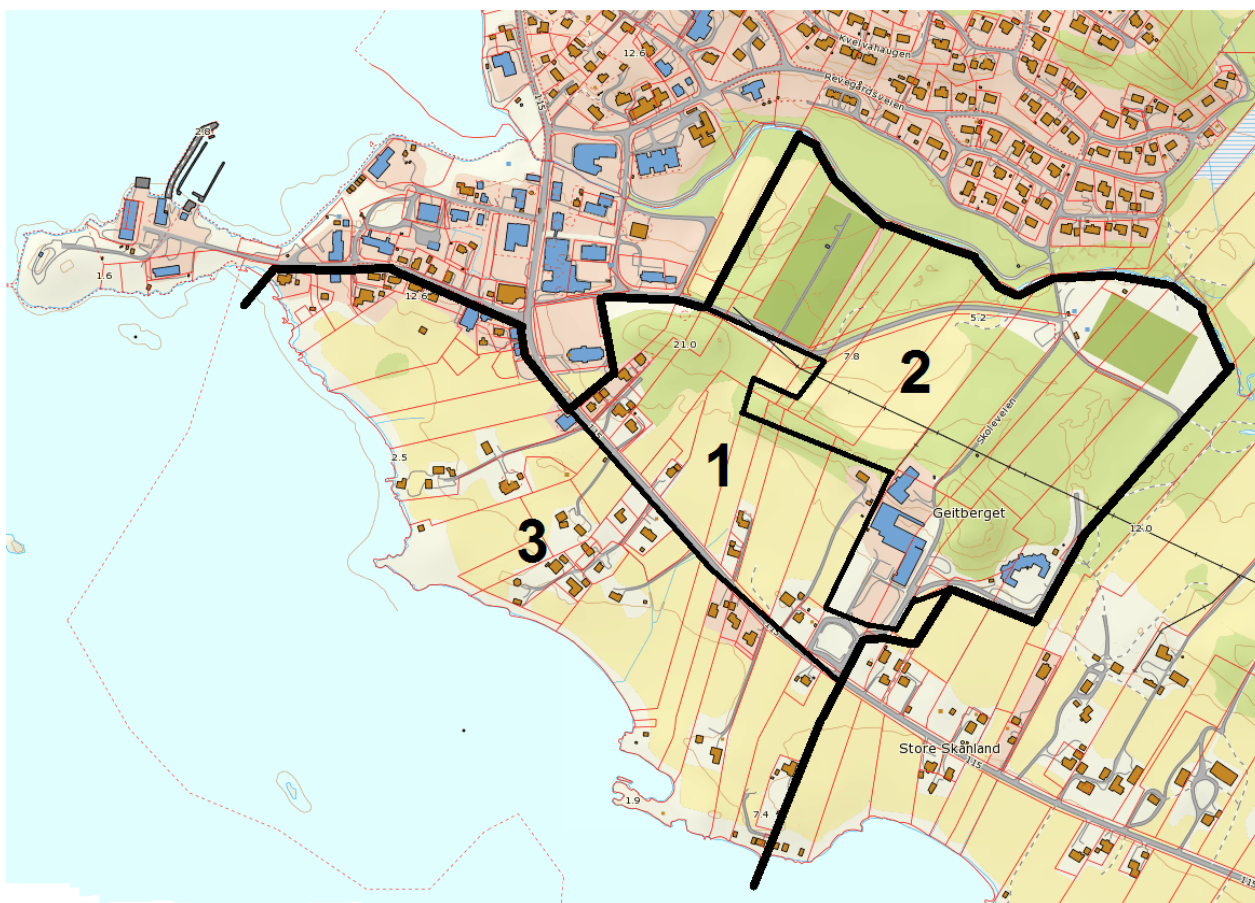




REGULERING EVENSKJER SYD



FORSLAG TIL PLANPROGRAM

04 - 12 - 2013

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Område- og detaljplan med konsekvensutredning for Evenskjer Syd

Oppdragsgiver: **Skånland kommune v/** Driftsenhet for tekniske tjenester

Rådgiver/plankonsulent: **Norconsult AS, Skolevegen 1, 9407 Harstad**

Kontaktperson for spørsmål om planprogrammet og planarbeidet;

Anne Cath. Schistad, anne.cathrine.schistad@norconsult.com

Tlf. 77 00 11 37

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. INNLEDNING
 - 1.1 Mandat
 - 1.2 Bakgrunn og formål med planarbeidet
 - 1.3 Beskrivelse av tiltaket
 - 1.4 Krav om konsekvensutredning, lovgrunnlaget
 - 1.5 Planprogrammets formål
 - 1.6 Forholdet til statlige, fylkeskommunale og kommunale planer
2. BESKRIVELSE AV PLANTILTAKENE
 - 2.1 Planlagt utbygging og plannivå
 - 2.2 Tidsplan for gjennomføring av planen
3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET
 - 3.1 Delområde 1 - langs Fv 115 (nordside) mellom Skånland kirke og skolen
 - 3.2 Delområde 2 - ved skolen, barnehagen, idrettsbanen og gravlunden
 - 3.3 Delområde 3 - sjøside av Fv 115 mellom Skjæranvegen, Finneset og Sjøbakken
4. AKTUELLE PROBLEMSTILLINGER Å VURDERE UNDER/I PLANARBEIDET
 - 4.1 Behov for utredninger/beskrivelser
 - 4.2 Tilnærming og metodikk
 - 4.3 Temaer som skal omtales, vurderes og konsekvensutredes
 - 4.4 Foreliggende kunnskap om tiltaksområdet
 - 4.5 Oppsummering og anbefaling
5. DOKUMENTER SOM SKAL UTARBEIDES TIL PLANFORSLAGET
6. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING
 - 6.1 Organisering
 - 6.2 Planprosess
 - 6.3 Plantype
 - 6.4 Informasjon og medvirkning
 - 6.5 Fremdrift
7. VEDLEGG OG TILLEGGSINFORMASJON
8. Ortofoto-utsnitt av planområdet

1. INNLEDNING

1.1 Mandat

Planutvalget traff vedtak i september 2011 sak 43/11, om å igangsette planarbeid for Evenskjer sentrum Syd. Planutvalget gjennomgikk saken i møte 30.04.2013 og besluttet at omfanget av planen skulle utvides, jfr. pkt 1.3.

