

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
5191458

Dato:
2021-12-13

► Utvidet planvarsel - Skjærmarka næringsområde, Tjeldsund kommune PlanID: 5412_202004

Innledning

På vegne av Tjeldsund kommune viser vi til tidligere planvarsel den 29.04.2019 og offentlig ettersyn av planprogram for Skjærmarka industriområde den 11.11.2020 (ettersendt til uteglemte parter 01.12.2021). Planvarsel ble sendt ut fra tidligere Skånland (nå Tjeldsund) kommune, og planprogram fra Tjeldsund kommune.

Administrasjonen i Tjeldsund kommune har i samråd med planfaglig konsulent besluttet å foreta et utvidet planvarsel for Skjærmarka næringsområde. Innspill ved offentlig ettersyn av planprogrammet medførte vesentlige endringer og revisjon av planprogrammet, før planprogram ble fastsatt i kommunestyret 28.04.2021 (sak 31/21):

1. Reguleringsplanen har byttet navn fra Detaljregulering Skjærmarka industriområde, til Detaljregulering Skjærmarka Næringsområde.
2. Plangrensen i sjø ble utvidet for å ivareta dagens bruk av området med fortøyning og lagring av merder. (Fra produksjon av merder på land, uten fisk.)

Utvidelsen av planområdet er vurdert til ikke å medføre endringer i omfanget av utredninger, sammenhold med fastsatt planprogram. Vi ser det likevel som hensiktsmessig med en presisering av nivået på enkelte av utredningene som skal gjennomføres som grunnlag for planforslaget (se kapittel 2).

Utvidet planvarsel kunngjøres på kommunens hjemmeside, sendes ut til grunneiere/interessehavere og myndigheter, samt annonseres i Harstad Tidende 15.12.2021.

Innspill og merknader allerede mottatt til planvarsel og offentlig ettersyn av planprogrammet vil følge videre planplanprosess. Det vil derfor ikke være nødvendig å sende samme innspill på nytt.

Vi ber om innspill til følgende:

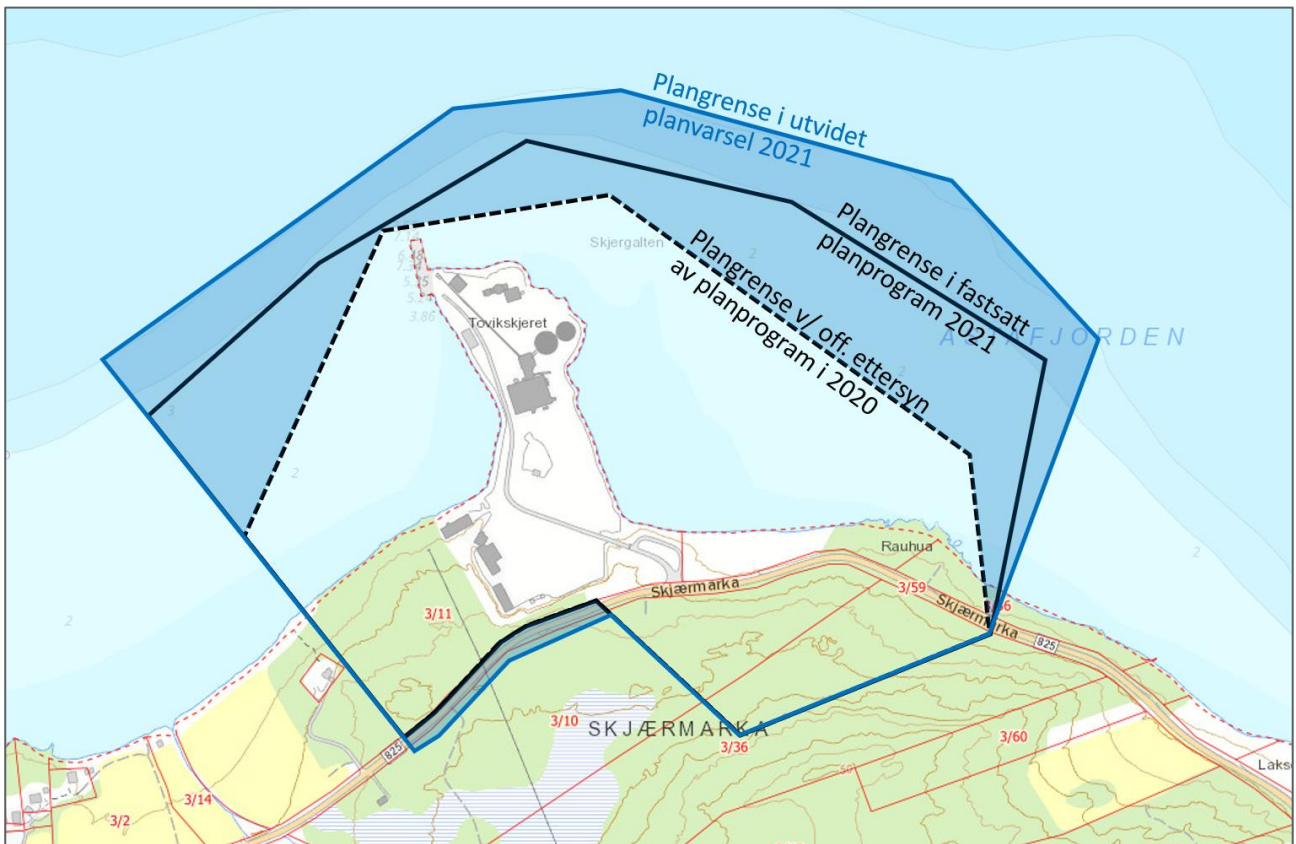
- Verdier/interesser som gjelder nye arealer i planområdet, jf. utvidelse markert med blått på *figur 1*.
 - Planprogram fastsatt 28.04.2021 planlegges videreført (vedlagt), uten ny behandling og nytt vedtak for utvidet plangrense. Se også presiseringer i kapittel 1 og 2.
-

