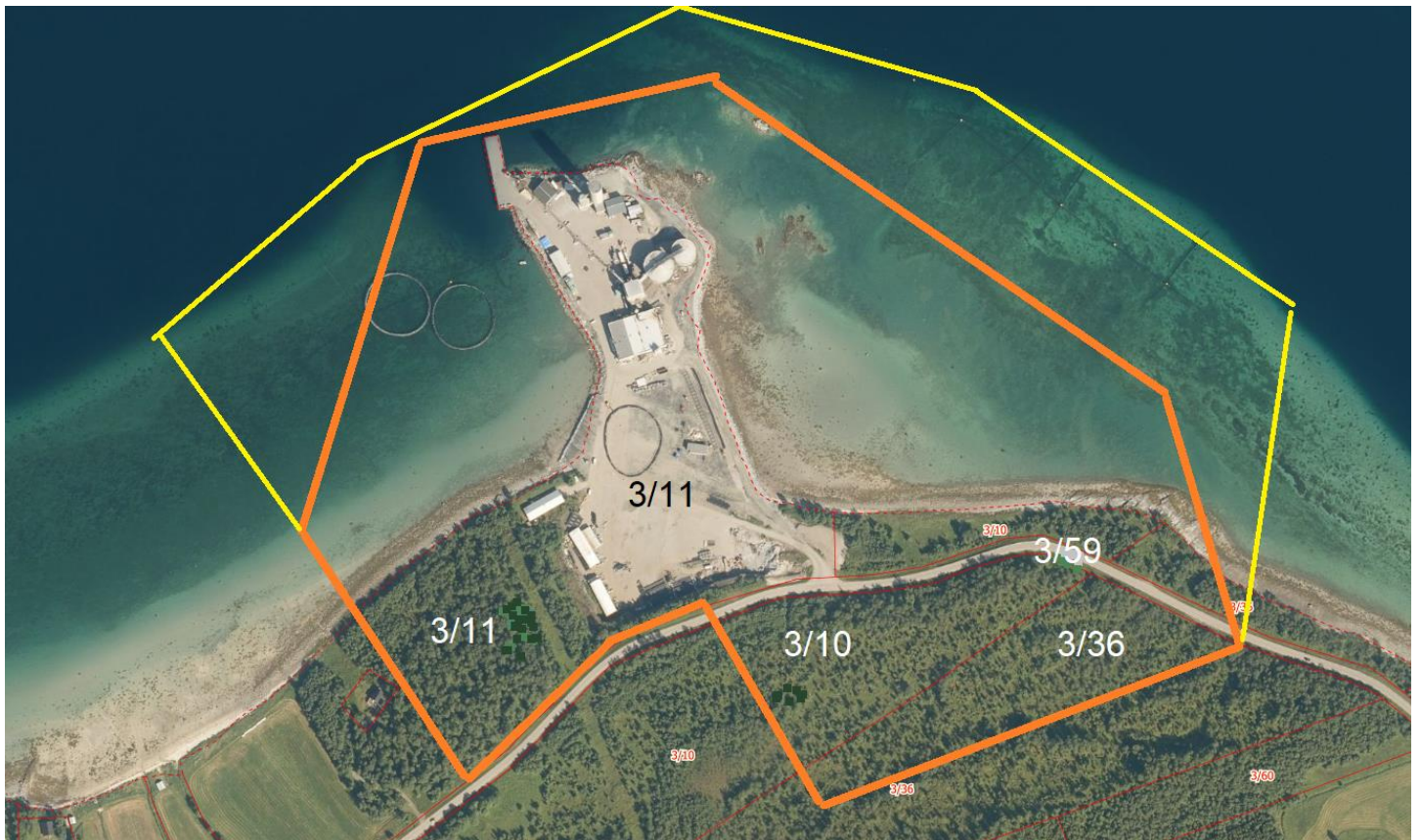


► Detaljregulering Skjærmarka næringsområde FORSLAG TIL PLANPROGRAM

PlanID 5412 – 202004

Gul tekst utgjør forslag til endret, rettet og supplert tekst og/eller figurer som følger av innspill til programmet og som gjennom endringene er foreslått å bli tatt til følge.

Oppdragsnr.: 5191458 Dokumentnr.: 1 Versjon: Justert etter høring Dato: 2021-03-04



Oppdragsgiver: Tjeldsund kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Ivar Hartviksen
Rådgiver: Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad
Oppdragsleder: Anne Cath. Schistad
Fagansvarlig: Anne Cath. Schistad
Andre nøkkelpersoner: Marit Berntzen, Herbjørg Arntsen, Lars Andre Uttakleiv

| | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Justert etter høring | 2021-03-04 | PLANPROGRAM | ACS | | |
| Versjon | Dato | Beskrivelse | Utarbeidet | Fagkontrollert | Godkjent |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler.

Innhold

| | | |
|------------|---|-----------|
| 1 | Formål og bakgrunn | 5 |
| 1.1 | Formål | 5 |
| 1.2 | Bakgrunn og tiltak | 5 |
| 1.3 | Planprosess og krav om konsekvensutredning – lovgrunnlag | 6 |
| 1.4 | Forslagsstiller | 6 |
| 2 | Beskrivelse av tiltaket | 7 |
| 2.1 | Beliggenhet og avgrensing av planområdet | 7 |
| 2.2 | Foreløpige planer | 8 |
| 3 | Dagens situasjon | 10 |
| 3.1 | Beliggenhet og adkomst til området | 10 |
| 3.2 | Eiendomsforhold | 10 |
| 3.3 | Gjennomført prosess og undersøkelser | 11 |
| 3.4 | 100-meters-beltet | 11 |
| 3.5 | Topografi og landskap | 15 |
| 3.6 | Naturmangfold, økosystemer og miljømål | 15 |
| | <i>Naturmangfold</i> | 15 |
| | <i>Økosystemer og miljømål</i> | 16 |
| | <i>Vannmiljø</i> | 16 |
| 3.7 | Kulturminner og kulturmiljø | 17 |
| 3.8 | Arealbruk og bebyggelse | 18 |
| 3.8.1 | <i>Bebyggelse og infrastruktur</i> | 18 |
| 3.8.2 | <i>Landbruk og naturressurser, reindrift og fiske</i> | 18 |
| 3.9 | Barn og ungens interesser, friluftsliv og rekreasjon | 20 |
| 3.10 | Trafikale forhold | 21 |
| 3.11 | Teknisk infrastruktur | 21 |
| 3.12 | Grunnforhold | 22 |
| 4 | Planstatus | 28 |
| 4.1 | Nasjonale mål og retningslinjer | 28 |
| 4.2 | Regionale mål og retningslinjer | 28 |
| 4.3 | Kommunale planer og reguleringsplaner | 28 |
| 5 | Alternativer | 30 |
| 5.1 | Utvikling – og utbyggingsalternativer | 30 |
| 5.2 | Skjærmarka vurdert mot andre næringsområder i kommunen | 31 |
| 6 | Vesentlige problemstillinger og utredningsoppgaver | 32 |
| 6.1 | Innledning | 32 |
| 6.1.1 | <i>Utredningsbehov – generell oversikt</i> | 32 |
| 6.1.2 | <i>Metodikk</i> | 32 |
| 6.2 | Landskap, arkitektur og estetisk utforming | 33 |
| 6.3 | Naturmangfold, økosystemtjenester og miljømål | 33 |
| 6.4 | Landbruk, jord- og naturressurser | 34 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 6.5 | Reindrift | 34 |
| 6.6 | Fiskeri | 34 |
| 6.7 | Kulturminner og kulturmiljø | 34 |
| 6.8 | Samisk natur- og kulturgrunnlag | 35 |
| 6.9 | Friluftsliv og 100- metersbeltet | 35 |
| 6.10 | Grunnforhold, marinteknikk, vind, bølger | 35 |
| 6.11 | Forurensning og klimagassutslipp | 36 |
| 6.12 | Vei – trafikk – transport sjø | 37 |
| 6.13 | Energiforbruk og energiløsninger, VAOR | 37 |
| 6.14 | Virkninger som følge av klimaendringer | 38 |
| 6.15 | Samfunnsmessige konsekvenser | 38 |
| 6.16 | Tilgjengelighet og universell utforming | 38 |
| 6.17 | Folkehelse, barn og unges interesser | 38 |
| 6.18 | Risiko og sårbarhet (beredskap og ulykkesrisiko) | 39 |
| 6.19 | Forholdet til overordnede planer, mål og retningslinjer | 39 |
| 6.20 | Sammenstilling av temaer | 39 |
| 7 | Planprosess | 40 |
| 7.1 | Planprosess | 40 |
| 7.2 | Medvirkning | 40 |
| 7.3 | Fremdriftsplan for planprosessen | 40 |

1 Formål og bakgrunn

1.1 Formål

Tidligere Skånland kommune (nå del av Tjeldsund kommune) vedtok i januar 2019 (Planutvalget sak 14/19) å utvide og detaljregulere industriområdet Skjærmarka ved Tovikskjæret. Området søkes utvidet, utviklet og tilrettelagt som et sjønært industri- og næringsområde. Planforslaget skal hjemle eksisterende benyttet næringsområde med utfylling i sjø og tiltak, samt nye areal for virksomhet på land, i sjø og masseuttak.

Planområdet utgjør ca. 250 daa. Landarealene er avsatt til industriformål i gjeldende kommunedelplan. Sjøarealene er i Kystplan II for Midt-Troms avsatt til hensynsone H910, (sone der gjeldende reguleringsplan skal gjelde) og VFE05 ferdsel.

Planstart ble varslet av Skånland kommune 29.04.2019, med frist for innspill 12.06.2019. Det ble da redegjort for at planen utløser krav til planprogram og konsekvensutredning, og at planprogrammet ville bli utarbeidet og lagt til høring på et senere tidspunkt.

Kommunen har etter planvarsel gjennomført undersøkelsene under, disse redegjøres for i dette programmet;

- Befaring av varslet planområde ved Kulturetaten i Troms
- Grunn- og miljøundersøkelser, geoteknisk vurdering av sjøutfylling, ved Multiconsult AS.
- Ressurskartlegging av masseuttaksområder og Vind-/bølgepåvirkninger av utfyllingsfront med hensyn til blokkstørrelser til plastring, ved Norconsult AS

Gjennomførte undersøkelser og registreringer har gitt et mer dekkende kunnskapsgrunnlag for rammene til tiltaket enn det som forelå da tiltaket ble varslet for drøyt ett år siden. Undersøkelsene har blant annet ført til at området som skal reguleres, er redusert noe i forhold til det området som ble varslet i 2019. Høring av planprogrammet vil slik til en viss grad både restarte og oppdatere, samt utdype tidligere planvarsel.

Planprogrammet redegjør for formålet med planarbeidet, vesentlige problemstillinger som knyttes til eller følger av tiltaket, hvilke alternativer for utbygging som vil bli utredet, behovet for utredninger og temaer som skal behandles, samt hvordan planprosessen skal gjennomføres inklusiv medvirkning.

Etter at planprogrammet har vært på offentlig høring, er innkomne merknader vurdert. Dette programmet omfatter endringer og suppleringer som følger av innspill etter høring som ble gjennomført i perioden 01.12.2020 – 12.01.2021.

Endelig planprogram fastsettes av kommunestyret og er førende for det videre arbeidet med reguleringen.

1.2 Bakgrunn og tiltak

Tjeldsund kommune ønsker å tilrettelegge for utvikling og vekst av det etablerte sjønære industriområdet på Tovikskjæret/Skjærmarka. Det er etter høring av planprogrammet, vurdert å være riktig både med hensyn til dagens bruk og fremtidig bruk at tiltaket benevnes og reguleres til næringsformål og ikke industri. «Næring» favner best de ulike virksomhetene som planen skal tilrettelegges for og hjemle iverksatt.

Nåværende virksomhet på området er Saint Gobain byggevare, Aqualine AS avdeling Tovik og Norcem AS. Aktivitet og volum av transport inn/ut av området og via kaien utgjorde i 2020 54 offisielle båtanløp meldt inn via SafeSeaNet (i 2019 var det 46 anløp). I tillegg har ScaleAqua ca 20 båter inn til kai i forbindelse med merdeproduksjonen. Mellom 2500 og 2700 lastebiler er innom eksisterende næringsområde hvert år for å hente/levere gods. Denne trafikken har økt de siste årene.

Fremtidig aktivitet og type virksomhet som kan være aktuelle, er bedrifter for videreføring av restavfall fra havbruksnæringen, produksjon av utstyr for bruk i havbruksnæringen samt logistikkbedrifter som har behov for landarealer i forbindelse med bruk av dypvannskai. Dagens kai som er ISPS-godkjent anlegg, er vesentlig for aktivitet i området nå og i fremtiden, eventuell utvidelse og forlengelse vurderes i prosessen.

Tidligere Skånland kommune engasjerte KUPA i Harstad (Kunnskapsparken Nord AS) til å lage en Swot-analyse for næringsområdet og en workshop ble gjennomført. Det ble fokusert på potensielle muligheter for næring og til aktuelle vekst drivere i regionen og markedsmuligheter for Skjærmarka. Utvikling rundt de etablerte aktørene med å tilrettelegge for eventuelle vekst- og utviklingsplaner av disse, er vesentlig for tiltaket. Andre virksomheter i regionen som er egnet å etablere i området, ble vurdert å utgjøre logistikk, verftsindustrien og havbruksnæringen. I tillegg ble forhold vedrørende ulike virksomheters generering av arbeidsplasser og regionalt samarbeid om utvikling av denne type sjønære næringsarealer behandlet.

Nye landarealer skal i henhold til behov og etterspørsel, kunne utvides gradvis. Man vil under planprosessen vurdere alternative utbyggingsløsninger. Planforslaget vil vise ulike alternativer til utvikling av området, både i arealomfang og i forhold til terrenginngrep. Utbyggingsarealer kan både bli etablert på land og i sjøen gjennom kombinasjon av masseuttak eller terrengarrondering, og utfylling i sjø. Det er vesentlig for tiltaket at tomteareal som etableres gjennom masseuttak, blir snarlig bebyggt slik at uttaksområder ikke blir liggende ubenyttet etter inngrep i landskapet.

1.3 Planprosess og krav om konsekvensutredning – lovgrunnlag

Detaljplanen utarbeides i henhold til Plan- og bygningslovens (PBL) kapittel 12. I henhold til PBL § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av reguleringsplaner som kan ha vesentlig virkinger for miljø, naturressurser eller samfunn, jfr §12-9.

- Næringsområdet ble ikke konsekvensutredet under utarbeidelsen av kommunedelplanen for Tovik i 2008. Planlagte tiltak i Skjærmarka er vurdert i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger.

Tiltaket innebærer en verifisering av eksisterende areal samtidig som det skal tilrettelegges for mer nytt næringsareal. Tiltaket omfatter utvikling/utbygging av et næringsområde med næringsbygg/anlegg. Masseuttak samt utfylling i sjøen er nødvendig for å få etablert byggegrunnen som skal kunne tas i bruk. Innenfor planavgrensningen vurderes det maksimalt å kunne ta i bruk to nye områder på land med samlet areal på ca 65 dekar og et areal i sjøen à maks 36 dekar. Landområdene etableres gjennom masseuttak og arrondering, arealet i sjøen etableres primært av masser tatt ut fra ett eller begge uttaksområdene. Mulige utviklingsløsninger kan gi et maksimalt masseuttak på rundt 800-900.000 m³.

Det er i forbindelse med høringen av programmet, gjort en revurdering av hva ved tiltaket som utløser konsekvensutredning. Innspillet fra Statsforvalteren tas til følge; Det er etablering av næringsarealer, dets omfang og konsekvenser som utløser utredningskrav – herunder planlagt uttak av masser og utfylling.

- § 6 b) i KU-forskriften omhandler planer og tiltak som alltid skal ha planprogram, jfr. vedlegg 1.
- Det er ikke endelig kjent hvilke tiltak og hvilket omfang av bygninger og anlegg som blir oppført. Men det skal tilrettelegges byggegrunn av en størrelse som tilsier at samlet bruksareal gjennom en trinnvis utbygging, vil kunne bli over 15000 m².
- Tiltaket utløser iht. mulig bygningsmasse, krav om konsekvensutredning etter vedlegg I nr 24.

§§8 og 10 er i tillegg generelt vurdert med hensyn til tiltakets karakter og maksimale omfang/utbygging.

- § 8 er vurdert å komme til anvendelse, fordi tiltaket gir vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.
- §10 er vurdert å komme til anvendelse, fordi tiltaket omfattes av flere kriterier som gir virkninger;
 - o Egenskaper:
 - Primært a) størrelse og utforming ved kysten, eksponert fra sjøen og fra land.
 - Utfylling i sjø, endring av strandlinje, masseuttak/endring av terreng.
 - o Lokalisering og påvirkning på omgivelsene:
 - Området er i gjeldende kommunedelplan avsatt til fremtidig industri, men er i dag i stor grad ubebyggt og ligger med grense til landbrukseiendommer og friluftsområder.

Medvirkning under prosessen ivaretas via høring av planprogrammet og senere ved høring av planforslaget. Ytterligere vil åpne informasjonsmøter kunne bli avholdt etter behov. Et møte i perioden hvor forslaget ligger ute til offentlig ettersyn og i noe tid før merknadsfristen, kan være et egnet og hensiktsmessig møtetidspunkt.

1.4 Forslagsstiller

Forslagsstiller og tiltakshaver er Tjeldsund kommune. Planfaglig konsulent er Norconsult AS.

2 Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

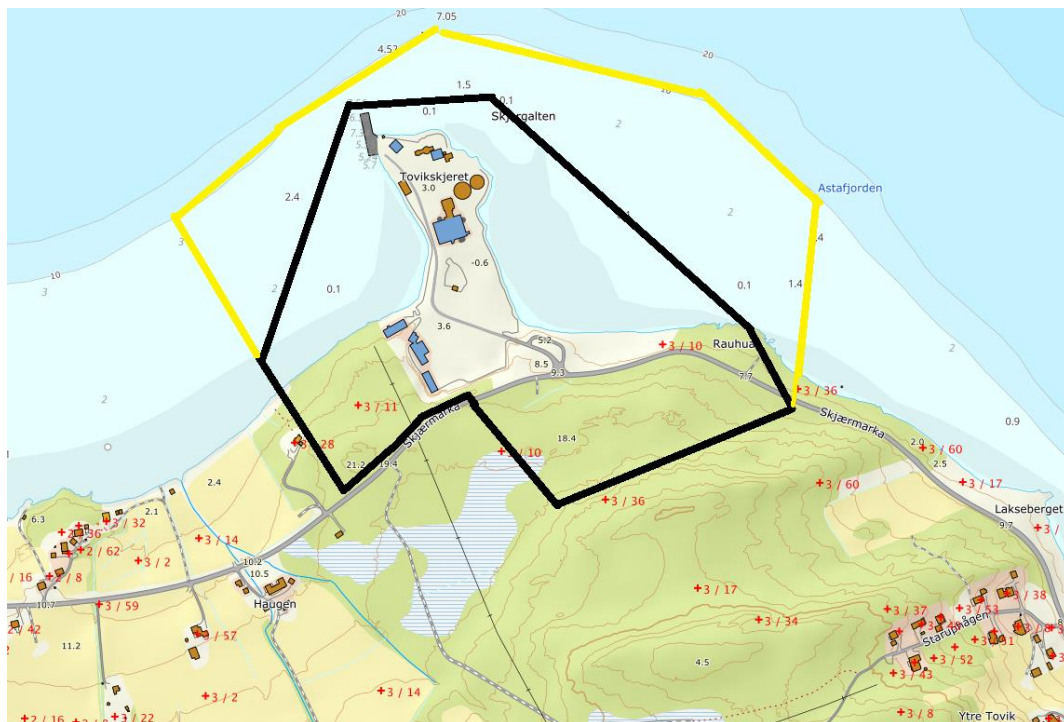
Planområdet ligger i nordre del av Tjeldsund kommune, og i den delen som tidligere utgjorde Skånland kommune. Området ligger ca.20 km nordøst for Evenskjer, kommunens administrasjonssted og ca 1,5 km fra Tovik, **ca 2,5 km fra Sandstrand skole og barnehage** og 15 km fra Grov tettsteder.