1.2 Bakgrunn og formål med planarbeidet

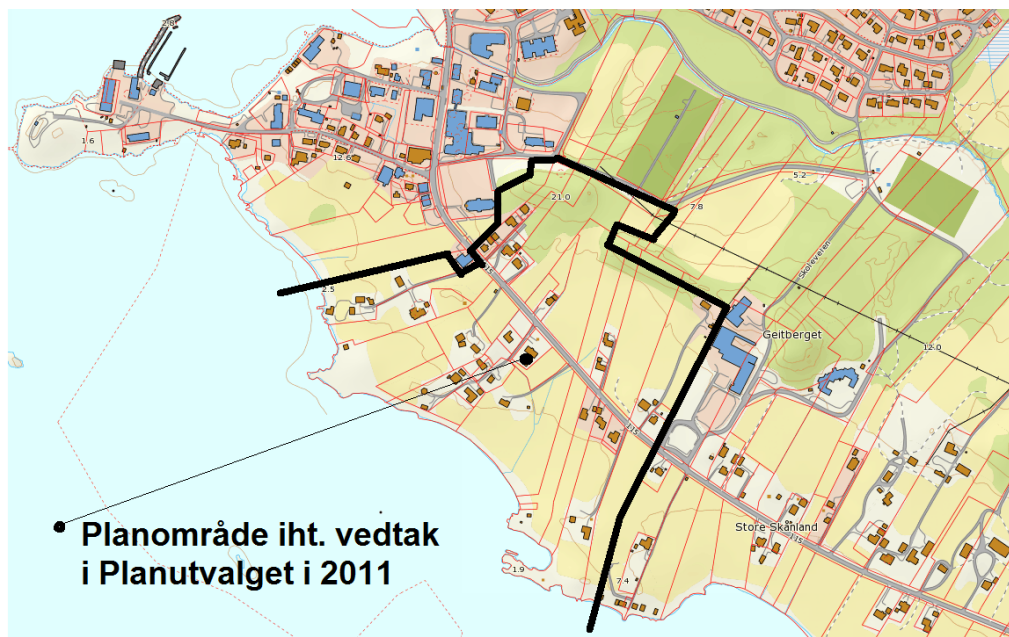
Skånland kommune ser med bakgrunn i en positiv utvikling med økt tilflytning og interesse for næringsvirksomhet, behov for å tilrettelegge for fremtidig boligbygging og næringsetablering på Evenskjer. Reguleringsplaner må snart utarbeides slik at man er forberedt for den ønskede utviklingen og slik at man kan imøtekomme etterspørselen.

Norconsult AS er engasjert av kommunen for utarbeidelse av reguleringsplanen.

1.3 Beskrivelse av tiltaket

Iht. Planutvalgets vedtak i 2011 skulle området som strekker seg fra kirka til skolen på begge sider av fylkesvei 115 medtas, vurderes for og omfatte følgende bruk;

- Hovedformål: boligformål med eneboliger, rekkehus og leilighetsbygg.
- Mindre omfang arealer for forretning, kontor og håndverksbedrifter.
- I strandsonen vurderes det vesentligste av arealet avsatt til friluft- og naustformål og eventuell mindre sjørettet virksomhet både i privat regi og i næringsammenheng.



Planområdet utvides

Kommunens administrasjon har siden det første vedtaket ble gjort og i forbindelse med konkret oppstart av dette arbeidet, vurdert at et større planområde bør inntas i planarbeidet med bakgrunn i fremtidige arealbehov, allerede gjennomførte tiltak, ikke gjennomførte regulerte tiltak og begrensninger som følger av dette i eksisterende planer;

✓ Idrettsområdet:

Jfr. gjeldende regulering er arealet mellom skolen og eksisterende bane avsatt til Anlegg for idrett og sport med underbruk «flerbrukshall». Denne hallen er oppført inntil skolen og ble ferdigstilt i 2011. Området skal videreføres til samme formål og bruk, men justert ift. endrede behov; det skal vurderes for en ekstra bane, skifte- og lagerbygg/-fasiliteter m.v.

Tiltaket er vurdert å komme innenfor forskrift om konsekvensutredning av 2009. Fremtidig planlagt bruk av området er sammenholdt med forskriftens §§ 3 og 4 for hvordan og i hvilket omfang tiltaket vil kunne bli konfliktfylt og/eller medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Størrelsen på planområdet understøtter behovet for konsekvensutredning.

Iht. § 3 d): Detaljregulering som innebærer endringer av kommuneplanen.

Iht. § 4

- a) Deler av landskapet og bebyggelsesmønsteret innenfor planområdet representerer det tradisjonelle kombinasjonsbruket og kulturlandskapet, og har som dette noe kulturhistorisk verdi. Innenfor delområde 3 finnes det registrerte kulturminner.
- b) Strandsonen vurderes å ha verdi for hekkende fugl og fugl på trekk, delområde 3.
- c) Strandsonen anses å ha noe betydning for almen ferdsel, delområde 3.
- d) Tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med rikspolitiske retningslinjer.
- e) Det er reinbeiter og trekklei i nærområdet på sjøsiden av E10. Omsøkt planområde avklares for eventuell utmarksnæring, men forholdet anses ikke å være aktuelt.
- f) Iht. gjeldende reguleringsplaner og kommunedelplanen er det ikke avsatt areal til landbruk innenfor planområdet, men det er flere arealer innen alle delområder, som per dato fortsatt nyttes til dette formålet, i hovedsak som slåttemark og potetåkrer
- g) Planlagte tiltak vurderes ikke å gi negativ belastning for området gjennom luft- eller grunnforurensning, sjenerende støy eller lukt.
- h) Planlagte tiltak vurderes ikke å innebære risiko for alvorlige ulykker.
- i) Planlagte tiltak vurderes ikke å medføre negative konsekvenser for folks helse.
- j) Planlagte tiltak vurderes ikke å redusere befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger eller tjenester. Jfr. litra c).
- k) Konsekvenser for annen stat er ikke aktuelt tema.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 4-1 skal det for planer som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn **utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal som et ledd i varsling av planoppstart, fremlegges for innspill.**

1.5 Planprogrammets formål

Formålet med planprogrammet er å:

- Redegjøre for hensikt og mål med prosjektet
- Redegjøre for rammer og premisser i planarbeidet
- Beskrive hvordan området/delområder ønskes benyttet
- Beskrive problemstillinger som skal utredes, herunder valg av metode
- Beskrive organisering og fremdrift i planarbeidet
- Beskrive opplegg for informasjon og medvirkning i planarbeidet

Det ønskes ifm varslingen, innspill til om planprogrammet er dekkende og hensiktsmessig for å redegjøre for planlagte tiltak og deres konsekvenser.