1. Plangrense for videre planprosess

I fastsatt planprogram er plangrensen i sjø utvidet til kote på ca. -10 meter. I innspill fra aktør i området ble plangrensen bedt utvidet til minst kote -20 meter. I utvidet planvarsel er derfor ny plangrense foreslått med utvidelse i sjø til -20 meter (figur 1).

I tillegg er en større del av fv. 825 på nytt tatt inn i planområdet. Veistrekningen lå inne i planvarselet i 2019.

Utvidet plangrense varsles for å ha nødvendig handlingsrom i planarbeidet. Det er viktig for helheten at planen varsles med tilstrekkelig areal, slik at reguleringen kan ivareta verdier, interesser og behov. Plangrensen er ikke endelig fastsatt og endelig planområde kan bli mindre enn hva kommunen nå varsler.



Figur 1. Skjærmarka næringsområde. Plangrense ved offentlig ettersyn av planprogrammet, plangrense i fastsatt planprogram og plangrense ved utvidet planvarsel (jf. dette brevet).

2. Planprogram og utredninger

Planprogram fastsatt 28.04.2021 planlegges videreført. Presisering av nivået på enkelte av utredningene som skal gjennomføres som grunnlag for planforslaget:

Konsekvensutredninger som gjennomføres iht. Miljødirektoratets veileder M-1941 (egne rapporter):

- Landskap
- Naturmangfold – land
- Naturmangfold – sjø

Øvrige relevante tema redegjøres for i planbeskrivelsen og ev. med egne fagnotater.

NB!

I planprogrammet er det krysset av for at vei, trafikk og transport skal konsekvensutredes iht. Håndbok V712. Utredningens omfang er beskrevet som følger:

«Betydning av utbyggingsvolum og type virksomhet for total trafikkgenerering skal vurderes. Trafikksikkerhet og trafikkavvikling både på land og til sjøs skal beskrives. Adkomst og antall avkjøringer til Fv 825 til og fra nytt næringsområde skal redegjøres og eventuelle behov for tiltak skal beskrives i plan og plankart. Det vil kunne bli aktuelt med rekkefølgekrav for etablering av veg/adkomst i samsvar med trinnvis utbygging og omfang av trafikk. Løsninger vil bli diskutert med ansvarlig vegmyndighet Troms og Finnmark Fylkeskommune.»

Vi korrigerer til at utredningen gjennomføres som et fagnotat uten spesifikk metodikk. En trafikkanalyse/trafikkberegninger vil danne grunnlaget for en nærmere vurdering av de trafikale konsekvensene. Det vil bli redegjort for den trafikkøkningen/mengde ev. framtidig utbygging vil generere, sammenholdt med eksisterende utnyttelse av planområdet. Konsekvenser for veinettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikantgruppene skal beskrives.

Videre planlegges det dialog med Troms og Finnmark fylkeskommune (og ev. Statens vegvesen) om løsninger i planforslaget og ev. rekkefølgekrav.

