

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
5151602/PLANVARSEL

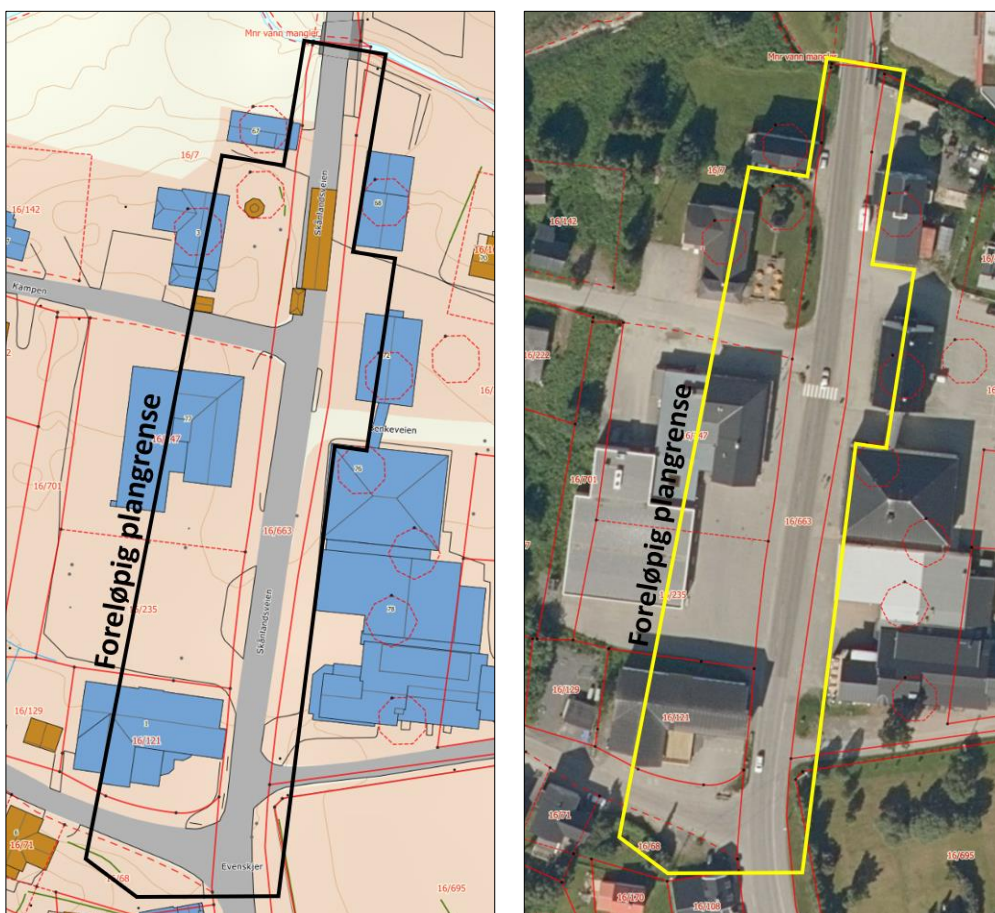
Dato:
2020-03-25

► PLANVARSEL

Detaljregulering Sentrumsgata Evenskjer, Tjeldsund kommune

Plan ID: 5412202002

På vegne av Tjeldsund kommune varsles oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3 og § 12-8. Planområdet ligger i Evenskjer sentrum, og inkluderer fv. 832 (tidligere fv. 115) med arealer på begge sider (*figur 1*).



Figur 1. Planområdet ligger i Evenskjer sentrum, Tjeldsund kommune. Røde linjer = eiendomsgrenser.

Formål

Hensikten med reguleringen er å skaffe hjemmel for nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i Evenskjer sentrum. Formålene og løsningene i gjeldende regulering blir lang på vei videreført. Reguleringsendringen vil i hovedsak medføre at ca. 20 regulerte parkeringsplasser langs fv. 832 utgår, og erstattes med bussholdeplasser og fortau for fotgjengere. Sør for rådhuset vil dagens regulerte parkeringsplasser videreføres i ny løsning.

Bakgrunn og tiltaket

Evenskjer sentrum er trafikkmessig uoversiktlig både for myke trafikanter og kjørende. Fylkesvei 832 går gjennom sentrum. Det finnes ikke oppmerkede parkeringsplasser, opphøyde gangfelt eller andre elementer som skiller myke og harde trafikanter. Per i dag framstår sentrum som lite tiltalende, både for næring og opphold. Tjeldsund kommune ønsker at Evenskjer sentrum skal innby til et aktivt næringsliv og være et hyggelig sted å besøke. Kommunen ser derfor behov for at nødvendig fysisk infrastruktur etableres. Befolkningen har også ytret et sterkt ønske om fortau og belysning gjennom sentrum, spesielt siden fortau og lys er etablert i begge endene av sentrum. Videre er torg og møteplasser etterlyst.

Arbeidet med sentrumsutvikling i Evenskjer ble påbegynt i 2015, og gjenopptatt i 2019 på bakgrunn av vedtak i Planutvalget i (tidligere) Skånland kommune. Planutvalget fattet følgende vedtak i sak 96/18, arkivsak 18/996:

«Planutvalget vedtar oppstart av detaljreguleringsplan og prosjektering av fv. 115 gjennom sentrum av Evenskjer»

Det er gjennomført en innledende fase og utarbeidet et konsept/skisseprosjekt for utvikling av Evenskjer sentrum (se *vedlegg 3*). For å hjemle tiltakene forslått i skisseprosjektet, datert 18.10.2019, har kommunen vurdert at det må gjennomføres en reguleringsplanprosess. Skisseprosjektet ble lagt fram for Planutvalget 06.11.2019 i sak 55/19, arkivsak 18/996. Følgende vedtak ble fattet:

«Planutvalget viser til administrasjonens gjennomgang av arbeidet slik det foreligger pr nå, og legger dette til grunn for den videre planprosessen.»