1.6 Forholdet til statlige, fylkeskommunale og kommunale planer

Nasjonale planer og Rikspolitiske retningslinjer, her nevnes:

- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- [Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for Kjøpesenterutbygging, regionplan Troms](#)

Fylkeskommunale planer

- Fylkesplanen for Troms 2010 – 2013
- Regional planstrategi for Troms 2012 – 2015
- [Handlingsplan for universell utforming i Troms fylkeskommune](#)
- [Fylkesdelplan for friluftsliv og naturvern](#)
- Regionalt utviklingsprogram 2010 – 2013
- Trygt fylke – Handlingsplan 2012 – 2015
- Folkehelse, idrett og friluftsliv – Handlingsplan 2008 – 2013
- Fylkesvegplan 2010-2019 og Samferdselsplan for Troms
- Handlingsplan for gang- og sykkeltilrettelegging 2011 - 2020

Kommunale planer

Det foreligger flere og overlappende planer for området i dag. Hele eller deler av disse planene vil bli erstattet av ny plan. Samordning av ny og gamle planer inntas som punkt i planbestemmelsene.

- Evenskjer sentrum fra 1991
- Reguleringsplan for gnr 16/bnr 11, 79, 115, 267 og 551, Evenskjer sentrum 2002
- Geitberget med omkringliggende områder fra 2006/07
- Kommunedelplanen av 2007/08.

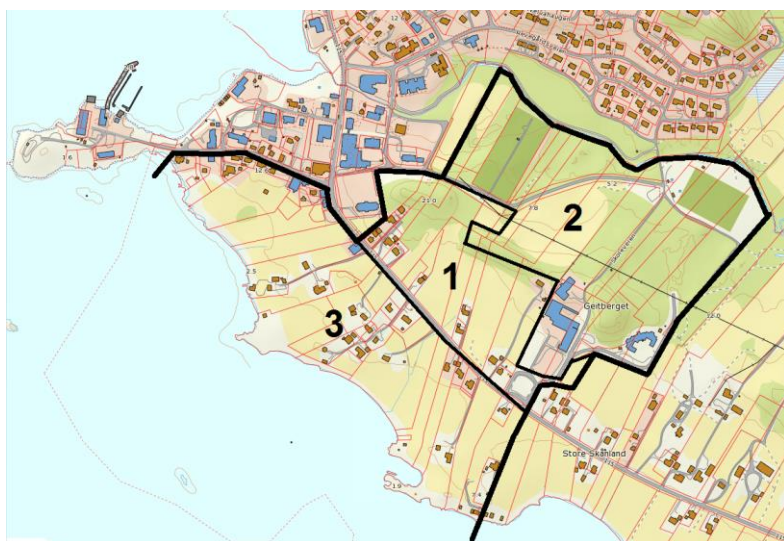
Nye planer som må hensyntas og innarbeides i den nye planen;

- Gang- og sykkelvei Evenskjer sentrum – Skånland skole (ved Statens vegvesen) fra 2012/13. Byggetiltaket planlegges igangsatt høsten 2013.
- Trafikksikkerhetsplan for Skånland kommune 2013-2017 (høringsdokument pr. juli 2013 foreligger pr. dato og forventes behandlet høsten 2013)

2. BESKRIVELSE AV PLANTILTAKENE

2.1 Planlagt utbygging og plannivå

Planområdet er delt inn i 3 delområder av hensyn til områdenes planlagte bruk og i forhold til det som per dato vurderes som hensiktsmessig arealskille med tanke på gjennomføring. Tredelingen representerer prioritert utbyggingstakt som er grunnen til at reguleringsplanen gis ulikt plannivå;



GJENNOMFØRINGSPLAN:

Delområde 1 – prioritert 1-detaljplan

Delområde 2 - prioritert 2 - områdeplan

Delområde 3 - prioritert 3 - områdeplan

Detaljplan: For området som skal tilrettelegges for nærstående utvikling/utbygging → Område 1

Områdeplan: For områder som skal tas i bruk/fortettes på sikt, men som nå/tidlig ønskes avklart og avsatt for fremtidig bruk. Områdene skal senere detaljreguleres → Område 2 og 3

2.2 Tidsplan for gjennomføring av planen

Gjennomføring av planen ses i sammenheng med forventet etterspørsel og behov for arealer og infrastruktur. Kommunens økonomi må hensyntas ifm. utbygging av kommunal infrastruktur og som må samordnes med andre utbyggingstiltak i kommunen. Utbygging av området vil skje etappevis. Utbygging av område 1 skal kunne starte opp så snart reguleringsplanen er vedtatt. Per dato foreligger følgende gjennomføringsplan;

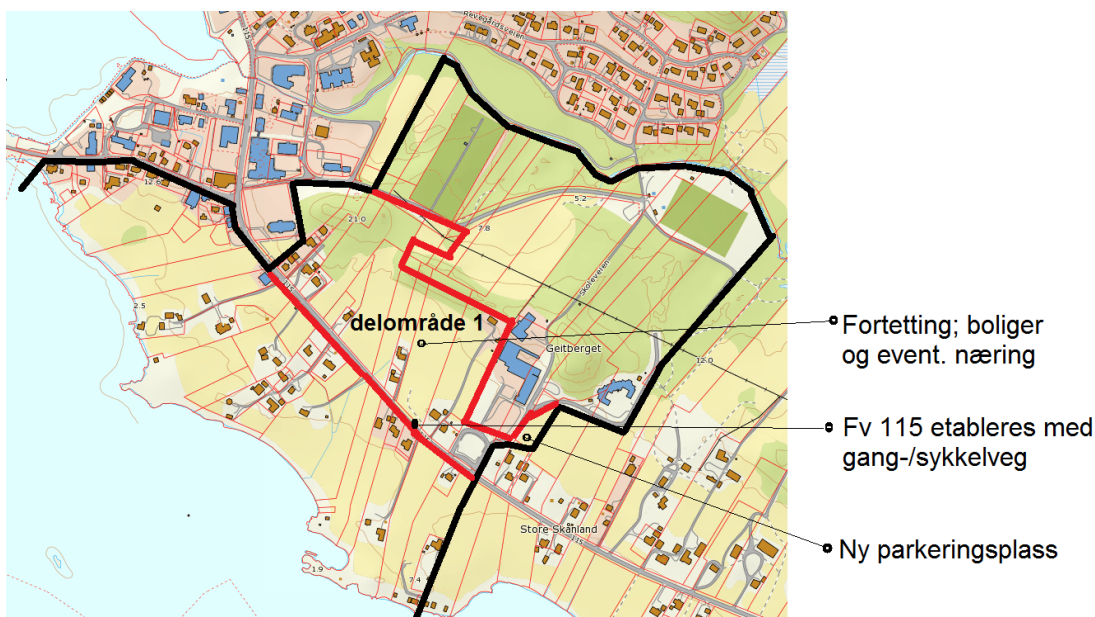
Prioritet 1 = Område 1 - nordsiden av FV 115 mellom Skånland Kirke og Skånland skole.