Planområdets beliggenhet i nordre del av Tjeldsund kommune (Norgeskart)

Ifm innspill til planprogrammet er planområdet utvidet i sjøen for å sikre arealer til forankring og lagring av merder og lignende i sjøen. Planavgrensningen med utvidelsen i sjøen, gjelder for alle kart i programmet. Kommende prosess med utredninger og vurdering av mulige utbyggingsløsninger, vil kunne føre til mindre justeringer av grensen.





Planområdet med foreløpig plangrense i kartutsnittene over – **Planområdet er utvidet i sjøen etter høring.**

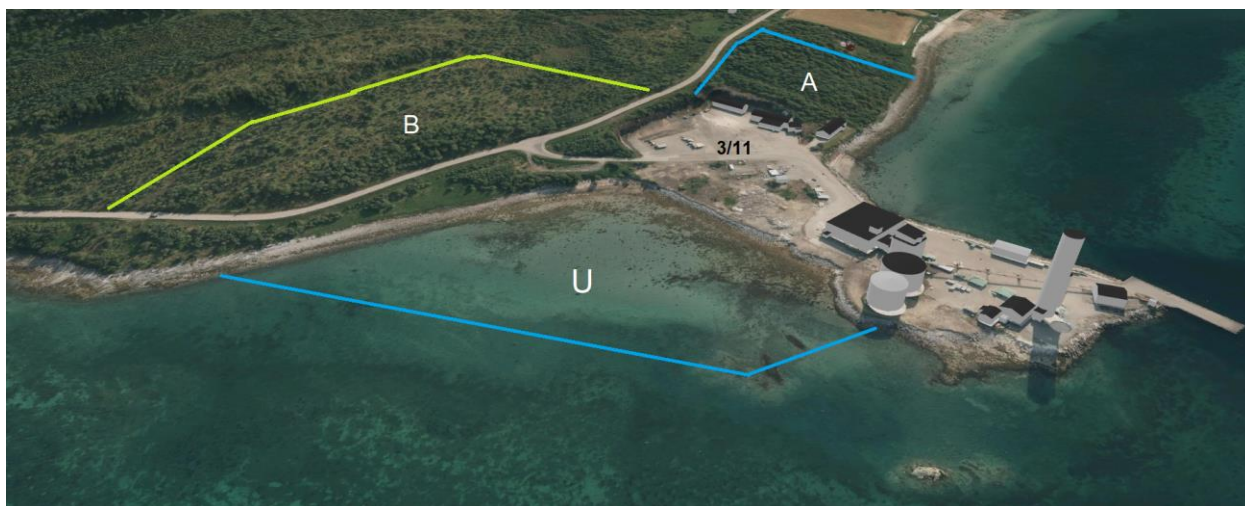
2.2 Foreløpige planer

Tiltaksområdet omfatter eksisterende areal på Tovikskjæret, utfyllingsområdet U og område A og B. Gjennom masseuttak eller terrengarrondering i område A og B, hentes fyllmasser til U samtidig som ny byggegrunn kan etableres i disse to feltene. Eksisterende kai vil kunne utbygges gjennom prosjektering og byggesøknad. Utvidet sjøareal omfatter kun areal til forankring og lagring, ikke til fysiske tiltak.

Utfyllingsomfanget er basert på Multiconsults undersøkelser av grunnforholdene i sjøen på nordsiden av eksisterende næringsområde, som også består av en del utfyllingsmasser. Multiconsult redegjør i sin rapport for hvilket område som kan utfylles uten omfattende stabiliserende tiltak. Det er dette arealet U, som inngår i planvurderingene som den maksimale utfyllingen i sjøen. Det er gjennomført grove arealvurderinger med hensyn til hvordan man kan oppnå massebalanse i foreløpige skisser til utvikling.

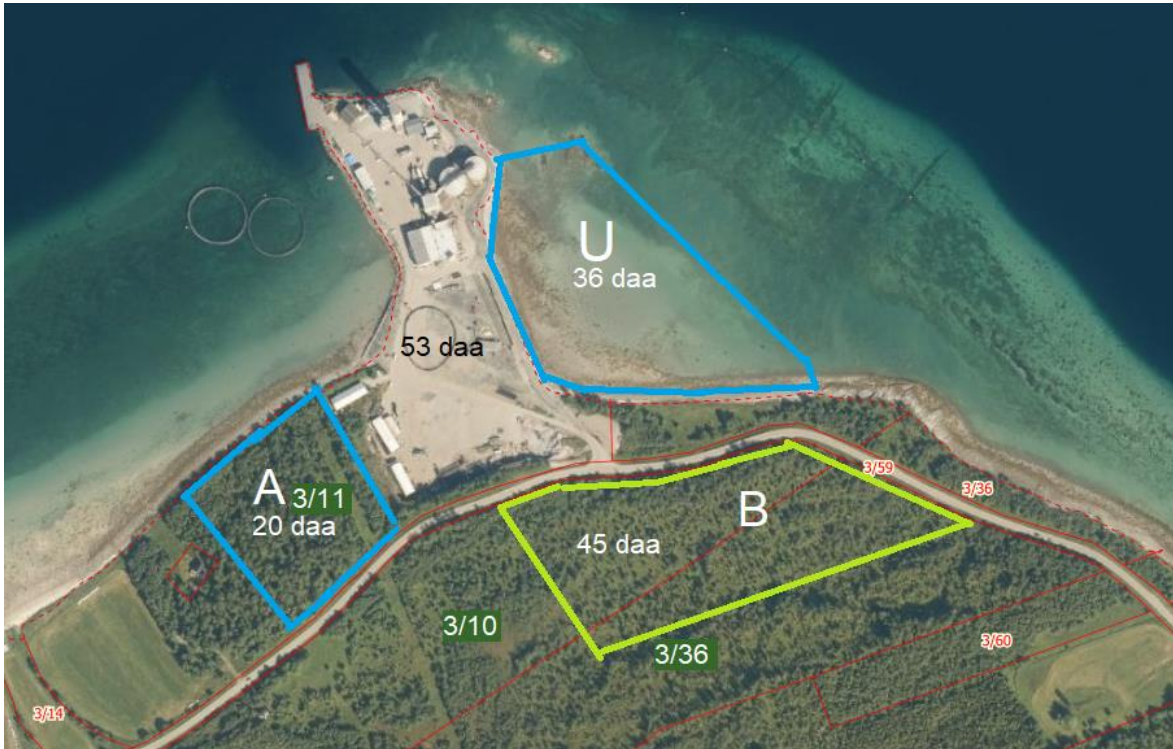
- U = 36 daa, grunt strandområde til kote ± 3 .

Eksisterende næringsområde ligger langs Fylkesvei 825. Avkjøringen til næringsområdet ligger på kote +9,5. Dagens næringsareal er etablert på kotenivå + 3,0 til + 3,6 meter over havet.



Tilgjengelig areal for masseuttak og ny byggegrunn er avklart gjennom en ressurskartlegging av Norconsult;

- A = 20 daa, på sjøsiden og inntil dagens område mot vest, skrår fra veien fra kote +19-20 til sjøen.
- B = 45 daa, på oversiden av fylkesveien mot sør, skrånende fra kote +8-10 til + 25.



Det kan tas ut masser fra område A og B til utfylling av U i sjøen. Variable omfang av masser som tas ut av A og/eller B kan gi ulike størrelser på område U.

Det kan maksimalt tas ut masser i A ned til nytt byggegrunnsnivå likt eksisterende næringsområde – et slikt uttak er vurdert å kunne balansere med behovet til utfylling av hele område U. Men område A kan også etableres på flere og høyere nivåer, da vil masseuttaket bli mindre og U tilsvarende mindre, dersom masser ikke i tillegg blir tilført fra B (eller eventuelt fra eksterne uttaksområder).

Uttak fra kun område B er vurdert også å kunne dekke massebehovet for hele område U.

Masseuttak og utfylling søkes gjennomført slik at tiltak løpende kan svare på etterspørsel og arealbehov til næring. Selv om området skal kunne utvikles gradvis, må det likevel vurderes om utfylling og i hvilket omfang, utfylling er hensiktsmessig og kosteffektivt å gjøre trinnvis, med bakgrunn i behov for stabilisering av masser og plastring av en midlertidig fyllingsfront.

Det er heller ikke ønskelig at det tas ut masser fra A og/eller B til U, hvis ikke det er behov for å benytte område A og/eller B til ny næringsvirksomhet relativt tett etter uttak.

3 Dagens situasjon

3.1 Beliggenhet og adkomst til området

Planområdet ligger i nordre del av Tjeldsund kommune i Sør-Troms, i Troms og Finnmark fylke. Området ligger ca 20 km nordøst for Evenskjer, og ca 1,5 vest for Tovik, **2,5 km nordøst for Sandstrand** og 15 km vest for Grov tettsteder. Området ligger langs Fylkesveg 825 som sammen med Fylkesveg 829 går i en sløyfe med tilknytning til E10 ved Tjeldsundbrua og til E10 ved Snubba/Holmvatn i Evenes kommune.

Avstand fra Tovikskjæret til Evenes lufthavn Harstad/Narvik er ca 35 km via Tjeldsund bru og E10.



3.2 Eiendomsforhold

Eiendommene i planområdet er privateide med unntak av grunnen som omfatter offentlig vei Fv.825.

| Gnr/bnr | Eier |
|---------|--|
| 3/59 | Fv 825, Troms og Finnmark fylkeskommune |
| 3/11 | Eier; Hans Z. Schjelderup, Starupsveg 6, 9445 Tovik Fester til 2074; Saint-Gobain Byggevarer AS, pb. 6211 Etterstad, 0603 Oslo |
| 3/10 | Tovikstranda 87, 9445 Tovik Saint-Gobain Byggevarer AS, postboks 6211 Etterstad, 0603 Oslo |
| 3/36 | Saint-Gobain Byggevarer AS, postboks 6211 Etterstad, 0603 Oslo |

3.3 Gjennomført prosess og undersøkelser

PLANPROSESS

Gjennomførte oppgaver:

1. Planvarsel 29.04.2019 med merknadsfrist 12.06.2019
2. Undersøkelser for rammeavklaringer for utnyttelse og størrelse på planområdet
 - a. Befaring av Kulturetaten i Troms
 - b. Grunn- og miljøundersøkelser, geoteknisk vurdering av sjøutfylling (Multiconsult AS)
 - c. Ressurskartlegging av masseuttaksområder (Norconsult AS)
 - d. Vind-/bølgepåkjenning på sjøfylling (Norconsult AS)
3. Merknader til planvarsel ble gitt fra 7 parter; Troms Fylkeskommune/Stab og Kulturetaten, Fylkesmannen i Troms/Finnmark, Sametinget, Tromsø Museum, Statens vegvesen og Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap.
 - *Det ble ikke gitt noen klare innspill eller anbefalinger til tiltaket. Flere parter ville avvente generelt spesifiseringer i planprogrammet før de ga innspill.*

GJENNOMFØRTE UNDERSØKELSER OG BEFARINGER

1. **Befaring for påvisning av eventuelle kulturminner ved Kulturetaten i Troms**
Befaring gjennomført i perioden 04.06 – 06.06.2019. Ikke påvist automatisk freda kulturminner.
Se nærmere under pkt. 3.6 og 6.4.
2. **Grunn- og miljøundersøkelser samt geoteknisk vurdering ved Multiconsult AS**
 - A. Miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsediment, dok. 10212518-RIGm-RAP-001, 20.08.2019
 - B. Geotekniske grunnundersøkelser dok. 10212518-RIG-RAP-001, 02.09.2019
 - C. Geoteknisk vurdering, dok. 10212518-RIG-NOT-001, 20.09.2019*Se nærmere under pkt 3.5.3, 3.12, 6.9, 6.12 og 6.14.*
3. **Ressurskartlegging ved Norconsult AS, 5191458 Dokumentnr.: N-INGGEO-01, 29.08.2019**
Se nærmere under pkt 3.12.
4. **Vurdering av blokkstørrelse iff. vind- og bølgepåkjenning på sjøfylling, ved Norconsult:**
Se nærmere under pkt 3.12.

Informasjon sikret gjennom ovenstående undersøkelser, om dagens situasjon og forhold av begrensende art, er lagt til grunn for avgrensning av planområdet og foreløpige vurderinger av nytt bebyggelsesareal.

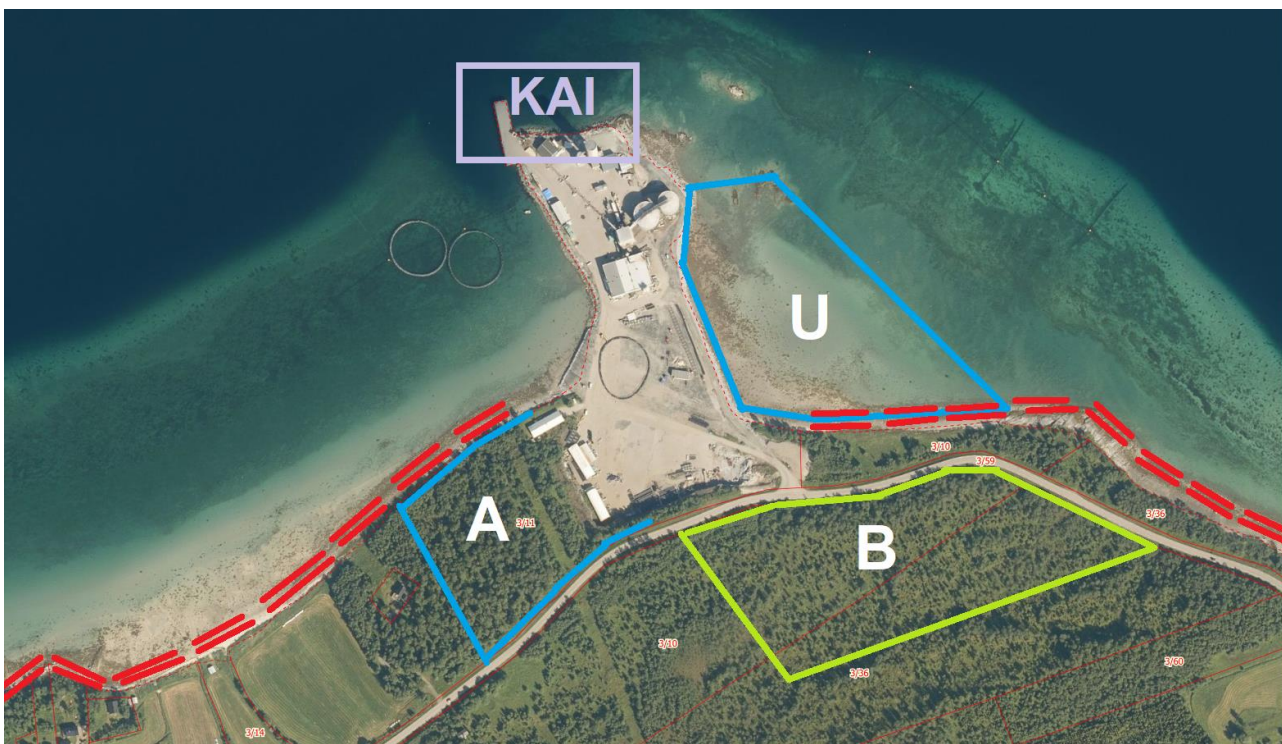
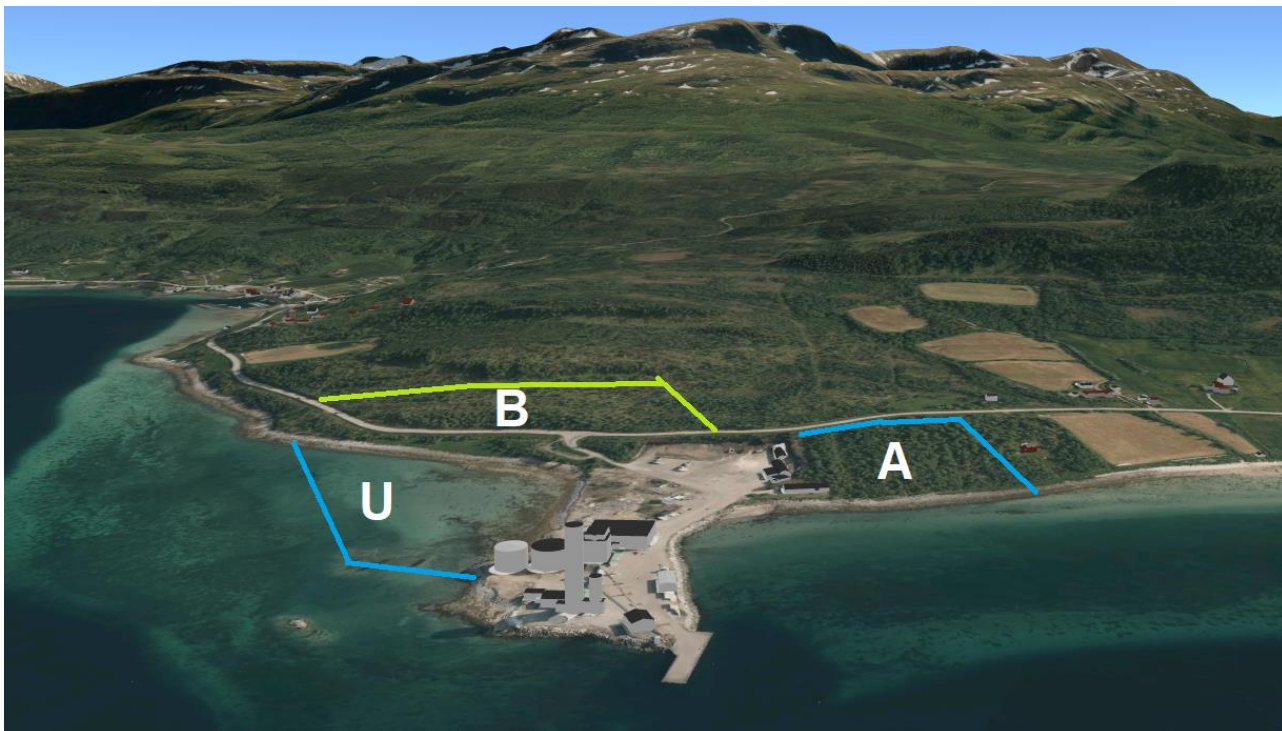
3.4 100-meters-beltet

Tiltaksområdet, eksisterende areal og deler av planlagt utvidelse ligger i 100-meters-beltet. Fylkesveien vurderes å utgjøre en faktisk grense og barriere for hva som oppleves som strandsone uavhengig av vegens avstand til sjøen i dette området. Helt i vest ligger fylkesveien ca 160 meter fra sjøen og i østre del rundt 50 meter fra sjøen.

