

# Betalingsregulativ Tjeldsund kommune 2020

## Betalingsregulativ Tjeldsund kommune 2020

Behandling

FS

02.12.2019

KS

17.12.2019

## Alminnelige bestemmelser - enhet for samfunn og infrastruktur

### § 1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 16 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr.

### § 2 Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringssøknad, melding eller rekvisisjon foreligger.

### § 3 Betalingstidspunkt

Gebyret for ulike sakstyper forfaller for øvrig i all hovedsak til betaling slik:

#### A: Tiltak/byggesaker

Gebyret faktureres når vedtak fattes. Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

#### B: Saker ihht. Matrikkelloven/delingsaker

Gebyret må være betalt før saksbehandlingen tar til.

#### C: Oppmålingsgebyr og situasjonskart

Gebyret kreves fortrinnsvis inn før oppmålingsarbeidet igangsettes.

#### D: Planforslag og konsekvensutredninger

Gebyr for oppstartmøte faktureres for seg.

Første halvdel av beregnes gebyr faktureres ved planstart.

Andre halvdel av beregnet gebyr faktureres når komplett planforslag er mottatt i kommunen.

Hele gebyret skal være betalt før planforslaget fremmes for planutvalget.

For spesielt arbeidskrevende planer kan det beregnes og faktureres tilleggsgebyr basert på detaljert timeliste ut fra dette gebyrets oppgitte timepris.

Forslagsstiller er ansvarlig for å betale eventuelle gebyrer/regninger fra eksterne sektormyndigheter. Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det dersom annet ikke er spesifisert i gebyrregulativet, betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris ihht. § 4 - dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

#### E: Uoppgjorte tidligere fordringer

Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan kommunen kreve at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

#### F: Vann, avløp, feieravgift og renovasjon

Tilknytningsgebyr skal være betalt før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest gis.

#### G: Landbruk

Gebyr for saksbehandling skal innbetales før saksbehandlingen tar til.

#### H: Generelt

Saker der gebyr fastsettes på grunnlag av anvendt tid i henhold til § 5, vil det bli fakturert ut og skal være betalt før endelig vedtak fattes.

### § 4 Gebyr basert på anvendt tid

Der det av gebyret baseres på medgått tid, eller det framkommer henvisning til timespris, er denne timeprisen kr. 750,- og det aktuelle gebyret baseres på dette.

### § 5 Merverdiavgift

Merverdiavgift beregnes bare ved innkreving av gebyr i henhold til regulativets bestemmelser for vann, avløp, renovasjon og feiing. Andre gebyrer kreves det ikke mva. for.

### § 6 Faktureringsperioder

Kommunale gebyrer som følger selvkostprinsippet faktureres med 4 terminer per år.

### § 7 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak er en oppfølging av regulativet og kan ikke påklages.

## Kommunale avgifter og betalingssetser for 2020 fastsettes som følger:

### 1.0 Kart og delingsgebyr, byggesaksgebyr

## Betalingsregulativ etter matrikkeloven

2019

2020

Lovhjemmel:

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven § 32, forskriftene § 16.

### 1.1 Oppretting av matrikkelenhet

#### 1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

Areal fra 0 - 100 m <sup>2</sup>			kr	6 000
Areal fra 100 - 500 m <sup>2</sup>			kr	11 500
Areal fra 501 - 1500 m <sup>2</sup>			kr	18 700
Areal fra 1501 – 2000 m <sup>2</sup>			kr	20 400
Areal fra 2001 – 2500 m <sup>2</sup>			kr	22 100
Areal fra 2501 – 3000 m <sup>2</sup>			kr	24 000
Areal fra 3001 – 3500 m <sup>2</sup>			kr	25 600
Areal fra 3501 – 4000 m <sup>2</sup>			kr	27 400
Areal fra 4001 – 4500 m <sup>2</sup>			kr	29 100
Areal fra 4501 – 5000 m <sup>2</sup>			kr	30 900
Areal fra 5001 m <sup>2</sup> pris pr. påbegynt da.			kr	2 000

Oppmåling av 3 eller flere tomter samtidig i regulert byggefelt ihht. plan gis 50 % reduksjon i gebyr pr. tomt.