Prioritet 2 = Område 2 - ved/ rundt skolen, barnehagen, idrettsbanen/-området og gravlunden

Prioritet 3 = Område 3 - sørside/sjøside av Fv 115, mellom Skjærran/Finneset og Sjøbakken

3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET - nåværende og fremtidige bruk

3.1 DELOMRÅDE 1 - langs Fv 115 mellom Skånland kirke og Skånland skole på Geitberget.



Nåværende bruk

Frittliggende boliger, spredt men konsentrert inntil Fylkesveg 115 og med adkomst til denne. En del ubebygde arealer benyttes i dag av grunneierne til potet- og grønnsaksdyrking og som slåttemark for nærliggende gårdsbruk. Mindre arealer står ubenyttet og er bevoskt med trær, kratt og gress/blomster/ugress.

Langs fylkesvegen, mellom sentrum og skolen, har Statens Vegvesen en gang- og sykkelvei under opparbeidelse. Dette trafikksikkerhetstiltaket er vektlagt i forbindelse med prioriteringen av utbyggingsområdene og for utviklingen generelt på sørsiden av sentrum.

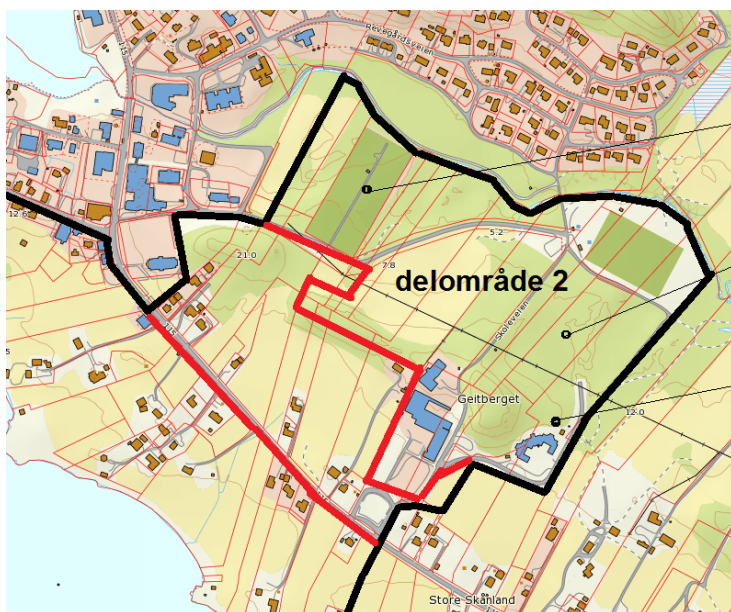
Fremtidig bruk

Området planlegges fortettet for boligbygging, det skal kunne oppføres eneboliger, rekkehus og eventuelt leilighetsbygg. I mindre omfang skal det også vurderes om og hvordan forretnings- og kontorvirksomhet og håndverksbedrifter kan innpasses i området. Fortettingen medfører etablering av internveger og forbindelse mellom Benkeveien og fylkesvegen. Trafikk skal søkes samlet slik at antall utkjøringer på Fv 115 blir så få som mulig. Lokaliseringen av utkjøringene samordnes med gang- og sykkelvegen i samarbeid med vegvesenet og beboere.

Mot nordøst og Benkeveien ligger et par skogkledde høydedrag/åsrygger som naturlig avslutter området, de skjermer for innsyn og gir ro til gravlunden samt tar av for vind. Skogholtene vil kunne få en viktig funksjon også for lek og opphold for nærliggende boliger.

Området har prioritet da dette synes det mest gunstige å utvikle først grunnet sin lokalisering med korte avstander til sentrum, skolen, idrettsanlegget og bakenforliggende friluftsområde.

3.2 DELOMRÅDE 2 - ved skolen, barnehagen, idrettsbanen og gravlunden



- Gravlunden vurderes utvidet mot øst aht. terreng.
- Idrettsanlegget vurderes utvidet; ny bane, garderobes, lager m.m.
- Utvidelse av eksist. barnehage og/eller ny barnehage vurderes.

Nåværende bruk

I søndre del ligger skolen med flerbrukshallen vegg i vegg, barnehagen og idrettsbanen med tilhørende parkeringsareal. Anleggene benyttes på dag- og kveldstid. Idrettsbanen kan nås via Benkeveien pr. bil/til fots, fra skolen/barnehagen via gangvegnett og fra boligområdet på andre siden av Nerelva via bru og gangveg. Området mellom skolen og barnehagen og idrettsbanen er en ubebygd eng/slette bevokst med lavere trær og busker. Parkeringsarealene er små, det kan i dag oppstå konflikt og uheldige situasjoner i området ifm. skolestart og henting/levering i barnehagen og ellers når det er høy aktivitet og trafikk.

I nordre del av området ligger Evenskjers nyeste gravlund. I henhold til gjeldende plan, skal denne kunne utvides mot vest – mot Evenskjer sentrum.