Planområdet

Planstatus

Arealet utgjør ca. 7,5 dekar og er i gjeldende kommunedelplan avsatt som «regulerte områder»: *Skånland kommune - Kommunedelplan for Evenskjer*. Vedtatt 07.02.2008, siste revisjon 30.04.2009.

Planområdet inngår i to ulike reguleringsplaner:

- Reguleringsendring Evenskjer Sentrum, vedtatt 04.09.2003, siste revisjon 04.12.2003.
- Evenskjer sentrum - områdene F/K2 og BS2 i gjeldende plan, vedtatt 29.09.2009.

Planlagte tiltak samsvarer med overordnede formål i de to gjeldende reguleringsplanene (figur 2):

- Offentlige trafikkområder (Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur)
- Byggeområder og Kombinert formål (Bebyggelse og anlegg)

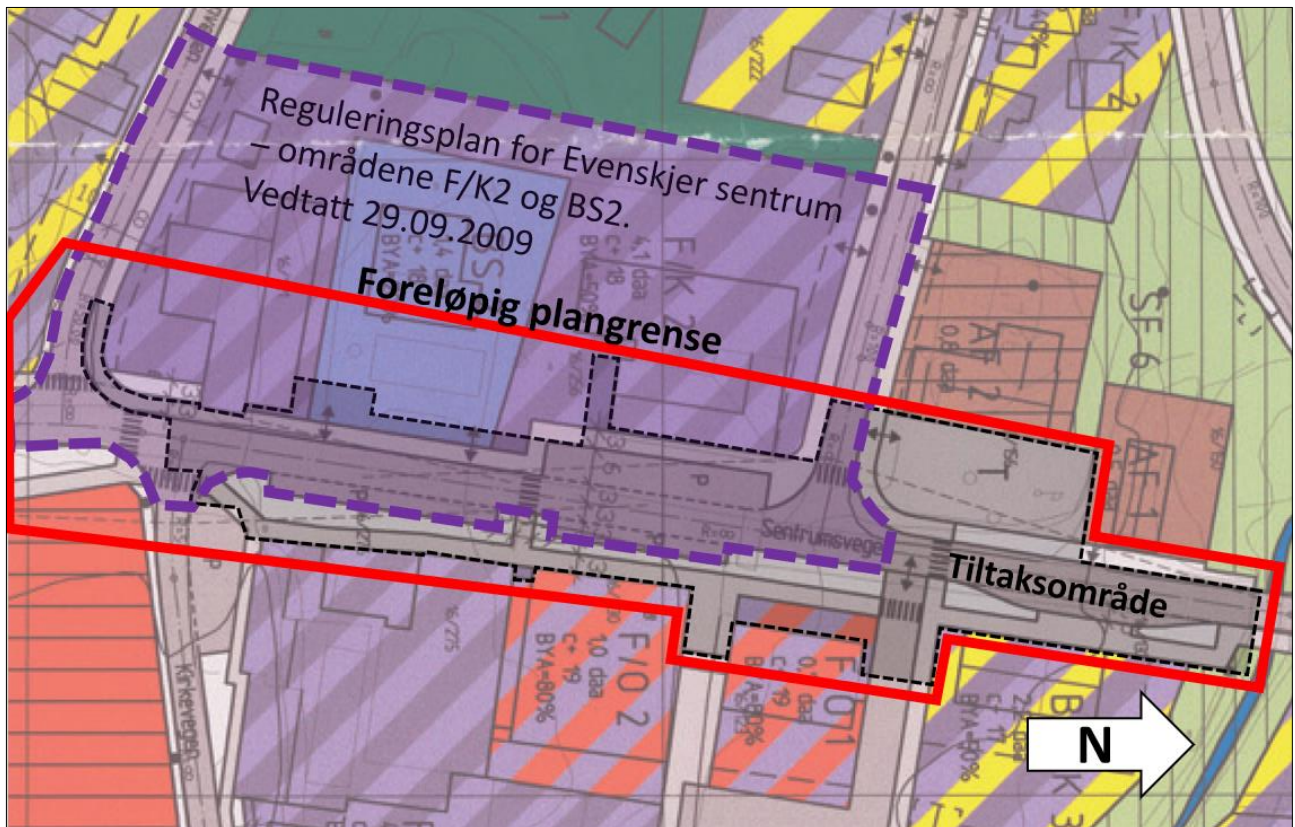
Eiendommer

Mange av eiendomsgrensene i Evenskjer sentrum er ikke fastsatte i matrikkelen. Det er derfor vanskelig å fastslå eksakt hvilke eiendommer planområdet omfatter. Vi anslår på denne bakgrunn, at varslet planområde (*figur 1*) omfatter deler av følgende eiendommer:

Gnr. Bnr.

16 7, 68, 96, 117, 121, 132, 147, 150, 156, 230, 235, 238, 275, 276, 512, 663, 695

Som nevnt vil planlagte tiltak samsvare med overordnede formål i gjeldende regulering. Videre vil eksisterende bebyggelse ikke bli direkte berørt av planarbeidet og/eller tiltaket. Plangrensa kan bli justert under planprosessen, og endelig planområde kan bli noe mindre enn det som varsles her.



Figur 2. Gjeldende regulering innenfor planområdet. Tiltaksområde iht. konsept/skisseprosjekt (vedlegg 3).

Aktuelle problemstillinger i planarbeidet og behov for utredninger

Detaljreguleringen er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8. Planområdet omfatter allerede regulerte arealer med deler av fv. 832 gjennom sentrum av Evenskjer, og tiltaket vurderes til ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for tiltaket, med spesielt fokus på trafiksikkerhet. Trafikkplan/veiutforming/veigeometri vil utgjøre grunnlaget for reguleringsplanen.