#### 1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>			kr	11 500
Areal fra 501 - 1500 m <sup>2</sup>			kr	18 700
Areal fra 1501 - 5000 m <sup>2</sup> pris pr. påbegynt 0,5 da			kr	1 750
Areal fra 5001 m <sup>2</sup> pris pr. påbegynt da			kr	2 000

#### 1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon følger satsene i pkt. 1.1.1

#### 1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr lik oppretting av grunneiendom 1.1.1

Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>			kr	20 500
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> pris pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>			kr	2 000

#### 1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

#### 1.1.6 Oppretting av punktfeste

Halvparten av minstegebyret i pkt. 1.1.1, hvis oppmåling ikke er nødvendig.

Ved oppmåling betales timepris i tillegg til grunnbeløp.

#### 1.1.7 Fradeling av teig

Teiger opp til 5000 m<sup>2</sup> følger gebyrsatsene i pkt. 1.1.1

Teiger over 5000 m<sup>2</sup>: Sats som for teiger opptil 5000 m<sup>2</sup> + medgått tid.

#### 1.1.8 Fradeling av areal til jordbruksformål

Gebyr + medgått tid			kr	19 000
---------------------	--	--	----	--------

#### 1.1.9 Fradeling av areal som ikke krever oppmålingsforretning

For fradeling av areal hvor grensene tidligere er innmålt, kreves halvparten av minstegebyret i pkt 1.1.1 pkt. 2

### 1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

#### 1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50% av gebyrsatsene etter 1.1 og 2.1

### 1.3 Grensejustering

#### 1.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av gebyrsatsene etter 1.1. og 2.1.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>			kr	7 500
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>			kr	11 500

#### 1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>			kr	10 200
Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>			kr	11 300

### 1.4 Arealoverføring

#### 1.4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 150 m <sup>2</sup>			kr	5 200
Areal fra 151 – 300 m <sup>2</sup>			kr	6 700
Areal fra 301 – 500 m <sup>2</sup>			kr	8 700
Areal fra 501 – 1000 m <sup>2</sup>			kr	12 000
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret			kr	2 700

#### 1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>			kr	8 700
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>			kr	12 000

### 1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For 1 punkt			kr	2 500
For 2 punkter			kr	4 000
For overskytende grensepunkter,			kr	1 500
Ved utsetting av grensemerke som har blitt fjernet, kreves et gebyr			kr	3 500

### 1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

Kun innmåling av eksisterende merker faktureres etter medgått tid jfr. Pkt. 1.8.

For nymarkering av 1 punkt		Pluss medgått tid	kr	2 500
For nymarkering av inntil 2 punkter			kr	4 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt			kr	1 500

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid jfr. Pkt. 1.8.

Kartlegging av grense som følge av pålegg i byggesak - betales minstegebyr etter pkt. 1.1.1.

### 1.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde			kr	4 000
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde			kr	1 500
Billigste alternativ for rekvisent velges.				
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (minimum 3 timer).				

### 1.8 Timepris

Timepris for arbeid etter matrikkelloven			kr	900
--	--	--	----	-----

### 1.9 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### 1.10 Utstedelse av matrikelbrev

Matrikelbrev inntil 10 sider		kr	350
Matrikelbrev over 10 sider		kr	500
Bekreftet kopi av gml målebrev og skyldningsforretninger fra arkiv		kr	250

Digitale kart: SOSI fil av grunnkart og FKB-B henvises det til kartverkets nettside for bestilling og priser. [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

## 2 Betalingsregulativ etter Plan- og bygningsloven

### Innhold

A. Byggesaker, arealplaner og delingssaker

B. Seksjonering

C. Søknad om utslippstillatelse

D. Konesjon og jordlovsbehandling

### Lovhjemmel

§ 33-1 i lov om plan- og byggesaksbehandling av 27.06.2010

§ 7 i lov om eierseksjoner av 20 mars 1997

§ 52a i forurensningsloven av 13 mars 1981

Gebyrene økes med 5 % til følgende priser:

	2019	2020
<b>A. Byggesaker, reguleringsplaner, delingssaker og eiendomsinformasjon</b>		
<b>2.1. Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger</b>		
Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger		kr 3 100

### 2.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. Pbl §20-3 pkt. b-l og pbl. § 20-4

Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, pbl. § 20-4		kr 3 400
Søknadspliktige tiltak i mindre omfang, pbl §20-1 pkt. b-l		kr 3 400
Søknadspliktige tiltak i større omfang, pbl §20-1 pkt. b-l		kr 15 400

### 2.3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. Pbl § 20-1 pkt. a

Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging (ut fra tiltakets bruksareal)

