)

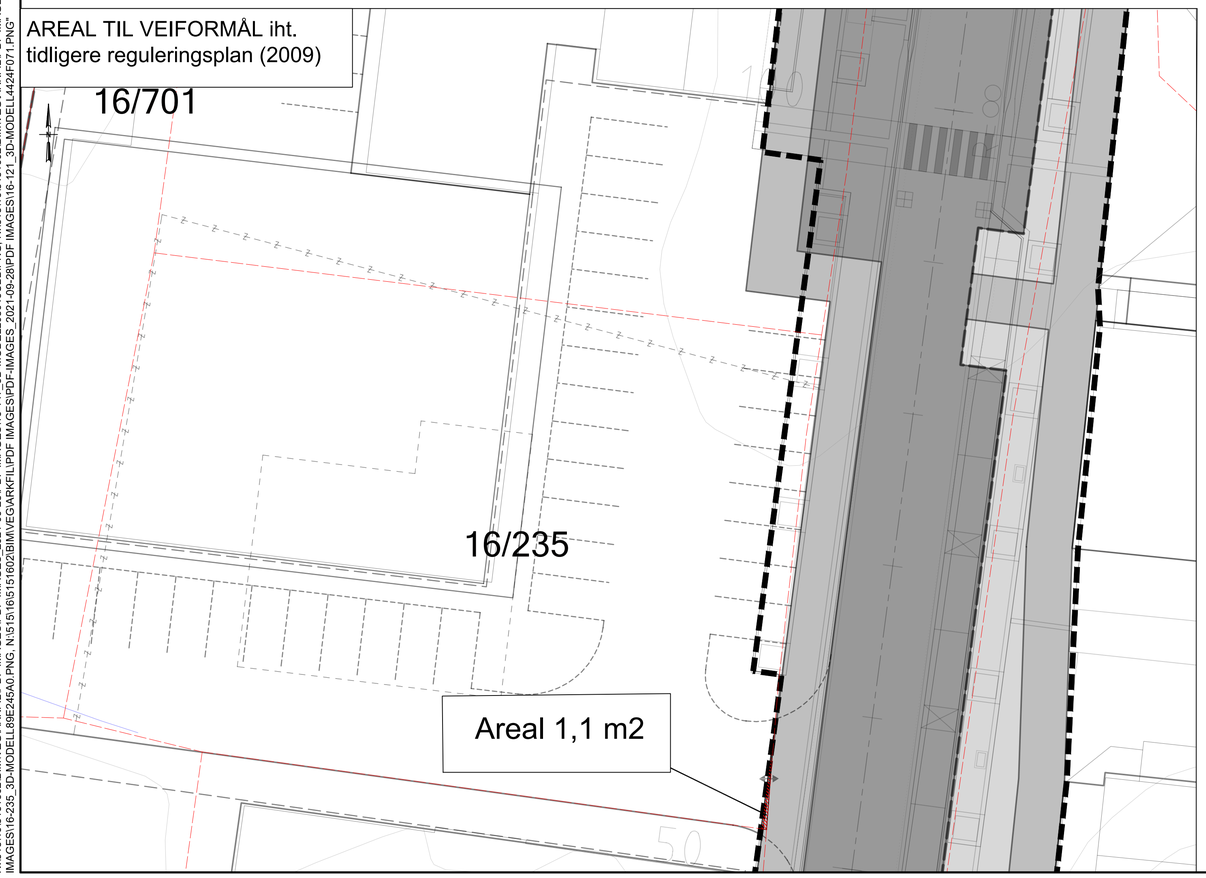
Evenskjer sentrumsutvikling
Konsekvenser for eiendommer
Eiendom gnr. 16 bnr. 147

Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
5151602	Skisse 16_147	B01

"N:\515\16\5151602\BIM\Veg\Arkfil\Skisser\Layout_W-01-00-11_Eiendommer.dwg - OeyMon - Plottet: 2021-10-05, 11:41:03 - LAYOUT = Skisse 16_147 - XREF = T_Eiendomsgrenser, Forslag detaljregulering sentrumsgata Evenskjer - etter off. ettersyn, A_TEGNFORKLARING_Eiendommer, Utomhusplan, T_Regplan, T_Kart_FKB, T_Geom - RASTER = N:\515\16\5151602\BIM\VEG\ARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-147_3D-MODELL08043CBB.PNG, N:\515\16\5151602\BIM\VEG\ARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-147_3D-MODELLB4329091.PNG, N:\515\16\5151602\BIM\VEG\ARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-235_3D-MODELL89E245A0.PNG, N:\515\16\5151602\BIM\VEG\ARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-121_3D-MODELL4424F071.PNG"





Tegningsnummer	Revisjon
Skisse 16_235	B01

Arealer

Eiendom		Areal til veiformål (m2)	
Gnr/bnr		Reguleringsplan 2009	Reguleringsplan 2021
16/121	Hjørnegården AS	46,5	26,1
16/235	Evenskjer Bygg AS	1,1	37,8
16/147	Evenskjer Bygg AS	282,2	251,4
SUM		**329,8**	**315,3**

TEGNFORKLARING

- Areal forutsatt ervervet til veiformål, iht. gjeldende reguleringsplan (2021)
- Areal forutsatt ervervet til veiformål, iht. tidligere reguleringsplan (2009)
- Reguleringsgrense gjeldende reguleringsplan (2021)
- Eiendomsgrense
- 74/75 Gnr/Bnr

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2021-10-05	For info hos eksterne parter	OeyMon	TroDre	SOU

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Tjeldsund kommune

Målestokk (gjelder A1)

Evenskjer sentrumsutvikling
Konsekvenser for eiendommer
Eiendom gnr. 16 bnr. 235

Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
5151602	Skisse 16_235	B01

"N:\515\16\5151602\BIM\Veg\Arkfil\Skisser\Layout_W-01-00-11_Eiendommer.dwg - OeyMon - Plottet: 2021-10-05, 11:42:52 - LAYOUT = Skisse 16_235 - XREF = T_Eiendomsgrenser, Forslag detaljregulering sentrumsgata Evenskjer - etter off. ettersyn, A_TEGNFORKLARING_Eiendommer, Utomhusplan, T_Regplan, T_Kart_FKB, T_Geom - RASTER = N:\515\16\5151602\BIM\VEG\ARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-147_3D-MODELL08043CBB.PNG, N:\515\16\5151602\BIM\VEG\ARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-147_3D-MODELLB4329091.PNG, N:\515\16\5151602\BIM\VEG\ARKFIL\PDF IMAGES\PDF-IMAGES_2021-09-28\PDF IMAGES\16-121_3D-MODELL4424F071.PNG"