3. Oversikt over tidligere mottatte innspill

Avsender	Dato	Deres ref.
1 Troms fylkeskommune	24.05.2019 v/planvarsel	19/4307-2
	08.01.2021 v/høring av planprogram	20/25820-7
2 UiT, Universitetsmuseet	05.06.2019 v/planvarsel	2019/2251
	15.12.2020 v/høring av planprogram	2019/2251
3 Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	06.06.2019 v/planvarsel	2019/3305 NIHE
	16.11.2020 v/høring av planprogram	2020/24 ARAJ
4 Troms fylkeskommune, Kulturetaten	07.06.2019 v/planvarsel	19/2572-6
	-	-
5 Fylkesmannen i Troms og Finnmark (Statsforvalteren)	29.04.2019 v/planvarsel	2019/6551
	16.12.2020 v/høring av planprogram	2020/10752
6 Sametinget	17.06.2019 v/planvarsel	19/17097
	-	-
7 Statens vegvesen	17.06.2019 v/planvarsel	19/88974-3
	15.12.2020 v/høring av planprogram	20/219493-2
8 Forsvarsbygg	-	-
	11.12.2020 v/høring av planprogram	2020/5712-2/315
9 Midtre Skånland BygdeUtvikling (MISBU)	-	-
	21.12.2020 v/høring av planprogram	K. Hansen
10 Gnr. 3 bnr. 28, W. Kvalness	-	-
	21.12.2020 v/høring av planprogram	W. Kvalness
11 Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	-	-
	22.12.2020 v/høring av planprogram	I. J. Verbaan
12 Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)	-	-
	12.01.2021 v/høring av planprogram	20/03993-2
13 Gnr. 3 bnr. 10, 11 (fester) og 36 Weber, Saint-Gobain	-	-
	12.01.2021 v/høring av planprogram	K. Kvanli

4. Nye innspill

Dersom du/dere er kjent med nye momenter som følger av utvidet planområde, bes dette rettet på epost til:

Norconsult, Harstad: herbjorg.arntsen@norconsult.com innen **1. februar 2022**.

Spørsmål og henvendelser om planarbeidet kan rettes til Tjeldsund kommune ved Ivar Hartviksen på tlf. 476 79 379. Alternativt kan Herbjørg Arntsen i Norconsult kontaktes på tlf. 907 28 053.

Med hilsen

E.sign.

Norconsult v/Herbjørg Arntsen

Vedlegg:

1. Adresseliste
2. Planprogram fastsatt 28.04.2021 (eget dokument)

Vedlegg 1 – Adresseliste

Adresseliste myndigheter m.m.:

Myndighet	Adresser	
Tjeldsund kommune	Postboks 204 post@tjeldsund.kommune.no	9439 EVENSKJER
Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Postboks 700 sffpost@statsforvalteren.no	9815 VADSØ
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701 postmottak@tffk.no	9815 VADSØ
UiT Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes postmottak@tmu.uit.no stephen.wickler@uit.no	9037 TROMSØ
Sametinget/Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50 samediggi@samediggi.no	9730 KARASJOK
Statens vegvesen, Region nord	Postboks 1010 Nordre Ål firmapost@vegvesen.no	2605 LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Nord	Kongensgate 52-54 rn@nve.no	8514 NARVIK
Kystverket	Postboks 1502 post@kystverket.no	6025 ÅLESUND
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 postmottak@fiskeridir.no	5804 BERGEN
Direktoratet for mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade post@dirmin.no	7441 TRONDHEIM
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	Postboks 2014 postmottak@dsb.no	3115 TØNSBERG
Forsvarsbygg	Postboks 405, Sentrum post@forsvarsbygg.no	0103 OSLO
Hålogaland Kraft Nett AS	Postboks 1057 hk@hik.no	9480 HARSTAD

Adresseliste interessegrupper:

Navn	Adresser	
Kommunedelsutvalg Grov/Sandstrand	v/leder Øyvind Strøm oyvind.strom@hik.no	
Midtre Skånland BygdeUtvikling (MISBU)	v/Kyrre Hansen, Sandstrand 127 kyhansen@online.no	9445 TOVIK
Grovfjord rbd. 22	v/Britta Olsen, Blåfjellveien 644 bolzen458@gmail.com	9445 TOVIK
Troms Bonde- og Småbrukarlag	Espenesveien 875 troms@smabrukarlaget.no	9311 BRØSTADBOTN

Adresseliste grunneiere/naboer:

Matrikkel nr.	Navn		Adresser	
3/10	Saint-Gobain Byggevarer AS	(eier)	Postboks 216 Alnabru info@weber-norge.no kare.kvanli@weber-norge.no	6414 OSLO
3/11	Hans Z. Schjelderup	(eier)	Straupsvegen 6 Hans-sch@online.no	9445 TOVIK
	Saint-Gobain Byggevarer AS	(fester)	Postboks 216 Alnabru	6414 OSLO
3/36	Saint-Gobain Byggevarer AS	(eier)	Postboks 216 Alnabru	6414 OSLO
3/38	Wenche Kvalness	(eier)	Njærheimvegen 71 wenche.kvalness@klepp.kommune.no	4365 NÆRBØ
3/59 (fv. 825)	Troms og Finnmark fylkeskommune	(eier)	Postboks 701	9815 VADSØ