Planprosess og medvirkning

Planprosessen er planlagt i henhold til plan- og bygningsloven, kapittel 12:

- 1) Oppstartsmøte ble avholdt i Tjeldsund kommune 19.02.2020.
- 2) Innledende informasjon er gitt berørte grunneiere av kommunens administrasjon i møter, per telefon og/eller epost i februar/mars 2020.
- 3) Planvarsel: brev/mail til berørte parter/grunneiere og myndigheter datert 25.03.2020, og annonse i Harstad Tidende 27.03.2020.
- 4) Frist for innsendelse av innspill og merknader til plantiltaket er **05.05.2020** (4 + 1 uker pga. påske).
- 5) Merknadsbehandling gjøres i samråd med kommunens administrasjon.
- 6) Norconsult utarbeider forslag til detaljplan: kart, bestemmelser og planbeskrivelse.

- 7) Kommunen overtar ansvaret for videreføring av planforslaget. Administrasjonen framsender planforslaget til Planutvalget for politisk behandling.
- 8) 1. gangs behandling i Planutvalget med vedtak om offentlig ettersyn av planforslaget.
- 9) Offentlig ettersyn med 6 ukers merknadsfrist. Berørte parter/naboer kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og foreslåtte løsninger i planforslaget.
- 10) Merknadsbehandling ved kommunens administrasjon, forut for ny politisk behandling.
- 11) 2. gangs behandling og vedtak i Planutvalget.
- 12) Sluttbehandling med vedtak av Kommunestyret og kunngjøring av vedtak (vedtaket kan påklages).

Merknader til planarbeidet

Spørsmål og henvendelse om planarbeidet eller tiltaket rettes til undertegnede på tlf. 907 28 053.
Innspill til arbeidet rettes skriftlig på e-post til: herbjorg.arntsen@norconsult.com

Eller pr post til: **Norconsult AS, Skolevegen 1, 9407 Harstad**

Innen 5. mai 2020

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Herbjørg Arntsen
Sign.

Vedlegg:

1. Adresseliste
2. Referat fra oppstartsmøte i Tjeldsund kommune 19.02.2020.
3. Konsept/skisseprosjekt

Vedlegg 1 – Adresseliste**Adresseliste – myndigheter m.m.:**

Myndighet	Adresser	
Diiddanuori suohkan Tjeldsund kommune	Postmottak post@tjeldsund.kommune.no	9439 EVENSKJER
Fylkesmannen i Troms og Finnmark	Statens hus fmtfpost@fylkesmannen.no	9815 VADSØ
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701 postmottak@tffk.no	9815 VADSØ
Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes postmottak@tmu.uit.no	9037 TROMSØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50 samediggi@samediggi.no	9730 KARASJOK
Statens vegvesen, Region nord	Postboks 1010 Nordre Ål firmapost@vegvesen.no	2605 LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Nord	Kongensgate 14-18 rn@nve.no	8514 NARVIK
Telenor AS, senter for nettutbygging	Boks 7150 snf@telenor.no	5020 BERGEN
Hålogaland Kraft AS	Postboks 1057 hik@hik.no	9480 HARSTAD
Statkraft varme	Postboks 2400 firmapost@statkraftvarme.no	7005 TRONDHEIM

Adresseliste grunneiere/naboer:

Gnr/bnr	Navn	Adresse	
16/7, 123, 230, 238, 279, 512	Diiddanuori suohkan Tjeldsund kommune	Postboks 240	9439 EVENSKJER
16/68, 71	Dag-Erik Larssen	Skjærran 6	9440 EVENSKJER
16/96, 156	Skånland Ungdomslag	Postboks 72	9439 EVENSKJER
16/121	Hjørnegården AS	Postboks 154	9482 HARSTAD
16/108	Tor Anders Hustad	Stornakkveien 3	9441 FJELLDAL
16/132	Odd Arve Fjellhaug	Skånlandsveien 48	9440 EVENSKJER
16/147, 235	Evenskjer bygg AS	Postboks 154	9482 HARSTAD
16/150	Kent-Are Eriksen	Postboks 8	9439 EVENSKJER
16/117, 275, 276	Várdobáiki AS	Skånlandsveien 78	9440 EVENSKJER
16/170	Odd Berger (død)	v/Torild Brun, Strandgata 36	9404 HARSTAD
16/454	Revegårdsveien drift AS	c/o Roald Holding, Rosenholmveien 15	1252 OSLO
16/663	Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701	9815 VADSØ
16/695	Skånland Sokn	Postboks 110	9439 EVENSKJER



REFERAT

Plan og byggesak

Sentrumsgata Evenskjer, Tjeldsund kommune

Oppstartsmøte for reguleringsplan

Dato: 2020-02-19

Saksnummer	Plan ID	Saksbehandler
18/996	5412-202002	Ivar Hartviksen

Til stede:		
• Tjeldsund kommune:	Ivar Hartviksen Johan Hovind	Oppdragsgiver.
• Norconsult:	Øyvind Monsen Herbjørg Arntsen	Oppdragstaker: bistår med planprosess og utarbeider planforslag.

1. Plantype

PLANTYPE

Detaljregulering iht. plan- og bygningsloven § 12-3. Full planprosess.

2. Formål og bakgrunn

FORMÅL /HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med reguleringen er å skaffe hjemmel for nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i Evenskjer sentrum. Formålene i gjeldende regulering blir langt på vei videreført. Reguleringsendringen vil i hovedsak medføre at ca. 20 regulerte parkeringsplasser langs fv. 832 (tidligere fv.115) utgår, og erstattes med bussholdeplasser og fortau for fotgjengere.

BAKGRUNN OG TILTAKET

Evenskjer sentrum er trafikkmessig uoversiktlig både for myke trafikanter og kjørende, med fv. 832 som går gjennom sentrum. Det finnes ikke infrastruktur som skiller myke og harde trafikanter. Per i dag framstår sentrum som lite tiltalende, både for næring og opphold. Tjeldsund kommune ønsker at Evenskjer sentrum skal innby til et aktivt næringsliv og et hyggelig sted å besøke. Kommunen ser derfor behov for at nødvendig fysisk infrastruktur etableres.