0 - 50 m <sup>2</sup>		kr 7 200
51 - 200 m <sup>2</sup>		kr 14 100
201 - 250 m <sup>2</sup>		kr 21 500
251 - 300 m <sup>2</sup>		kr 28 700
301 - 400 m <sup>2</sup>		kr 35 800
401 - 500 m <sup>2</sup>		kr 43 000
Pr påbegynt 100 m <sup>2</sup> utover 501 m <sup>2</sup>		kr 1 500
Enebolig, inntil 300 m <sup>2</sup> BRA		kr 15 600
Driftsbygninger i landbruket større enn 1000 m <sup>2</sup> BRA jfr. Pkt 2.3.		kr 15 400

### 2.4. Totrinns behandling: Rammetillatelse, jf. pbl § 21-4, jf. SAK10 § 6-4

Beregnet utfra tiltakets bruksareal, BRA.

I de saker der BRA ikke lar seg beregne, gis gebyr etter pkt. 2.2 og 2.3

0 - 50 m <sup>2</sup>		kr 8 500
51 - 200 m <sup>2</sup>		kr 14 100
201 - 250 m <sup>2</sup>		kr 15 600
251 - 300 m <sup>2</sup>		kr 25 800
301 - 400 m <sup>2</sup>		kr 34 500
401 - 500 m <sup>2</sup>		kr 43 000
Pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> utover 501 m <sup>2</sup>		kr 1 500

### 2.5. To trinns behandling

Første igangsettingstillatelse (25% av rammetillatelse)

Igangsettingstillatelse, fra og med 2.gangs behandling		kr 2 300
--	--	----------

### 2.6. Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen

Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift - saker til politisk behandling		kr 7 500
Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift - enkle saker, administrativ behandling		kr 2 500
Tillegg for godkjenning av endringsmelding som ikke krever ny behandling		kr 850
Utstedelse av ferdigattest for tiltak hvor det er gått mer enn 5 år etter at tillatelse er gitt		kr 850
Midlertidig brukstillatelse, pr gang.		kr 850
Saker som trekkes etter påbegynt saksbehandling		kr 850
Merarbeid ved behandling av ulovlige tiltak etter pbl og/eller byggetillatelse. Gebyret beslastes ansvarshavende eller tiltakshaver, og dekker merarbeid ved behandling av ulovlighet.		

Gebyr + medgått tid		kr	3 400
---------------------	--	----	-------

<b>2.7. Søknad om deling av grunneiendom etter pbl § 26-1</b>			
I regulert område når deling er i samsvar med plan		kr	2 500
Behandling av saker i uregulert område eller når tiltaket ikke er i samsvar med plan, må først arealavklares.			

### 3 Plansaksbehandling

<b>3.1. Reguleringsplaner</b>			
Oppstartsmøte etter pbl §12-8		kr	2 250
Forberede reguleringsarbeid til politisk forhåndsuttalelse		kr	4 500
Mindre endring av reguleringsplan		kr	21 900
Enkel reguleringsplan		kr	30 700
Sammensatt reguleringsplan		kr	40 700
Komplisert reguleringsplan		kr	59 600
Konsekvensutredning: Der kommunen er myndighet for konsekvensutredning/planprogram betales et gebyr på 75% av reguleringsplaner i pkt. over.			

<b>3.2 Begrepsforklaring - avtales og avklares i oppstartsmøte</b>			
Enkel reguleringsplan	Planer for utbygging av hyttefelt som ikke medfører vesentlige konflikter i forhold til natur, landskap, kulturminne eller friluftsliv, og som er i samsvar med overordnet plan. Planer for eneboliger utenfor gjeldende kommunedelplaner som ikke har mer enn tre enheter		
Sammensatt reguleringsplan	Dette gjelder når en plan ikke kommer under enkel eller komplisert reguleringsplan.		
Komplisert reguleringsplan	Planer over 10.000 m2 (dette gjelder ikke dersom formålet med planen er hytter i samsvar med overordnet plan). Planer innenfor sentrumsnære områder i tettstedene i kommunen som av denne grunn gir høy kompleksitet. Planer som legger til rette for eller ligger tett opp til industri. Planer som medfører krav om planbeskrivelse og konsekvensutredning, PBL § 4-2.		

### 4 Seksjonering

Gebyrer for arbeider etter Eiedomsseksjoneringsloven jfr. § 15			
Sak som ikke krever befaring			3 ganger rettsgebyr
Sak som krever befaring			5 ganger rettsgebyr
Ved trukket sak, og der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret.			
For utarbeidelse av måledokument over tilleggsdeler i tomt betales gebyr pr. sak som kartforretning.			
Ved reseksjonering som medfører endring av en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt dokument.			