Fremtidig bruk

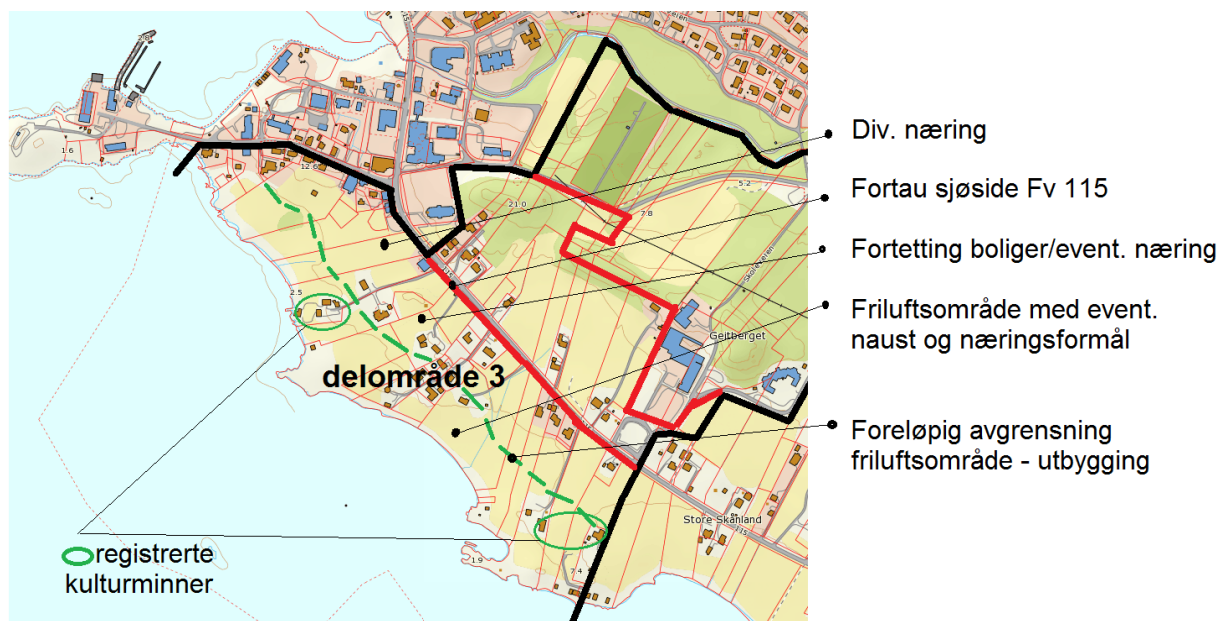
Opprinnelig var flerbrukshallen planlagt etablert ved siden av idrettsbanen, denne er nå bygd inntil skolen med adkomst fra fylkesvegen. Hall-tomta skal vurderes for andre nye, påkrevde og ønskede idrettsanlegg og fasiliteter, bl. a. garderobes/skiftehus, lager og en ny bane.

For fremtidige behov skal muligheter for utvidelse av eksisterende barnehage og/eller nybygg vurderes i området. Tiltak skal samordnes og eventuelt deles med arealene til idrettsanlegg.

Parkeringsareal i delområdet må økes samt utformes med et tydeligere ferdselsmønster hvor skiller mellom kjørende og gående etableres/sikres for å bedre trafikksikkerheten.

I planarbeidet unngår vurdering av behovet for utvidelse av kirkegården. I gjeldende plan er utvidelsesareal avsatt vest for dagens gravlund. Det synes av terrengmessige grunner mest naturlig å utvide mot øst inn i friområdet. Samtidig kan det vestre ubebygde arealet mot sentrum vurderes for andre mer sentrumsrettede formål. Endringer på gravplassen, kan muligens medføre justeringer av nåværende vegtrasè (Benkeveien) til idrettsanleggene.

3.3 Område 3 - langs Fv 115 sjøside, mellom Skjæranvegen, Finneset og Sjøbakken.



Nåværende bruk

Tilsvarende som i område 1, ligger det boliger langs og inntil fylkesvegen samt at disse ligger relativt spredt. Det er også oppført boliger ned mot sjøen. Boligene er av eldre og nyere dato.

Fremtidig bruk

Iht. politiske vedtak søkes det på sikt også tilrettelagt for fortetting av boliger på sjøsiden av fylkesvegen. Fremtidige nye boliger skal ikke tillates i strandsonen eller så nær sjøen som noen av de eksisterende boligene ligger. To registrerte kulturminner i området skal ivaretas. Statens vegvesen har meddelt at det også må etableres gang-/sykkelveg på sjøsiden av fylkesvegen dersom boligtettheten øker.

Av hensyn til klima, vannstand, allmenn ferdsel og friluftsbuk av strandsonen skal boligene konsentreres langs fylkesvegen. Strandsonen er av betydning for fugl på trekk og for hekking. [Kommunen vil legge seg på en restriktiv håndheving av Strandloven. Bevaring av natur/fugleliv og allmenn tilgjengelighet i strandsonen vektlegges høyere enn høy fortetting og utnyttelse utover 100-metersbeltet.](#)

Strandsonen skal under planarbeidet vurderes for mulig utbygging; det skal vurderes om det i området kan oppføres naust og eventuelt mindre sjørettet virksomhet i privat og/eller næringsammenheng.

4. AKTUELLE PROBLEMSTILLINGER OG UTFORDRINGER - forhold som skal vurderes i forbindelse med planarbeidet

4.1 Behovet for redegjørelser og utredninger

Det kan være behov for utredninger av ulik karakter for å redegjøre for konsekvensene av en plan;

- A) Konsekvensutredninger (temaer/forhold som påvirkes i vesentlig grad)
- B) Omtale i planbeskrivelsen (temaer/forhold som påvirkes i liten/mindre grad)
- C) Tiltaksutredninger (utredninger tilknyttet eventuelle konkrete – planlagte tiltak)

4.2 Tilnærming og metodikk

For hvert deltema gis en kort beskrivelse av dagens situasjon og en vurdering av planens konsekvenser både i anleggs- og driftsfasen. Det skal også gis en beskrivelse av influensområdet, som vil variere etter hvilket tema det dreier seg om. I tillegg medtas omtale av datagrunnlaget og metoder som er brukt for å beskrive konsekvensene, og eventuelle faglige/tekniske problemer med innsamling og bruk av dataene og metodene. I tråd med forskriften skal vurdering av konsekvenser så langt som mulig baseres på foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne.

Det fokuseres på miljøoppfølging ved at det redegjøres for hva som kan gjøres for å forhindre eller avbøte eventuelle skader og ulemper (avbøtende tiltak) hvis dette skulle bli aktuelt/avdekket. Tilsvarende hvis påkrevet, vurderes behovet for nærmere undersøkelser før gjennomføring av planen samt undersøkelser med sikte på å overvåke og klargjøre de faktiske virkninger av tiltaket.