Arbeidet med sentrumsutvikling i Evenskjer ble påbegynt i 2015, og gjenopptatt i 2019 på bakgrunn av vedtak i Planutvalget i (tidligere) Skånland kommune. Planutvalget fattet følgende vedtak i sak 96/18, arkivsak 18/996:

«Planutvalget vedtar oppstart av detaljreguleringsplan og prosjektering av fv. 115 gjennom sentrum av Evenskjer»

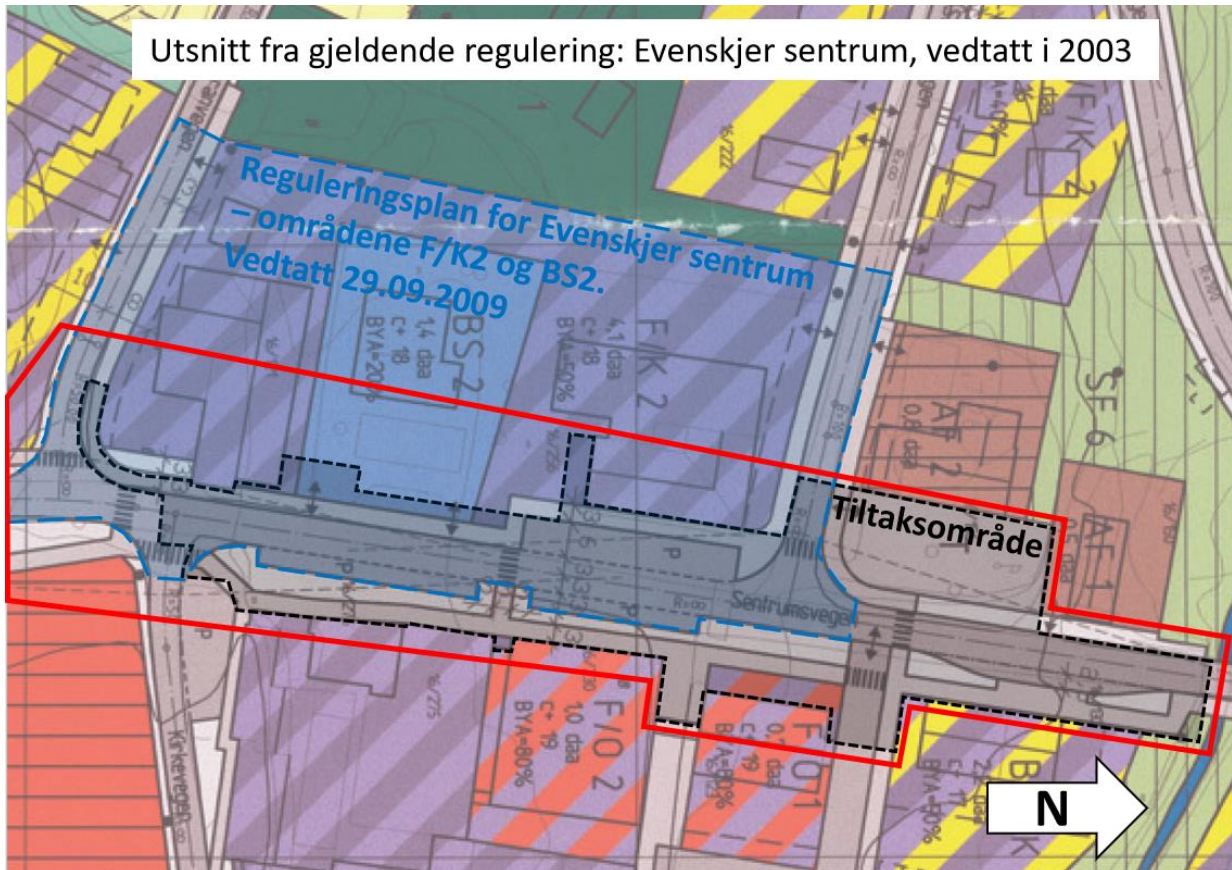
Det er gjennomført en innledende fase og utarbeidet et konsept/skisseprosjekt for utvikling av Evenskjer sentrum. For å hjemle tiltak foreslått i skisseprosjektet, datert 18.10.2019, har kommunen vurdert at det må gjennomføres en reguleringsplanprosess. Skisseprosjektet ble lagt framfor Planutvalget i møte 06.11.2019 i sak 55/19, arkivsak 18/996. Følgende vedtak ble fattet:

«Planutvalget viser til administrasjonens gjennomgang av arbeidet slik det foreligger pr nå, og legger dette til grunn for den videre planprosessen.»

3. Planområdet

Foreløpig avgrensning av planområdet (*figur 1*). Planområdet må ta høyde for arealer til ev. forstøtningsmurer og lignende behov. Endelig plangrense fastsettes i planprosessen, og kan bli mindre enn varslet.

Tiltaket vurderes til ikke å ha virkning ut over planområdet, med unntak av noe økt press på øvrige parkeringsarealer i sentrum.



Figur 1. Foreløpig plangrense = rød linje.

4. Planstatus for planområdet

PLAN

- Skånland kommune - Kommuneplanens arealdel, vedtatt 07.02.2008.
- Skånland kommune - Kommunedelplan for Evenskjer, vedtatt 07.02.2008, siste revisjon 30.04.2009.
- **Reguleringsendring Evenskjer Sentrum, vedtatt 04.09.2003, siste revisjon 04.12.2003.**
- **Evenskjer sentrum - områdene F/K2 og BS2 i gjeldende plan, vedtatt 29.09.2009.**

I overordnet plan, Kommunedelplan for Evenskjer sentrum, faller planområdet inn under areal avsatt som regulerte områder. **Planlagt tiltak samsvarer med overordnede arealformål i gjeldende regulering:**

- Offentlige trafikkområder (Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur)
- Bygeområder og Kombinert formål (Bebyggelse og anlegg)



AKTUELLE REGIONALE ELLER STATLIGE PLANRETNINGSLINJER OG RIKSPOLITISKE RETNINGSLINER

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i arealplanleggingen

KONSEKVENsutREDNING (KU) - SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSANALYSE

- Planen er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8. Planområdet omfatter allerede regulerte arealer som inkluderer deler av fv. 832 gjennom sentrum av Evenskjer, og vurderes til ikke å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.
- Det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for tiltaket, med spesielt fokus på trafiksikkerhet.