### 5 Annet

Eiendomsinformasjon i forbindelse med meglertjeneste pr eiendom		kr	2 500
Timepris ingeniør, rådgiver, saksbehandler (Brukes på eksterne oppdrag, der gebyrregulativet ikke kan benyttes og ikke annet er avtalt)		kr	750

### 6 Behandling av søknader om utslipp

Gebyrer for søknader etter Forurensningsforskriften § 11-4			
Søknad om utslippstillatelse, anlegg til og med 15 PE		kr	4 600
Søknad om utslippstillatelse, anlegg større enn 15 PE		kr	19 400
Mindre endringer av utslippstillatelse, anlegg mindre enn 15 PE		kr	1 300
Mindre endringer av utslippstillatelse, anlegg større enn 15 PE		kr	2 600
Kontrollgebyr for slamavskillere og avløpsanlegg		kr	2 300
Godkjenning av tiltaksplaner Forurensningsforskriften kap. 2 enkel, lite omfattende		kr	4 600

## 7 Landbruksfaglig saksbehandling

Gebyrer for arbeider etter Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter konsesjonsloven § 2 og § 3. Maksimalsats fastsatt av staten.				kr	5 000
Søknad om delingssamtykke etter lov om jord § 12. Maksimalsats fastsatt av staten.				kr	2 000
Utarbeidelse av gjødselsplan					
Inntil 15 skifter				kr	1 200
Over 15 skifter				kr	1 700
Årlig oppfølgingsplan				kr	500
Jordprøvetaking; beregnes et gebyr på grunnlag av anvendt tid, jfr. Timepris					

## 8 Kaiavgift

priser eks. mva.

Trelast bygninger		pr. tonn	kr	14,00
Tre		pr. m3	kr	7,00
Førmel/gjødning		pr. tonn	kr	14,00
Sement, sand, singel, asfalt		pr. tonn	kr	10,00
Jern, stål		pr. tonn	kr	14,00
Tung last inntil 5 tonn		pr tonn	kr	20,00
Tung last over 5 tonn		pr tonn	kr	25,00
Frukt, grønnsaker, kjøtt etc.		pr tonn	kr	14,00
Olje/drivstoff		pr tonn	kr	14,00
Biler, campingvogner, maskiner, traktorer		pr stk	kr	70,00
For andre varer benyttes en grunnpris på		pr tonn	kr	14,00

For vareslag hvor det er mer naturlig å benytte m3-pris, beregnes avgiften til 50 % av tonnprisen

## 9 Kommunale avgifter vann og avløp Skånland

Nye Tjeldsund opprettholder kommunale avgifter knyttet til vann og avløp innenfor de geografiske områdene de gamle kommunene representerer.

	2019		2020	
<b>Gebyrene vedtas som for 2019</b>				
Alle satser eks. mva.				
Vann: Abonnementsgebyr husholdning/fritid	kr	5 580	kr	5 580
Vann: Abonnementsgebyr forretning/næring	kr	10 980	kr	10 980
Vann: Abonnementsgebyr lager etc.	kr	5 580	kr	5 580
Vann: Abonnementsgebyr offentlig (skole, institusjon etc)	kr	109 765	kr	109 765
Vann: Årsavgift pr. m3	kr	11,90	kr	11,90
Tilknytningsavgift vann (fast beløp)	kr	11 700	kr	11 700
Vanngebyr bolig 120 m2 eks.mva	kr	7 226	kr	7 226
Årsavgift avløp pr. m3				
Tilknytningsavgift avløp (fast beløp)	kr	5 350	kr	5 350
Avløp: Abonnementsgebyr husholdning	kr	2 460	kr	2 460
Avløp: Abonnementsgebyr forretning/næring	kr	4 612	kr	4 612
Avløp: Abonnementsgebyr offentlig (skole, institusjon etc)	kr	46 125	kr	46 125
Avløp: Abonnementsgebyr lager etc	kr	1 538	kr	1 538
Avløp gebyr pr. m3	kr	7,08	kr	7,08
Avløpsgebyr bolig 120 m2	kr	3 310	kr	3 310
Omregningsfaktor areal -> stipulert forbruk:				
Husholdning: 1				
Næring: 0,8				
Offentlig: 1,5				
Lager etc: 0,5				
<b>Vannmålere</b>				
1/2" - årlig leie	kr	377	kr	377
3/4" - årlig leie	kr	430	kr	430
1" - årlig leie	kr	506	kr	506
1 1/2" - årlig leie	kr	558	kr	558
2" - årlig leie	kr	628	kr	628
Avlesningsgebyr	kr	638	kr	638
Stenging/plombering	kr	692	kr	692
Åpning	kr	532	kr	532

