



FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER

i medhold av Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova)
LOV-2012-03-16-12, sist endret i LOV-2019-12-20-99 fra 01.11.2020, §3.

Opphever tidligere xxx



Innhold

I.	GENERELLE BESTEMMELSER.....	3
§ 1	FORSKRIFTENS FORMÅL.....	3
§ 2	FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE	3
§ 3	DEFINISJONER	3
II.	VANN- OG AVLØPSGEBYRER.....	4
§ 4	GEBYRTYPER.....	4
§ 5	ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING	5
§ 6	ÅRSGEBYR.....	5
	ABONNEMENTSGEBYR.....	5
	FORBRUKSGEBYR	6
§ 7	BRUK AV VANNMÅLERE	6
§ 8	AVVIK I ÅRSGEBYRET	6
§ 9	MIDLERTIDIG TILKNYTNING	6
§ 10	PÅLEGG OM UTBEDRING	7
§ 11	INNBETALING AV GEBYRER.....	7
III.	AVSLUTTENDE BESTEMMELSER.....	7
§ 12	INNKREVIING AV GEBYRER	7
§ 12.1	MANGLENDE INNBETALING OG AVSTENGING	8
§ 13	VEDTAKSMYNDIGHET	8
§ 14	KLAGE	8
§ 15	IKRAFTTREDELSE	8



I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. LOV 2012-16 nr. 12: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg
2. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Tjeldsund kommune (dette dokumentet)
3. Øvrige dokumenter:
 - Betalingsregulativ
 - Til enhver tid gjeldende Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, bestående av Administrative bestemmelser og Tekniske bestemmelser
 - Leveringsvilkår - Drikkevann/Avløpstjenester
 - Norm for installasjon av vannmålere

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

- **Abbonent:**
 - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
 - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens § 27-1 og § 27-2, har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- **Abonnementsgebyr:**
Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- **Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)**
 - BRA er areal innenfor omsluttende vegger
- **Bruksendring:**
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- **Engangsgebyr for tilknytning:**



Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

- *Felles privat stikkledning:*
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet via den felles private stikkledning.
- *Forbruksgebyr:*
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- *Fritidsbolig/hytte:*
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte. Likt med fritidsbolig/hytte regnes helårsbolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning, og bolig som er godkjent brukt som fritidsbolig.
- *Betalingsgebyr:*
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i betalingsregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- *Næringsvirksomhet:*
Ervervsmessig virksomhet.
- *Offentlig virksomhet:*
Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- *Stipulert forbruk*
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Serviceerklæring*
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.
- *Årsgebyr:*
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann-og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.
- *Vanninntak*
Stikkledningens dimensjon (diameter) i tilkoblingspunktet til kommunal ledning eller felles privat ledning.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Vannmåler årlig leie
- Gebyr for midlertidig tilknytning

§ 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Tilknytningsgebyret skal betales:

- Ved nybygg som blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning.

For fritidsbolig/hytte dekker eier alle utgifter i forbindelse med tilkobling.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Betalingsregulativet*.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

§ 6 ÅRSGBYR

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vann- og avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til tjenesten. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med tidspunkt for tilkobling etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Betalingsregulativet*.

ABONNEMENTSGBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av *Gebyrregulativet*.

- Abonnementsgebyr for bolig
Betales for boligeiendommer
- Abonnementsgebyr for fritidsbolig
Betales for fritidseiendommer
- Abonnementsgebyr for næring
Betales for næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
- Abonnementsgebyr for lager

Betales for lagerbygninger, frittstående garasjer, uthus og lignende

FORBRUKSGEBYR

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på bruksareal (BRA), omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i Betalingsregulativet. I «husholdningsbegrepet» inngår også hytter/fritidsboliger.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Hvis forskriften ikke krever installering av vannmåler kan likevel både kommunen og abonnenten kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 7 BRUK AV VANNMÅLERE

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser for bruk av vannmåler – Norm for installasjon av vannmålere i Tjeldsund kommune.

§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene. Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens Serviceerklæring - Drikkevann/Avløpstjenester.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av *Betalingsregulativet*.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens Standard abonnementsvilkår for vann og avløp

§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, iht til Forurensningslovens bestemmelser.

Det kan gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene iht til Forurensningslovens bestemmelser.

§ 11 INNBETALING AV GEBYRER

Abbonenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura som fordeles over til enhver tid vedtatte terminer.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales å konto fordelt over til enhver tid vedtatte terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre å konto beløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er blindet og er bekreftet til kommunen. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning. Det skal betales gebyr for åpning / stenging jfr betalingsregulativ.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 12 INNKREVING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant " § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt. (skattebetalingsloven)

§ 12.1 MANGLENDE INNBETALING OG AVSTENGING

Dersom årsgebyr ikke er betalt innen en måned etter at den gebyrpliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan kommunen, når kommunens medisinsk-faglig ansvarlig ikke motsetter seg det, stenge vannforsyning til eiendommen.

§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes i medhold av enhver tid gjeldende delegeringsreglement.

§ 14 KLAGE

Avgjørelser etter forskriften som er å anse som enkeltvedtak følger Forvaltningslovens kap. IV-VI. og kan påklages.

Begrunnet klage sendes til Tjeldsund kommune.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift, og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens [kap. VII.](#)

§ 15 IKRAFTTREDELSE

Denne forskriften trer i kraft på vedtaksdato xx.yy.zz.

|