5. Antatt viktige utredningsbehov i planarbeidet

VURDERINGER

- Risiko- og sårbarhetsanalyse: trafiksikkerhet
- Trafikkplan/veiutforming/veigeometri: danner grunnlaget for reguleringsplanen
- Alternative parkeringsplasser
- Nedsatt fartsgrense gjennom sentrum
 - Tjeldsund kommune mottok avslag fra Statens vegvesen (SVV) høsten 2019.

REKKEFØLGEKRAV BØR VURDERES I PLANPROSESSEN

- VAO-plan, med spesielt fokus på overvannshåndtering og overvannsanlegg.
- VA-ledningsnett i tiltaksområdet må skiftes ut før overflatearbeid igangsettes.
- Belysningsplan.
- Krav til grunnundersøkelser.
 - Tjeldsund kommune viste til at det ikke er foretatt grunnundersøkelser i området tidligere.
 - Enighet om at det bør gjennomføres grunnundersøkelser blant annet for å sjekke byggegrunnen før graving, samt kartlegge behovet for masseutskiftninger.

MEDVIRKNING OG DIALOG MED GRUNNEIERE

Medvirkning gjennomføres iht. kravene i plan- og bygningsloven.

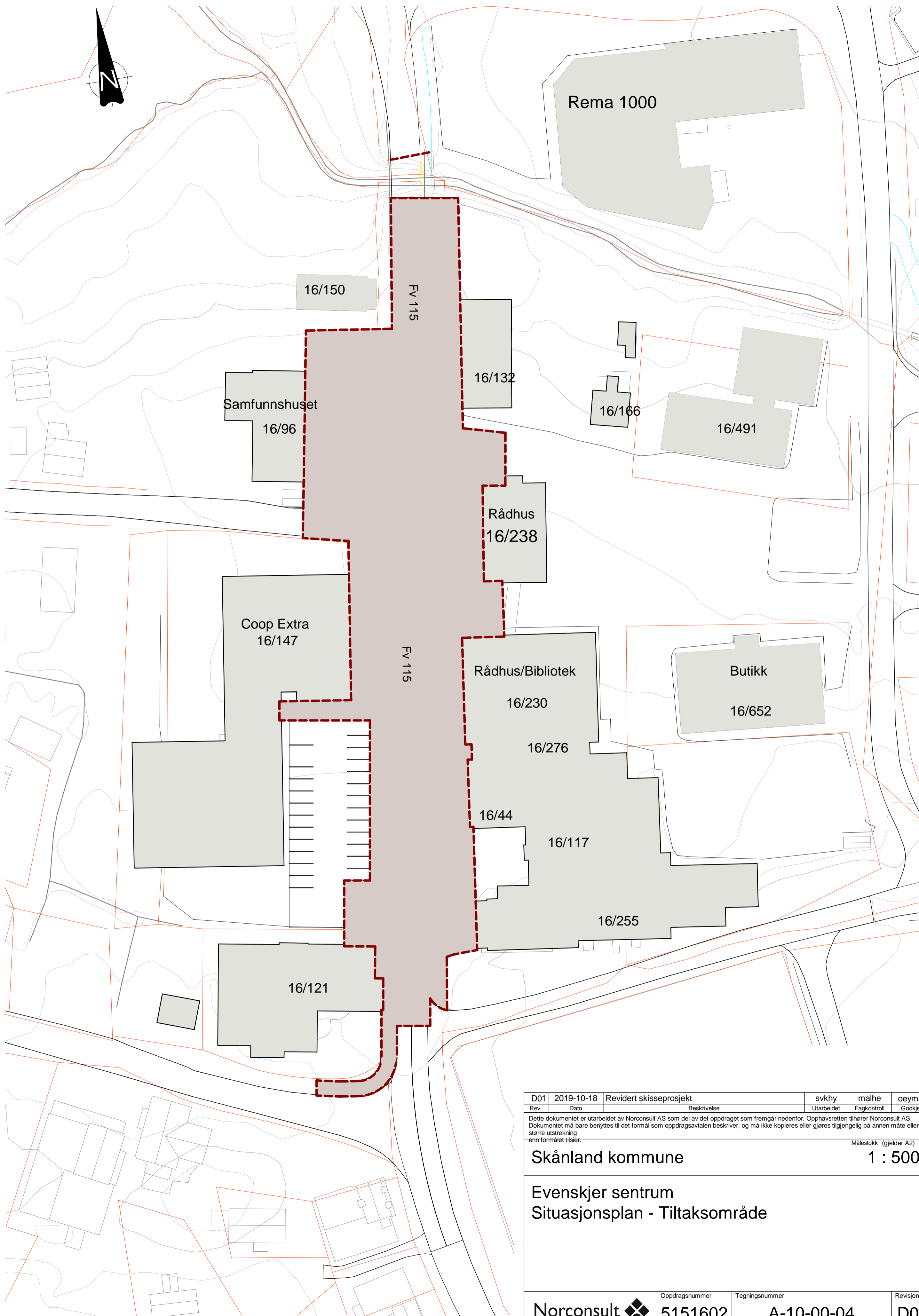
- Varsel om planoppstart skal annonseres i Harstad Tidene, og informasjon legges ut på Tjeldsund kommunes hjemmeside. Planvarsel sendes direkte til naboer, myndigheter og andre aktuelle berørte parter/interessegrupper.
- Informasjon til og dialog med grunneiere/naboer gjennomføres av kommunen før planvarsel.

6. Planforslaget

- Planforslaget skal inneholde følgende dokumenter:
 - Plankart
 - Reguleringsbestemmelser
 - Enkel planbeskrivelse med ROS-analyse
 - Situasjonsplan - illustrasjoner fra skisseprosjektet (+ vei og fortau).
- Det skal utarbeides digitalt plankart for planområdet i SOSI-format.