Konsekvensanalysen utarbeides på reguleringsplannivå. Den skal utredes iht. Statens vegvesens håndbok 140 Konsekvensanalyser. Utredningene skal være relevante for de beslutninger som tas. Dette gjør at utredningsnivået for de ulike temaene vil variere. Utredningen skal være mest mulig kortfattet og beslutningsrelevant og skal bygge på kjent kunnskap.

4.3 Temaer som skal omtales, vurderes og konsekvensutredes

Ved vurdering av hvilke tema som er aktuelle i planarbeidet, er bl.a. følgende kilder benyttet:

- Forskrift om konsekvensutredninger, herunder vedlegg 3
- Statens vegvesens håndbok 140 om konsekvensanalyser.
- Data fra ulike sentrale fagdatabaser, bl.a. Naturbase, Askeladden, Arealis, Granada, Skrednett, Grus- og pukkdatabasen, digitalt markslagskart, data fra reindriftsforvaltningen.
- Konsekvensutredninger fra 2010-11 utarbeidet ifm planlegging av næringsområde ved E10.

I tabellen under foreslås temaer som anses relevante å redegjøre for i planarbeidet, og på hvilken måte. Noen temaer konsekvensvurderes, andre omtales i større - mindre omfang i planbeskrivelsen;

MILJØ		
TEMAER	Antatte problemstillinger og utfordringer	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø Biologisk mangfold	Eventuell konfliktavklaring i registrerte områder gjøres under planarbeidet; Verdifull naturtype registrert i strandsonen. Skånlandsfjæra har verdi som marin natur. Jfr. landskap- og kulturmiljø. Strandflatene er viktig næringsområde for overvintrede fugler. Landområdene har middels verdi for vilt og rådyr, samt som naturbeitemark.	Grunntvannsområdenes betydning og bruk for fugl i sommerhalvåret avklares. Området ble registrert nærmere sommeren 2013 og supplerer foreliggende rapport. Naturmangfoldloven prinsipper for KU – vurdering/vekting – benyttes. Omfanget av bevaring, skjøtsel og hensyn av naturområdene vurderes ift. utbyggingsplanene.

Landskap	Områdets hovedform utgjøres av strandflaten. Vegetasjon er dominert av tidligere og nåværende gressproduksjon, iblandet små teiger med løvskog. Tilsvarende som for kulturmiljø, har kombinasjonsbruken som dominerende driftsform og tilhørende smale eiendomsstruktur bidratt til en ensretting av bebyggelsesformen som bør vurderes ifm fortetting av områdene.	Utbyggingsplanenes betydning for landskapet vil bli beskrevet. Opprinnelig/tidligere bebyggelsesstruktur vil bli vurdert videreført og eventuelt innarbeidet i utbyggingsområdene så langt det er estetisk og hensiktsmessig ift. fremtidig bruk og utnyttelse.
Kulturminner kulturmiljø	Det er registrert 2 kulturminner i område 3 (hhv gravminner fra jernalderen og gårdshaug/naust), disse er avsatt i kommunedelplanen (K20 og K21). Skjelett funnet nær gravminner/nord.	Registrerte 3 funn avsettes og hensyntas. Utbyggingsens betydning for kulturlandskapet generelt vurderes i prosessen. Kontrollbefaring av Kulturetaten skal foretas i delområde 1 og 3 sesongen 2014 og før endelig avklaring om utnyttelse og vedtak av planen kan gjøres.
Utslipp	Det forutsettes at nye virksomheter og tiltak oppfyller gjeldende krav i forurensningsloven.	Det gis en enkel beskrivelse av utbyggingsplanenes betydning ift. utslipp til luft, grunn og vann.
Støy	Planlagt fortetting forventes å gi noe økt trafikkstøy langs Fv 115 og innenfor områdene som fortettes.	Økt trafikkstøy forventes å bli lite sjenerende. Lav kjørehastighet innenfor planområdet vil normalt generere lite støy i boligfeltene.
Lokalklima	Lokalt klima forventes ikke å bli påvirket av utbyggingsplanene.	Lokalklima vurderes og omtales enkelt ift. sol/skygge og vind og snøforhold/-drift. Fv 115 ligger på ca kote 8, aht havnivåstigning tilrettelegges ikke utbygging på områder som ligger under kote 4. Disse arealene er for øvrig sammenfallende med den del av strandsonen som er viktig både som natur og for friluftslivet.
NATUR - RESSURSER		
TEMAER	Antatte problemstillinger og utfordringer	Forslag til behandling og vurdering
Landbruk	Omsøkte arealer er i reguleringsplan for sentrum fra 1991 m.fl, avsatt til utbygging med unntak av den sørligste strandeieendommen i delområde 3 som er regulert til landbruk. Per i dag er drøyt halvparten av omsøkt areal i delområde 1 og 3 ubebygget og fortsatt benyttet til grønnsak-, potetdyrking og/eller slåttemark og noe til beite. Områdene benyttes av grunneierne eller forpaktere.	Utbyggingsplanens betydning ift. landbruk skal vurderes i samråd med myndigheten og omtales mtp. generelt vern/opprettholdelse av landbruksareal og driftsmessige forhold for eventuelle berørte eller nabo-landbrukseiendommer. Områdene er regulert og har vært planlagt utbygget siden 1985, men hittil ikke gjennomført.
Skogbruk	Innenfor planområdet finnes ikke skog, i felt eller av et slikt omfang, at den utnyttes kommersielt.	Vegetasjon/skogveksten på åsryggene mellom delområde 1 og 2, synes viktig å beholde som grønne lunger, skjerming mellom ulike utbyggingsområder og aht. flora og fauna generelt. Forhold for skogsdrift tas med myndigheten.