Avstanden fra sjøen til vegen og forhold i selve strandsonen som topografi, stein-, berg- eller sandgrunn, vegetasjon, vind- og solforhold, samt skjermingsmuligheter påvirker om strandsonen nyttes til rekreasjon.

Eksisterende næringsområde med kai og tilliggende landområde tilknyttet produksjon, lagring, ferdsel og frakt for sjørelatert virksomhet, har sin naturlige plassering i strandsonen. Tilsvarende vil utvidelse av virksomhet med behov for kai, bruk av sjøen, ferdsel og frakt sjøveis, også måtte ligge i strandsonen.

Kommunen har i kommunedelplanen avsatt eksisterende og omkringliggende areal for næringsutbygging. Dagens virksomhet på Tovikskjæret ble igangsatt i 1975 og har etter 45 år i drift, satt sine spor og bevirket til at denne delen av strandsonen ikke eller svært lite, nyttes til rekreasjon.

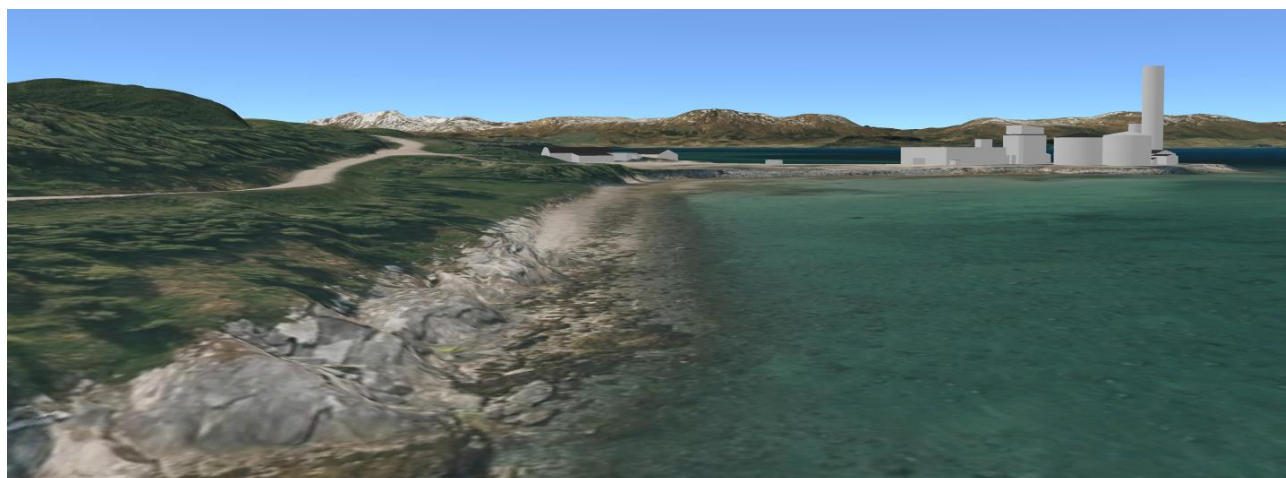
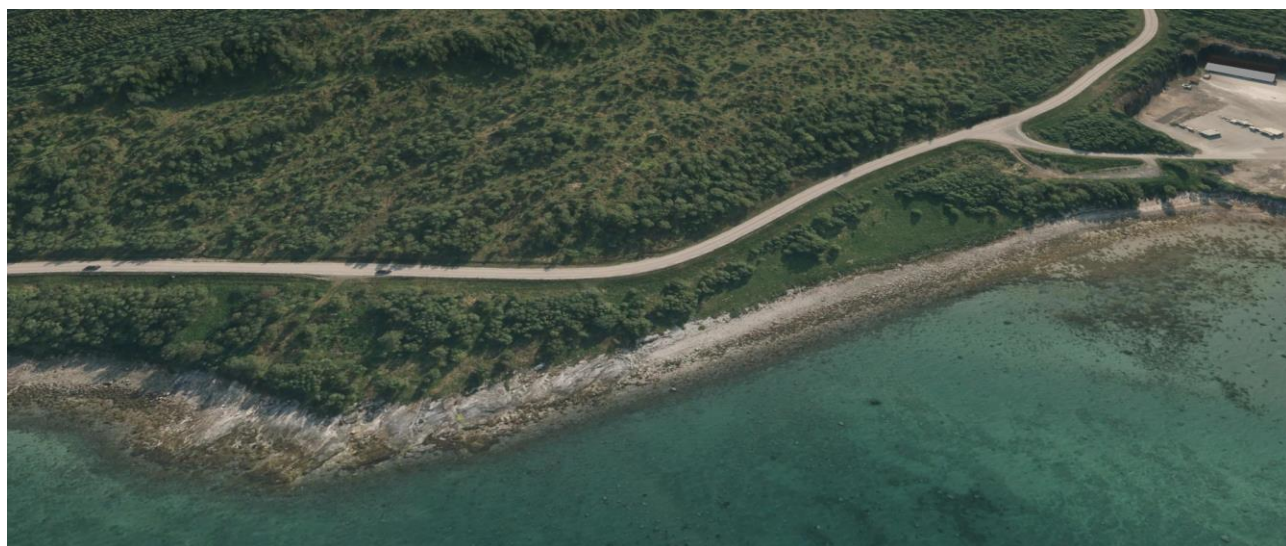


Røde linjer øst og vest for Tovikskjæret viser hvilke deler av strandsonen som berøres ved tiltak i U og A.

Stranden vest for tiltaket, Tovikstranda ligger sørvestvendt med langgrunn sandstrand, øst for eksisterende utfylling ligger stranden nordvendt. Strandsonen nærmest næringsområdet på begge sider, vurderes å være lite brukt aht. innsyn, støy og aktivitet fra dagens næringsvirksomhet. Men bruk kan likevel ikke utelukkes, dersom man gjennom naturlig skjerming av berg og vegetasjon, kan unngå å se eller bli forstyrret av aktivitet i næringsområdet.

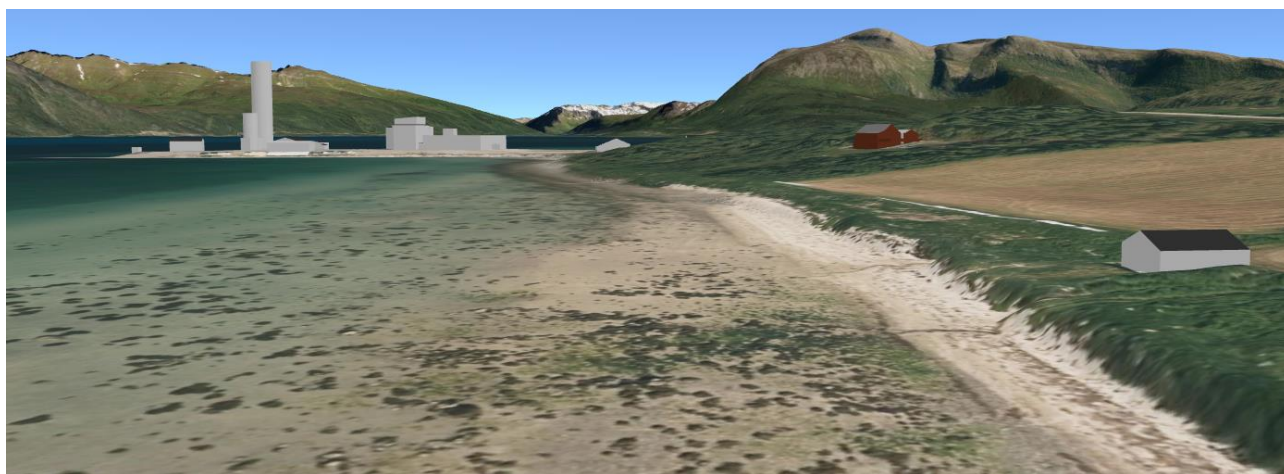
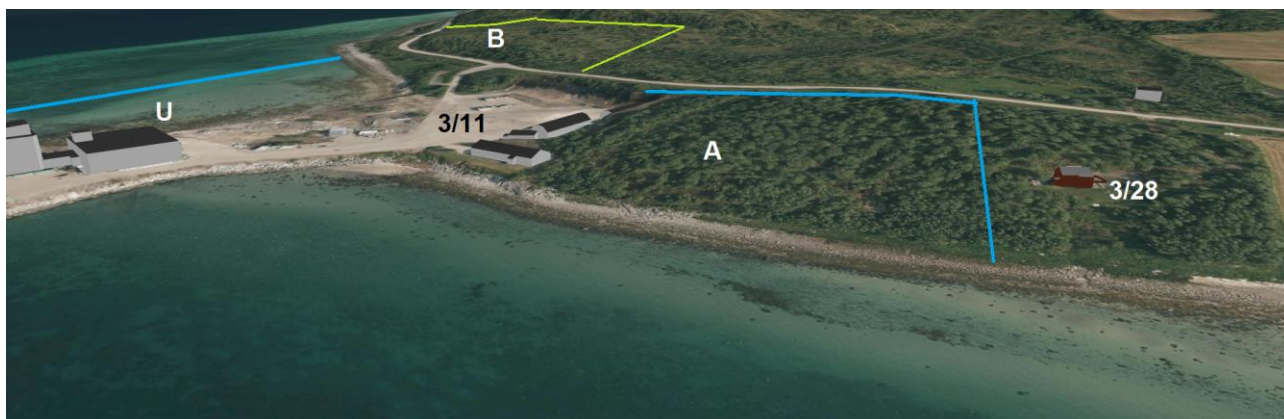
3D modell fra kommunekart.no er ikke helt oppdatert med hensyn til bygningsmassen på Tovikskjæret. Et par bygg og anlegg er fjernet og nye ført opp, men samlet bygningsmasse anslås å være omtrent som i kart.

Øst for Tovikskjæret / dagens næringsareal



Strandsonen på begge sider av tiltaket er typiske for området, langgrunn fjære med kombinasjon av lengre partier med sandstrand og andre partier med stein og berg.

Vest for Tovikskjæret / dagens næringsareal



I henhold til innspill fra lokalbefolkning, er strandsonen på begge sider av tiltaksområdet mindre brukt enn strandområdene nærmere bebyggelsen på Sandstrand og i Tovika, men av betydning for de som bor eller har hytter nær tiltaket. Jfr pkt 3.9 for friluftsliv og rekreasjon.

3.5 Topografi og landskap

Skjærmarka - Tovikskjæret ligger i et landskap som benevnes kystslettelandskap. Dette er et skjermet indre landskap med slake eller småkuperte landskapsformer. Slike landskap ligger ofte på innsiden av større øyer eller i kystslette innover mot fjordene som i større grad er skjermet for bølge- og vindeksponering fra åpent hav. Tovikskjæret ligger nordvendt ut mot Vågsfjorden, men også skjermet av Hinnøya i vest. Ved vind fra sørvest eller nordøst, er området mer eksponert for vind, enten gjennom Tjeldsundet eller gjennom Astafjorden, hvor vinden presser gjennom sundene og høyere fjellpartier på begge sider av sundene. Fra nordvest får vinden styrke og fart over det lange og åpne fjordbassenget inn mot Tovikskjæret.

Landområdene har innlandsegenskaper i form av forekomst av vassdrag og økt arealbruksintensitet. Områdene hører til den mer kuperte delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Områdene har lav til middels arealbruksintensitet tilknyttet landbruksvirksomhet, fra områder helt uten bebyggelse og infrastruktur til mindre grender, samlinger av fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet som for dette tiltaket. Omfanget av bebyggelse, infrastruktur og menneskelig arealbruk varierer oftest med graden av eksponering for vind og bølger fra åpent hav.

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for snø-, stein-, jord- og flomskred (NVE Atlas).

3.6 Naturmangfold, økosystemer og miljømål

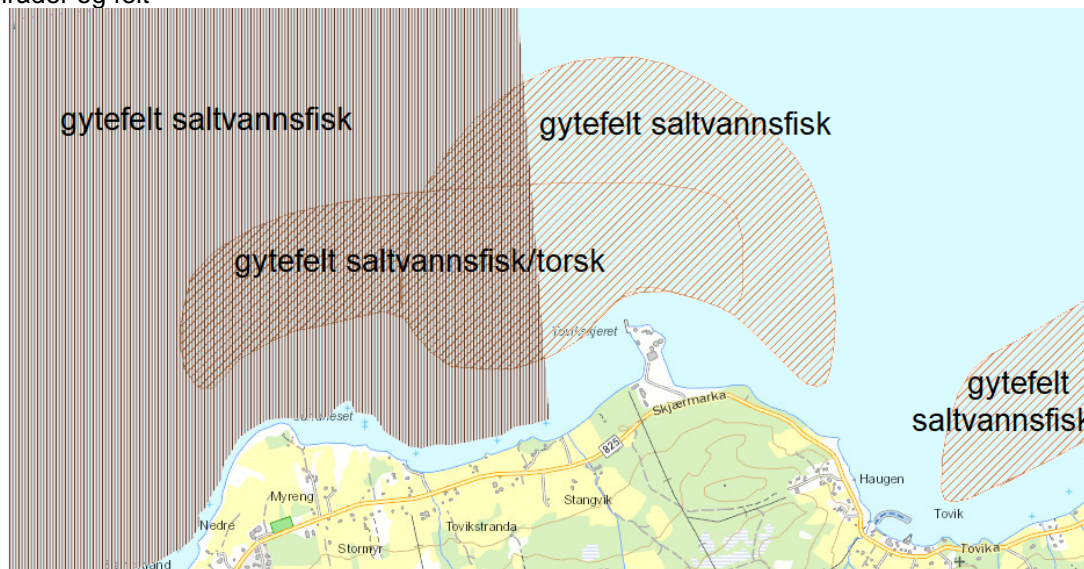
Naturmangfold

Planområdet berører ikke inngrepsfrie naturområder, verneplan for vassdrag eller verneområder iht. Naturbase og Artsdatabanken.

Arter og artsforvaltning:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--|
| Rødliste: | nær truet (NT): | fiskemåke, sivspurv-mulig reproduksjon, ærfugl |
| | sterkt truet (EN): | Krykkje, reproduksjon |
| Til stede i områder, livskraftig: | | |
| | Stasjonær: | gråmåke |
| | Næringssøkende | heilo, siland, tjeld, linerle, gråtrost, kjøttmeis |
| | Mulig reproduksjon | strandsnipe |

Gyteområder og felt



Ansvarsarter

- i sjøen dypvannsreker, torsk, sild, sei
- på land gråtrost

Økosystemer og miljømål

Det er ikke myrareal innenfor planområdet. Planavgrensningen i dette tiltaket redusert i forhold til areal avsatt i kommunedelplanen av hensyn til myra i Skjærmarka, på sørsiden av Fv 825. Myrer har normalt rikt naturmangfold, og bidrar med betydelige økosystemtjenester i form av blant annet karbonlagring og flomdemping. Dette er egenskaper som er forventet å bli stadig viktigere under framtidige klimaendringer. Både internasjonale og nasjonale føringer sier at inngrep i myr skal reduseres, blant annet fordi forvaltning av myr har stor påvirkning på klima.

Det er et mål i planleggingen å minimere inngrepene i myr og sørge for at de eventuelle indirekte effektene knyttet til dreneringseffekter blir minst mulig. Den samme myra er i markslagskartet (Nibio) registrert som dyrkbar jord. Restriksjoner for landbruket til nydyrking er tilsvarende annen bruk, og skal generelt begrenses.

Det er i løpet av siste 2-3 år, gjennomført hogst av trær, primært bjørk, i område A og B. Det er spor og sår av kjøretøy i grunnen etter at dette er gjennomført.

Vannmiljø

Vannregion Troms og Finnmark er delt i 10 områder, planområdet ligger i Harstad Salangen vannområde.

Sjøarealet inngår i vannforekomsten Vågsfjorden som omfatter bassenget mellom søndre del av Senja-Stongelandseidet i nord, Brøstadbotn, langs Andørja – Rolla i øst til Tjeldsundbrua sør og nord igjen til Harstad/Bjarkøy.

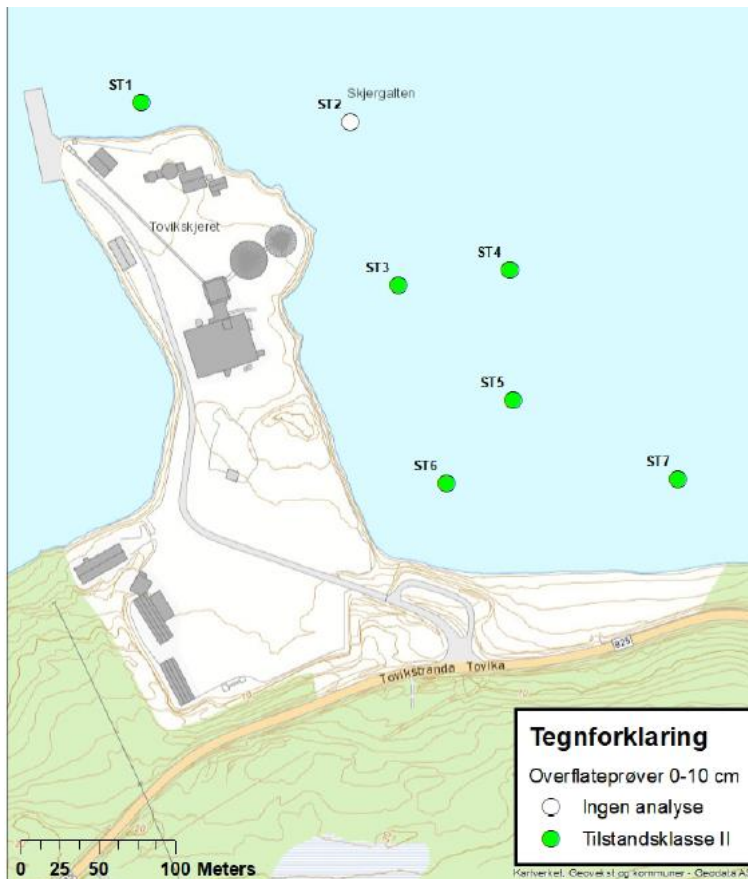
Vannforekomsten utgjør moderat eksponert kyst, har moderat strømhastighet, svært god økologisk tilstand. Påvirkning av fiskeri og akvakultur, avrenning og utslipp fra oppdrett/liten grad – tilsvarende liten grad av punktutslipp fra akvakultur. Tilstand er god for bunnsfauna, kjemisk tilstand er dårlig med hensyn til TBT i bunnsediment og kvikksølv i taskekrabbe. (kilde Vann-nett.no).

Gjennomført miljøundersøkelse ifm. grunnundersøkelser for sjøutfylling ved Tovikskjæret:

Multiconsult gjennomførte i juni 2019 miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsedimenter i det aktuelle utfyllingsområdet.

Jfr. rapport 10212518-RIGm-RAP-001, 20.08.2019/01.

Kart ved Multiconsult AS.