## 10 Kommunale avgifter vann og avløp Tjeldsund

Nye Tjeldsund opprettholder kommunale avgifter knyttet til vann og avløp innenfor de geografiske områdene de gamle kommunene representerer

	2019		2020	
<b>Vann og avløp</b>				
<b>Gebyrene vedtas som for 2019</b>				
Alle satser eks. mva.				
Tilknytningsavgift vann	kr	2 988	kr	2 988
Tilknytningsavgift avløp	kr	3 190	kr	3 190
<b>Abonnementsgebyr - vann (kr/abonnt):</b>				
Fritidshus	kr	661	kr/abonnt	kr 661
Bolig	kr	1 250	kr/abonnt	kr 1 250
Næring/ offentlig bygg < 1300 m2 BRA	kr	2 981	kr/abonnt	kr 2 981
Næring/ Offentlig > 1300 m2 BRA	kr	7 452	kr/abonnt	kr 7 452
<b>Forbruksgebyr - vann (målt eller stip. pr. m3):</b>				
	kr	10,2	pr. m3	kr 10,2
<b>Abonnementgebyr - avløp (kr/ abonnt)</b>				
Fritidshus	kr	677	kr/abonnt	kr 677
Bolig	kr	677	kr/abonnt	kr 677
Næring/ offentlig <1300 m BRA	kr	1 901	kr/abonnt	kr 1 901
Næring/ offentlig >1300 m BRA	kr	4 965	kr/abonnt	kr 4 965
<b>Forbruksgebyr - avløp (pr m3):</b>				
	kr	10,16	pr. m3	kr 10,16
<b>Faktor ved beregning av stipulert forbruksgebyr:</b>				
1,5 m3 / m2 BA (husbankens beregningsmåte)				
<b>11 Renovasjon</b>				
Husholdning liten renovasjon (140/140)			pr. eiendom	kr 4 139
Husholdning normal renovasjon (140/240)			pr. eiendom	kr 4 174
Husholdning stor renovasjon (140/370)			pr. eiendom	kr 4 677
Reduksjon for hjemmekompostering				-20 %
Hytter/fritidseiendommer - 50 % av minsteavgift bolig			pr. eiendom	kr 2 069
Containeravgift vått avfall			pr. tonn	kr 6 138
Containeravgift tørt avfall			pr. tonn	kr 4 008
Gebyr for ulovlig deponering returpunkt				kr 6 450
Deling av dunk/samarbeid om dunk: Fradrag gjelder med utgangspunkt i hvilket gebyrgrunnlag hver av de som deler har før inngåelse av kontrakt, og gjelder for hver av de abonnenter som går sammen om deling			pr. abonnt	kr 167
Gebyr for ulovlig deponering ilegges forurensere ved feilsortering og forsøpling ved returpunkt, og naturen. Kostnader til behandling og bortkjøring kommer i tillegg til gebyret.				
Levering av grovavfall til grovavfallsplass i ETS og Harstad, er inkludert i renovasjonsgebyret. Gjelder ikke for fritidsabonnenter. Mengde pr. abonnt pr. år begrenses til 6 m3, maks 2 m3 grovavfall pr. levering. Forutsetter gyldig HRS-kort (kunde kort) fremvises ved levering. Dette fås ved å kontakte HRS.				
Renovasjonsavgift for hytter foreslås redusert til 50 % av laveste gebyr boligrenovasjon.				
Det kan iht bestemmelser i avfallforskriften, ikke gis rabatt eller subsidiere renovasjonsgebyrene for abonnenter.				
<b>12 Slamtømming</b>				
Tømming hvert annet år			pr. år	kr 890
Tømming hvert år			pr. år	kr 1 900
Tømming hvert 3. år			pr. år	kr 650
Ekstratømming (utenfor tømme sesong)			pr. gang	kr 4 500
<b>Avgift for større tanker:</b>				
4 m3			Faktor 1	kr 900
4 - 8 m3			1,25	kr 1 100
8 - 12 m3			1,5	kr 1 400
12 - 16 m3			1,75	kr 1 600
16 - 20 m3			2	kr 1 800
20 - 24 m3			2,5	kr 2 300
Over 24 m3			3	kr 2 700
<b>13 Feiing</b>				
Gebyrer med hjemmel i Brann- og eksplosjonsloven § 28				
Feieravgift pr. feiing pr. pipe			kr	790