TERRENG - Situasjonsplan - tiltaksområde

1 : 500




D01	2019-10-18	Revidert skisseprosjekt	svkhy	malhe	oeymon
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

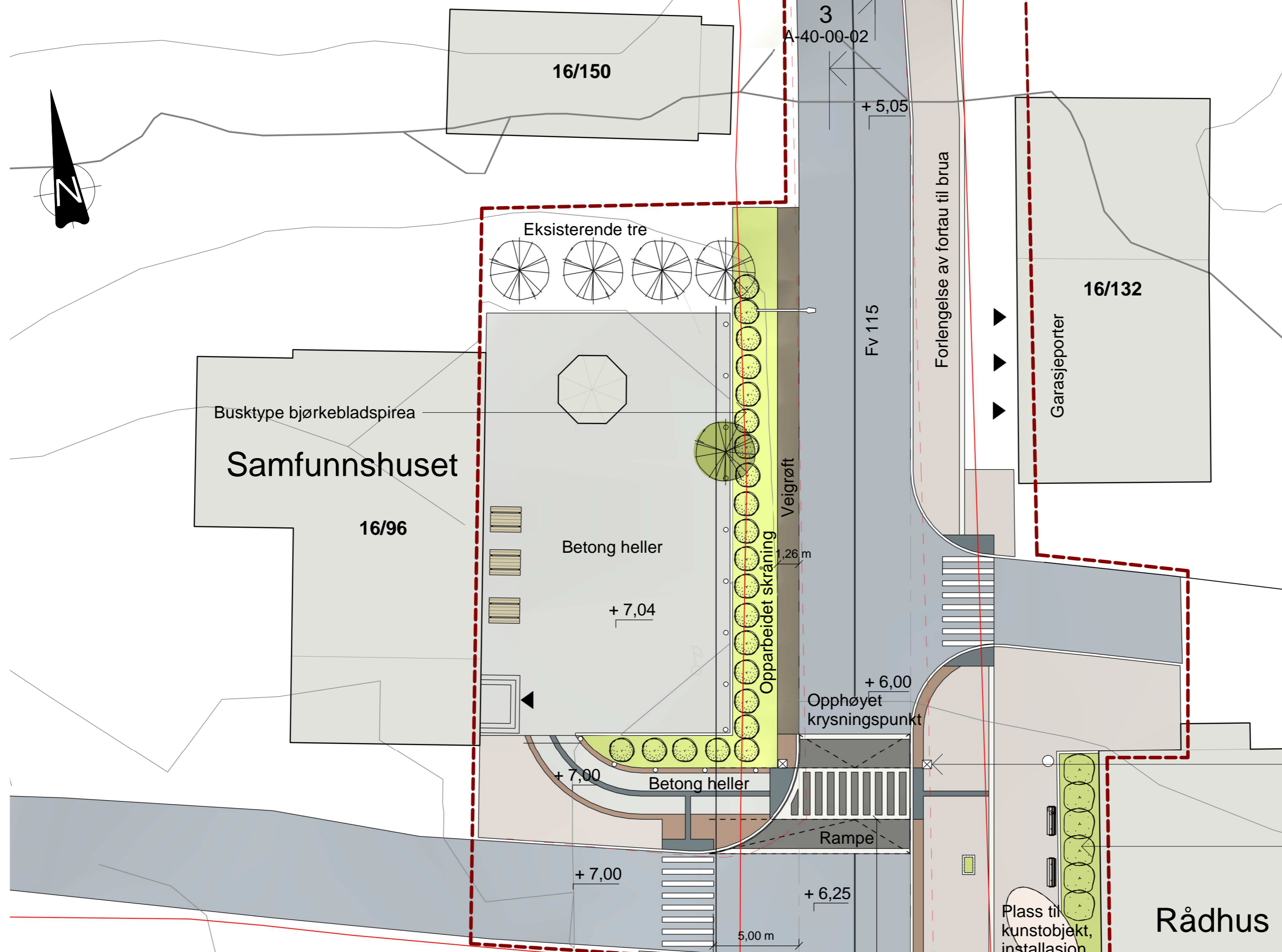
Skånland kommune Målestokk (gjelder A2)
1 : 500

Evenskjer sentrum
Situasjonsplan - Tiltaksområde

Norconsult 	Oppdragsnummer 5151602	Tegningsnummer A-10-00-04	Revisjon D01
--	---------------------------	------------------------------	-----------------