- Det ble utført prøvetaking av overflatesediment (0-10 cm) fra seks stasjoner i utfyllingsområdet. Sedimentprøvene er kjemisk analysert for innhold av tungmetaller, PAH16, PCB7, TBT og TOC (totalt organisk karbon). I tillegg er det utført analyse av tørrstoff- og finstoffinnhold.
- Analyseresultatene viser at det ikke er påvist konsentrasjoner av miljøgifter over tilstandsklasse II («god miljøtilstand») i de analyserte overflateprøvene (0-10 cm). Dette vil si at sedimentene kan anses som ikke forurenset i det undersøkte området.

Andre gjennomførte undersøkelser nær tiltaksområdet:

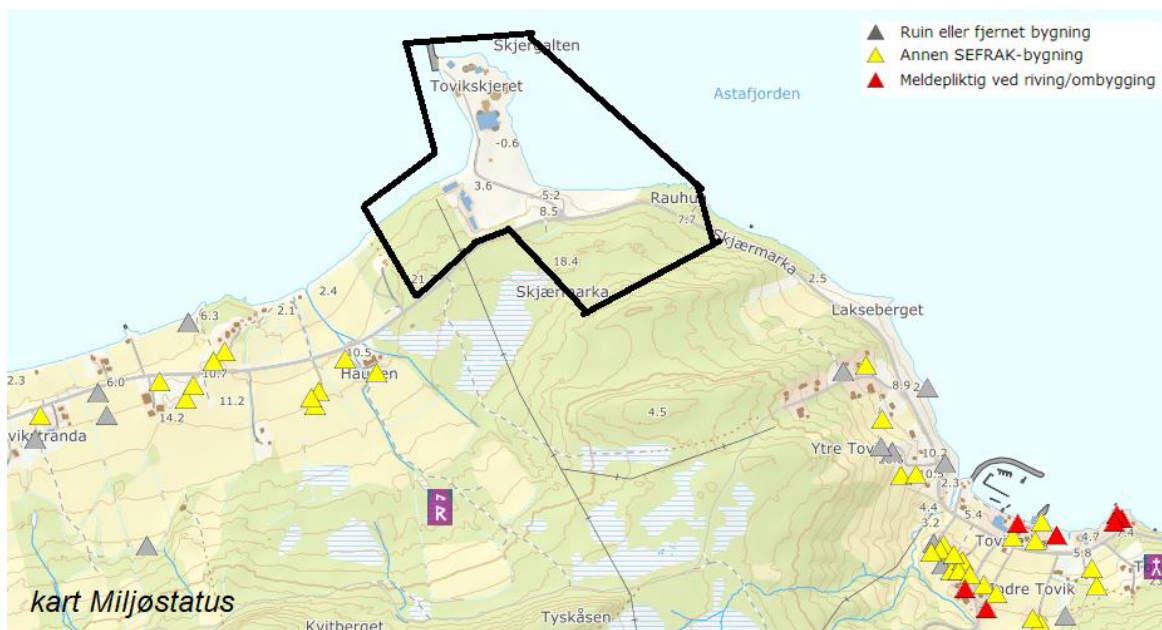
Fylkesmannens miljøvernnavdeling i Troms gjennomførte tiltaksorientert overvåking i et utvalg av marine vannforekomster i Troms fylke i 2017. COWI gjennomførte miljøundersøkelser i totalt ni småbåthavner og to fjordområder, herav Tovik småbåthavn, jfr. 15.03.2018, A099403-001, resipientundersøkelse.

- Kjemisk tilstand: analysene viste konsentrasjoner av TBT i tilstandsklasse 5 (Svært dårlig). Og for en del stoffer i tilstandsklasse 4 (dårlig). De øvrige parameterne er i tilstandsklasse 1 og 2.
- Økologisk tilstand: Ved Torvik ble det registrert flere forurensningssensitive arter, samtidig som stasjonen var dominert av den forurensningsindikerende flerbørstemarken *Capitella cf. capitata* (NSI-gruppe 5 – 48%). Samlet ble stasjonen klassifisert med tilstandsklasse 3 (moderat).

3.7 Kulturminner og kulturmiljø

Ved planoppstart ble Kulturetaten i Troms kontaktet av tidligere Skånland kommune for befaring av området med tanke på å avklare eventuell planavgrensning. Dette med bakgrunn i at det er gjort funn av norsk og markesamisk bosetninger og minner, gammetufter, kjøttgjemme, gravhauger og krigsminner langs hele strandsonen og i områder oppunder Tovikfjellet fra jern- og middelalder, etterreformatorisk tid og siste krig.

Troms Fylkeskommune/Kulturetaten gjennomførte i perioden 04.06 – 06.06.2019 en arkeologisk befaring av gbnr. 3/36 og store deler av 3/11 i forbindelse med innmeldt start av planregulering av Skjærmarka, Hensikten med befaringa var å avklare om den aktuelle reguleringsplanen ville komme i konflikt med hittil ukjente freda kulturminner. Det ble ikke påvist noen automatisk freda kulturminner innenfor det aktuelle planområdet. Rapport foreligger, saksnr 19/2572 datert 12.06.2019.



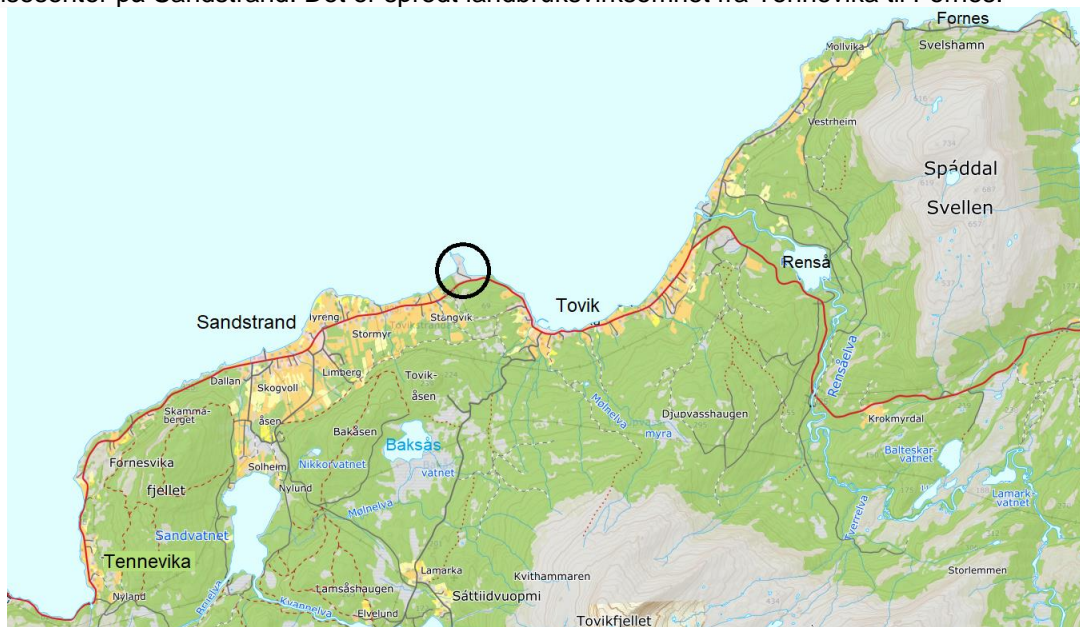
Kulturminner 

- Id 28510, funn i myr sør for tiltaket, TS 3390, skjeggøks av jern, 35 cm, etterreformatorisk tid.
- id 85661-1, vest for tiltaket, Tovik kirkested, listeført kirke fra 1905, arkitekt N. Saxegaard.

3.8 Arealbruk og bebyggelse

3.8.1 Bebyggelse og infrastruktur

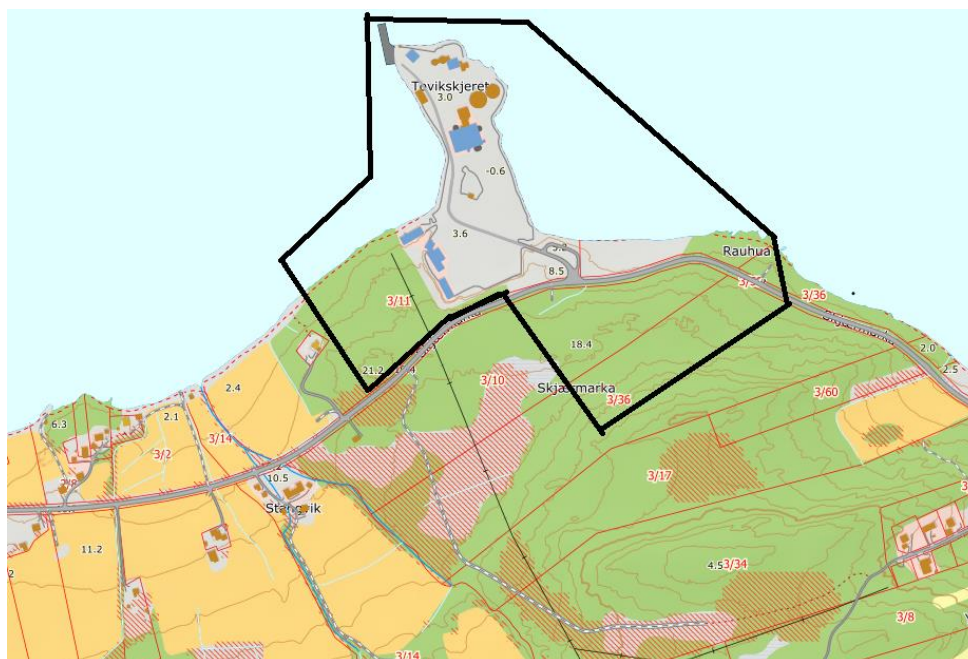
Tiltaksområdet ligger mellom tettstedene Sandstrand og Tovik. Det er barneskole/SFO, barnehage, samt bo- og servicesenter på Sandstrand. Det er spredt landbruksvirksomhet fra Tennevika til Fornes.



3.8.2 Landbruk og naturressurser, reindrift og fiske

Jordbruk

Det er ikke noe jordbruksareal, tidligere dyrka jord eller dyrkbart registrert areal innenfor planområdet.

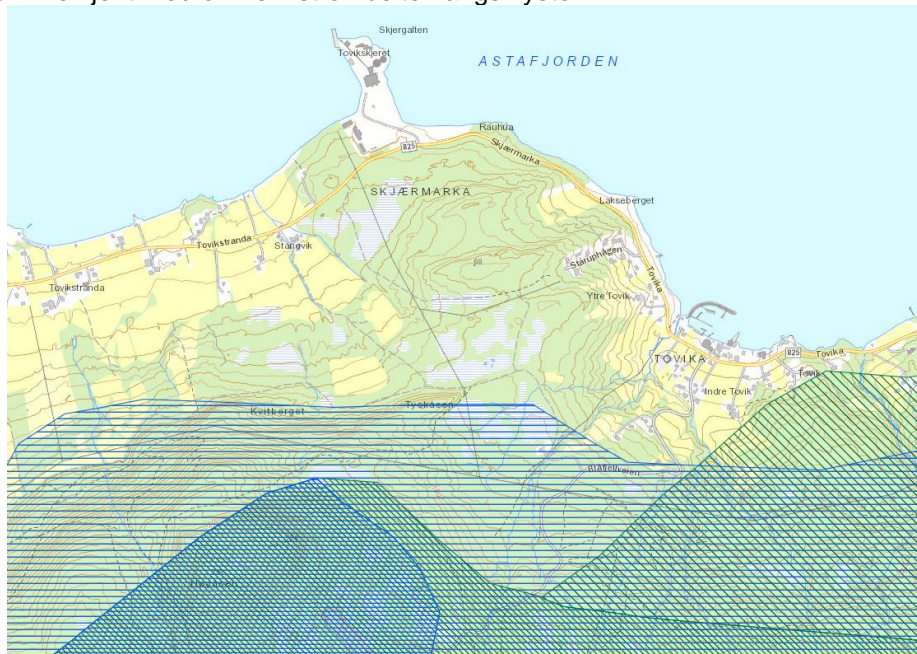


AR5 Nibio

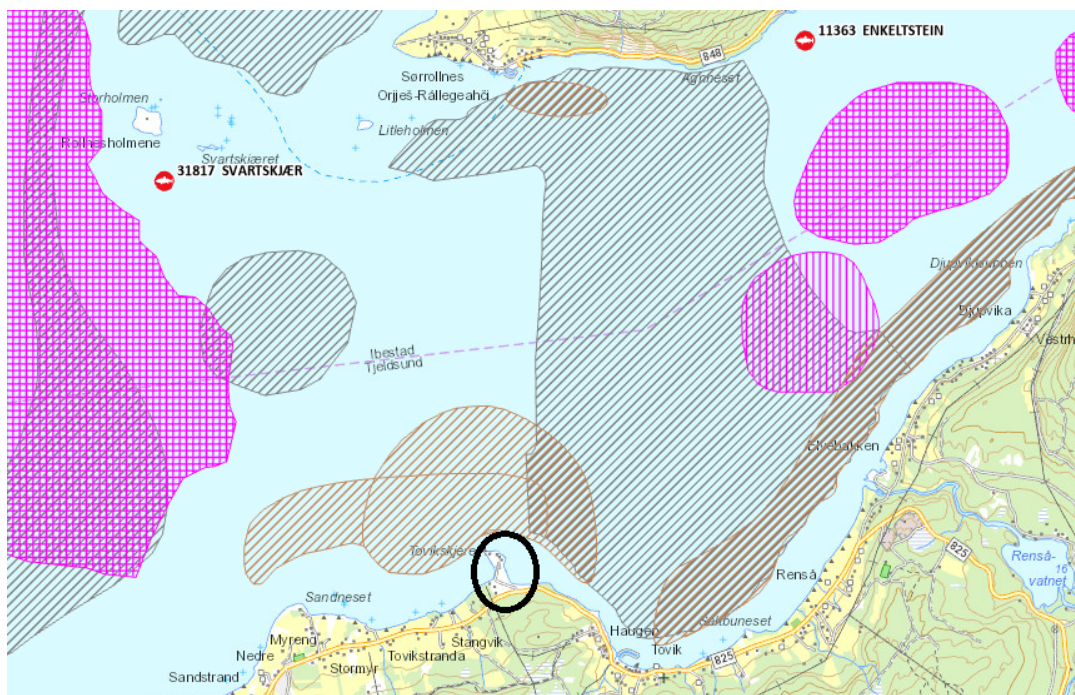
Skogområdene som ligger innenfor angitt plangrense, utgjør løvskog av middels bonitet. Etter vår kjennskap drives det ikke noen form for hogst til brensel, eller annen form skjøtsel, i noen av områdene.

Utmark og reindrift

- Det er registrert beitelag i fjellet sør for Skjærmarka (ref. MD/NIBIO)
 - a. Vårbeite, vinterbeite, tidligvinterbeite lavest i fjellet og servinterbeite øverst i fjellet
 Vi er ikke kjent med om rein streif-beiter langs kysten.



Fiske



Kystnære fiskeridata, fiskeplasser og fiskeredskaper (kilde Fiskeridirektoratet).

- Lys brun skarvur/områder=gyteområder,
- Mørk brun skarvur/områder = fiskeplasser passivt redskap,
- Rosa vertikal skravur=fiskeplasser/aktive redskap,
- Rosa horisontal skravur = rekefelt/aktive redskap,
- Rosa rutemønster = kombinasjon fiske-/rekefelt
- Røde punkt med fisker = akvakulturlokaliteter

Vann

Det er ikke drikkevannskilder innenfor planområdet. Arealet er registret med ikke og begrenset grunnvannspotensial i løsmassene (NGU). Planområdet er registret hovedsakelig med uegnet infiltrasjonsevne og noe areal med middels egnet infiltrasjonsevne (NGU).

Mølnelva er vannsyning for Sandstrand – Tovik vannverk, og forsyner tiltaksområdet/Skjærmarka.

3.9 Barn og ungens interesser, friluftsliv og rekreasjon

Barn og unge

Det er ikke registrert barnetråkk gjennom skogområdet, og heller ikke kjent at planområdet benyttes til lek.

Friluftsliv og rekreasjon



Kartkilde Miljødir. Miljøstatus.

Området rundt tiltaket er ikke brukt til rekreasjon med bakgrunn i eksisterende virksomhet på Tovikskjæret. Friområder og opparbeidede arealer, ligger i hovedsak nær bebyggelsen på Sandstrand og øst for Tovik. Fra Langberget (sørvest for Sandstrand) via Sandneset mot eksist. næringsområde på Tovikskjæret, er det en langgrunn sandstrand. Stranden er populært sted for lek og bading. Området benyttes av fritids- og hobbyfiskere og gir gode fangster.

Ved Sandstrand oppvekstsenter (barneskole og barnehage) finnes ulike naturterreng for lek og opphold samt en ballbinge og løkkebane. Skolen bruker også turområdet Åsen – Rødlihøgda.

Området Åsen – Rødlihøgda er et mye brukt for turgåing, bærplukking og fiske. Området nås fra kommunale veier, skogsbilveier og stier. I området ligger Bakåsvannet, herfra renner Mølnelva ned til Sandvannet, som det også fiskes og bades i. Vannet er kalkrikt og gir et rikt plante- og dyreliv. Mellom vannene ligger et høyt fossefall med jettegryter. En lysløype strekker seg fra Sandstrand til Tovik. Det er parkering i boligfeltet på Sandstrand og i Tovik. Fra Åsen og Rødlihøgda er det flott utsikt ut over Vågsfjorden, innover Astafjorden og sørover mot Sandemarka, Blåfjell og Kvittfjellområdet. Området er svært solrikt. Ved Kjellåsen er det et område på 9 dekar vernet som naturminne, en kvartærgeologisk lokalitet, som viser avsmelting og brefremstøt fra siste istid, med bl.a. fastsittende steinrur på fjell.

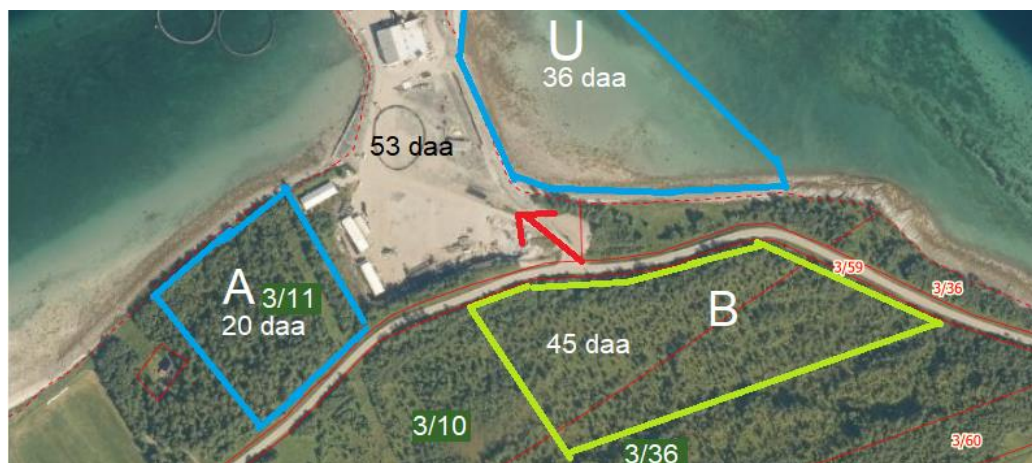
Rensåelva drenerer den nordøstlige delen av Skånlandhalvøya vest for tiltaket. Vassdraget drenerer mot nord og har utløp ved Elvebakken. Det er et anadromt vassdrag med fiske av laks, sjørørret og sjørøye. Fisken går ca 5km opp i vassdraget.