Det utføres behovsprøvd feiing i samsvar med bestemmelser i brann og eksplosjonsvernloven med forskrift. Gebyret er pr feiing og vil avvike fra abonnent til abonnent.			
Brannsjefen bestemmer hyppigheten av feiing basert på type ildsted, fyringens art og omfang.			
Bolighus skal det normalt feies hvert 2. år, men minimum hvert 4. år.			
Fritidshus omfattes ikke av lovbestemt feiing, og eier må selv sørge for feiing av pipe og ildsted.			
Gebyret inkluderer tilsyn med fyringsanlegg etter behov.			
Huseiere er ansvarlig for å sørge for at feier har sikker og godkjent adkomst til tak for feiing av pipe.			
<b>Timepriser</b>			
Timepris, ingeniør, rådgiver, saksbehandler - teknisk kontor	kr	900	pris pr. time
			kr
			900
Brukes på eksterne oppdrag, der gebyrregulativet ikke kan benyttes og ikke annet er avtalt.			

<b>Generelle bestemmelser</b>			
Alle priser er eks 25% mva.			
Gebyrene under kapittel 2.0 er beregnet etter 100% selvkost			

14 Skole og barnehage			
Priser fra 01.01.2020			
Barnehage	2019	Periode	2020
Barnehagesatser hel plass		pr. mnd	kr 3 135
Barnehage 50 %		pr. mnd	kr 1 567
For sen henting av barn (pris. pr. påbegynte 1/2 time)		pr. 1/2 time	kr 400
Søskenmoderasjon: 30% for barn nr. 2 og 50% for det tredje barnet og oppover. Søskenmoderasjon gis av laveste sats.			
Det betales for 11 måneder pr. barnehageår. Juli er betalingsfri måned. Faktura betales etterskuddsvis.			
Kostpenger kommer i tillegg pr. mnd. Kostpenger fastsettes lokalt i hver barnehage ut fra tilbud. Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpenger.			
Redusert foreldrebetaling som følge av lav inntekt følger nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetaling og gratis kjernetid.			
Skofritidsordning	2019	Periode	2020
SFO hel plass		pr. mnd	kr 2 150
SFO 1/2 plass		pr. mnd	kr 1 075
Søskenmoderasjon: 30 % for barn nr. 2 og oppover. Søskenmoderasjon gis av laveste sats.			
Redusert foreldrebetaling som følge av lav inntekt følger nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetaling.			
Det betales for 11 måneder pr. skoleår. Juli er betalingsfri måned. Faktura betales etterskuddsvis.			

15 Husleie			
	2019	Periode	2020
<b>Kommunal bolig</b>			
Husleie økes med 3,1 %			
Boliger og gj.gangsboliger	kr 6 730	pr. mnd	kr 6 938
Små boliger	kr 4 829	pr. mnd	kr 4 979
Lærertun 9, Ramsund	kr 6 293	pr. mnd	kr 6 488
Elvebo	kr 4 813	pr. mnd	kr 4 962
Mellomstor leilighet blokka 79,6 m2	kr 5 930	pr. mnd	kr 6 114
Stor leilighet blokka 83,7 m2 (4 stk)	kr 6 910	pr. mnd	kr 7 124
Stor leilighet blokka 83,7 m2, renovert (3 stk)	kr 7 421	pr. mnd	kr 7 651
Mellomstor leilighet blokka, 79,6 m2, renovert (4 stk)	kr 7 054	pr. mnd	kr 7 273
Liten leilighet blokka 51 m2, renovert (2 stk)	kr 4 528	pr. mnd	kr 4 668
Hybelleilighet blokka, 44 m2, renovert	kr 3 903	pr. mnd	kr 4 024
Hybelleilighet blokka urenovert	kr 3 282	pr. mnd	kr 3 384
Tillegg for møblert leilighet	kr 575	pr. mnd	kr 593
Boenheter Engstad	kr 10 075	pr. mnd	kr 10 387
Boenheter Engstad	kr 5 409	pr. mnd	kr 5 577
Boenheter Engstad	kr 3 261	pr. mnd	kr 3 362
Skjærran 19D	kr 9 113	pr. mnd	kr 9 396
Elveveien 8/10/12/16/18/20/22	kr 4 567	pr. mnd	kr 4 709
Elveveien 14	kr 5 103	pr. mnd	kr 5 261
Kleiva 2/4	kr 5 732	pr. mnd	kr 5 910
Breistrandhøgda 12	kr 5 877	pr. mnd	kr 6 059
Breistrandhøgda 14	kr 5 722	pr. mnd	kr 5 899
Bjønnsågen 61	kr 5 732	pr. mnd	kr 5 910
Bjønnsågen 63	kr 5 671	pr. mnd	kr 5 847