TERRENG - UTOMHUSPLAN - del2

1 : 200

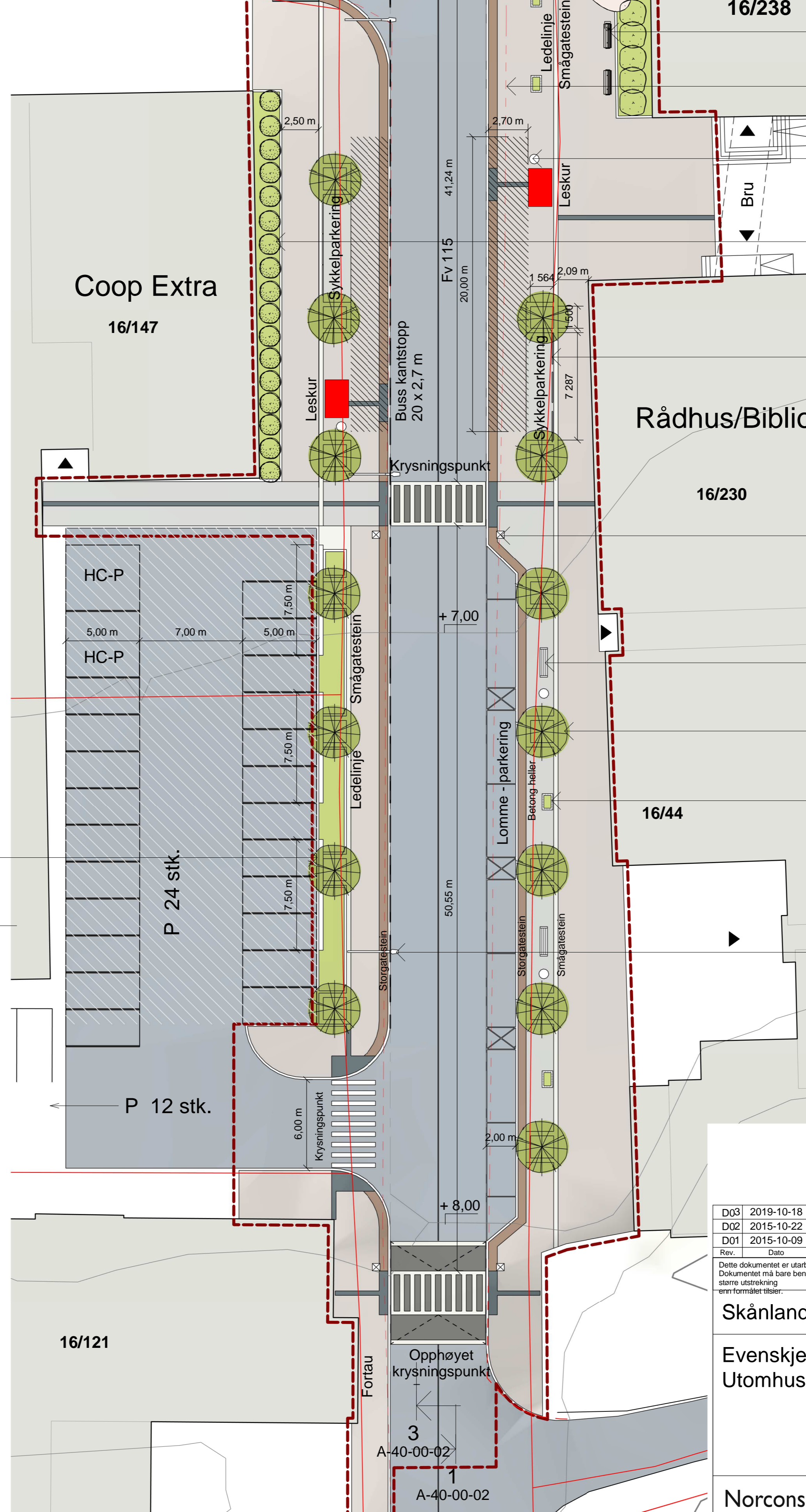
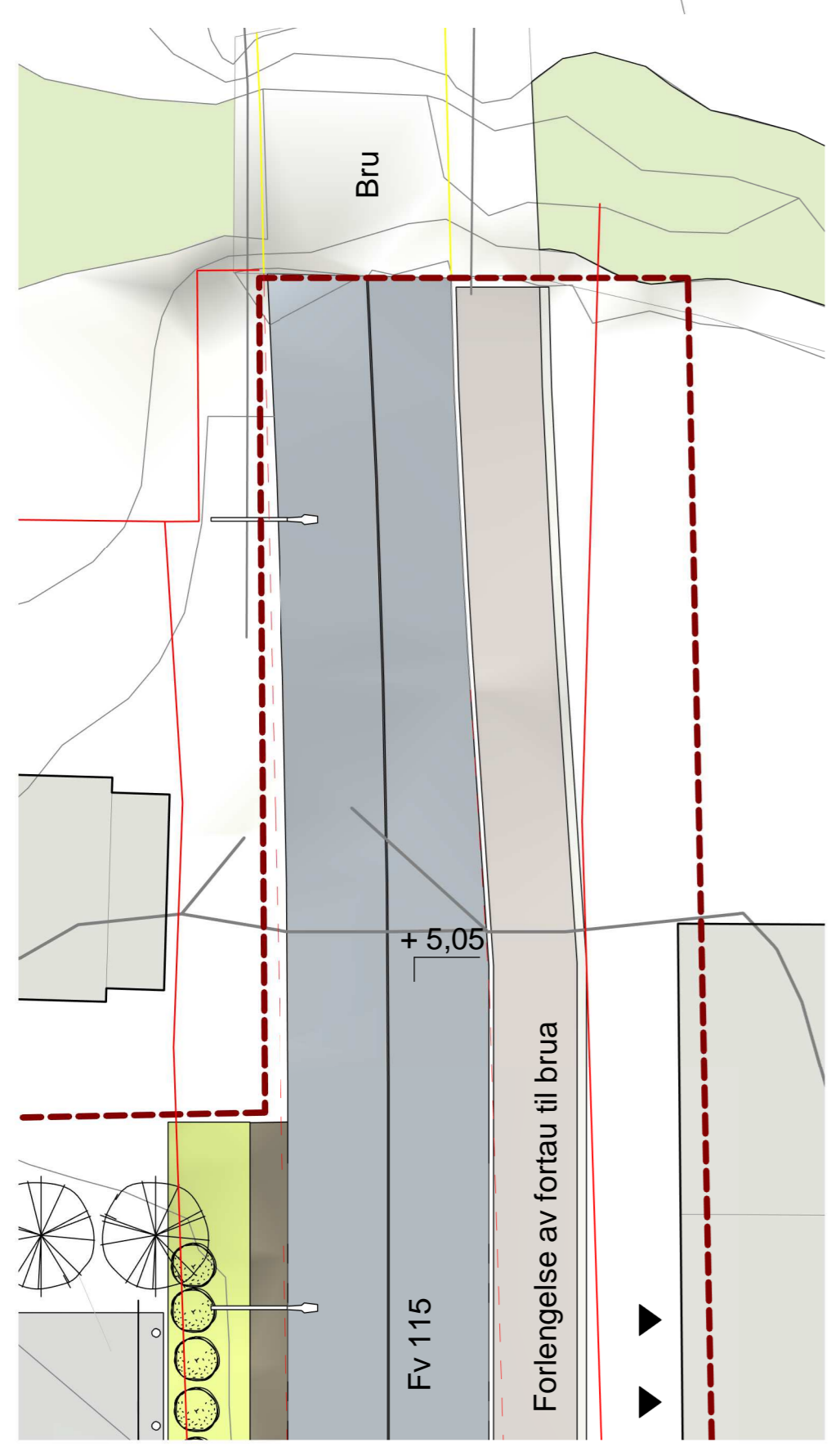