Renså er også et populært hytteområde. Fra Rensa bru i Rensadalen går en skogsbilvei til Tverrelva og videre til Storjorddalen og Tverrelvatnan – Skittendalen. Skogsbilveien og stier brukes til sykling, løping og for turer til fots eller på ski til en gapahuk. Det er gode muligheter for bær- og soppstaking i området. Det er parkeringsplasser flere steder langs vannet og ved Rensa bru.

Toviklemmen er et statlig sikret friluftsområde. Toviktinden er et populært turmål, brukes til frikjøring på ski og stisykling. Det er parkeringsplasser i Rensadalen, Rensahøgda og ved skytebanen i Tovik. Fra Toviklemmen er det mulig å gå gjennom Isskardet og over til Isvannet og videre sørover til Skittendalen eller nordover via Tverrfjellvannene og til Rensadalen.

3.10 Trafikale forhold

Fv. 825 brukes som adkomst til eksisterende næringsområde og virksomheten som ligger på sjø-/nordsiden av fylkesveien. Det ene nye arealet som skal vurderes mht uttak/ny bebyggelse A, ligger på sørsiden av veien og kan ha felles adkomst med eksisterende område. Ingen av de to uttaksområdene A og B, som skal tilrettelegges for ny utbygging, har per dato adkomst fra fylkesvegen. Deler av fylkesveien vil bli inkludert i planområdet for å sikre tilstrekkelig adkomster til fremtidige næringsområder.



Det er ikke fortau langs fylkesveien ved næringsområdet. I henhold til Trafikksikkerhetsplan for Tjeldsund kommune vedtatt 21.10.2020, er det planer (med middels eller lavere prioritet) om etablering av fortau i tettstedene Sandstrand og Tovik samt annen vegforbedring, oppgradering, trafikkreduserende tiltak og busslommer på delstrekk mellom Tennevik og Djupvik, men ingen konkrete tiltak ved Tovikskjæret.

Skolelevene som bor nord/vest for Skjærmarka (planområdet), har tilbud om skoleskyss til/fra Sandstrand skole og unngår derfor gangferdsel eller sykling forbi næringsområdet.

3.11 Teknisk infrastruktur

Skjærmarka næringsområde ble tatt i bruk i 1976. Områdets infrastruktur er supplert og bygd ut gjennom flere 10-år. Området har stor kapasitet på vann, el-forsyning og fiberløsninger som kan videreutvikles.

- Vann i ledninger dim 160 mm, er fremført fra Sandstrand-Tovik vannverk til planområdet. Inn til dagens næringsområde fremføres vann i ledninger med dimensjon 70 mm.
- 7 Mw kraft er lagt inn på området, kan oppgraderes (utvides) til 10 Mw.
- Trafostasjon er oppført midt i eksist. næringsområde.
- Datafiber er etablert.

Dypvannskai

- 60 x 12 m, dybde 7 m, kaien har gode utvidelsesmuligheter.
- Kaien med tilhørende havneanlegg er ISPS-godkjent
- Båter opptil 10.000 dvt. kan legges til eksist. kai.

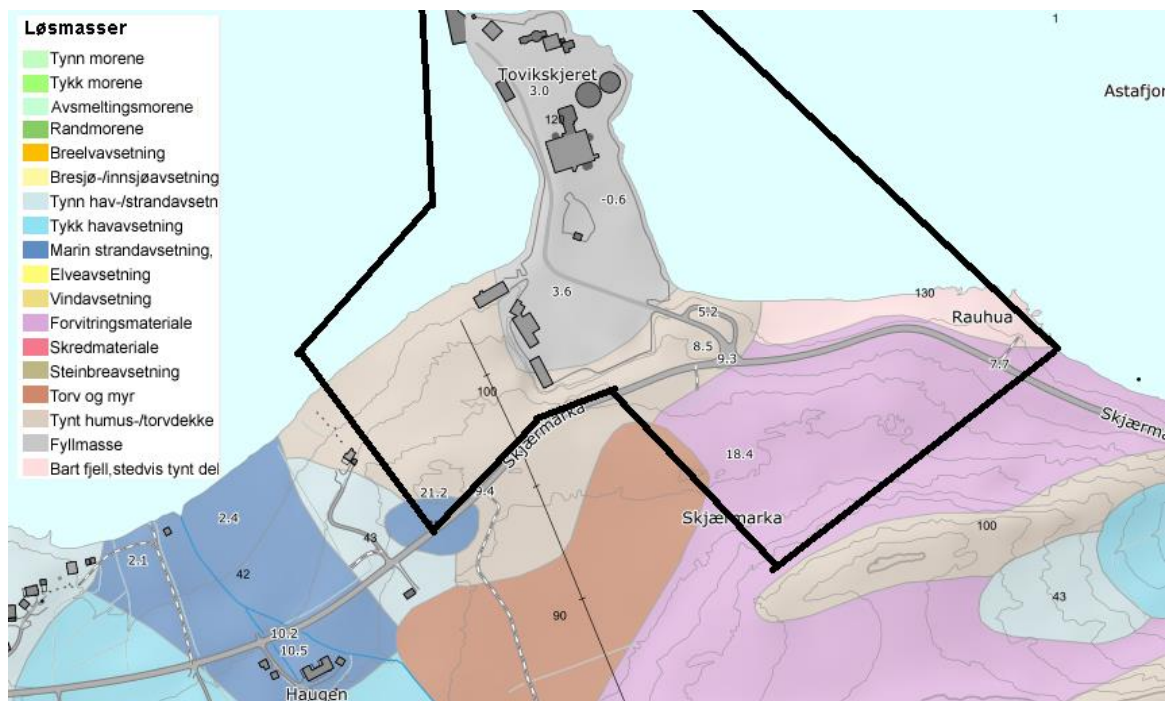
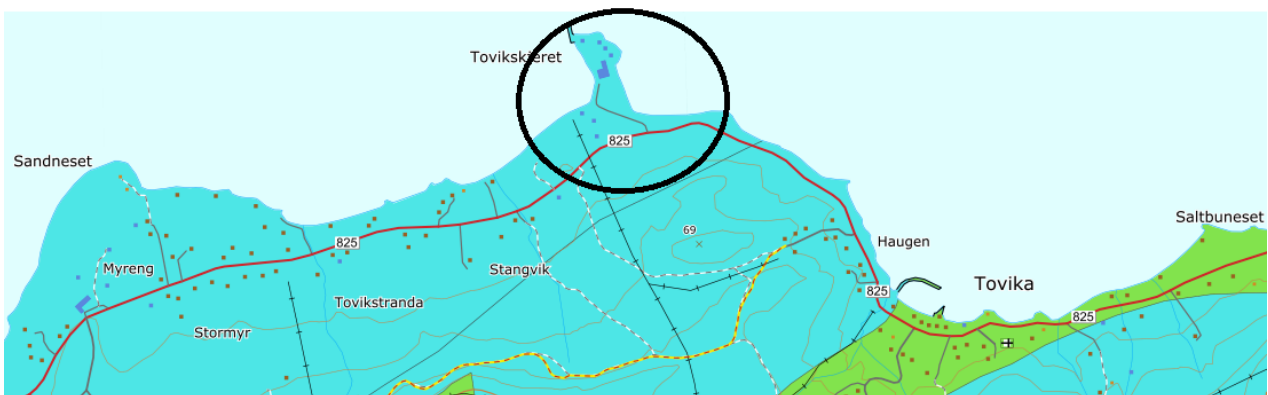
LNG – naturgass

- Skjærmarka er trafikkert av fartøy som går på gass. Barents Energi (LNG) har befart området med tanke på å kunne ha gassforsyning/lager på næringsområdet. Stedet er funnet egnet, men det er ikke tatt beslutning om eventuell etablering per dato.

Kraftlinje innenfor uttaksområde A, vil måtte omlegges/ombygges ved uttak av masser. Samarbeid om egnet ny trasè i luft eller i kabel, vil måtte avklares med Hålogaland Kraft Nett/Regionalnett under planprosessen.

3.12 Grunnforhold

Bergarten i området er kartlagt av NGU av å være kalkspatmarmor, og med foliasjon1 med svakt fall (10°) mot sørøst. Bergarten er del av det kaledonsk skyvedekket, og er en ikke-stedegen bergart. Observert bergart i området er en lagdelt kalkstein/finkornig marmor.



Det er kartlagt torv- og forvittringsmateriale av NGU i området. Det ble observert primært torvmasser på befaring, og generelt tykkere lag på sørsiden av fylkesveien enn på nordsiden.

Jfr. Multiconsult AS 02.09.2019. Rapport – Geoteknisk grunnundersøkelse 10212518-RIG-RAP-001.

Jfr. Norconsults ressurskartlegging av masseuttaksområdene i 2019, ref. rapport N-INGGEO-01, 29.08.2019

Forurensing i grunnen og radongass:

Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet på land (Miljødirektoratet) eller i sjøen, ref. gjennomførte undersøkelser av Multiconsult – jfr. pkt 3.5.3 og rapport.

Faren for radongass i området er usikker og moderat til lav, jfr. radon-aktsomhetskart (NGU).

Kvikkleireskred

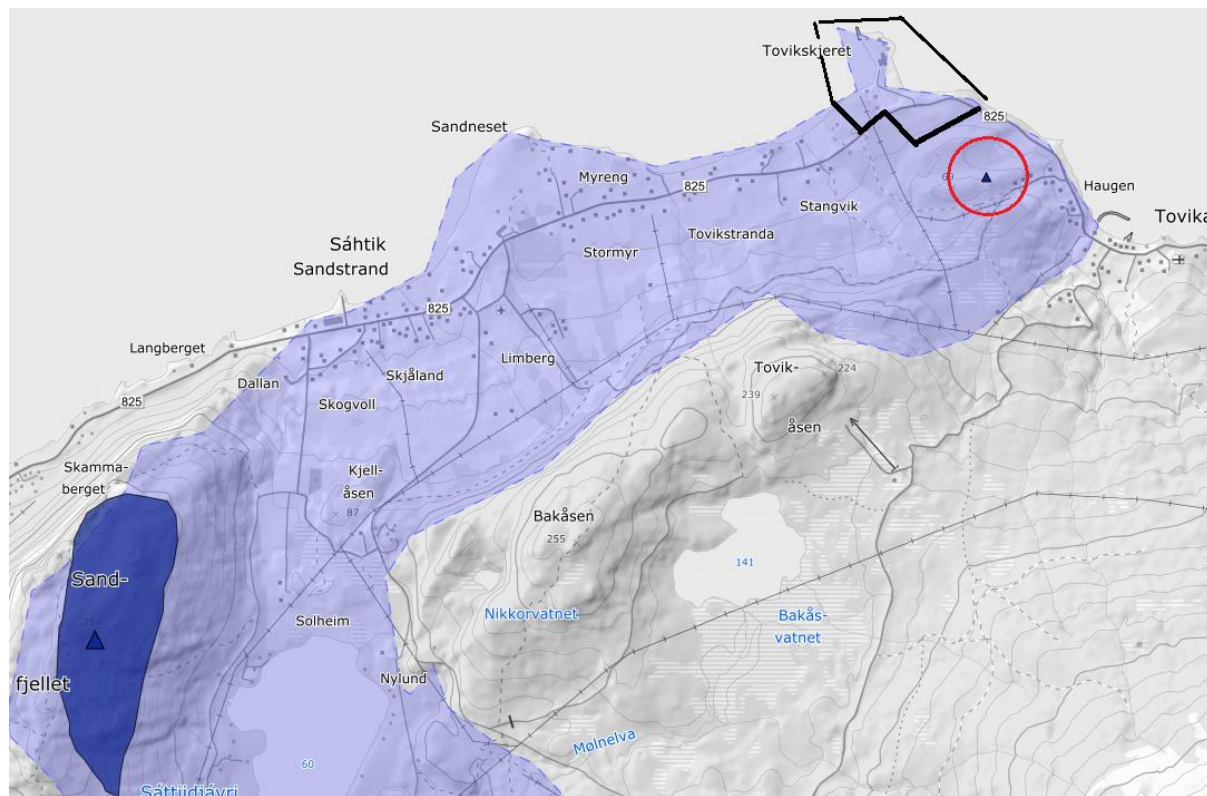
Ref. Multiconsult 10212518-RIG-RAP-001, pkt 4.2; I henhold til faresonekart på NVE-Atlas [7] er det ingen tidligere kartlagte faresoner for kvikkleireskred i det aktuelle området.

Mineralressurser

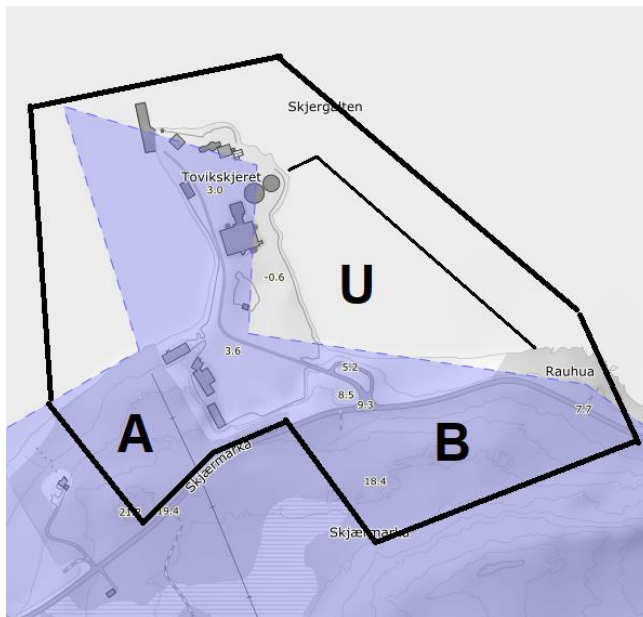
Iflg Norges geologiske undersøkelse/NGU overlapper store deler av planområdet med et arealfestet areal provins Evenes – Håfjellet, av industrimineral, karbonatmineraler med hovedmineral kalkspat. (ref. faktaark for provins 1853-311 (ngu.no)). Lokaltiteten som vises i kartet «Tovik» tilhører dette karbonatkomplekset.

Trekanten rett sørøst av planområdet utgjør en registrering som er analysert kjemisk. I dette området er kalksteinen splittet opp av et stort antall nivåer/lag med glimmerskifer. Utbredelsen av større og mindre årer/linser av kvarts er meget stor i dette området. Området er kraftig overdekket og blotningene er få og spredte. De beste snittene får en i veiskjæringer og i områdene nede ved sjøen. Kalksteinen er middels til grovkornet og grå til mørk grå av farge og utpreget båndet. Båndingen kommer tydelig frem på vitrede flater hvor de resistente kvarts-glimmeranrikede båndene/sjiktene står opp som rygger noe som gir overflaten et riflet utseende. Spetter av svovelkis er vanlig.

Analyseresultatene anses å være representative for store partier i området. Den kraftige tilblendingen av forurensninger i form av glimmerskifer og kvartslinser samt det høye innholdet av MgO, bidrar iht NGU's egne vurderinger, at en industriell utnyttelse synes å være uaktuelt i området ved Tovik.



Sandstrand kalksteinsfelt, som ligger like syd for Sandstrand, dekker store partier av Sandfjellet som ligger mellom Sandvatnet og Astafjorden. Her er andelen av hovedmineralet kalkspat mellom 50-90%.



Hovedmineralet, kalkspat er vurdert å utgjøre mindre enn 10% i Tovik-området. Høy forurensning i feltet innebærer iht. NGU at industriell utnyttelse ikke anses aktuelt.

Det vurderes også at overlapsområdet, A og B, hvor masser skal tas ut for etablering av byggegrunn på land og i sjøen, er så lite at utnyttelse ikke ville vært kosteffektivt, selv med en langt høyere andel av kalkspat.

GJENNOMFØRTE UNDERSØKELSER I SJØEN – I UTFYLLINGSOMRÅDET/U:

Tidligere Skånland kommune engasjerte Multiconsult for vurdering av sjøbunnen for utfylling og etablering av ny byggegrunn øst for eksisterende næringsareal.

2 alternative utfyllingsarealer ble vurdert av Multiconsult.



Jfr. Multiconsult AS 02.09.2019. Rapport – Geoteknisk grunnundersøkelse 10212518-RIG-RAP-001.

Sammendrag:

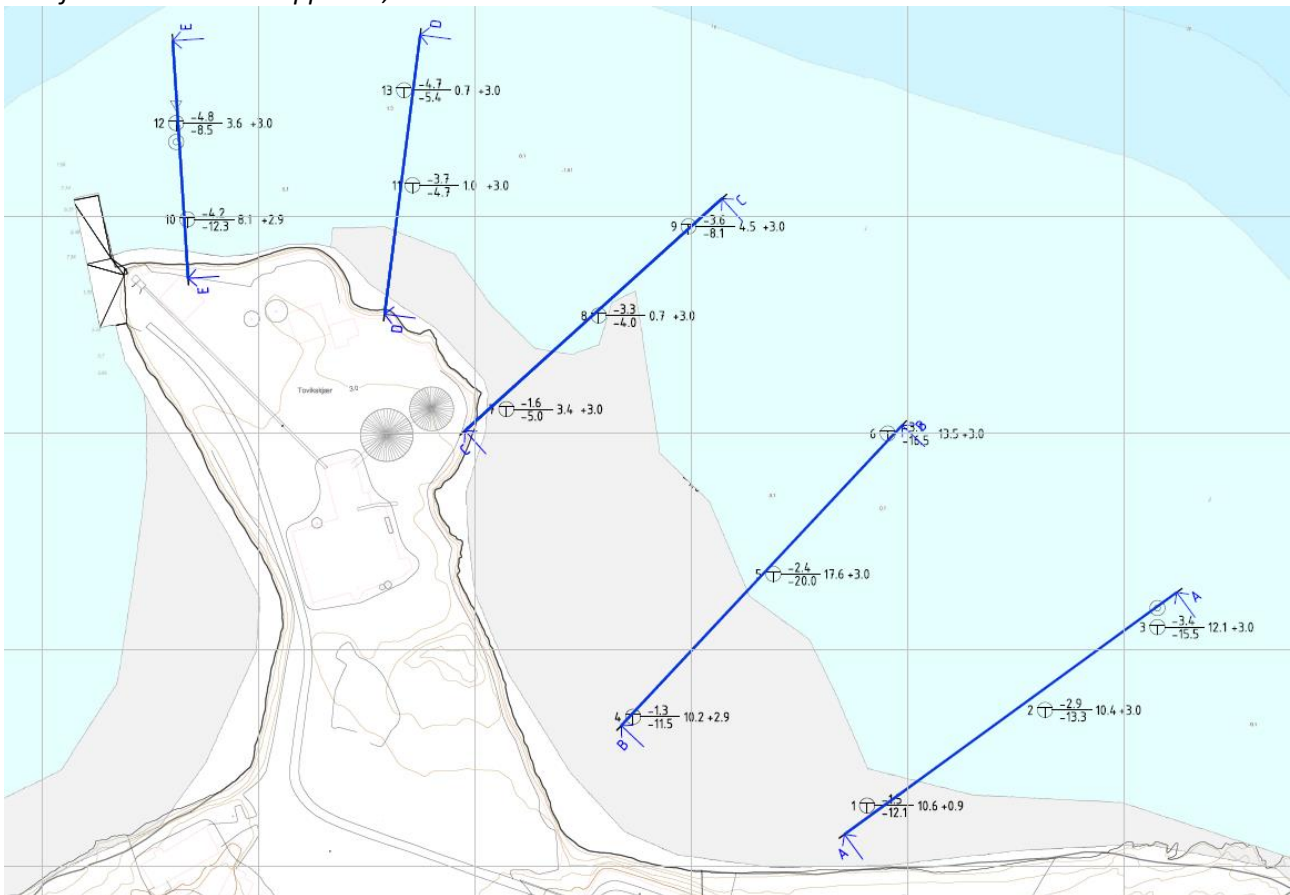
Geotekniske grunnundersøkelser fra dok. 10212518-RIG-RAP-001, 02.09.2019:

- Grunnundersøkelser viser at området består av 1-2 lag. Øverst er det et lag som har lav til høy sonderingsmotstand. Sonderingsmotstanden øker med dybden. Dette laget har en mektighet mellom 0,6 m og 11,2 m. Over berg er det i de fleste borpunkter et lag med høy sonderingsmotstand med en mektighet på opptil 12,6 m.
- Registrert dybde til antatt berg varierer mellom 0,7 og 17,6 m, og bergoverflaten ligger mellom kote -4 og kote -20 i borpunktene.
- Prøveseriene viser at løsmassene består av leire ned til 3 m dybde, og siltig leire fra ca. 3-4 m dybde. Leiren har varierende innhold av enkelte gruskorn, skjellrester og noen siltlag.