Fuhrveien 3/5	kr	4 897	pr. mnd	kr	5 049
Lanterneveien 15	kr	5 237	pr. mnd	kr	5 399
Lanterneveien 17	kr	5 155	pr. mnd	kr	5 315
Haretråkket 32, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	9 717	pr. mnd	kr	10 018
Haretråkket 34, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	9 840	pr. mnd	kr	10 145
Haretråkket 36, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	9 717	pr. mnd	kr	10 018
Haretråkket 38, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	9 717	pr. mnd	kr	10 018
Haretråkket 40, Dyrvikhøgda 3 roms	kr	8 241	pr. mnd	kr	8 496
Haretråkket 42, Dyrvikhøgda 3 roms	kr	8 241	pr. mnd	kr	8 496
Kalvskinnen 31, Grov 4 roms	kr	9 264	pr. mnd	kr	9 551
Kalvskinnen 33, Grov 4 roms	kr	9 264	pr. mnd	kr	9 551
Kalvskinnen 35, Grov 3 roms	kr	8 877	pr. mnd	kr	9 152
Kalvskinnen 37, Grov 3 roms	kr	8 877	pr. mnd	kr	9 152
<b>Næringslokaler</b>					
Husleie økes med 3,1 %					
Elvemobygg	kr	7 551	pr. mnd		7785
Industribygg Sandstrand - ASVO					Egen justering
Husleie/fellesutg. Bankplass					Egen justering
Husleie fysioterapilokaler					Egen justering
Lokaler 2.etg. Frivillighetssentral					Egen justering
<b>Omsorgsbolig</b>					
Husleie økes med 3,1 %					
Omsorgsbolig Kleiva (6 stk)	kr	7 021	pr. mnd	kr	7 239
Omsorgsbolig Revegårdsveien (7 stk)	kr	6 895	pr. mnd	kr	7 109
Omsorgsbolig Grovfjord, liten (1 stk)	kr	6 600	pr. mnd	kr	6 805
Omsorgsbolig Grovfjord, middels (5 stk)	kr	6 979	pr. mnd	kr	7 195
Omsorgsbolig Grovfjord, stor (1 stk)	kr	7 338	pr. mnd	kr	7 565
Møllerstua (7 stk)	kr	6 895	pr. mnd	kr	7 109
Eldrebolig Sandstrand (2 stk)	kr	4 317	pr. mnd	kr	4 451
Eldrebolig Sandstrand, stor (2 stk)	kr	5 456	pr. mnd	kr	5 625
Elvelund nr. 5	kr	7 713	pr. mnd	kr	7 952
Elvelund nr. 13	kr	8 365	pr. mnd	kr	8 624
Elvelund øvrige (3 stk)	kr	6 952	pr. mnd	kr	7 168
Elvelund Carport	kr	558	pr. mnd	kr	575
Omsorgsboliger Fjeldal/Ramsund/Kongsvik (12 stk)	kr	6 186	pr. mnd	kr	6 378
Kløverheimen leilighet (m/strøm) (5 stk)	kr	6 964	pr. mnd	kr	7 180
Kløverheimen hybel (m/strøm) (2 stk)	kr	4 702	pr. mnd	kr	4 847
Leie av hvitevarer	kr	141	pr. mnd	kr	145

For alle leilighetene er kommunale avgifter inkludert i leieprisen. Strøm og bredbånd er ikke inkludert og betales av leietaker.

