

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJERT REGULERINGSPLANEN FOR FOR GNR. 16, BNR. 164 MED TILLEGG AV 300 M2 AV BNR. 529 I SKÅNLAND KOMMUNE

Plan-Id: 1913201902

Senest revidert 04.12.2019

Til § 12-7 nr. 1:

1. Byggeområder for boliger

- a) Største tillatte utnyttelsesgrad for hele planområdet er påført plankartet
- b) Bygningers høyde (overkant tak) skal ikke overstige den kotehøyde som er påført plankartet.
- c) Takvinkel
Bygninger kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 37 grader.
- d) Parkering
For alle boenhetene i planområdet kreves 2,5 biloppstillings-/garasjeplasser pr boenhet.
- e) Sykkelparkering
Det kreves avsatt 2 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet, hvorav halvparten skal være overdekket.

Til § 12 - 7 nr 3

Støy

- a) Boligene skal lydisoleres iht. Miljødepartementets rundskriv T-1442 og lekearealene avskjermes slik at grenseverdiene for innendørs og utendørs støy i dette rundskrivet ikke overskrides.

Til § 12 - 7 nr. 6

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

- a) Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding

sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Til § 12 - 7 nr. 10

Rekkefølgebestemmelser

- a) Areal for lekeplass, BLK, skal være opparbeidet med lekeapparater før det gis godkjenning for ferdigstillelse.

Til § 12 - 7 nr. 14:

Offentlig formål/fellesareal

- a) BLK er felles lekeplass og felles uteareal for alle boenhetene i denne reguleringsplanen.