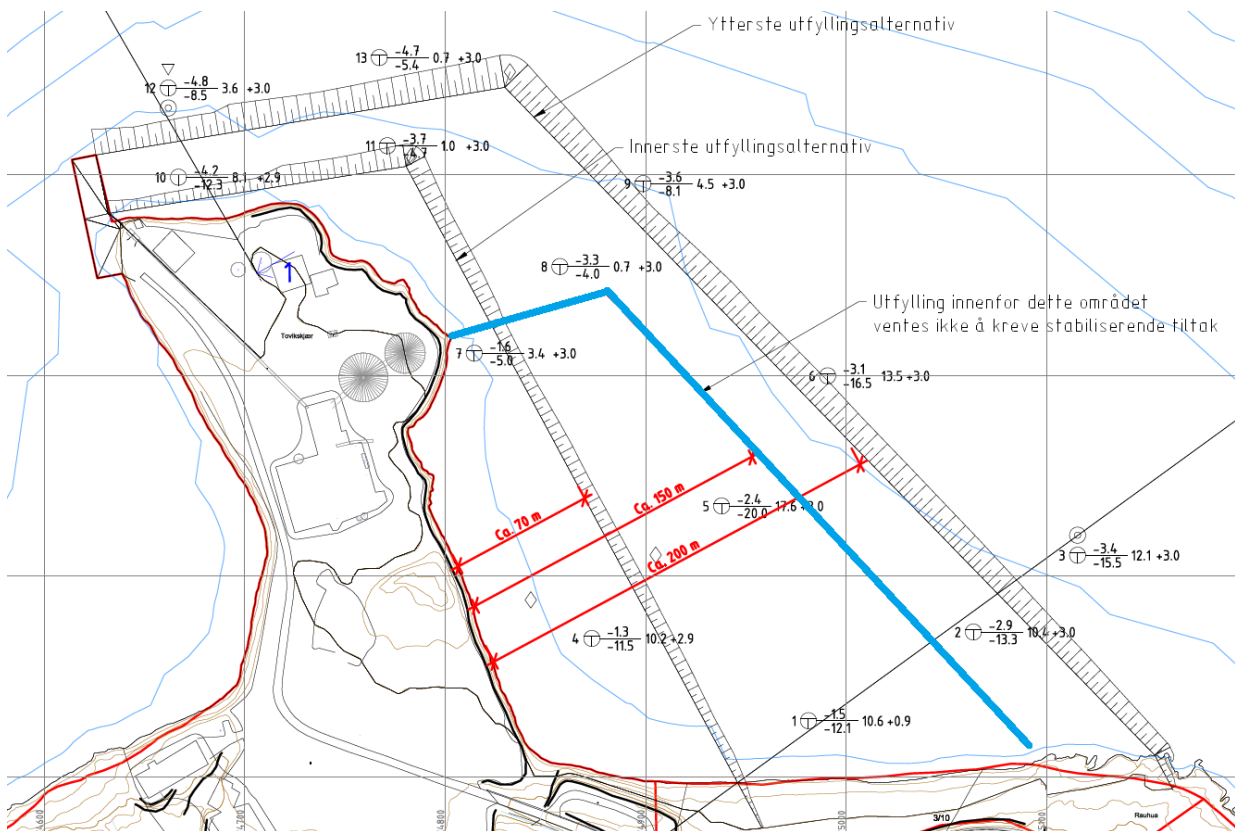
Geoteknisk vurdering, fra dok. 10212518-RIG-NOT-001, 20.09.2019

- a) Grunnen i området består 1-2 lag. Det øverste laget består av leire med mektighet opptil ca. 11 m. I området nord for Tovikskjæret har leira sprøbruddegenskaper, mens i østlig retning er leira generelt fastere. Derunder er det påtruffet faste masser ned til berg. Dybde til berg varierer mellom 0,7 og 17,6 m.
- b) Utstrekning på utfylling er ikke avklart, og det er skissert opp to alternative utfyllinger. Begge alternativene er vurdert i foreliggende notat.
- c) Basert på resultater fra stabilitetsvurderinger kan det fylles inntil 150 m fra land i østlig retning uten stabiliserende tiltak. Dersom det skal fylles i nordlig retning krever dette omfattende stabiliserende tiltak på grunn av svært lav sikkerhet mot utglidning.
- d) Fyllingen skal utføres med sprengstein og fronthelning 1:1,4. Fyllingsfronten må plastres for erosjonssikring. Fyllingsarbeidet skal utføres med gravemaskin eller doser/hjullaster som skyver massene utover. Det anbefales å først etablere en omfangsmolo, og deretter fylle inn i bakkant.

Kart fra Multiconsults rapporter;



Planlagt utfyllingsområde er vurdert å være egnet for utfylling. Av hensyn til leire i grunnen, er det anvist et areal som ikke trenger stabiliserende tiltak ved tilførsel av masser/oppbygging av byggegrunn. Dette område ref. kartet under, er lagt til grunn som utfyllingsområde U i planen. Supplerende geotekniske undersøkelser vil bli gjennomført (som normalt) i forbindelse med detaljprosjektering av fyllingstiltaket.



Blå linje i kartet viser ytterkant på fylling som ikke påkrevrer stabiliserende tiltak. Areal begrenset av blå linje er lagt til grunn for areal som skal tilrettelegges for utfylling for etablering av ny byggegrunn.

Vurdering av blokkstørrelse ift. vind/bølgepåkjønning på sjøfylling:

Norconsult har vurdert påvirkningen av vind- og bølger på utfyllingen som inngår i plantiltaket. Det er registrert størrelse på blokksteinen som er egnet som plastringstein for tiltaket. Dette er av betydning for kostnadene om blokker à 1m³, med egenvekt 2.7 tonn per m³, fra bruddet kan benyttes, eller om blokkstein pga vind og bølgepåvirkning må være større og derved må kjøpes og tiltransporteres utbyggingsområdet.

- Det er sett på hvilke bølger som kan oppstå ved en «normal» ekstremvind, hhv 25 og 30 m/s, og deler området i en nordlig og en østlig del. Ved 30 m/s kommer det inn signifikant bølgehøyde på ca 2.2 m på den nordlige delen ved retning fra nord og NNV (330 og 0 grader). Den østlige delen er skjermet for NV-sektor, men har samme belastning fra NØ. Perioder er rundt 4.0 s.
- Med disse forutsetninger får man blokkevekter i nord på rundt 2.0 tonn, i øst 1.5 tonn (W50). I nord trenger man blokker (plastret) i størrelse 1.4 – 2.8 tonn, tykkelse 1.7 m over filterlag 120/300 i tykkelse ca 0.6 m. I øst trenger man blokker (plastret) i størrelse 1.0 – 2.1 tonn, tykkelse 1.5 m over filterlag 120/300 i tykkelse ca 0.6 m.
- Beregninger er basert på dimensjoneringskriterier, med anbefaling om at utfyllingen etableres iht. sikkerhetsklasse F2. Ved å dimensjonere etter sikkerhetsklasse F1 settes det begrensninger på driften ved anlegget og på muligheten for å utvikle området. Sikkerhet etter klasse F1, vil også kunne føre til hyppige oversvømmelser av fyllingen, skader på fyllingsfront og skader på installasjoner, bygg og anlegg på fyllingen.
- Topp av plastring bør ligge ca 2.0 m over høyeste vannstand. 200 års stormflo i lbestad er 253 cm NN2000 (klasse F2, TEK17). Velger man klasse F1 er høyden 222 cm NN2000. Plastringen bør altså gå opp til ca 4.5 m NN2000, men selve området kan ligge ned mot valgt stormflonivå.

GJENNOMFØRTE UNDERSØKELSER AV MASSEUTTAKSOMRÅDENE (A og B)

Ressurskartlegging ved Norconsult AS, 5191458 Dokumentnr.: N-INGGEO-01, 29.08.2019

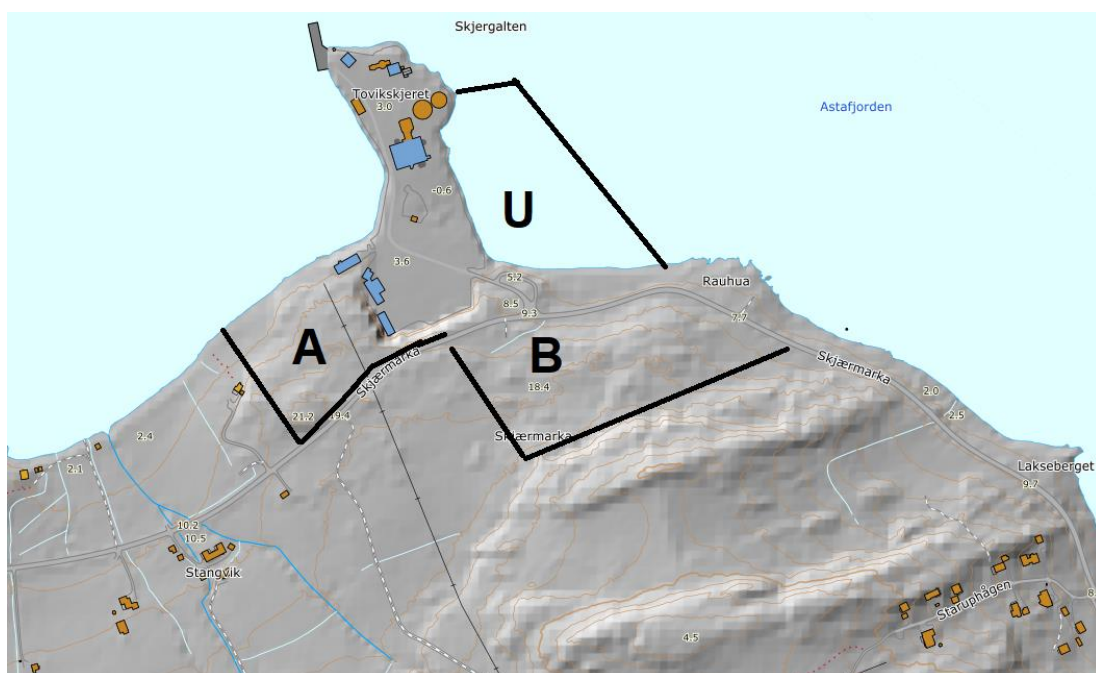
Ressurskartlegging av masseuttaksområdene A og B ble gjennomført for å avklare om det var egnede masser til utfylling nær tiltaket.

- a) Observert bergart i området er en lagdelt kalkstein/finkornig marmor. Sprekkeregistrering og kartlegging av bergmasse er primært gjort i bergskjæringen på industriområdet. Bergmassen er generelt oppsprukket. Forventet blokkstørrelse for normalt oppsprukket berg er fra 0,1 til 0,4 m langs største lengderetning.

Større blokkstørrelse opptrer kun i en mindre andel av bergskjæringen. Forventet blokkstørrelse for oppsprukket berg er fra 0,1 til 0,4 m langs største lengderetning. Største fraksjon av blokk vil være i størrelsesorden 1 m³. Større blokker finnes i en mindre andel av bergskjæringen, slik at potensialet for uttak av storstein/plastringsstein er begrenset og andelen usikker. Blokkstein antas å utgjøre ca 5% av totalvolumet.

Observert bergart vurderes som egnet som utfyllingsstein, og blokkenes kantethet ansees som gunstig for formålet. Kalkbergarter er generelt noe mekanisk svake, og bør det gjøres tester mht. egnet for det enkelte benyttelsesområdet.

- b) Områdene som er aktuelt for masseuttak er dekket av løsmasser. Det er generelt lav løsmassemektighet, men ventelig noe større sør for fylkesveien. Det er generelt noe større usikkerhet knyttet til bergmassen sør for vei, men begge områdene vurderes som aktuelle uttaksområder. Det er størst volumpotensiale i det sørlige uttaksområdet (sør for Fv825).
- c) Observert bergart vurderes som egnet som utfyllingsstein, og blokkenes kantethet ansees som gunstig for formålet. Blokkmaterialets egnet av hensyn til bruk/ benyttelse bør testes.
- d) Ved uttak av berg er det viktig at sprengningsopplegget tilpasses, for å unngå unødige knusing av bergmassen. Det må også hensyntas at karst (hulrom) kan forekomme.



4 Planstatus

4.1 Nasjonale mål og retningslinjer

Nasjonale planer og Rikspolitiske retningslinjer

- Statlige plantreningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsone langs sjøen
- Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

4.2 Regionale mål og retningslinjer

Fylkeskommunale planer Troms og Finnmark, legges til grunn i henhold til aktualitet

- Fylkesplan for Troms 2014 - 2025
- Regional planstrategi for Troms og Finnmark 2016 - 2020
- Regional plan for handel og service Troms 2016-2025
- Regional plan for landbruk i Troms 2014-2025
- Regional Transportplan for Troms 2018 - 2029
- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske Troms 2016-2021
- Handlingsplan for universell utforming 2018 - 2021
- Regional forvaltningsplan vannregion Troms 2016 – 2021
- Planprogram Troms vannregion 2022-2027
- Hovedutfordringer Troms vannregion 2022-2027
- Handlingsplan for Regionalt næringsprogram Troms og Finnmark 2019-2022
- Planprogram Troms vannregion 2022-2027
- Kystplan II for Midt- og Sør-Troms
- Regional plan for reindrift i Troms - pågående planarbeid
- Regional planstrategi for Troms og Finnmark 2020-2023 – pågående planarbeid

4.3 Kommunale planer og reguleringsplaner

Kommuneplanens samfunnsdel

Tidligere Tjeldsund og Skånland kommunen slo seg sammen til Tjeldsund kommunen fra januar 2020. Den nye kommunen har igangsatt arbeidet med utarbeidelse av en ny felles samfunnsdel.

Kommuneplanens arealdel/KPA

Nye Tjeldsund kommune igangsetter utarbeidelsen av kommuneplanenes arealdel i 2021.

Tidligere Tjeldsund kommunes arealdel av kommuneplanen fra 14.10.2004 skal etter hvert av ny felles arealplan. Skånland kommunes Arealdel av kommuneplanen ble vedtatt 07.02.2008 og gjelder tilsvarende frem til den også erstattes av en ny felles KPA.

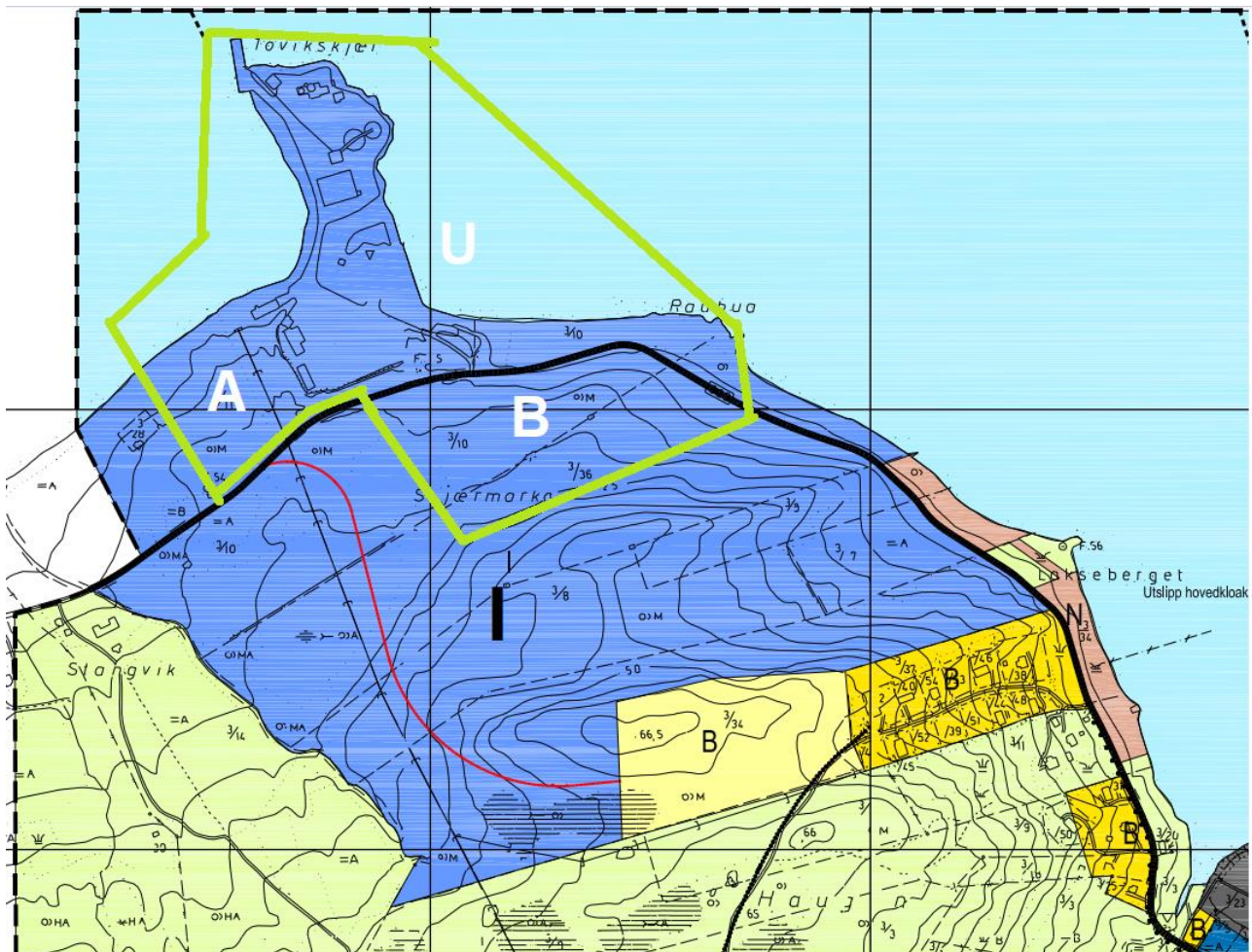
Kommuneplanens arealdel Kystplan II for Midt- og Sør-Troms (interkommunal plan)

Regionplanen som omfatter den enkelte kommune og utgjør en del av KPA, er vedtatt separat og ble vedtatt av tidligere Skånland kommune 23.10.2019 og av tidligere Tjeldsund kommune 22.10.2019.

