

Medvirkning til reguleringsplanen

Iht. Plan- og bygningslovens §5-1 skal det tilrettelegges for medvirkning i planarbeidet. Denne planen er varslet iht lover, forskrifter og veiledere. Det er ikke kommet innsigelser, men en del merknader fra offentlige etater. Ingen private merknader har kommet inn.

Merknadsbehandling til [planvarsel](#) – Reguleringsplan for Tjeldsund maritim 15-18

Detaljregulering for gårdsnummer 12, bruksnummer 67 i Tjeldsund kommune ble planvarslet 27.03.2020 og lå ute i minimum seks uker. Følgende merknader kom inn:

Avsender	Merknad	Kommentar
DSB	Følger fylkesmannens oppfølging og viser til veileder om samfunnssikkerhet i arealplanlegging	Tas til etterretning
Troms fylkeskommune	<ol style="list-style-type: none">1) Planen samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel – Området er definert som LNF-område og er i strid med PBL §1-8 (bygging i strandsonen)2) Misforhold mellom referat fra oppstartsmøte og planbeskrivelse angående konsekvensutredning3) Fylkesvegen: Frisikt må oppfylles og byggegrense må ikke være nærmere enn 15m fra senterlinje veg. Dette gjelder også parkering og opplag4) Automatisk freda kulturminner må ivaretas dersom disse dukker opp i arbeidet5) Anbefaling om byggegrense mot sjø, spesielt i området BKB6) Ønsker spesifisering av hvilken bebyggelse som kan bygges i BKB-område7) Ønsker oversending av planforslaget i sosi-format	<ol style="list-style-type: none">1) Dette er korrekt og er også nevnt i planbeskrivelse – utdypet i planbeskrivelse2) Utdypet i planbeskrivelse3) Hensyntas. Planområdet er utvidet4) Hensyntas. Er inkludert i planbestemmelsene5) Utdypet i planbeskrivelse på side 56) Feil/mangel i reguleringsbestemmelsene. Rettet i ny versjon7) Sosi-fil vil bli sendt ifm offentlig ettersyn
Sametinget	Forbehold om samiske kulturminner dersom disse dukker opp under arbeid i marken. Ingen spesielle merknader til planen	Tas til etterretning, og er inkludert i planbestemmelser

Statens Vegvesen	<ol style="list-style-type: none"> 1) Parkering og adkomstveg: Etterlyser snuplass og plass til snødeponi 2) Tilknytting til fylkesveg: Regulert område bør inkludere frisiktsone 3) Løsninger for gående og syklende: Bør spesifiseres at denne er fra fv 825 til hotellet 4) Kollektiv trafikk: Plangrunnlaget bør vises hvordan kollektiv trafikk skal foregå 5) Universell utforming: Området må gjøres tilgjengelig for alle, ref UU 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Planbeskrivelsen er oppdatert med info om dette. Det er i tillegg laget en situasjonsplan 2) Hensyntatt. Nytt plankart er utvidet 3) Planbeskrivelsen er oppdatert med info om dette 4) Det legges ikke opp til kollektiv trafikk. Planbeskrivelsen er oppdatert med info om dette. 5) Planen tar hensyn til UU. Planbeskrivelsen er spesifisert ytterligere angående UU
Fylkesmannen	<ol style="list-style-type: none"> 1) Planen samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel – Området er definert som LNF-område og er i strid med PBL §1-8 (bygging i strandsonen) 2) Fylkesmannen er enig i at konsekvensutredning og planprogram ikke er nødvendig 3) Universell utforming: Planbeskrivelsen må redegjøre for hvordan UU er ivaretatt. De anbefales en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget 4) Fylkesmannen skal ha sosi-filer ifm offentlig ettersyn 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dette er korrekt og er også nevnt i planbeskrivelse – utdypet ytterligere i planbeskrivelse 2) Tas til etterretning 3) Hensyntas 4) Sosi-filer følger offentlig ettersyn
Kystverket	Ingen merknader	Tas til etterretning
Mattilsynet	Det er viktig med tilstrekkelig vann av drikkevannskvalitet	Lagt til i planbeskrivelse og satt som krav i rekkefølgebestemmelser før brukstillatelse gis
DMF	Ingen merknader	Tas til etterretning

Fiskeridirektoratet	Ingen merknader	Tas til etterretning
Avinor	Ingen merknader	Tas til etterretning