Tegningsforklaringer

- Tiltaksgrense
- Eiendomsgrense
- Eksisterende veikant
- Nyasfaltet areal - kjørebane
- Nyasfaltet areal - parkering
- Nyasfaltet areal - fortau
- Kantstein
- Smågatestein grov
- Storgatestein
- Betongheller
- Taktile ledelinjer / varslingsfelter
- Granittstein (gangfelter)
- Ny plen / grøntareal
- Ny beplantning tre
- Ny beplantning busker
- Pullert
- Avfallsbeholder
- Gatelys Type 1
- Gatelys Type 2

TERRENG - UTOMHUSPLAN - del1

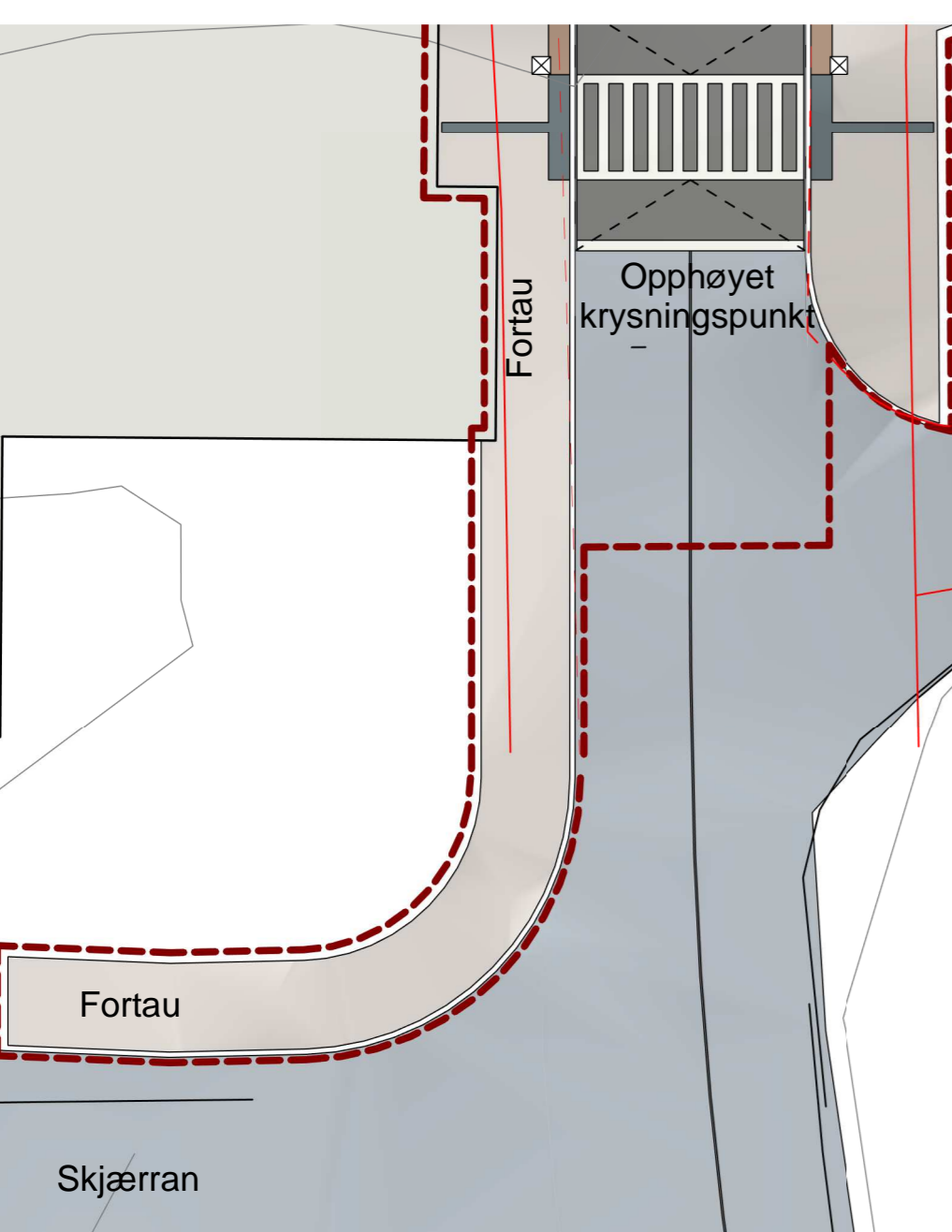
1 : 200



- Gatelys Type 2 (liten)
- Busktype Tornedalsrose
- Sittebenker
- Eksisterende veiavgrensning
- Avfallsbeholder
- Busktype Buskmure
- Sykkelstativer
- Gatelys Type 2 (liten)
- Sittebenk
- Tretype Rogn
- Plantekasser i tre (mobile rektangulære)
- Gatelys Type 1 (stor)

TERRENG - UTOMHUSPLAN - del3

1 : 200



D03	2019-10-18	Revidert skisseprosjekt	svkhy	malhe	oeymon
D02	2015-10-22	Revidert skisseprosjekt	svkhy	malhe	SOU
D01	2015-10-09	Skisseprosjekt	svkhy	malhe	SOU
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrøking enn formålet tilsier.

Målestokk: **1 : 200**

Skånland kommune

Evenskjer sentrum Utomhusplan

Norconsult	Oppdragsnummer: 5151602	Tegningsnummer: A-10-00-01	Revisjon: D03
------------	-------------------------	----------------------------	---------------



D02	2019-10-18	Revidert skisseprosjekt	svkhy	malhe	oeymon
D01	2015-10-09	Skisseprosjekt	svkhy	malhe	SOU
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Skånland kommune Målestokk (gjelder A1)

Evenskjer sentrum
 Fugleperspektiv

	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5151602	A-90-00-01	D02