Reindrift	Kystvendt reindrift i regionen; dvs. at sesongflyttingene er korte i avstand fra beiter nær sjøen om vinteren og til fjellet om sommeren. Vinter- og vårbeite ligger på Stormyra. Trekklei/flytting av rein fra Ramsund skjer helt sør på Evenskjer ved Elvemo, over Stormyra langs sørsiden av E10 til den trekker over vegen ved Steinsland.	Planarbeidet skal avklare om og eventuelt i hvilken grad reindriftsinteresser berøres, men det synes ikke iht. foreliggende registreringer å foreligge konflikt ift. bruk.
SAMFUNNSMESSIGE FORHOLD		
TEMAER	Antatte problemstillinger og utfordringer	Forslag til behandling og vurdering
Transport og trafikk	Planlagt fortetting medfører økt trafikk. I første omgang utbygges delområde 1. Langs dette området etableres nå gang- og sykkelveg på fylkesvegens nordre side. Gang-/sykkelvegen forbinder barn og unge som ferdes mellom boligfeltene i nord og øst, fra sentrum, rundt skolen og idrettsanlegget. Jfr. punkt om sysselsetting/næringsliv og kommunens trafikksikkerhetsplan.	Det legges opp til et internvegnett-system innenfor delområdene med et begrenset antall ut-/innkjøringer på Benkeveien og FV 115. Kjøre- og ferdselsmønster utarbeides i samråd med kommunen og Statens vegvesen. Parkeringsareal ved skolen, barnehage, idrettsanlegg og gravlund inngår. Iflg. trafikksikkerhetsplanen ønskes fartsgrensen i området redusert og satt til 40 km/t, i tillegg planlegges utskiftning av gateløp. Nytt gangnett for barn/unge søkes etablert og tilkoblet fortau/gang-sykkelveger. Jfr. Barn & unge.
Infrastruktur	Infrastruktur omfatter drikkevannsforsyning, avløp, kraftforsyning, oppvarming og energibruk.	Kommunal tilknytning for vei, vann og avløp samt energi. Eksisterende infrastruktur avklares ift. kapasitet og eventuelle utvidelser under planprosessen.
Friluftsliv og nærmiljø	Jfr. trafikk og Barn og unge. Fortetting generelt kan komme i konflikt med områder som per dato brukes til friluftsliv. Utbyggingen må tilpasses eksisterende gangvegnett, ivareta og eventuelt utvide tilgjengeligheten til turveger og naturområder i nærmiljøet samt opphold/ferdsel i strandsonen.	Balansen mellom utbygging, allmenn bruk av naturområder og hensynet til natur, fugleliv m.v. vurderes og avklares i arbeidet.
Barn & unge Universell utforming	Jfr. Trafikk, Barn og unge og friluftsliv og kommunens trafikksikkerhetsplan 2013 – 2017 som har ligget ute til høring ut august 2013.	Vurderinger av ferdselsnett – inkl. eksist. barnetråkk til/fra skole, idrettsanlegg, mellom boligfeltene og nærmiljøet inkl. strandsonen inngår. Universell utforming vektlegges. Lekeplassetableringer inngår i planarbeidet.
Næringsliv Sysselsetting	I delområde 1 skal det vurderes om og hvordan forretninger-/kontorvirksomhet kan etableres. I samme område skal det utbygges boliger. Sammenblanding av bolig- og næringsformål påkriver aktsomhet spesielt ift. trafikkforhold og noe ift. støy.	Mulig næringsvirksomhet søkes regulert slik at aktiviteten kan samles mest mulig. Lokalisering nærmest sentrum og/eller langs fylkesvegen er gunstig for å skjerme kjøring/denne type aktivitet inne i boligområdene.

	Næringsaktivitet vurderes iht. rikspolitiske og fylkeskommunale Kjøpesenterbestemmelser.	
Kommunal økonomi Tjenestetilbud	Behovet for kommunale investeringer omfatter primært infrastruktur. Utviklingsplanene kan utløse økte behov for kommunale tjenester knyttet til helse, skole, barnehage og fritid/idrett.	Ved økt folketall vil barne-/elevtall også endres og behov for skole-/barnehagetilbud øke. Innenfor delområde 2 skal legges til rette for utbygging av alle anlegg.
Risiko- og sårbarhet	Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for å vise om arealene er egnet til planlagt bruk og utbygging. Analysen utarbeides iht. til veiledning og retningslinjer fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	Planarbeidet omfatter identifisering av forhold som kan påvirke planforslaget. Sannsynlighet for hendelser og konsekvenser – og alvorlighetsgrad av disse vurderes og omtales i Ros-analysen.

4.4 Foreliggende kunnskap om tiltaksområdet

Skånland kommune igangsatte planarbeid for å vurdere etablering av et næringsområde langs E10 i 2009. I forbindelse med dette arbeidet for Hålogaland Næringspark (HNP) ble det i 2010 - 2011 utarbeidet en del rapporter og konsekvensutredninger som foruten tiltenkt næringsareal også omhandler og beskriver områder som inngår i denne planen. Rapportene registrerer og beskriver de fleste påkrevde temaer og forhold innenfor Evenskjer fra Lille Skånland/krysset ved E10/nord til og med Store Skånland/krysset ved Elvemo/E 10 sør.

Mye av den informasjonen og vurderingene som inngår i disse rapportene kan benyttes til redegjørelser og konsekvensanalyser av tiltakene som inngår i planen for Evenskjer Syd. rapportene vil eventuelt suppleres for enkeltforhold og temaer som er av spesiell betydning for Evenskjer Syd. Aktuelle rapporter som foreligger og som vil bli benyttet videre omhandler følgende temaer;

Reindriftsinteresser;

Utarbeidet av Norut Tromsø, rapp. Nr 9/2100

Biologisk Mangfold;

Utarbeidet av Miljøfaglig Utredning AS, rapp. 2010:55, 11.01.2011

Landskap;

Utarbeidet av Miljøfaglig Utredning AS, rapp. 2010:53, 20.12.2010

Sikring av jordressurser;

Utarbeidet av Miljøfaglig Utredning AS, rapp. 2011:14, 20.01.2011

Kulturminner og Kulturmiljø;

Utarbeidet av Aurland Naturveksted, 11.01.2011

Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett (Friluftsliv/nærmiljø);

Utarbeidet av Miljøfaglig Utredning AS, rapp. 2010:52, 20.12.2010

4.5 Oppsummering og anbefaling

Oppsummering og sammenstilling av eventuelle prissatte og ikke prissatte konsekvenser vil bli gjort etter Statens Vegvesen sin håndbok 140.

Konsekvensene for alle tema sammenstilles. Den samlede effekten av reguleringen drøftes. Basert på en sammenligning og vurdering av samlet effekt/konsekvenser anbefales løsninger i planområdet. Vurderinger rundt alternative løsninger for lokalisering og/eller utforming skal omtales når/hvis aktuelt.