Kommunedelplaner

Kommunedelplan for Tovik av 07.02.2008 gjelder for næringsområdet.

Arealet avsatt til industri/l som inngår i dette planprogrammet og -plantiltaket er mindre enn arealet avsatt til dette formålet i kommunedelplanen. Dette plantiltaket omfatter også areal i sjøen.



Utsnitt fra Kommunedelplan for Tovik fra 2008. Areal avgrenset av grønne linjer utgjør planområdet

Reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende eller igangsatte detaljreguleringsplaner i planområdet.

5 Alternativer

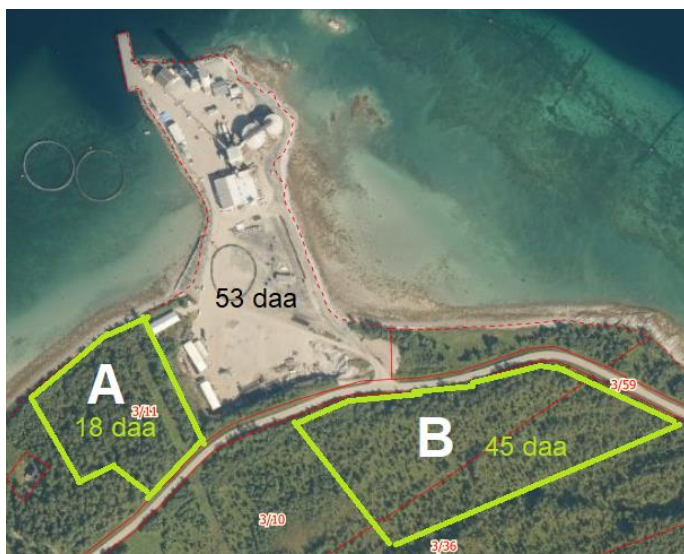
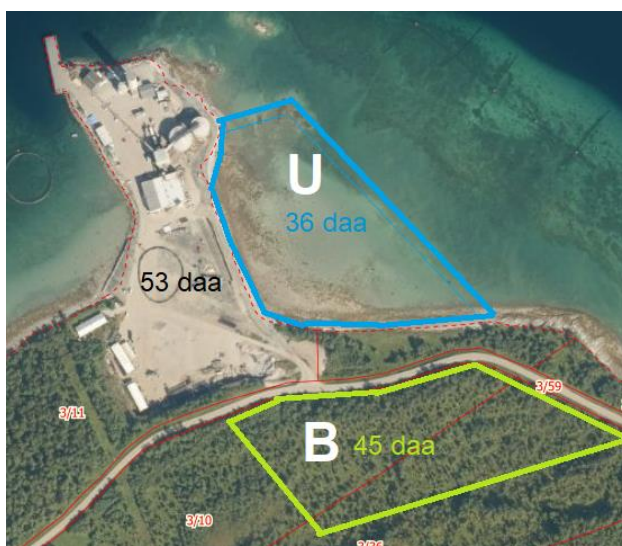
I forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) er det gitt krav om beskrivelse av alternativer til valgt lokalisering/tiltak. Det vises til § 14. Krav til innhold i planprogrammet: «*Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal fremgå hvordan behandlingen av disse skal ivaretas i planarbeidet.*»

5.1 Utvikling – og utbyggingsalternativer

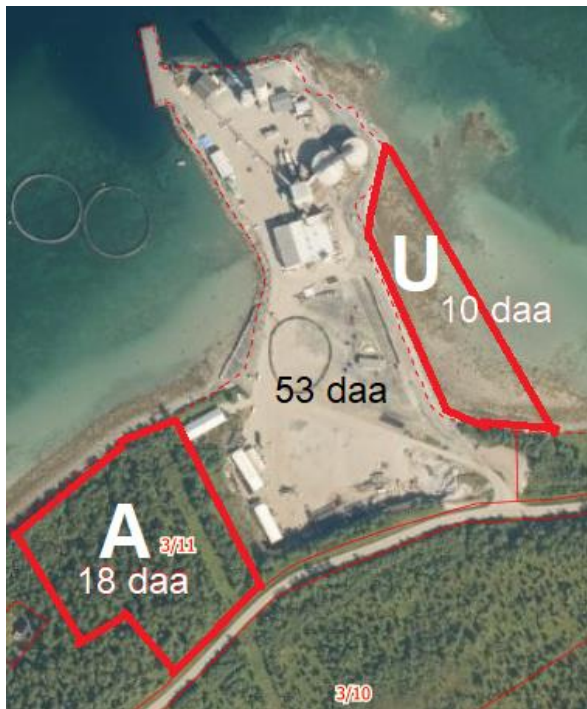
Tiltakshaver har gjennom undersøkelser av grunnforholdene i sjøen, avklart og satt en ytre grense for hvor stort det maksimale utfyllingsområdet U skal være. Tiltakshaver har gjennom ressurskartlegging vurdert om masser som vurderes tatt ut på land til utfylling i sjø er egnet til dette. Masseuttaksområdene A og B vil ved ulikt uttak hver for seg og/eller samlet gi steinmengder som kan dekke hele område U eller deler av det.

I planprosessen skal det vurderes hvordan man best og trinnvis, kan utvide næringsareal gjennom utfylling i sjøen, samtidig som masseuttaksareal/ny grunn på land blir tatt i bruk. Gjennom prosessen vil flere alternative skisser til situasjonsplan for ulike aktuelle brukere måtte vurderes, slik at planen kan bli både robust og fleksibel med hensyn til gradvis utvikling, samtidig som planen skal ivareta natur og landskap.

- Område A og/eller B kan ved både begrenset og omfattende uttak/arrondering gi ny byggegrunn på land for ny næringsaktivitet og bebyggelse – massebalanse søkes oppnådd innen planområdet.
- Eksisterende og nytt næringsareal kan samlet kunne bli/utgjøre opptil 154 daa (53 + 36 + 20 + 45).



Løsning kan også innebære at utfylling utelates.



5.2 Skjærmarka vurdert mot andre næringsområder i kommunen

I planarbeidet vil tiltaket på Skjærmarka/Tovikskjæret bli vurdert, sammenlignet med eksisterende både opparbeidede, utbygde og regulerte næringsområder i Tjeldsund kommune. En vurdering av hvilke typer næringsarealer som finnes, er hjemlet utbygd og som eventuelt kan utvides, skal kort redegjøres for. De ulike områdene kan med hensyn til beliggenhet, størrelse m.m. ivareta ulike brukere med forskjellige behov.

6 Vesentlige problemstillinger og utredningsoppgaver

6.1 Innledning

6.1.1 Utredningsbehov – generell oversikt

Listen under er satt opp med utgangspunkt i § 21 i KU-forskriften og Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser. I tabellen er det tatt inn de temaer som vurderes skal konsekvensutredes for tiltaket i henhold til V712 eller lignende, og hvilke som beskrives/omtales i planbeskrivelsen, eventuelt i enklere notat.

- Tiltakets plassering i området på et utstikkende skjær/nes, gjør landskapsvurderinger aktuelt, særlig ved maksimal utbygging, - vil omfatte vurderinger rundt byggplassering og byggehøyder.
- Tiltakets størrelse og type virksomheter er av betydning for fraktomfang til/fra området (på land og vann), heri følger konsekvenser for veg, men også støy, utslipp, ROS, naturforhold og tilførselveger.

| Nr. | Tema | KU | Planbeskrivelsen / Notat |
|-----|--|----|--------------------------|
| 1 | Landskap – arkitektur og estetisk utforming | x | |
| 2 | Naturmangfold, økosystemtjenester og miljømål | | x |
| 3 | Landbruk, jord- og naturressurser | | x |
| 4 | Reindrift | | x |
| 5 | Fiskeri | | x |
| 6 | Kulturminner og kulturmiljø | | x |
| 7 | Samisk natur- og kulturgrunnlag | | x |
| 8 | Friluftsliv og rekreasjon | | x |
| 9 | Grunnforhold | | x |
| 10 | Forurensning, til luft, vann, grunn, lys og støy og klimautslipp | | x |
| 11 | Vei - trafikk - transport | x | |
| 12 | Energiforbruk og energiløsninger, VAO | | |
| 13 | Virkninger som følge av klimaendringer - havstigningsnivå, stormflo, flom og skred) | | x |
| 14 | Samfunnsmessige konsekvenser | | x |
| 15 | Tilgjengelighet for alle (universell utforming) | | x |
| 16 | Folkehelse, barn og unges interesser | | x |
| 17 | Beredskap og ulykkesrisiko (ROS-analyse) | | x |
| 18 | Forholdet til overordnede planer | | x |
| 19 | Sammenstilling av temaer | | x |

6.1.2 Metodikk

I forslaget til planprogram er det gitt en kort beskrivelse av antatte vesentlige virkninger av planforslaget for miljø, naturressurser og samfunn. Dette er gjort for alle aktuelle tema, og for hvert tema er det gjort en beskrivelse og presisering av hva vurderingen/utredningen skal svare på. Når det gjelder hva som er vesentlige virkninger er det lagt vekt på hvor beslutningsrelevant virkning antas å være.

De enkelte temaer vurderes, utredes og omtales i henhold til de metoder som foreskrives, slik disse er beskrevet i aktuelle metodehåndbøker:

- Statens vegvesen. Konsekvensanalyser. Håndbok V712
- Direktoratet for Naturforvaltning (DN) og riksantikvarens veileder (2010): «Fremgangsmåte for vurdering av landskapskarakter og landskapsverdi»
- DN-håndbok 11: «Viltkartlegging» og DN-håndbok 13: «Kartlegging av naturtyper»
- DN-håndbok 13: «Kartlegging av naturtyper»
- DN-håndbok 19: «Kartlegging av marint biologisk mangfold»
- DN-håndbok 25: «Kartlegging og verdsetting av friluftsområder»
- Veileder T-1442/2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- Veileder 01: 2009 Klassifisering av miljøtilstand i vann: Økologisk og kjemisk klassifiseringssystem for kystvann, innsjøer og elver i henhold til vannforskriften.

Temaer som ikke faller inn under metodebøker utredes som omtalt i planprogrammet. Sammenstilling av konsekvenser og evaluering av sumvirkninger gjøres etter Statens vegvesen sin metodikk i håndbok V712.

6.2 Landskap, arkitektur og estetisk utforming

Definisjon av tema

Temaet omfatter landskapsbildet, det vil si de romlige og visuelle kvalitetene i tiltaket, omgivelsene og hvordan disse endres som følge av planlagte tiltak.

Begrunnelse for utredning og utforming

Tiltaket vil medføre endringer i landskapsbildet gjennom utfylling i sjø, masseuttak/arrondering av landskap samt oppføring av ny bebyggelse og dennes utforming og materialbruk samt belysning. Næringsområdet ligger eksponert ut mot Vågsfjorden på fremstikkende skjær og nes.

Utredningens omfang

Landskapsbildets karakter i dag skal beskrives og verdien vurderes. Planlagt tiltak skal så beskrives og sammenlignes med dagens situasjon, med perspektiver og illustrasjoner. Ut fra dette skal planområdets visuelle egnethet for tiltaket (plassering og byggehøyder av anlegg/kraner og siloer, bygg, adkomst- og internveier og event. tilpasninger i terrenget) vurderes – herunder både nær- og fjernpåvirkning, sommer og vinter. Det skal i tillegg redegjøres for event. avbøtende tiltak og landskapstilpasninger hvis dette er aktuelt. Utredningen skal legge til grunn data- og kunnskapsgrunnlag fra bl.a Naturbase.no, Artsdatabasen/NiN-kart.

6.3 Naturmangfold, økosystemtjenester og miljømål

Definisjon av tema

Temaet omhandler naturmangfold knyttet til terrestriske (landjorda), limniske (ferskvann) og marine (brakkvann og saltvann) systemer, inkludert livsbetingelser (vannmiljø, jordmiljø) knyttet til disse. Naturmangfold defineres i henhold til naturmangfoldloven som biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er ikke registrert spesielle naturverdier i planområdet. På generelt grunnlag av hensyn til landskapet og planer om masseuttak og utfylling er det vesentlig at inngrep i naturen ikke iverksettes uten at det er rimelig sikkert at utbygging vil skje. Tilsvarende gjelder for å kunne ivareta en trinnvis utvikling. Statsforvalteren ber ifm. høring av programmet, om at kommunen må identifisere og kartlegge naturmangfold og økosystemer i planområdet siden området ikke er kartlagt. Mangfoldet må konsekvensutredes ved undersøkelser i felt.

Det er i løpet av siste 2-3 år, ryddet og gjennomført hogst av trær, primært bjørk, i område A og B. Det er spor og sår av kjøretøy i grunnen etter at dette er gjennomført. Det er grunn til å tro at skoguttaket allerede og før planlagt masseuttak og terrengarrondering, har påvirket området med hensyn til fauna og flora.

Utredningens omfang

Feltarbeid i barmarksesongen legges til grunn for redegjørelsen som skal identifisere viktige naturverdier både på landskapsnivå og lokalitetsnivå. Sentrale deltema vil være landskapsøkologiske sammenhenger, naturtyper på land, marine naturtyper, funksjonsområder for fugl og fisk. På bakgrunn av alle disse registreringskategoriene vil det utarbeides et enklere verdikart for hele området.

Områdets verdi for ulike fuglearter, både i hekketiden og i trekketidene skal beskrives. Områdets verdi / funksjon som trekk- og beiteområde i hekkesesongen bør spesielt belyses siden det er registrert arter som er rødlistet. Dette kan inkludere områder i fjæresonen som planlegges utfylt. Videre vil det i utredningen gjøres en vurdering av hvordan den foreslåtte utbyggingen vil påvirke omkringliggende natur og verdier både i anleggs- og driftsfase. Sentrale påvirkninger vil være permanente og midlertidige arealbeslag, støy og forstyrrelser, eventuelle endringer i overflatehydrologi, endringer i strøm og bølgepåvirkning samt eventuelle utslipp av kjemikalier og/eller temperaturendringer i anleggs- og driftsfase.

Grunnlaget for vurderingene vil være gjennomgang av eksisterende data om naturverdiene i området, samtaler med lokale myndigheter og ressurspersoner samt egne supplerende kartlegginger. Det vil gjennomføres en vurdering av beslutnings- og kunnskapsgrunnlag etter bestemmelsene §§ 7 og 8-12 i Naturmangfoldloven. Plantiltaket planlegges ikke etablert i myrområder.

6.4 Landbruk, jord- og naturressurser

Definisjon av tema

Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i ferskvann, vilt, vannforekomster og georessurser (berggrunn og mineraler). Temaet omhandler landbruk, fiske, vann, berggrunn og løsmasser i et ressursperspektiv.

Begrunnelse for utredning

Etablering og utvidelse av eksisterende næringsområde skjer i et uberørt areal nær landbruksvirksomhet bestående av løvskog.

Utredningens omfang

Naturressursene i området skal enkelt vurderes (verdi) med bakgrunn i at området er avsatt til planlagt formål i overordnet plan og ligger inntil et eksisterende næringsområde. Det vil enkelt redegjøres for pågående og mulige aktiviteter knyttet til jord, beite og jordressurser i planområdet dersom området ikke skulle blitt utviklet til industri/næringsaktivitet.

Vurderingen tar utgangspunkt i eksisterende databaser, og samtaler med lokale myndigheter og grunneiere.

6.5 Reindrift

Definisjon av tema

I Statens vegvesens håndbok V712 faller reindrift inn under utredningstemaet «naturressurser». Reindriften i det samiske reinbeiteområdet utøves på grunnlag av rettigheter ervervet gjennom aldertidsbruk, og har beskyttelse blant annet i reindriftsloven. Tema omfatter beiteområder fordelt på årstidsbeiter, kalvingsområder, trekkleier, flyttleier, faste installasjoner/anlegg, oppsamlingsområder og andre viktige funksjonsområder og samvirkningen mellom disse

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er registrert reinbeite i Tovikfjellet, - vårbeite, vinterbeite, tidligvinterbeite og senvinterbeite. Om våren og ved lang vinter med mye snø, kan reinen trekke ned til kysten. Vi er ikke kjent med om dette er tilfelle på Tovikskjæret, men ser det vesentlig å avklare dette forholdet med hensyn til eventuelle konflikter med utvidelse av næringsområdet. Det vurderes at tiltaket ikke medføre verken direkte og indirekte arealtap.

Utredningens omfang

Grunnlaget for vurderingen vil være eksisterende databaser, dialog med reinbeitedistriktet, lokale myndigheter og grunneiere i en enklere redegjørelse i beskrivelsen.

6.6 Fiskeri

Definisjon av tema

Utredningstema omfatter tiltakets konsekvens og innvirkning på kystnært fiske og øvrig sjøfart i kystled.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det skal vurderes om tiltaket kan gi virkninger for gyteområder og fiskelokaliteter utenfor planområdet, hovedsakelig ved utfylling og ved båttrafikk gjennom område med fiskeriaktivitet.

Utredningens omfang

Beskrivelse av hvordan tiltaket kan påvirke fiskeriaktiviteter utenfor planområdet. Marine aktiviteter i desonene som eventuelt kan bli påvirket av tiltaket redegjøres for. Kilder vil være data fra nasjonalt kartverk og databaser, dialog med lokale myndigheter, rettighetshavere og grunneiere. I beskrivelsen av fiskeri- og andre maritime aktiviteter vil kontakt med fiskerlag og utøvende fiskere kunne være aktuelt.

6.7 Kulturminner og kulturmiljø

Definisjon av tema

Kulturminner er spor etter menneskelig aktivitet i fysiske miljø, herunder lokaliteter knyttet til historiske hendelser, tro eller tradisjon. Kulturmiljø er en samling av kulturminner eller områder hvor kulturminner inngår som en del av en større sammenheng, her inngår både automatisk fredete kulturminner og nyere tids minner.

Begrunnelse for utredning og utforming

Kulturetaten i Troms befarte varslet planområde sommeren 2019. Det ble ikke gjort funn.

Utredningens omfang

Temaet blir omtalt i beskrivelsen med bakgrunn i foreliggende kunnskap om området og gjennomført befarings.

6.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag

Definisjon av tema

For samene har naturen vært grunnlag for deres identitet, kultur og historie. I samisk tradisjon finnes det ikke noe sterkt skille mellom kultur og natur. Mennesket og menneskelig aktivitet oppfattes som en del av naturen.

Begrunnelse for utredning og utforming

Historisk har det vært samisk bosetning og aktivitet i området og det er registrerte kulturminner. Planområdet antas å ikke ha vært benyttet av samer.

Utredningens omfang

Omtales i beskrivelsen. Jfr. punkt om reindrift, naturressurser og kulturminner.

6.9 Friluftsliv og 100- metersbeltet

Definisjon av tema

Temaet defineres som opphold og fysisk aktivitet i friluft, knyttet til bolig- og tettstedsnære uteområder, samt friluftsområder utenfor bebyggelse og i naturområder.