## 16 Diverse andre gebyr og betalingssetser

<b>Hjemmehjelp</b>										
Husstandens Nettoinntekt pr. år	0 - 6 timer pr. mnd.		7 - 12 timer pr. mnd.		12 - 30 timer pr. mnd.		30 - 80 timer pr. mnd.		> 80 timer pr. mnd.	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Inntil 2G	Statens maksimumssats				Statens maksimumssats					
2 - 3G	445	445	890	890	1 335	1 335	1 750	1 750	2 227	2 227
3 - 4G	890	890	1 780	1 780	2 448	2 448	3 117	3 117	4 000	4 000
4 - 5G	0	1 168	0	2 095	0	2 949	0	3 783	0	4 770
> 5G	1 447	1 447	2 410	2 410	3 450	3 450	4 450	4 450	5 540	5 540
I tilfeller der inntekt fra arbeidssamvirke (Skånland Vekst) medfører årsinntekt over 2G, kommer denne inntekte til fratrukk ved utmåling av egenandel for praktisk bistand/opplæring.										
> 5G: Ved mindre behov enn 6 timer pr. mnd. Betales selvkost på kr. 500,- pr time										
G er pr. 01.05.2019: kr. 99.858,-										
<b>Korttidsopphold-/dag-/nattopphold på institusjon</b>			<b>2019</b>				<b>2020</b>			
Dag- eller nattopphold pr. døgn			Statens maksimumssats				Statens maksimumssats			
Døgnopphold pr. døgn			Statens maksimumssats				Statens maksimumssats			
For korttidsopphold som varer ut over til sammen 60 døgn, kan det regnes vederlag etter regler for langtidsopphold										
Statens maksimumssatser gjelder.										

<b>Trygghetsalarmer</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	
Leie/serviceavgift (årsavgift)			pr. år	kr 1 650
<b>Støttekontakt</b>	kr	150	Lønn pr. time	kr 150
<b>Helsestasjon</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	
Hørselsundersøkelse			pr. konsultasjon	kr 100
Vaksinasjon			pr. konsultasjon	kr 100
Vaksinepris kommer i tillegg.				
<b>Middagsservering/salg av mat:</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	
Middag pr. stk. region sør	kr	75	pris pr. porsjon	kr 75
Middag pr. stk. region midt og nord	kr	82	pris pr. porsjon	kr 82
Middagsabonnement pr. mnd. Midt/nord		-	man/ons/fre	kr 984
Matabonnement frokost, middag, kvelds	kr	3 349		kr 3 452
Midlertidig videreføring av tidligere ordning når det gjelder matombringning.				
Matabonnement gjelder tilknytning til Grovfjord aldershjem				
<b>Tjeldsundhallen</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	
<b>Lokale leietakere og forsvaret, herunder lag og foreninger i kommunen:</b>	per time	per døgn	per time	per døgn
Tjeldsundhallen	kr 112	kr 1 125	kr 118	kr 1 159
Gymsal/styrkerom	kr 112	kr 1 125	kr 118	kr 1 159
Basseng	kr 169	kr 1 687	kr 177	kr 1 737
<b>Lokale firma, samt leietakere, lag og foreninger fra andre kommuner:</b>				
Tjeldsundhallen	kr 225	kr 1 687	236	kr 1 737
Gymsal/styrkerom	kr 225	kr 1 687	236	kr 1 737
Basseng	kr 337	kr 1 687	354	kr 1 737
Klubblokalet leies ikke ut.				
Ad hoc utleie vurderes i det enkelte tilfellet				
Hele anlegget kan leies etter nærmere avtale.				
<b>Skånland skole - idrettshall og basseng</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	
<b>Skånlandhallen</b>				
Leie av avdelt 1/3 hall inkl. garderobe	kr	100	pr. time	kr 100
Leie av avdelt 2/3 hall inkl. garderobe	kr	175	pr. time	kr 175
Leie av hele hallen inkl. garderobe	kr	250	pr. time	kr 250
Konkurranser/arrangementer knyttet opp mot idrett/kulturell aktivitet laget/foreningen representerer gir følgende priser på inntektsgivende arrangementer:				
Leie av avdelt 1/3 hall inkl. garderobe	kr	1 200		kr 1 200
Leie av avdelt 2/3 hall inkl. garderobe	kr	1 800		kr 1 800
Leie av hele hallen inkl. garderobe	kr	2 500		kr 2 500
<b>Svømmehallen</b>				
Leie av svømmehall lag og foreninger	kr	200	pr. time	kr 200
Leie av svømmehall private leietakere	kr	300	pr. time	kr 300
Offentlige og bedrifter forhandler pris med husstyret.				
Husstyret delegeres fullmakt til å fastsette slik pris.	kr	500	pr. time	kr 500
<b>Andre lokaliteter til utleie (pris pr. gang)</b>				
Musikkrom				kr 200
Sløydsal				kr 300
Heimkunnskap				kr 400
Kantine				kr 200
Kantine v/selskap				kr 1 500
Anretning				kr 100
Øvrige klasserom, etter avtale med skolen				kr 400
<b>Betalingssetser i administrasjonen</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	