5.0 DOKUMENTER SOM SKAL UTARBEIDES TIL PLANFORSLAGET

- Plankart og bestemmelser
- Planbeskrivelse basert på vurderinger og konsekvensanalyser
- Vedlegg: Konsekvensutredninger,
 - Omfatter aktuelle foreliggende KU-rapporter (vedr. HNP/næringspark v E10) med eventuelle suppleringer av deler av disse og nye rapporter etter behov.
- Eventuelle illustrasjoner og skisser

I planforslaget skal det bl.a. redegjøres for gjennomføring av prosjektet, herunder beskrivelse av evt byggetrinn. Behov for rekkefølgekrav og utbyggingsavtale skal vurderes.

Planen vil bli ulikt detaljert, enkelte delområder vil bli utarbeidet på områdeplannivå og andre på detaljplannivå. Det innebærer at plankart og bestemmelser blir mer detaljert for detaljplanområdene. Arealene som utarbeides på områdeplannivå, vil oppfølges med planprosesser for detaljregulering.

6.0 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

6.1 Organisering

Tiltakshaver: Skånland kommune v/ Driftsenhet for tekniske tjenester

Plankonsulent: Norconsult AS, Harstad

6.2 Planprosess

Planprosessen vil følge de krav til rutiner og saksbehandlingsprosedyrer som Plan – og bygningsloven og Skånland kommune anbefaler og krever;

- Planvarsel medio september i Fremover, Harstad Tidende og på kommunens hjemmeside
- Åpent informasjonsmøte om planen avholdes 8. oktober 2013 kl. 19-21 på Ungdomshuset
- [PLANFORUM 17.10.2013](#)
- Frist for innspill til **planprogrammet og planarbeidet er 31.10.2013** (6 uker)
- Merknadsbehandling av planprogrammet ved administrasjonen og plankonsulent.
- Planutvalget godkjenner planprogrammet.

- Plankonsulent utarbeider forslag til ny reguleringsplan i samsvar med planprogrammet og i samarbeid med kommunen og sektormyndighetene ([og event. i et nytt møte i Planforum](#)) samt interessegrupper og berørte/grunneiere etter behov. Planforslaget innsendes kommunen for behandling.

- Administrasjonen behandler og fremsender forslaget til Planutvalget for politisk behandling

- 1. gangs behandling av Planutvalget: vedtak om offentlig ettersyn/høring av planforslaget.
- Offentlig ettersyn – 6 ukers merknadsfrist, berørte naboer/partner kan på nytt gi innspill og merknader til **detaljer og løsninger i planforslaget.**
- [Åpent informasjonsmøte om planforslaget vurderes gjennomført før merknadsfristens utløp.](#)

- Administrativ behandling av innkomne merknader etter offentlig ettersyn.
- 2. gangs behandling av planforslaget av Planutvalget
- Sluttbehandling og vedtak av Kommunestyret
- Det er klageadgang på en vedtatt reguleringsplan.

6.3 Plantype

Det blir avklart nærmere under prosessen om hvilke deler av planen som blir utarbeidet på områdeplan- eller detaljplannivå. Mindre justeringer av foreliggende grenser kan påregnes.

6.4 Informasjon og medvirkning

Offentlig innsyn i planprosessen sikres gjennom følgende høringer:

- Forslag til planprogram legges ut på høring i 6 uker samtidig med varsel om oppstart av planarbeid. Innspill til temaer/forhold som må vurderes under planarbeidet behandles og inntas i programmet etter en vurdering. (Planprogrammet godkjennes av kommunen ved Planutvalget før utarbeidelsen av planen starter).
- Planforslaget med konsekvensutredninger legges ut på høring i minimum 6 uker.
- I en av høringsperiodene kan det arrangeres et åpent informasjonsmøte, fortrinnsvis tidlig i prosessen.

I tillegg vil man gjennom planprosessen ivareta nødvendig medvirkning som følger:

- Det vil bli tatt kontakt med aktuelle offentlige myndigheter ifm. utarbeidelse av ulike deltema til planen. Også andre interessenter som gir innspill til planprogrammet vil eventuelt bli kontaktet under arbeidet for avklaringer og vurderinger av løsninger.
- For øvrig stiller Skånland kommune seg åpen for dialog med for å sikre en god behandling og en sikker framdrift på arbeidet med planen.

6.5 Foreløpig fremdriftsplan

	Hendelse	Ca tidsramme 2013 - 2014	Kommentar
Planprogram	Annonsering oppstart/planprogram	September 2013	
	a) Høring av planprogram, 6 uker	Merknadsfrist 31.10.2013	
	Åpent informasjonsmøte Avholdes på Ungdomshuset	8. oktober kl. 19 – 21.	Info-møte avholdes i tidlig fase aht. den samlede fremdriften, gjennomføres oppunder merknadsfristen
	PLANFORUM	17.10.2013	
	Fastsetting av planprogram	desember 2013	
Konsekvens- utredninger	Oppstart tiltak- og konsekvensutredninger	September 2013	Utredninger parallelt med høring av PP hvis mulig.
	Samråd tiltakshaver, kommune og overordnede myndigheter	Høsten 2013	
Regulering Plan	Oppstart planløsninger – utforming og avklaring av bruk i områdene som blir grunnlaget for reguleringsplanen.	September 2013	Kan starte opp parallelt med høringen av planprogrammet
	Samråd tiltakshaver, kommune og overordnede myndigheter	Høsten 2013	Jfr. Planforum oktober.
	Planforum	Vinter 2014	Event. avklaringer pr. e-post, telefon, videokonf.
	1. gangs politisk behandling	2014	
	b) Høring / offentlig ettersyn, 6 uker	2014	
	Åpent informasjonsmøte	Vinter 2014	Vurderes avholdt.
	2. gangs pol. behandling /sluttvedtak	Juni 2014	

7. VEDLEGG OG TILLEGGSINFORMASJON

Foruten varsel i Harstad Tidende og Fremover er planstart og høring av planprogram kunngjort på kommunens nettside og kan leses samt hentes ut her, - eventuelt også etterspørres hos Norconsult AS. På kommunens nettside vedlegges linker til de mest aktuelle kart for de gjeldende reguleringsplanene og de konsekvensutredningene som allerede foreligger for Evenskjer og som skal nyttes i dette planarbeidet. [Papirutgave av oppdatert planprogram kan forespørres i kommunens ekspedisjon.](#)

8. ORTOFOTOUTSNITT AV PLANOMRÅDET