Begrunnelse for utredning

Det er ikke spor etter bruk eller kjent at planområdet nyttes særskilt til friluftsliv, heller ikke i kommunens kartlegging av områder på land og sjø rundt og utenfor tiltaksområdet. Utforming og økt synlighet av et større og utvidet næringsområde, vil kunne påvirke nærliggende friområder både visuelt og i forhold til støy avhengig av fremtidig aktivitet. Store deler av tiltaksområdet eksisterende og planlagt nytt areal ligger i 100-metersbeltet i strandsonen og i ubebygde områder som ikke kan utelukkes er brukt til friluftsliv. Det vurderes likevel med bakgrunn i at ytre del av område har vært nytt til næringsvirksomhet i 45 år, at området ikke er mye brukt eller foretrukket til friluftsliv. For beboere og hytteiere nær tiltaket, vil strandsonen ha høyere verdi.

Utredningens omfang

Temaet vurderes å kunne omtales enkelt da friluftsliv synes å utøves utenfor tiltaksområdet. En utvidelse av næringsområdet vurderes ikke å komme i direkte konflikt med de friluft- og rekreasjonsområder som brukes nærmere Sandstrand, men skjerming/innsyn til næringsområdet fra strandsonen er aktuelt å vurdere.

6.10 Grunnforhold, marinteknikk, vind, bølger

Definisjon av tema grunnforhold

Utredningstema omfatter dokumentasjon av sikker byggegrunn på land og i sjø, utfyllingsbehov i sjø, masseuttak og utnyttelse og omfang georessurser i planområdet.

Begrunnelse for utredning og utforming

Byggegrunn for aktuelt utfyllingsområde er vurdert av Multiconsult og inngår i plangrunnlaget med hensyn til vurdering av alternative løsninger for arealutnyttelse og trinnvis utbygging. Forlengelse eller utvidelse av eksisterende dypvannskai, kan sikres gjennom prosjektering og byggesak. Grunnforhold på land område A og B, er redegjort for i Norconsults ressurskartlegging som omfatter masseuttaksområdene – Foreliggende vurderinger antas å være tilfredsstillende mht avklaring av byggegrunn i disse områdene på plannivå.

Utredningens omfang

Grunnforhold omtales enkelt basert på kunnskap og vurderinger som foreligger i ovennevnte rapporter.

Definisjon av tema marinteknikk, vind, bølger

Temaet omhandler utfylling i sjø, kai/molo og øvrige havetekniske forhold. Lokale forutsetninger ved strømforhold, dybder og bølgehøyder også i forhold til mulig framtidig havstigning.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det vises til Multiconsult rapporter, Norconsults vurdering av vind og bølgeforhold tilknyttet behov for blokkstein til plastring av utfylling.

Utredningens omfang

Redegjørelse om vind – og bølgeforhold knyttes primært til utnyttelsen med utforming og plassering av bygg samt virksomheter i utfyllingsområdet.

6.11 Forurensning og klimagassutslipp

Klimagassutslipp

Det er et nasjonalt mål å redusere klimagassutslipp, sikre effektiv energibruk og miljøvennlig energiomsetning. Klimagassene kommer i hovedsak fra forbrenning av kull, olje og gass, industrielle utslipp og vegtrafikk. Planforslaget vil legge til rette for en stor ny utbygging hvis hele planområdet utbygges, hvor både aktivitet i seg selv samt ferdsel tilknyttet denne, kan medføre ulike former for utslipp og forurensning som skal sikres eller avbøtes tilfredsstillende gjennom reguleringen.

Tiltaket innebærer ikke inngrep i myr.

Utslipp til luft, støy og lys

Arbeid knyttet til masseuttak og etablering av byggegrunn vil medføre støy og anleggsstøv. I driftsfasen vil tiltak på land, ved kai og ute i sjøen kunne være støyende, men skal ikke skape andre utslipp til luft. Det etableres nye lyskilder. Hvilke virksomheter som supplerer eksisterende bedrifter, er ikke kjent. Heller ikke om virksomhetene vil drifte utover normal arbeidsdag, på natt og i helger. Forholdene må ivaretas i planen samt sikres i bestemmelser slik at de skal unngås eller avbøtes med hensyn til ulemper for omgivelsene.

Utslipp til grunn og ferskvann

Forurensningsfare i anleggsperioden knyttes til bruk av anleggsmaskiner og utstyr. Påvirkning/konsekvens vurderes som liten og av kort varighet. Ingen kjente utslipp forventes eller skal tillates i driftsfasen.

Utslipp til sjø

Utfylling i sjø og mudring medfører at det virvles opp sediment fra havbunnen. Det frigjøres partikler fra fyllmassene, som igjen frigjøres i vannmassene. I driftsfasen skal ingen tiltak påvirke sjøbunn. Spillvann fra næringsvirksomhet skal renses og utslipp skal ikke tillates. Overvannshåndtering skal redegjøres for.

Avfallshåndtering

I anleggsfasen er håndtering av eventuelt masseoverskudd forutsatt gjennomført iht. gjeldende lovverk. I driftsfasen følges gjeldende lovverk og renovasjonsordning. Avfall bør oppbevares i lukket anretning, som lagerrom eller containere, og skal sikres mot vær og vind.

Forurensning til vann og grunn

En samlebetegnelse for økologiske og kjemiske forhold i en vannforekomst. En vannforekomst er en avgrenset og betydelig mengde overflatevann som f.eks. en innsjø, bekk, fjord eller kyststrekning, eller et avgrenset volum av grunnvann i et eller flere grunnvannsmagasin. **Det planlegges ikke tiltak eller inngrep i myrområder.** Temaet omhandler forurensning til grunnen, ferskvann og sjø fra anlegg/aktivitet på land. **Temaet omfatter også støv fra masseuttak og til luft generelt.**

Begrunnelse for utredning og utforming

Regionale vannforvaltningsplaner for perioden 2016-2021 ble vedtatt av fylkestingene og godkjent av Klima- og miljødepartementet i 2016. Planene bestemmer hva som er miljømålet for vannforekomstene i regionen og når disse skal nås. Fremtidige nærings- og industriltak på Tovikskjæret kan påvirke vannmiljøet i sjø, selv om utgangspunktet er at alt spillvann skal renses og utslipp ikke skal tillates.

Forurensning og ivaretaging av biota og det fysisk/kjemiske miljøet reguleres av ulike lovverk og forskrifter. Forurensningsloven er sentral i forhold til tillatelse til utslipp. Vannforskriften er særlig sentral og gir rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre helhetlig beskyttelse og bærekraft. Naturmangfoldloven gir føringer som bl.a. skal sikre bærekraft ut over økologiske prosesser.

Utredningens omfang

Det skal beskrives mulige utslipp til sjø og luft som kan følge av dagens og mulige/alternative fremtidige virksomhet, **bl.a. mulig forurensning av sjøbunn og plastforurensning i utfyllingsmasser**. Herunder vurderinger av eventuell uakseptabel endret/økt samlet belastning på naturmangfoldet i resipienten og eventuelle konflikter mot annen fiskerivirksomhet av resipienten. Forslag til avbøtende for å redusere utslipp og annen påvirkning inngår i arbeidet. Beskrivelse og evaluering sees i sammenheng med VOAR-plan/vurderinger som skal utarbeides.

Støy og lysforurensning

Støy er definert som uønsket lyd. Utredningstema omfatter støy og lys som følger av tiltaket og som berører omkringliggende områder og eventuell støyfølsom bebyggelse. **Herunder også støy fra uttak av masser til utfylling og etablering av byggegrunn.**

Begrunnelse for utredning og utforming

Aktivitet innen et næringsområde vil generelt medføre støy og lys, særlig hvis aktiviteten strekker seg ut over dagtid. Økt aktivitet forventes også å medføre økt vei- og båttrafikk som genererer støy- og lysforurensning.

Utredningens omfang

Det skal gjøres en overordnet vurdering om framtidig støy- og lysforurensning fra ulike typer nærings- og industrivirksomhet. Det skal gjøres en overordnet vurdering av trafikkstøyen langs adkomstveiene til anlegget basert på om og hvordan omfanget av økt trafikk blir. Støy og lysforurensning vil også kunne påvirke rekreasjon- og friluftsliv i nærområdet. Vurderingen gjøres i henhold til Veileder T-1442/2016.

Det skal gjennomføres en kartfesting av områder hvor lys fra anlegget vil bli synlig. Det bør så langt som mulig, gjennomføres en vurdering av hvor/hvordan dette kan få negativ innvirkning på opplevelsen av landskapet.

6.12 Vei – trafikk – transport sjø

Definisjon av tema

Utredningstema omfatter veg- og trafikk-løsninger, samt trafikk på sjøen, inkludert nærhet til lufthavn.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er et nasjonalt mål at utbyggingsmønster og transportsystem må bygges slik at transportbehovet kan begrenses og legges til rette for klima- og miljøvennlige transportsystemer.

Planforslaget vil legge til rette for nye utbygginger. Tiltaket vil medføre økt trafikk på Fv. 825 i tillegg til økt båttrafikk ved bruk av eksisterende dypvannskai.

Utredningens omfang

Betydning av utbyggingsvolum og type virksomhet for total trafikkgenerering skal vurderes. Trafikksikkerhet og trafikkavvikling både på land og til sjøs skal beskrives. Adkomst og antall avkjøringer til Fv 825 til og fra nytt næringsområde skal redegjøres og eventuelle behov for tiltak skal beskrives i plan og plankart. **Det vil kunne bli aktuelt med rekkefølgekrav for etablering av veg/adkomster i samsvar med trinnvis utbygging og omfang av trafikk. Løsninger vil bli diskutert med ansvarlig vegmyndighet Troms og Finnmark Fylkeskommune.**

6.13 Energiforbruk og energiløsninger, VAOR

Definisjon av tema

1. Energiforsyning til planområdet
2. Vannforsyning til planområdet, overvann og spillvann, renovasjon og avfallshåndtering (VOAR)

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er et nasjonalt mål å redusere klimagassutslipp, sikre effektiv energibruk og miljøvennlig energiomsetning. Planforslaget vil legge til rette for en stor ny utbygging. Utbygging vil kreve ny og utvidet infrastruktur, samt tilstrekkelig kapasitet på eksisterende offentlig teknisk infrastruktur.

Utredningens omfang

Vurderingene vil redegjøre for kapasitet, sårbarhet og beskrive løsninger for energiforsyning til/i området. Alternative løsninger for energiforsyning skal vurderes. Håndtering av avfall, overvann, sanitær og renseanlegg, samt vurderinger av tiltak og investeringsbehov for å sikre tilstrekkelig kapasitet skal beskrives.

6.14 Virkninger som følge av klimaendringer

Definisjon av tema

Klimaendringer er når gjennomsnittsværet endre seg over tid – hvor ofte ulike typer vær forekommer. Økt nedbør, mer vind, stigning i havnivået og stormflo kan bli resultatet.

Begrunnelse for utredning og utforming

Klimaendringer vil i store deler av Norge føre til mer naturfare, eksempelvis flom og skred, samt økt hyppighet av stormflo. Eventuelle klimaendringer planområdet vurderes, og hvordan de kan påvirke den planlagte utbyggingen igjennom hele levetiden.

Utredningens omfang

Det skal redegjøres for hvor sårbart planområdet er for klimaendringer, og naturfarer som stigning i havnivå og stormflo. Avbøtende tiltak for å hindre eventuell erosjon/utvasking av strandsonen inngår i arbeidet.

6.15 Samfunnsmessige konsekvenser

Definisjon av tema

Temaet omfatter samfunnsmessige konsekvenser av tiltaket, i hovedsak tiltakets virkninger på sysselsetting og næringsliv i kommunen, turisme, samt boligmarkedet og behovet for kommunal service og infrastruktur.

Begrunnelse for utredning og utforming

Utvikling av nærings-/industriområder vil kunne gi demografiske endringer, virkninger for lokalt og regionalt arbeidsmarked, endringer i pendlingsomfang og virkninger for lokalt boligmarked. Slike endringer vil ha betydning for behovet for kommunal service og infrastruktur, som igjen vil ha betydning for kommunal økonomi.

Utredningens omfang

Forventede virkninger på arbeidsmarkedet og sysselsettingen i kommunen beskrives, med fremskrivninger frem til 2040. Hvordan vil tiltaket kunne påvirke befolkningsutvikling i denne delen av kommunen, arbeidsmarked/sysselsetting og næringslivets kår, samt behovet for kommunal service og infrastruktur.

6.16 Tilgjengelighet og universell utforming

Definisjon av tema

Universell utforming er et prinsipp for utvikling av et mer inkluderende samfunn. Plan- og bygningsloven gir et rettslig rammeverk for hvordan utformingen av omgivelser kan eller skal skje i tråd med dette prinsippet. Detaljerte utformingskrav for å ivareta universell utforming er fastsatt i teknisk forskrift (TEK 17).

Begrunnelse for utredningsbehov, utforming

All arealbruk skal i hovedsak være slik at områder og bebyggelse kan brukes av alle i så stor grad som mulig. Planområdet skal, så langt som gjennomførbart, opparbeides iht. krav om tilgjengelighet.

Utredningens omfang

Det vil bli redegjort for og vurdert hvordan krav til universell utforming er ivaretatt i planforslaget.

6.17 Folkehelse, barn og unges interesser

Definisjon av tema

Temaet omfatter folkehelse og barn og unges oppvekstmiljø, som boligforhold, ytre miljø og sikkerhet, økonomi og arbeidsliv og medvirkning i planprosessen.

Begrunnelse for utredning og utforming

Plan og bygningsloven krever at all planlegging etter loven skal fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet (Plan og bygningsloven § 3-1). Loven at det skal vurderes om nye planer kommer i konflikt med barn og unges hensyn og interesser. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge (1989) har som formål å sikre at barn og unges interesser blir ivaretatt i planleggingen.

Utredningens omfang

Det skal redegjøres for hvordan tiltaket vil påvirke folkehelsen, med fokus på ytre miljø og sikkerhet, økonomi og arbeidsliv, samt data fra medvirkning i planprosessen. Utredning for folkehelse settes i sammenheng med øvrige samfunnsmessige konsekvenser og forurensingstema, støy og naturmangfold.

6.18 Risiko og sårbarhet (beredskap og ulykkesrisiko)

Definisjon av tema

Utredning av risiko- og sårbarhet har som formål å gi grunnlag for å forebygge risiko for skade på og tap av liv, helse, stabilitet (viktig infrastruktur) og materielle verdier med mer.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det følger av PBL § 4-3 at ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av det planlagte utbyggingstiltaket.

Utredningens omfang

Det skal utføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for prosjektet. I ROS-analysen vurderes hvorvidt det planlagte tiltaket vil medføre endret risiko for mennesker, stabilitet og/eller materielle verdier som er knyttet til spesielle forhold ved planforslaget. Gjennom en ROS-analyse gjøres en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser, og det vurderes hvilken risiko disse hendelsene representerer. Konsekvenser som følge av klimaendringer er temaer som skal inkluderes i ROS-analysen.

6.19 Forholdet til overordnede planer, mål og retningslinjer

Definisjon av tema

Rammen gis av de overordnede mål, føringer og retningslinjer som tiltaket må vurderes i forhold til.

Begrunnelse for utredning og utforming

Det er et generelt krav om at det i alle planer på dette nivået skal redegjøres for om tiltaket er i samsvar med og/eller i konflikt med overordnede retningslinjer og planer. Dersom tiltaket er i konflikt med slike skal det begrunnes hvorfor tiltaket likevel bør gjennomføres.

Utredningens omfang

Beskrivelse av hvorvidt tiltaket er i samsvar med eller i strid med overordnede føringer. Dersom tiltaket er i strid, skal det begrunnes hvorfor tiltaket er nødvendig å gjennomføre og om avvik/ulempen kan avbøtes.

6.20 Sammenstilling av temaer

Prissatte og ikke prissatte konsekvenser vurderes i sammenheng, og skal synliggjøre positive/negative konsekvenser av tiltaket. Hvis nødvendig skal avbøtende tiltak beskrives for å ivareta verdier og interessenter i området. Det skal gjøres en sammenligning og vurdering av fordeler og ulemper ved de aktuelle alternativene.

En sammenstilling av forskjellige tema vil også synliggjøre samlet konsekvenser for nærmiljøet, samt løsninger som sikrer hensynet til naboer (boliger) og andre virksomheter (bl.a. fiskeri) blir ivaretatt.

7 Planprosess

7.1 Planprosess

Planforslaget skal utarbeides som en detaljregulering iht. plan- og bygningsloven § 12-3.

Planområdet tenkes etablert med delområder som kan ha ulik detaljeringsgrad. Bestemmelser skal sammen med plankartet, sikre rammene for fremtidig bruk utvikles gradvis. Rekkefølgebestemmelser er aktuelt i områder som utvikles trinnvis, særlig tilknyttet infrastruktur. Trafikk-, adkomst- og vegforhold er et forhold hvor ulike typer virksomhet vil generere ulikt omfang av ferdsel og derved behov for trafikkløsninger.

7.2 Medvirkning

Planvarsel og planprogrammet legger til rette for at berørte grunneiere, næringsdrivende, naboer, offentlige myndigheter og etater samt befolkningen for øvrig, blir orientert om oppstart av planarbeidet.

I planprogrammet avklares de viktigste spørsmålene i planarbeidet, hvordan planarbeidet skal legges opp, medvirkning og hvilke temaer som må vurderes. Planprogrammet vil på denne måten skape forutsigbarhet, og gjøre det klart både hva det skal planlegges for og hvordan ulike interesser kan og skal delta i planleggingen. Som ved planvarsel, imøteses nå innspill og merknader til planprogrammet.

Kravet til informasjon og medvirkning i planprosessen sikres gjennom:

- Varsel om planoppstart (2019) og høring av forslag til planprogram (2020). Brev til berørte grunneiere/naboer/rettighetshavere, mail til offentlige/overordnede myndigheter og avisannonse i Harstad Tidende, samt informasjon på Tjeldsund kommunes nettsider.
- Eventuelt åpnet folke-/informasjonsmøte og dialogkonferanser etter behov (under offentlig ettersyn).
- Offentlig ettersyn og høring av forslag reguleringsplan med konsekvensutredninger og vurderinger.

7.3 Fremdriftsplan for planprosessen

Foreløpig fremdrift legges til grunn for planprosessen.

- Planprogrammet legges ut til høring medio november 2020 med 6 uker merknadsfrist
 - Planprogrammet behandles etter høring og godkjennes av Kommunestyret/Formannskapet.
- Utarbeidelse av planen, utredninger og vurderinger kan løpe parallelt med høringen av programmet.
- Eventuelt møte i Regionalt planforum Troms og Finnmark avtales nærmere med Fylkeskommunen.
 - Møtet avholdes normalt før forslaget legges ut til offentlig ettersyn.
- 1. gangs politisk behandling av Formannskapet - med vedtak om offentlig ettersyn/høring
- Forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn med 6 uker merknadsfrist.
- Kommunens administrasjon mottar, behandler innspill til planforslaget før politisk behandling.
- 2. gangs politisk behandling av Formannskapet, med vedtak og anbefaling til Kommunestyret
- Sluttbehandling og vedtak av planen av Kommunestyret
- Administrasjonen kunngjør planvedtaket, vedtaket kan påklages.

Planen søkes lagt ut til offentlig ettersyn høsten 2021 og slutført innen utgangen av 2021.